



WEST VIRGINIA

Subsidio en bloque para el desarrollo de la comunidad

ENMIENDA 4 AL PLAN DE ACCIÓN DE RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES

para el uso de fondos de CDBG-DR en respuesta a las
inundaciones y tormentas fuertes de junio de 2016

TABLA DE CONTENIDOS

RESUMEN DE CAMBIOS	3
RESUMEN EJECUTIVO	9
I. INTRODUCCIÓN	13
II. IMPACTO GENERAL DE LA TORMENTA	23
III. IMPACTO Y EVALUACIÓN DE NECESIDADES NO SATISFECHAS	39
IV. FUENTES DE FONDOS A LAS CUALES RECURRIR Y RECONOCIMIENTO CDBG-DR	91
V. MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN Y CONEXIÓN CON LAS NECESIDADES NO SATISFECHAS	145
VI. PROGRAMAS	152
RESEÑA DE LA VIVIENDA	152
PROGRAMA DE RESTAURACIÓN DE LA VIVIENDA RISE DE WEST VIRGINIA (WV-HRP)	156
PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA ALQUILER DE WEST VIRGINIA (WV-RAP)	159
FLUJO TÍPICO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA	163
PROGRAMA DE VIVIENDA DE ALQUILER DE FAMILIA MÚLTIPLE DE WEST VIRGINIA RISE	165
PROGRAMA DE DEMOLICIÓN Y DESPEJE DE WEST VIRGINIA RISE	167
PROGRAMA BRIDGE HOME	169
SUBSIDIO DE MITIGACIÓN DE CONTINGENCIA DE WEST VIRGINIA/PROGRAMA DE CORRESPONDENCIA DE CDBG-DR	172
PROGRAMA RESTORE RIVERVIEW	175
EDIFICIO EN EL SITIO RESTORE RIVERVIEW	176
RESTORE RIVERVIEW FUERA DEL SITIO	177
PROGRAMA DE DESARROLLO ECONÓMICO DE WEST VIRGINIA RISE	178
PLANIFICACIÓN	181
ADMINISTRACIÓN	183

VII. COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE RECUPERACIÓN A LARGO PLAZO	184
VIII. ESFUERZO PARA MINIMIZAR O ABORDAR EL DESPLAZAMIENTO	188
IX. ESTÁNDARES DE ELEVACIÓN Y SEGURO CONTRA INUNDACIONES	130
X. PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS Y LA PROPIEDAD; MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN	131
XI. INGRESOS DEL PROGRAMA	133
XII. PROCEDIMIENTOS/NORMAS DE SUPERVISIÓN	137
XIII. INFRAESTRUCTURA DE BANDA ANCHA	139
XIV. PLAN DE PARTICIPACIÓN DEL CIUDADANO	139
XV. CERTIFICACIÓN	144
XVI. APÉNDICES	147

La sección a continuación resume los cambios realizados a la tercera enmienda importante de West Virginia para el plan de acción de Subsidio en bloque para el desarrollo de la comunidad - Recuperación ante desastres (Community Development Block Grant-Disaster Recovery [CDBG-DR]) aprobado por el HUD el 20 de mayo de 2019. Esta cuarta enmienda importante documenta las actualizaciones para el Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de West Virginia RISE, el Programa Bridge Home, el Programa de limpieza/barrios marginales y el Proyecto Restore Riverview. Estas actualizaciones incluyen una entidad administradora adicional, una reasignación estatal y cambios en cuanto a los beneficios de los programas y los criterios de elegibilidad. Específicamente, el Proyecto Restore Riverview se dividirá en Restore Riverview en el sitio y Restore Riverview fuera del sitio. La asignación del presupuesto del Programa de alquiler de vivienda de familia múltiple seguirá siendo la misma y la asignación de presupuesto general del programa para el Proyecto Restore Riverview se dividirá en dos presupuestos de actividades. Se publicará una enmienda importante en conformidad con los requisitos del Registro federal y del Plan de acción inicial cuando ocurra la siguiente situación:

- Un cambio en los criterios de elegibilidad o en los beneficios del programa.
- La adición de una actividad.
- Una reasignación de más de 1 millón de dólares.

Cambios en la enmienda al Plan de acción

Página anterior	Página nueva	Sección	Cambio/Agregado/Eliminación
104	106	VI. Programas	OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: Insertar palabras descriptivas viviendas “asequibles” “en áreas” afectadas por las inundaciones de 2016 “y fuertes tormentas”. Borrar: “Lo que ofrecerá asistencia para reparar las viviendas de alquiler de familia múltiple principal a gravemente dañadas en las comunidades más afectadas”. Agregar: Se proporcionará asistencia a través de múltiples actividades de vivienda “que pueden” incluir, “entre otros” Agregar:...proporcionar viviendas para veteranos, ancianos “u hogares de ingresos bajos a moderados (LMI)”.
104	106		ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: Agregar “Oficina de Desarrollo de West Virginia a través de un Acuerdo de subreceptores con el Fondo de Desarrollo de Viviendas de West Virginia”.
104	106		SOLICITANTES ELEGIBLES: Eliminar “(10 unidades o más)” para que diga “vivienda multifamiliar con 5 unidades o más”. Eliminar “principal a gravemente”.
104	106		CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD: Agregar “el Fondo de Desarrollo de Viviendas de West Virginia o la Oficina de Desarrollo de West Virginia”. Cambiar “tener al menos 10 unidades” para que diga “ser una vivienda multifamiliar con 5 unidades o más”.

			Eliminar “Para la rehabilitación de una propiedad multifamiliar existente, la propiedad debe haber sido propiedad de la entidad solicitante en el momento de la inundación y del daño sufrido por la inundación. Para proyectos de construcción nueva, la entidad solicitante debe ser propietaria de la vivienda y esta debe estar ubicada fuera del área de inundación”.
105	107		PRIORIDADES DEL PROGRAMA: Eliminar “que se enumeran a continuación. Los solicitantes que reciban el puntaje más alto tendrán prioridad para recibir los fondos:” para que diga “los umbrales de puntaje se definirán claramente en las Políticas y procedimientos del Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple junto con la Solicitud de propuestas”.
105	107		LÍMITE DEL SUBSIDIO: Cambiar para que diga “Las adjudicaciones estarán restringidas a los límites máximos de subsidio por unidad establecidos para el Programa HOME de HUD que no excederán el límite de \$300,000 por unidad”.
105	108		ACTIVIDADES ELEGIBLES: Agregar: Construcción de nuevas viviendas de reemplazo, Construcción de nuevas viviendas, Adquisición de propiedades para viviendas de reemplazo; y todas las categorías de elegibilidad alternativas aplicables establecidas en 81 FR 83254 y 82 FR 5591.
105	108		OBJETIVO NACIONAL: Cambiar “24 CFR 270.208(a)(3)” para que diga “24 CFR 570.208(a)(3)”
105	108		LOGROS PROYECTADOS: Eliminar sección.
105	108		FECHA DE INICIO: Cambiar para que diga “segundo trimestre”.
111	125	VI. Programas	PROYECTO RESTORE RIVERVIEW: Cambiar el título “PROYECTO” a “PROGRAMA”. Eliminar el cuarto párrafo y pasar a la página de resumen “Restore Riverview en el sitio” Eliminar el quinto párrafo. Agregar una oración que diga “El Programa Restore Riverview constará de dos proyectos separados que incluirán el Restore Riverview en el sitio y el Restore Riverview fuera del sitio”.
112	125		BORRAR: SECCIÓN ADQUISICIÓN PARA REDESARROLLO
112	126		AGREGAR TÍTULO: RESTORE RIVERVIEW EN EL SITIO
112	126		Agregar: El número ocho a la oración “Tras nuevas conversaciones con los funcionarios locales, el Estado tiene la intención de restaurar las diez unidades del tercer piso y reubicar las ocho unidades del primer piso”.
111	126		AGREGAR DESCRIPCIÓN: Anteriormente, párrafo 4 sobre el Proyecto Restore Riverview.

		ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: El Proyecto Restore Riverview será administrado directamente por el Estado a través de la Oficina de Desarrollo de West Virginia mediante un Acuerdo de subreceptores. REGIÓN GEOGRÁFICA QUE SE ASISTIRÁ: Clendenin, condado de Kanawha. ACTIVIDADES ELEGIBLES: Secciones de HCDA 105(a)(1); 105(a)(3); 105(a)(4); 105(a)(6); 105(a)(11); 105(a)(15); 105(a)(22); 105(a)(25) y todas las categorías de elegibilidad alternativas aplicables establecidas en 81 FR 83254 y 82 FR 5591. REQUISITOS DE ASEQUIBILIDAD: Todas las propiedades asistidas deben tener al menos el 51 % de las unidades ocupadas por hogares de ingresos bajos a moderados. El Estado exigirá y supervisará la provisión de alquileres asequibles para inquilinos que reúnan los requisitos durante cinco (5) años. OBJETIVO NACIONAL: Beneficio para personas de ingresos bajos a moderados a través de la creación de empleos o viviendas (24 CFR 570.208(a)). ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$1,000,000 LOGROS DEL PROYECTO: Este proyecto restaurará viviendas de alquiler asequibles para la comunidad de Clendenin al proporcionar un mínimo de 10 unidades. Se exigirá un mínimo del 51 % de todas las unidades de alquiler creadas en el marco de este proyecto para beneficiar a los hogares de ingresos bajos a moderados. FECHA DE INICIO: El Estado anticipa el lanzamiento de este proyecto durante el segundo trimestre de 2018. FECHA DE FINALIZACIÓN: El Estado anticipa la finalización de este proyecto para septiembre de 2023.
	127	AGREGAR TÍTULO: RESTORE RIVERVIEW FUERA DEL SITIO RESUMEN: El Proyecto Restore Riverview fuera del sitio reubicará las ocho unidades del primer piso del edificio de la escuela Clendenin que sufrieron daños durante las inundaciones y tormentas fuertes de 2016. Los desarrolladores responderán a una Solicitud de propuestas (RFP) que será publicada por la Oficina de Desarrollo de West Virginia o el Fondo de Desarrollo de Viviendas de West Virginia. Los proyectos se seleccionarán mediante un proceso de solicitud competitivo que se definirá claramente en la RFP. Se dará prioridad a las propuestas cercanas al edificio de la escuela Clendenin. ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: El proyecto fuera del sitio Restore Riverview será administrado directamente por el Estado a través de la Oficina de desarrollo de West Virginia mediante un acuerdo de subreceptor con West Virginia Housing Development Fund. ÁREA GEOGRÁFICA QUE SE ASISTIRÁ: Condado de Kanawha ACTIVIDADES ELEGIBLES: Igual que el Proyecto Restore Riverview en el sitio

			REQUISITOS DE ASEQUIBILIDAD: Igual que el Proyecto Restore Riverview en el sitio OBJETIVO NACIONAL: Igual que el Proyecto Restore Riverview en el sitio ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$4,712,000 LÍMITE DEL SUBSIDIO: Las adjudicaciones estarán restringidas a los límites máximos de subsidio por unidad establecidos para el Programa HOME de HUD que no excederán el límite de \$300,000 por unidad. LOGROS DEL PROYECTO: Restaurar 8 unidades FECHA DE INICIO: El Estado anticipa el lanzamiento de este proyecto durante el segundo trimestre de 2018. FECHA DE FINALIZACIÓN: El Estado anticipa la finalización de este proyecto para septiembre de 2023.
114	119	Programa de reparación Bridge Home	Agregar: “o servicios de emergencia” Agregar: “y mitigación” Borrar: “Kanawha, Greenbrier, Nicholas y Clay” Agregar: “desastre” Eliminar: “a WVDOC para su revisión. WVDOC revisará las solicitudes para todos los criterios de elegibilidad y el proceso de asistencia”.
	120	Asignación de CDBG-DR	Borrar: “\$2,080,000” Agregar: “\$7,150,000”
	132	Planificación	Borrar: “10,000,000” Agregar: “\$4,800,000”
	132	Barrios marginales/limpieza y demolición	Eliminar: “Remoción de barrios marginales” y agregar Limpieza y Demolición al título
	132	Objetivo/descripción del programa	Agregar: “Limpieza y Demolición” Borrar: Remoción de barrios marginales
			Agregar: “Inundaciones, deslizamientos de tierra o aludes de lodo de las tormentas fuertes de junio de 2016”. Borrar: “o designado como barrio marginal debido a las inundaciones de junio de 2016, que, a su vez,”
			Borrar: “Las áreas que aún tienen más trabajo por hacer incluyen las ciudades de Richwood y Clendenin en el condado de Kanawha, donde más de 100 propiedades permanecen abandonadas”. Borrar: “involuntario”
	121	ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN:	Agregar “Oficina de Desarrollo de West Virginia a través de un Acuerdo de subreceptores con el WV National Guard.
	121	Participación	Borrar: “Enviar una solicitud.” Agregar: “Solicitar” y “voluntario” Borrar: “en el momento de las tormentas fuertes de junio de 2016”

			Agregar: “la estructura debe cumplir con la definición de barrios marginales del estado de WV” Borrar: La participación voluntaria se limitará a las personas que se consideran de ingresos bajos a moderados. El programa permitirá la participación involuntaria a través de funcionarios locales encargados de hacer cumplir el código en los 12 condados declarados. Los funcionarios encargados de hacer cumplir el código presentarán casos para su consideración al programa al proporcionar evidencia de la infracción de la ordenanza de molestia pública local.
	122	Criterios elegibles	Borrar: “deben tener participación en la propiedad al 26 de junio de 2016 y actualmente” “Para la participación involuntaria, una jurisdicción local puede remitir casos de aplicación de código abierto al programa para su consideración para actividades de demolición”.
	122	Prioridades del programa	Agregar: Dañado Borrar: De manera sustancial
	122	Fecha de inicio	Borrar: Revitalizar Agregar: Limpieza y

ASIGNACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CDBG-DR

La siguiente tabla ilustra de dónde se derivan todos los fondos y a qué actividades se asignan. Como se describe en la cuarta enmienda importante, West Virginia reasignará el Programa Restore Riverview en dos programas titulados: Restore Riverview en el sitio y Restore Riverview fuera del sitio. La siguiente tabla muestra esta división en el programa, donde se asignan \$1,000,000 de los \$5,712,000 a Restore Riverview en el sitio, y \$4,712,000 de los \$5,712,000 a Restore Riverview fuera del sitio. Los fondos previamente asignados se están reprogramando en este momento de los fondos de Planificación al Programa Bridge Home. Este financiamiento adicional para el Programa Bridge Home se debe al aumento de la construcción y el acero para incluir un aumento en el costo de los puentes especializados para viviendas multifamiliares que sirven como acceso principal a los hogares.

	ASIGNACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CDBG-DR DEL ESTADO DE WEST VIRGINIA			
Programa	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Total
Programa de restauración de viviendas de WV RISE	\$64,378,950		\$7,520,300	\$71,899,250
Programa de asistencia de alquiler de WV RISE	\$16,000,000			\$16,000,000
Programa de correspondencia coordinada de WV (correspondencia HMGP/ CDBG-DR)	\$12,440,000			\$12,440,000

Programa Bridge Home	\$2,080,000			$\$2,080,000 + \$5,200,000 = \$7,280,000$
Restore Riverview en el sitio				\$1,000,000
Restore Riverview fuera del sitio	\$2,500,00	\$3,212,000		\$4,712,000
Programa de eliminación de barrios marginales de WV RISE			\$5,875,000	\$5,875,000
Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE			\$5,875,000	\$5,875,000
Programa de desarrollo económico de WV RISE			\$12,500,000	\$12,500,000
Planificación	\$1,667,050		\$8,332,950	$\$10,000,000 - \$5,200,000 = \$4,800,000$
Administración estatal	\$5,214,000		\$2,279,750	\$7,493,750
Adjudicación de CDBG-DR de West Virginia	\$104,280,000	\$3,212,000	\$42,383,000	\$149,875,000

PARTICIPACIÓN DEL CIUDADANO

Esta enmienda al Plan de acción se considera importante, ya que cambia los beneficios del programa y elimina el idioma anteriormente en el plan de acción original y en la tercera enmienda importante. El período de comentario público formal para el plan comienza el 30 de agosto de 2019.

Esta cuarta enmienda al Plan de acción de recuperación ante desastres se publicó en <http://wvfloodrecovery.com> durante un mínimo de 14 días.

Se les ofreció múltiples oportunidades a los ciudadanos y a las organizaciones para comentar acerca de esta enmienda a través los siguientes medios:

- Correo electrónico: disasterrecovery@wv.gov
- Correo postal: West Virginia Development Office, 1900 Kanawha Boulevard East, Building 3, Suite 700, Charleston, WV 25305
- Teléfono: 304-558-2234

En junio de 2016, el estado de West Virginia sufrió cantidades récord de precipitaciones que causaron inundaciones catastróficas en 17 condados. Como se describió en la cobertura de West Virginia Public Broadcasting de las consecuencias de la inundación titulada “Dentro de Appalachia: La inundación de 1,000 años de West Virginia”,¹ la inundación causó daños generalizados a viviendas, negocios e infraestructura en un evento que el Servicio Meteorológico Nacional ha considerado “histórico” y “extremadamente inusual”. Según los datos ahora disponibles, se conoce como “la inundación de mil años”.² Entre 8 y 10 pulgadas de lluvia cayeron en un estrecho margen de 12 horas. Pueblos pequeños como White Sulphur Springs y Clendenin sufrieron daños irreparables. El entonces gobernador Earl Ray Tomblin declaró el estado de emergencia en 44 de los 55 condados de West Virginia. El exceso de lluvias causó el desbordamiento de arroyos y ríos a niveles extremos, cortes de energía generalizados, daños estructurales a hogares y negocios, y dejó a miles de habitantes de West Virginia sin hogar. La Cruz Roja de los Estados Unidos abrió 13 refugios que generaron 2,300 pernoctaciones, 198,300 comidas y refrigerios servidos, 133,000 artículos de ayuda distribuidos y 1,700 casos abiertos para ayudar a las personas y familias necesitadas.³ Un total de 23 vidas se perdieron como resultado de la devastadora inundación.

Imagen 1: Una excavadora realiza tareas de reconstrucción en una zona donde solía haber un puente privado mientras yacen contenedores de una cocina inundada para que se sequen



Muchas de las áreas afectadas por las inundaciones en todo el estado estaban fuera de la planicie aluvial y, por lo tanto, no estaban obligadas a tener seguro contra inundaciones. Se estima que el 90 % de los casi 9,000 solicitantes de FEMA no tenían seguro contra inundaciones.⁴ Además, en estas áreas habitan algunos

¹ <https://youtube.com/watch?v=V8ehFETJsGo>

² <https://weather.com/safety/floods/news/1-in-1000-year-flood-events>

³ <http://www.redcross.org/local/west-virginia/flood-information>

⁴ Conjunto de datos de solicitudes al Programa de Personas y Hogares de FEMA

de los ciudadanos más pobres y ancianos del estado sin fondos adecuados ni la capacidad para obtener una financiación considerable para la recuperación. De los casi 5,000 solicitantes aprobados para los fondos de FEMA, solo 1,776 solicitantes fueron remitidos a la SBA para obtener un préstamo ante desastres para bienes raíces y solo 720 fueron aprobados en última instancia. Además, solo 431 de los préstamos se han desembolsado realmente.⁵ La baja tasa de aprobación y desembolso de la SBA respalda el hecho de que la población afectada en todo el estado ya está sobreendeudada a un punto en el que cualquier deuda adicional es simplemente inmanejable.



Imagen 2: Consecuencias de las inundaciones en Clendenin

Dado que aproximadamente el 75 % de las viviendas aprobadas para la asistencia de FEMA son consideradas inseguras después de la inspección, es evidente que el estado enfrenta una crisis de recuperación de viviendas. Las reparaciones y el reemplazo de viviendas podrían exceder fácilmente los \$300 millones según el cálculo de la necesidad insatisfecha del Estado como se describe en este Plan de acción. Además, se estima que los daños a la infraestructura pública de West Virginia superan los \$500 millones según los funcionarios de gestión de emergencias del Estado. A los costos de recuperación se suma la cantidad de viejos sistemas locales de recolección de agua y aguas residuales en los condados declarados que se inundaron con agua.

⁵ *Conjunto de datos de solicitudes a los préstamos ante desastres de la SBA para bienes raíces*

Cientos de habitantes de West Virginia siguen desplazados sin suficiente alojamiento y muchos viven en tiendas de campaña y autocaravanas fuera de sus hogares dañados.⁶

El Estado tiene la intención de utilizar el 77 % de la adjudicación de CDBG-DR de \$104 millones para diseñar e implementar un programa de vivienda que otorgará fondos a los propietarios de viviendas y propiedades de alquiler que tengan necesidades no satisfechas como resultado de la inundación y necesiten asistencia adicional para volver a poner sus propiedades en el estado previo a la inundación. El objetivo será reparar y rehabilitar viviendas para familias simples y viviendas móviles, aunque también se considerará el reemplazo completo en situaciones en las que las propiedades sufrieron daños considerables. El Estado estima que hay aproximadamente 1,000 unidades en todas las áreas de los condados declarados con la mayor vulnerabilidad social que aún tienen una necesidad no satisfecha de vivienda después de contabilizar otras fuentes de fondos. Debido a los limitados fondos de adjudicación disponibles, el Estado priorizará y enfocará los esfuerzos de divulgación y el procesamiento de solicitudes en las áreas más vulnerables utilizando primero el método del índice SoVI® que se analiza en detalle en el Plan de acción. Los factores de priorización adicionales incluyen aquellas propiedades que eran residencias principales y no tenían seguro contra inundaciones. Si después de atender a la población más vulnerable hay fondos restantes, el Estado procederá a atender a las poblaciones con menor vulnerabilidad.

Además de la reparación y rehabilitación de viviendas, el Estado utilizará el 16 % de los fondos para implementar un programa de reparación de puentes de acceso a las viviendas, un proyecto de rehabilitación de uso mixto y proporcionará la correspondencia local no federal exigida del Estado para el Programa de subsidio de mitigación de riesgos de FEMA. Este enfoque asegurará que la recuperación de las viviendas sea integral y aborde las necesidades adicionales no satisfechas y específicas del paisaje de West Virginia que están fuera de la reparación y rehabilitación tradicional de las estructuras de vivienda. El Estado aprovechará sus relaciones con otras jurisdicciones federales, estatales y locales para garantizar que estas actividades no se repitan en otros programas, sino que se combinen con fuentes de fondos adicionales para realizar las máximas inversiones en su recuperación.

El 7 % restante se gastará en las actividades de planificación y administración del Estado. El Estado tiene la intención de utilizar estos fondos para las siguientes actividades: planificación, desarrollo de un plan de recuperación y respuesta ante desastres, alcance comunitario e implementación de las actividades del programa; apoyo geográfico, demográfico y legal; y planificación de una mayor capacidad de resiliencia. Estas actividades ya han incluido e incluirán en el futuro lo siguiente:

- Apoyar a la Oficina de Resiliencia del Estado.
- Preparar planes de acción de CDBG-DR.
- Garantizar la participación ciudadana (incluida la publicación de avisos públicos).
- Desarrollar un plan de recuperación y respuesta ante desastres.
- Preparar los informes trimestrales exigidos de CDBG-DR.
- Mantener el sitio web de CDBG-DR.
- Preparar y supervisar las revisiones ambientales.
- Monitorear los gastos para los programas de CDBG-DR.
- Delimitar los grupos de población atendidos por los programas de CDBG-DR.
- Establecer un enlace con HUD, FEMA y otros departamentos federales.

⁶ <http://www.wvgazettemail.com/news-education/20161119/vocational-students-build-tiny-houses-for-wv-flood-survivors>

- Certificación y mantenimiento de los registros necesarios que demuestran que se cumple con los requisitos federales para la revisión medioambiental, las viviendas justas, la reubicación, los estándares de trabajo, la igualdad de oportunidades y la participación ciudadana.

Tabla 1: Presupuesto del programa

PRESUPUESTO DEL PROGRAMA			
VIVIENDA	Programa de restauración de viviendas de West Virginia	\$ 64,378,950	62 %
	Programa de asistencia para alquiler de West Virginia	\$ 16,000,000	15 %
	Correspondencia con el Programa de subsidio para la mitigación de riesgos	\$ 12,440,000	12 %
	Programa Bridge Home	\$ 2,080,000	2 %
	Proyecto Restore Riverview	\$ 2,500,000	2 %
Total vivienda		\$ 97,398,950	93 %
Administración y planificación estatal		\$ 6,881,050	7 %
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 104,280,000	100 %

En el marco de su Plan de acción de CDBG-DR, West Virginia ha definido los programas que se administrarán durante los próximos años en función de una evaluación de necesidades no satisfechas realizada con los datos disponibles luego de la inundación. Los socios federales, estatales y locales proporcionaron información sobre todos los fondos otorgados hasta el momento y las necesidades que persisten para las que se puede utilizar la financiación de CDBG-DR. Es la intención del Estado centrarse principalmente en las viviendas según las indicaciones de HUD y dado que este es el sector afectado que tiene la mayor necesidad insatisfecha restante según el análisis realizado por el Estado. El Estado cree que la primera prioridad después de cualquier desastre de esta magnitud es garantizar que los ciudadanos, particularmente los más vulnerables, tengan viviendas seguras y sanitarias para regresar a sus vidas y comenzar el proceso de reconstrucción de estas. Sin una vivienda adecuada, las comunidades devastadas no volverán a su estado anterior a la tormenta, las poblaciones disminuirán y las economías locales sufrirán.

El Estado reconoce que West Virginia tiene características únicas, como una topografía desafiante, que debe tenerse en cuenta al diseñar e implementar una recuperación integral centrada en las viviendas. Con tierras limitadas para el desarrollo, el Estado se encargará de garantizar que se tengan en cuenta los esfuerzos de mitigación, como la elevación, al restaurar las propiedades. Como se analizó en detalle dentro de la Evaluación de necesidades del Plan de acción del Estado, la mitigación y la resiliencia son especialmente importantes en West Virginia considerando el historial de inundaciones del Estado. En consecuencia, la mitigación contra futuros desastres será una parte integral del enfoque del Estado para minimizar la pérdida de vidas y bienes en el futuro.

Los colonos iniciales de West Virginia desarrollaron comunidades con fácil acceso a los recursos naturales, facilidad de transporte y disponibilidad de tierras planas con arroyos o ríos para el crecimiento de las comunidades y el desarrollo de las industrias locales. El paisaje de montañas y valles estrechos de West Virginia junto con factores ambientales solo exacerba el problema de inundaciones del estado. Durante las inundaciones de junio de 2016, el agua drenó desde las cimas de las montañas empinadas hacia los valles, donde las carreteras y las casas se inundaron con agua a un ritmo sin precedentes. Comunidades enteras estaban bajo el agua en cuestión de minutos. Pequeños pueblos como Rainelle, con una rica historia vinculada a la extracción de madera y carbón, pero cuyas economías locales han sufrido en los últimos años, fueron algunos de los más afectados por la histórica inundación. Estas pequeñas ciudades económicamente desfavorecidas no estaban preparadas para estas inundaciones sin precedentes y, como resultado, ahora enfrentan una abrumadora tarea de recuperación. Simplemente no tienen la capacidad de recuperarse sin la ayuda del gobierno estatal y federal. Mediante el uso de los mejores datos disponibles, el Departamento de Comercio de West Virginia (WVDOC) identificó los montos de necesidades no satisfechas que se muestran en la tabla a continuación.

Tabla 2: Necesidades no satisfechas

NECESIDADES NO SATISFECHAS POR SECTOR		
Vivienda	Infraestructura	Economía
\$295,500,000	\$41,300,000	\$132,800,000

En octubre y diciembre de 2016, West Virginia recibió un total de \$104.28 millones en fondos de Subsidio en bloque para el desarrollo de la comunidad - Recuperación ante desastres del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para abordar las necesidades no satisfechas como resultado de las inundaciones. Como parte de los \$104.28 millones asignados del Congreso, el HUD publicó los Avisos del Registro Federal que detallaban los requisitos y las estipulaciones para el uso del subsidio. Junto con los requisitos establecidos por el Registro Federal, el WVDOC priorizará el uso de fondos debidamente para beneficiar a las poblaciones más vulnerables y abordar las necesidades no satisfechas más importantes. Los requisitos y prioridades son los siguientes:

I. REQUISITOS GENERALES:

- El 80 % del monto total del subsidio (\$83,424,000) debe beneficiar a las áreas más afectadas y desfavorecidas (MID) que el HUD determina que son los condados de Kanawha, Greenbrier, Clay y Nicholas.¹ El 20 % restante de los fondos (\$20,856,000) estará disponible para beneficiar a otros condados declarados que el Estado determine que son áreas MID.
- El 70 % del total de los fondos debe beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados (LMI) (aproximadamente \$73 millones)
- Todas las actividades financiadas deben cumplir con 1 de 3 objetivos nacionales:
 - Beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados.
 - Ayudar en la prevención o eliminación de barrios marginales.
 - Satisfacer otras necesidades urgentes de desarrollo comunitario.
- Los programas deben surgir de una necesidad de recuperación no satisfecha que no esté ya

¹El Estado presentó, y el HUD aprobó, una exención que incluirá los condados de Clay y Nicholas en las áreas MID.

abordada por otros fondos federales, estatales/locales, sin fines de lucro o seguros privados. Los beneficiarios deberán documentar una conexión con el desastre.

II. LAS PRIORIDADES DEL ESTADO SERÁN LAS SIGUIENTES:

- a. Abordar las necesidades de las poblaciones de LMI más vulnerables.
 1. Cuatro de los cinco programas implementados satisfarán el objetivo nacional de beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados, lo que incluye una financiación total de aproximadamente \$83 millones (detallada a continuación).
- b. Asistir en las necesidades más importantes de las poblaciones más vulnerables del estado identificadas por la evaluación de necesidades.
- c. Mitigar los riesgos y peligros previstos potencialmente relacionados con futuros desastres naturales.

Tabla 3: Actividades financiadas por CDBG-DR

ACTIVIDADES FINANCIADAS POR CDBG-DR			
Actividad financiada	Asignación	Criterios de elegibilidad de HUD	Objetivo nacional
Programa de restauración de viviendas de West Virginia	\$64,378,950 (62 %)	Rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales	Actividades que benefician a las personas de ingresos bajos a moderados
Programa de asistencia para alquiler de West Virginia	\$16,000,000 (15 %)	Rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales	Actividades que benefician a las personas de ingresos bajos a moderados
Correspondencia HMGP	\$12,440,000 (12 %)	Correspondencia no federal	Deberá satisfacer cualquiera de los 3 objetivos nacionales
Programa Bridge Home	\$2,080,000 (2 %)	Cumplimiento de códigos y eliminación de barreras arquitectónicas	Actividades que benefician a las personas de ingresos bajos a moderados o con necesidades urgentes
Proyecto Restore Riverview	\$2,500,000 (2 %)	Cumplimiento de códigos, limpieza y demolición, prestación de asistencia a organizaciones públicas y privadas	Actividades que benefician a las personas de ingresos bajos a moderados
Administración y planificación estatal	\$6,881,050 (7 %)	Actividades de administración y planificación	-

West Virginia fue declarada zona de desastre mayor por el presidente Obama el 25 de junio de 2016. Como resultado de las intensas inundaciones, 1,200 hogares fueron destruidos, miles de personas se quedaron sin electricidad y refugio, se vio afectada la infraestructura crítica pública y privada, y muchos residentes quedaron desamparados con acceso limitado a viviendas, atención médica y otras necesidades

fundamentales.² Después de la inundación, la dedicación de voluntarios locales y estatales, empleados públicos y funcionarios abrió el camino para una recuperación rápida a corto plazo. El programa de Subsidio en bloque para el desarrollo de la comunidad - Recuperación ante desastres (CDBG-DR) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) ahora proporcionará recursos fundamentales para abordar las necesidades no satisfechas restantes y las necesidades de recuperación a largo plazo en las comunidades de West Virginia devastadas por la inundación.

Los programas definidos en este Plan de acción describen cómo West Virginia utilizará sus dos asignaciones de los fondos de CDBG-DR. Las medidas de resiliencia para la protección contra futuras inundaciones serán un factor clave en el diseño del programa. Los proyectos promoverán las mejores prácticas en el uso de la tierra, como la gestión del desarrollo de la planicie aluvial, el tratamiento de edificios en ruinas, la adquisición, la protección contra inundaciones o la elevación de estructuras en riesgo y el suministro de viviendas seguras fuera de la planicie aluvial. Las mejores prácticas en el uso de la tierra serán claves para la recuperación de West Virginia, ya que hay sitios limitados disponibles para el desarrollo debido al terreno montañoso. Los programas de este Plan de acción incluyen actividades para abordar principalmente las necesidades de vivienda.

LEY DE ASIGNACIONES

La Ley de Asignaciones Continuas de 2017 (Ley públ. 114-223 y Ley públ. 114-254) (colectivamente, la Ley de Asignaciones) se promulgó a fin de asignar fondos federales para brindar asistencia en casos de desastre. La Ley de Asignaciones otorga dinero a los estados para los esfuerzos de recuperación ante desastres en las áreas afectadas. El gobierno federal asignó un total de \$2,300 millones en fondos del Subsidio en bloque para el desarrollo de la comunidad - Recuperación ante desastres (CDBG-DR) a través de dos asignaciones separadas, cuyos requisitos se establecen en los Avisos del Registro Federal, 81 FR 83254, 82 FR 5591. Estos fondos se asignaron a los diversos estados que el presidente de los Estados Unidos declaró como zonas de desastre mayor en 2016. Las leyes de asignaciones y los reglamentos de implementación exigen que los fondos se utilicen para satisfacer una parte de las necesidades insatisfechas que persistan después de que se haya recibido otra asistencia federal, como los subsidios de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), los préstamos de la Administración de Pequeñas Empresas (SBA) o los seguros privados.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) utiliza los “mejores datos disponibles” para identificar y calcular las necesidades no satisfechas de asistencia en caso de desastres, recuperación a largo plazo, restauración de infraestructura y revitalización económica y de viviendas. Sobre la base de esta evaluación, el HUD notificó al estado de West Virginia que recibirá dos asignaciones por un total de \$104,280,000 en fondos del Subsidio en bloque para el desarrollo de la comunidad - Recuperación ante desastres (CDBG-DR) para programas de recuperación que se originen del Desastre con declaración federal 4273, tormentas severas, inundaciones, derrumbes de tierra y deslizamientos de lodo en West Virginia.

La Ley de Asignaciones exige que el Estado debe gastar los fondos dentro de los seis años del acuerdo firmado entre el HUD y el Estado a menos que el HUD otorgue una extensión. Todos los fondos asignados se utilizarán solo para actividades elegibles relacionadas con desastres. Para garantizar que no se produzcan fraudes, despilfarro ni malversación de fondos, hay controles eficaces implementados y se monitorean continuamente para verificar su cumplimiento. Además, el Plan de acción de West Virginia describe cómo el Estado utilizará y aprovechará otras fuentes de financiación para abordar las necesidades no satisfechas.

COALICIÓN DE RECUPERACIÓN DE WEST VIRGINIA

West Virginia comenzó rápidamente la planificación y recuperación a corto plazo después de que las aguas retrocedieron. El Estado, con la ayuda de las comunidades locales y las organizaciones voluntarias, dedicó su

² <http://www.cnn.com/2016/06/28/us/west-virginia-flooding-weather/>

servicio a restaurar las necesidades básicas y garantizar que se mitigaran las amenazas inmediatas. Varias organizaciones religiosas, organizaciones sin fines de lucro y otras partes interesadas de todo el estado y la nación ayudaron en la limpieza de la comunidad, reparaciones de viviendas a corto plazo y proporcionaron refugio a los residentes desplazados. La mayoría de los condados incluidos en el desastre, declarado por el Presidente, establecieron Comités de Recuperación a Largo Plazo (LTRC) después de la inundación. El propósito de los LTRC es ayudar en los esfuerzos de recuperación a largo plazo una vez que los asociados en situaciones de emergencia, tanto federales como estatales, completen su trabajo en la zona. Estos comités han trabajado incansablemente durante todo el proceso de recuperación para organizar la presencia de voluntarios y distribuir asistencia a los ciudadanos locales; muchos de los miembros están afiliados a organizaciones como la Cruz Roja y Mountain Mission. Además, las Organizaciones de Voluntarios Activos ante Desastres de West Virginia (WVVOAD) han sido fundamentales para organizar la presencia de voluntarios y colaborar con socios locales, regionales y nacionales con el fin de acelerar la recuperación de los residentes que aún tienen necesidades no satisfechas. El estado de West Virginia ha tenido una intención muy firme en su esfuerzo por incluir a todas las partes interesadas en el proceso de recuperación mediante la formación de una Coalición de recuperación que recopila información sobre las necesidades no satisfechas en los condados declarados de todas las entidades afectadas y simplifica las operaciones de recuperación en todo el estado. El Estado continuará coordinando los esfuerzos de planificación con los socios federales, estatales, regionales y locales para garantizar la coherencia en la entrega de los programas emprendidos como se describe en este plan de acción.

Imagen 3: Una mujer parada fuera de su casa en Clendenin, donde los niveles de agua llegaron hasta el techo de la casa





Guardia Nacional del Ejército de West Virginia

Uno de los tantos héroes anónimos de la recuperación de las inundaciones de West Virginia ha sido la Guardia Nacional del Ejército de West Virginia. La Guardia está dirigida por el comandante general James A. Hoyer, quien fue nombrado coordinador general de recuperación por el antiguo gobernador Earl Ray Tomblin para supervisar las operaciones de recuperación de las inundaciones en todo el estado. La Guardia Nacional fue una parte integral de los esfuerzos de respuesta inmediata del estado con 570 tropas desplegadas en el campo.³ Conocida como la “Operación Lluvia de verano”, se llevaron a cabo cientos de misiones de rescate que incluyeron rescates rápidos en agua y techos. La Guardia trabajó diligentemente como parte de la Operación de Fuerza de Tareas Interinstitucional y, aunque al final se perdieron 23 vidas, la Guardia salvó muchas más gracias a la acción rápida y al implacable servicio a los ciudadanos de West Virginia.

Imagen 4: Los miembros de la Guardia Nacional de West Virginia viajan en vehículos todo terreno para realizar controles de salud y bienestar para los residentes de Clendenin y otras áreas en el norte del condado de Kanawha



RADIODIFUSIÓN PÚBLICA DE WEST VIRGINIA

Dirigida por el general Hoyer, la Guardia ha sido un socio vital para el WVDOC desde que se otorgó el dinero de CDBG-DR, al ofrecer aportes y asistencia al Estado para garantizar que la recuperación a largo plazo se realice de forma rápida. Se han celebrado reuniones conjuntas y se seguirán celebrando bajo la dirección del general Hoyer mientras se continúen definiendo los esfuerzos de recuperación a largo plazo y comiencen las actividades.



División de Seguridad Nacional y Manejo de Emergencias de West Virginia

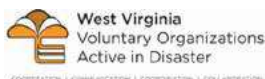
La División de Seguridad Nacional y Manejo de Emergencias de West Virginia (DHSEM) ha sido una parte clave en la definición de la necesidad no satisfecha de vivienda e infraestructura del Estado al utilizar los datos recibidos de las evaluaciones de daños de FEMA en sus estimaciones. El DHSEM ha trabajado junto con FEMA para evaluar los daños en los condados declarados y ofrecer apoyo a las jurisdicciones locales a fin de definir los alcances de las hojas de trabajo del proyecto. El director Jimmy Gianato ha ofrecido un apoyo inquebrantable al WVDOC y continuará siendo socio en los esfuerzos de recuperación a largo plazo del Estado, particularmente con el Programa de subsidio de mitigación de riesgos. El WVDOC tiene la intención de proporcionar una correspondencia para el programa.



Consejos de Planificación y Desarrollo Regional de West Virginia

La Ley de Planificación y Desarrollo Regional de West Virginia de 1971 estableció 11 regiones en todo el estado para que funcionen como “distritos de desarrollo” a fin de utilizar de manera más eficaz los recursos del estado y maximizar las posibilidades de la pequeña comunidad de atraer dólares federales. La misión de estos Consejos de Planificación y Desarrollo Regional (RPDC) implica la conversión de necesidades de

³Actualización de las inundaciones de WVDHSEM 28/06/16



desarrollo comunitario y económico en estrategias y planes proactivos, que luego se conviertan en oportunidades realistas y finalmente en proyectos o programas reales. Los consejos operan como facilitadores moderados en un proceso sistemático y sinérgico. Los consejos están estructurados como corporaciones públicas orientadas a nivel local. Están dirigidos por funcionarios electos de las personas designadas elegidas de una sección transversal de las instituciones sociales y económicas de una región. Cada consejo mantiene un personal profesional experto en administración pública, planificación regional/comunitaria y desarrollo económico. Dada la vasta experiencia del personal de los RPDC en la administración de subsidios y coordinación comunitaria, el WVDOC se asociará con los consejos para implementar los programas de recuperación ante desastres.

Organizaciones de Voluntarios Activos ante Desastres de West Virginia (WVVOAD)

Las Organizaciones de Voluntarios Activos ante Desastres de West Virginia (WVVOAD) es el capítulo estatal de las Organizaciones de Voluntarios Activos ante Desastres (VOAD) nacionales. Es una asociación humanitaria de organizaciones independientes que permanecen activas en todas las fases de un desastre. Su misión es identificar las necesidades no satisfechas y facilitar la prestación eficiente y simplificada de servicios a las personas en peligro o afectadas por el desastre, al tiempo que elimina la duplicación de esfuerzos mediante la cooperación en las cuatro fases de un desastre: preparación, respuesta, recuperación y mitigación.

Después de la inundación, las WVVOAD comenzaron a organizar de forma inmediata a voluntarios dentro y fuera del estado para responder a las necesidades críticas de los ciudadanos. Han trabajado desde el primer día para superar los desafíos al mantener canales eficaces para compartir información entre los grupos de voluntarios. Han identificado objetivos comunes y creado soluciones compartidas utilizando todos los recursos para ayudar a las comunidades a prepararse y recuperarse. Los esfuerzos de recuperación anteriores han dado como resultado que las WVVOAD reciban el Premio a la VOAD del Año 2013 del Estado, el Premio de Servicio del Gobernador 2015 y el Premio al Programa Innovador de VOAD Nacional del Año 2016.⁴

Las WVVOAD han coordinado eficazmente sus esfuerzos a largo plazo junto con el WVDOC al celebrar reuniones conjuntas y ofrecer aportes sobre el diseño de los programas de CDBG-DR, especialmente el Programa Bridge Home que proporcionará asistencia para la reconstrucción de los puentes privados que fueron arrastrados por las inundaciones y eliminaron el acceso a las viviendas. Las WVVOAD tienen experiencia en la reconstrucción de puentes privados para los ciudadanos en todo el estado de West Virginia como resultado de los desastres que azotaron el estado en 2015. Por lo tanto, el Estado tiene la intención de aprovechar su experiencia mediante la reconstrucción de hasta 100 puentes privados a través del Programa Bridge Home. Además, las WVVOAD proporcionarán administradores de casos en los condados de Greenbrier y Kanawha para ayudar con los programas de vivienda de CDBG-DR.

⁴ <https://wvvoad.communityos.org/cms/node/283>



Comité de Recuperación a Largo Plazo de Greater Greenbrier

La misión del Comité de Recuperación a Largo Plazo de Greater Greenbrier es garantizar la seguridad y el bienestar de los ciudadanos del Greenbrier Valley en todas las fases del desastre. Desde la inundación, el LTRC de Greater Greenbrier ha coordinado un liderazgo para evaluar y satisfacer las necesidades presentes y futuras de los sobrevivientes del desastre y ha brindado asistencia financiera y asistencia relacionada con el servicio a los residentes y las empresas cuyas necesidades no están cubiertas por los sistemas de ayuda existentes. Han trabajado para conectar a las personas afectadas por el desastre con recursos físicos, emocionales y espirituales, sin discriminación, y han abogado por garantizar subsidios, financiación y esfuerzos de recuperación continuos para todas las comunidades afectadas por el desastre en el condado de Greenbrier. Tienen su sede en Lewisburg con administradores de casos desplegados en White Sulphur Springs y Rainelle, dos de las áreas más afectadas. El WVDOC utilizará estos administradores de casos en la ejecución de los programas de recuperación de viviendas.



Comité de Recuperación a Largo Plazo de Greater Kanawha

El Comité de Recuperación a Largo Plazo de Greater Kanawha brinda servicios de recuperación de inundaciones a largo plazo a individuos, familias y negocios locales para garantizar la seguridad y el bienestar de los ciudadanos del condado de Kanawha en todas las fases del desastre. El comité es un equipo colaborativo de líderes comunitarios, representantes de áreas afectadas, organizaciones sin fines de lucro, funcionarios locales, estatales y federales, y otros. Este equipo está diseñado para alinear estratégicamente todos los recursos disponibles, incluidos voluntarios, donaciones de materiales y apoyo en un centro único para residentes. Tienen su sede en una de las ciudades más devastadas del estado, Clendenin. El WVDOC ha asistido a reuniones comunitarias celebradas por el LTRC del Greater Kanawha para recabar información de los ciudadanos sobre sus necesidades no satisfechas y continuará utilizando su asociación para administrar programas que satisfagan esas necesidades. El WVDOC utilizará sus administradores de casos en la ejecución de los programas de recuperación de viviendas.



Neighbors Loving Neighbors

Neighbours Loving Neighbours es una organización 501(c)(3) formada por The Greenbrier Classic para proporcionar artículos donados a los residentes más vulnerables de West Virginia. La campaña comenzó a recolectar alimentos y dinero en efectivo para ayudar a las víctimas de las inundaciones con necesidades inmediatas después de la inundación en junio de 2016. Inicialmente, se almacenaron 10,000 latas de alimentos en el vestíbulo superior de The Greenbrier y se distribuyeron a los bancos de alimentos locales en todo el estado.⁵ El proyecto ahora se centra en proporcionar recursos a quienes carecen de las necesidades básicas. Profesionales notables de PGA Golf han ofrecido asistencia, así como los miembros de The Greenbrier Sporting Club y amigos de The Greenbrier. El WVDOC coordinará las actividades de recuperación de viviendas para aquellas personas que son derivadas por Neighbors Loving Neighbors y que aún tienen una necesidad de vivienda no satisfecha.

⁵ <http://www.greenbrier.com/neighbors>

Imagen 5: Automóviles inundados con barro afuera de una casa dañada en Clendenin



Comité Estatal de Necesidades No Satisfechas

A principios de 2017 se formó un nuevo Comité Estatal de Necesidades No Satisfechas que consta de representantes de numerosas organizaciones para coordinar la asistencia a aquellos ciudadanos que todavía tienen necesidades insatisfechas como resultado de la inundación. El comité se reúne cada dos semanas y brinda a las personas la oportunidad de presentar su caso de necesidades no satisfechas y potencialmente recibir fondos adicionales de un inventario de fuentes donadas disponibles dentro del comité. El comité busca consolidar el proceso de recuperación para que los habitantes de West Virginia agilicen la recuperación en todas las áreas afectadas. El WVDOC estará representado en todas las reuniones del comité en un esfuerzo por establecer una coordinación con el Comité Estatal de Necesidades No Satisfechas a fin de prestar servicios de manera más eficaz a las poblaciones afectadas que puedan necesitar asistencia de vivienda.



RISE West Virginia

RISE West Virginia es un programa para pequeñas empresas creado por el antiguo gobernador Earl Ray Tomblin en respuesta a las necesidades críticas de la comunidad de pequeñas empresas que surgieron después de las inundaciones. Este programa de subsidios públicos y privados brinda asistencia a las pequeñas empresas que estaban en funcionamiento antes de la inundación y están trabajando para reabrir sus puertas mientras luchan con la deuda existente y los recursos limitados. El programa está copatrocinado por el presidente y director ejecutivo de Intuit, nacido en West Virginia, Brad Smith. La Oficina de Desarrollo de West Virginia supervisa el programa en asociación con la Cámara de Comercio de West Virginia y continuará trabajando en conjunto para ayudar a los propietarios de pequeñas empresas con sus necesidades no satisfechas al remitirlas a organizaciones que otorguen subsidios y al Programa de préstamos ante desastres de la Administración de Pequeñas Empresas.



Coalición de West Virginia para poner fin a la falta de vivienda

La misión de la Coalición de West Virginia para poner fin a la falta de vivienda (WVCEH) es crear asociaciones y colaboraciones a nivel local, estatal y nacional a fin de desarrollar e implementar soluciones a largo plazo para la pobreza y la falta de vivienda. La WVCEH aboga por políticas públicas que aborden las necesidades de las personas sin hogar y contribuyan sistemáticamente a la prevención y eliminación de la falta de vivienda en West Virginia, y trabaja con representantes de los gobiernos federales, estatales y locales. La WVCEH ha trabajado con el WVDOC para proporcionar datos sobre la población de personas sin hogar antes y después de la inundación. El WVDOC ha utilizado estos datos para dar cuenta de los cambios en la falta de vivienda debido a la inundación y para formular programas de vivienda que beneficiarán a esta población vulnerable. El Estado continuará trabajando en coordinación con la WVCEH para garantizar que la población de personas sin hogar tenga prioridad para recibir asistencia a través de cualquiera de sus programas de CDBG-DR que puedan satisfacer las necesidades de esta población.

Fondo de Desarrollo de Viviendas de West Virginia

El Fondo de Desarrollo de Viviendas de West Virginia (WVHDF) es un organismo público corporativo y gubernamental del estado de West Virginia establecido para aumentar la oferta de viviendas residenciales para personas y familias de ingresos bajos a moderados, y para proporcionar financiamiento de hipotecas permanentes y de construcción a patrocinadores públicos y privados de tales viviendas. Hasta la fecha, el Fondo de Desarrollo de Viviendas ha emitido más de \$4,300 millones en bonos y ha financiado más de 120,000 unidades de vivienda desde que comenzó a funcionar en 1969.⁶

El WVHDF ha brindado información al WVDOC sobre el diseño del programa de vivienda y las necesidades no satisfechas de las poblaciones a las que han servido hasta ahora con su programa Rebuild West Virginia. Este programa proporciona préstamos y subsidios a las víctimas de la inundación cuyas residencias ocupadas por los propietarios fueron dañadas o destruidas. El WVDOC continuará trabajando en coordinación con el WVHDF para aprovechar sus programas de recuperación de viviendas con Rebuild West Virginia. El WVHDF será una agencia asociada con el WVDOC para garantizar la implementación exitosa de los programas de vivienda para la recuperación ante desastres.

WorkForce West Virginia

WorkForce West Virginia es una agencia del gobierno estatal financiada a través del Departamento de Trabajo de EE. UU. que supervisa el programa de seguro de desempleo estatal, así como una red de servicios de desarrollo de la fuerza laboral diseñados para brindar a los ciudadanos y empleadores de West Virginia la oportunidad de competir en la economía mundial competitiva de hoy. WorkForce West Virginia ha proporcionado datos sobre reclamos de compensación por desempleo ante desastres al WVDOC para dar cuenta de la pérdida de trabajos después de la inundación. WorkForce West Virginia actuará como socio del WVDOC en las operaciones de los programas para garantizar que cualquier empleo retenido o creado se contabilice adecuadamente bajo el objetivo nacional apropiado.

⁶ <https://wvhdf.com/about-wvhdf>



Departamento de Agricultura de West Virginia

El Departamento de Agricultura de West Virginia (WVDA) ha trabajado en asociación con el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) para dar cuenta de todos los daños causados por las inundaciones en la agricultura del estado. Once condados han solicitado la implementación del Programa de Conservación de Emergencia por aproximadamente \$2 millones en costos estimados de limpieza de tierras agrícolas. Además, se han aceptado múltiples avisos de pérdida relacionados con piensos cosechados mecánicamente y piensos comprados a través del Programa de Asistencia de Emergencia al Sector Ganadero (ELAP).⁷ El WVDA ha proporcionado datos sobre pérdidas agrícolas al WVDOC para que se incluyan en este plan de acción y seguirá siendo un socio para el diseño de programas de vivienda para abordar la escasez de viviendas rurales que se experimenta en los condados afectados.



División de Recursos Naturales de West Virginia

La División de Recursos Naturales de West Virginia (WVDNR) dentro del Departamento de Comercio es responsable del manejo de la vida silvestre, las regulaciones de caza y pesca, y todos los parques estatales y áreas de recreación en todo el estado de West Virginia. Las inundaciones cerraron una parte del famoso Greenbrier River Trail, un sendero ferroviario de 78 millas de largo que sigue el camino del río Greenbrier. La WVDNR proporcionó datos sobre daños a los parques estatales y áreas de recreación, y está trabajando en coordinación con el WVDOC para diseñar e implementar programas de recuperación a largo plazo que protejan los recursos naturales del estado.



División de Turismo de West Virginia

La División de Turismo de West Virginia, en asociación con la industria turística del sector privado, trabaja para cultivar una industria de viajes y turismo de categoría mundial a través de la creación de empleos, la fomentación de las inversiones, la expansión de los negocios turísticos actuales y la promoción de una imagen estatal positiva, lo que mejora el estilo de vida de los residentes de West Virginia. Después de las inundaciones, la División de Turismo trabajó para cuantificar el efecto del desastre en la industria del turismo. Miembros de la industria de nueve condados compartieron encuestas completadas que muestran pérdidas de ingresos de turismo por la inundación de casi \$22 millones.⁸ La atracción turística más notable afectada fue el famoso Greenbrier Classic, que tuvo que cancelarse debido a los daños sufridos en el hotel The Greenbrier. The Greenbrier, a su vez, se ofreció como refugio a las personas sin hogar que buscaban alojamiento a corto plazo. La División de Turismo continúa interactuando con el WVDOC para ofrecer de manera eficaz información sobre programas que revivirán la industria del turismo a fin de mejorar las economías locales que están luchando por recuperarse después de la inundación.

⁷ Datos proporcionados por Richard Snuffer II, director ejecutivo estatal del USDA.

⁸ <http://www.tristateupdate.com/story/33104084/back-in-business-greenbrier-county-business-owners-continue-to-salvage-their-livelihoods-while-hoping-to-welcome-tourists-again-soon>

El daño posterior a la inundación de junio de 2016 no tuvo precedentes. En general, más del 20 % de los 55 condados de West Virginia sufrieron inundaciones y fueron declarados áreas federales de desastre, con dos de esos condados gravemente afectados. Los condados identificados por HUD que se declararon más afectados fueron Kanawha y Greenbrier. Las aguas de la inundación causaron la destrucción de carreteras, viviendas, escuelas, negocios y agricultura, y provocaron la pérdida de 23 vidas. La inundación fue tan destructiva que se incluyó en la lista de Desastres meteorológicos y climáticos de mil millones de dólares de la Administración Nacional Oceánica y Atmosférica de 2016.

Figura 1: Desastres meteorológicos y climáticos de mil millones de dólares en EE. UU.



CONDICIONES ANTERIORES AL DESASTRE

Personas

La población total de los 12 condados que se encuentran en la declaración de desastres constituye el 22 % de la población estatal de West Virginia, según las estimaciones del censo de EE. UU. de 2015. Recientemente, los residentes de West Virginia se han visto muy afectados por problemas como la crisis del presupuesto estatal, la pérdida de empleos bien remunerados en la industria del carbón, el envejecimiento de la población y la epidemia de opioides. El porcentaje de personas con títulos de educación superior posterior a la escuela secundaria es la mitad del promedio nacional en todos los condados afectados, principalmente porque los trabajos de mano de obra física como la producción de carbón y la madera han sido históricamente la industria más grande del estado. Con el declive de esas industrias en los últimos años, ha sido un desafío para el estado equilibrar el presupuesto y al mismo tiempo priorizar los servicios básicos para las personas desempleadas recientemente, redefinir los resultados educativos deseados de las nuevas generaciones y atraer nuevas industrias a las áreas abandonadas que han sufrido como resultado del deterioro de la industria del carbón. Es uno de los estados con mayor tasa de ancianos y discapacitados de la nación como resultado de la eliminación del carbón y otras industrias que requieren mucha mano de obra. Las generaciones más jóvenes no esperan que surjan mejores condiciones y, en cambio, eligen mudarse fuera

del estado en busca de educación superior y empleos. Como resultado, la población del estado ha disminuido cada año desde 2013.¹ Además, una alta tasa de pobreza y otros factores socioeconómicos en todo el estado hacen que sea especialmente difícil para el habitante promedio de West Virginia recuperarse después del desastre. Debido a estos factores, será de vital importancia que el Estado defina los programas y servicios de recuperación que beneficiarán a estas poblaciones de alto riesgo.



SGTO. DE PRIMERA CLASE CASEY PHALEN/GUARDIA

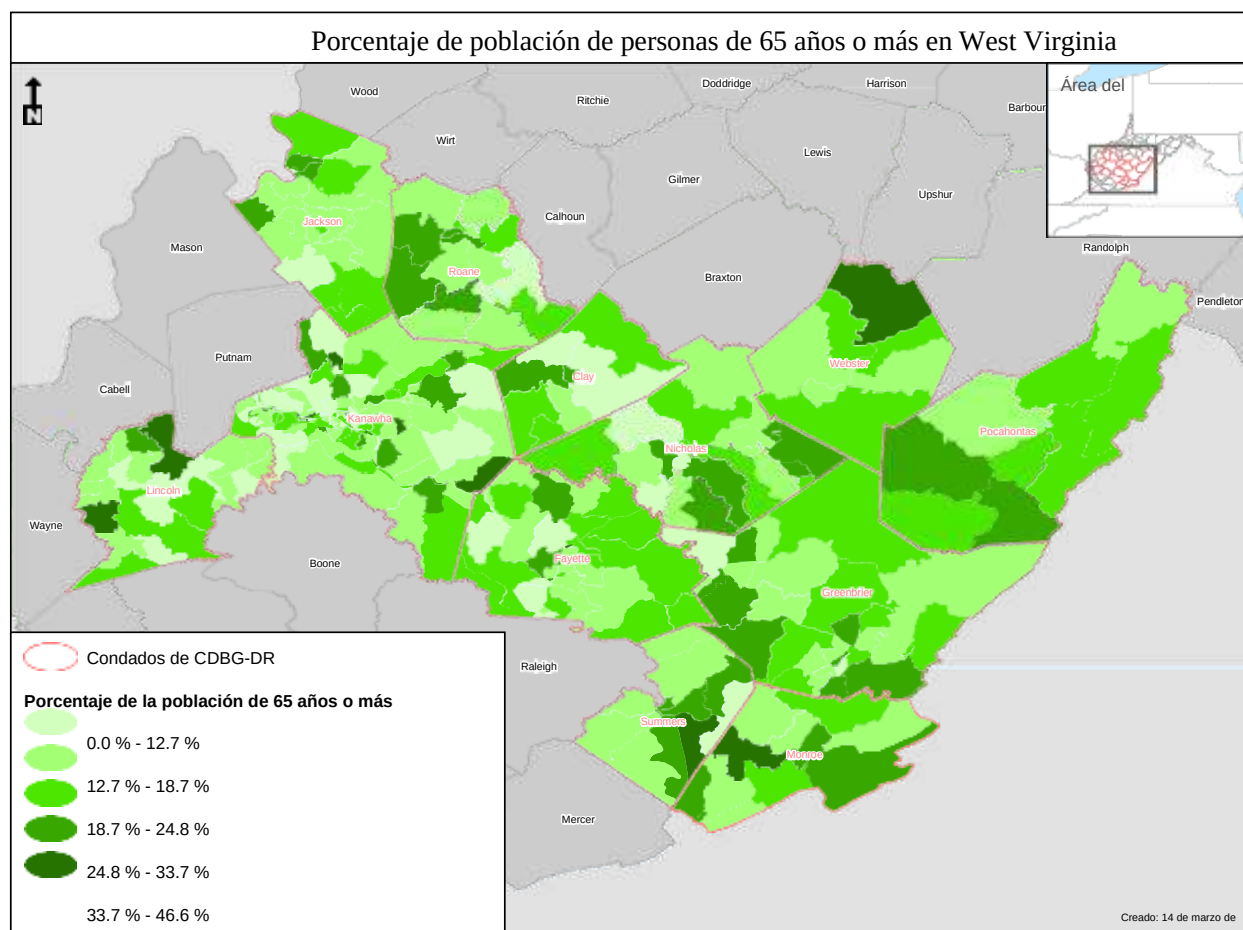
Imagen 6: Un anciano perdió todas las posesiones de su casa en la que vivió desde los años cincuenta

Ancianos

La población del estado es significativamente mayor que la población de la nación en su totalidad. Según las estimaciones del censo de EE. UU. de 2015, la población de ancianos en West Virginia es del 18.2 %, la cual es un 22 % más alta que el promedio nacional del 14.9 %. Dentro de los 12 condados declarados, la población de ancianos es aun mayor, con un 20.5 %. El siguiente mapa ilustra las áreas de los condados declarados donde la población de personas de más de 65 años es la más alta.

¹ <http://www.theintelligencer.net/news/top-headlines/2016/12/west-virginia-population-decline-continues/>

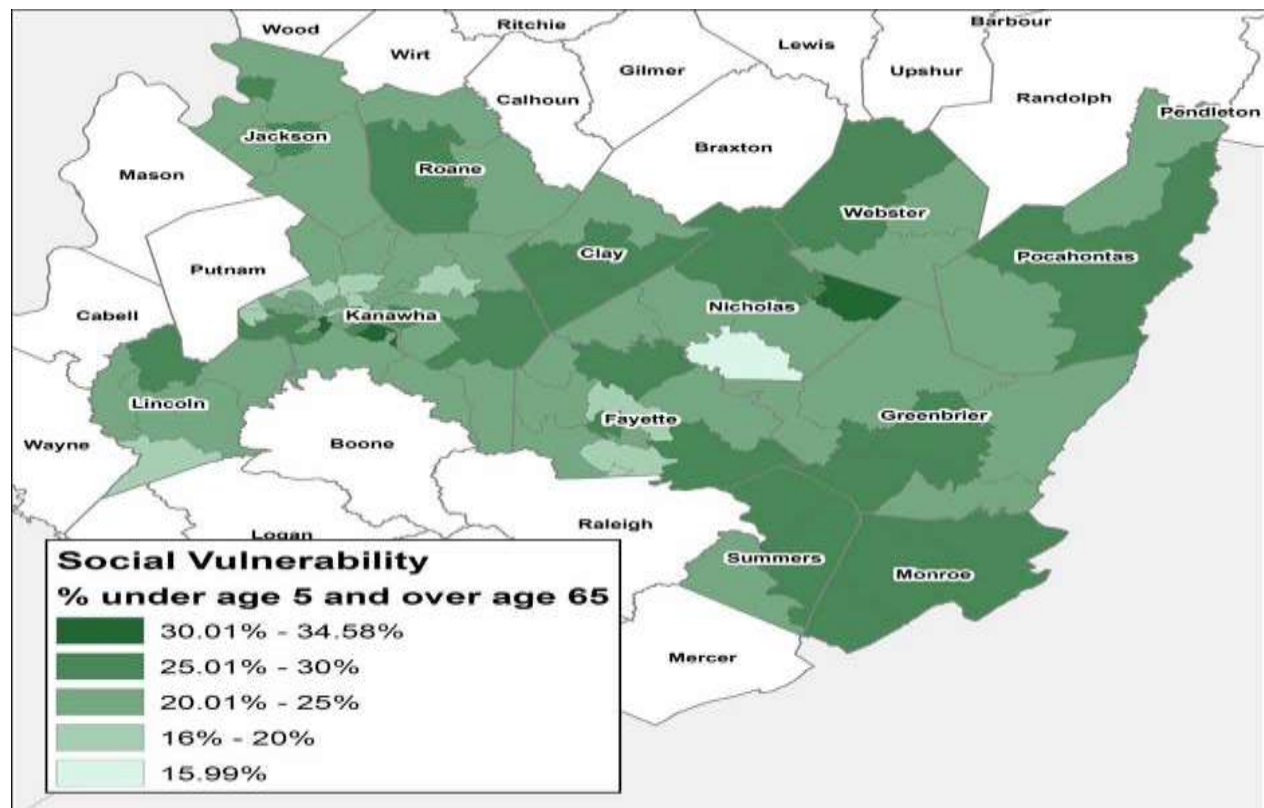
Figura 2: Población de ancianos



Se espera que el porcentaje de habitantes de West Virginia mayores de 65 años aumente aproximadamente entre un 16 % a un 24 % en las próximas dos décadas.² Las tendencias demográficas muestran que los adultos mayores generalmente tienden a permanecer en sus comunidades mientras que los individuos más jóvenes suelen mudarse para buscar trabajo. Por lo tanto, es fundamental que West Virginia se centre en la población de ancianos socialmente vulnerables para brindarles asistencia a través de sus programas de vivienda. Por consiguiente, el Estado lo llevará a cabo a través de la herramienta del Índice de Vulnerabilidad Social SoVI®, que identifica dicha población en West Virginia. A continuación, se muestra un mapa SoVI® que ilustra esta población afectada en los condados declarados.

² Christiadi, *The Shrinking of the West Virginia Working-Age Population (El descenso de la población en edad de trabajar de West Virginia)*, 2011

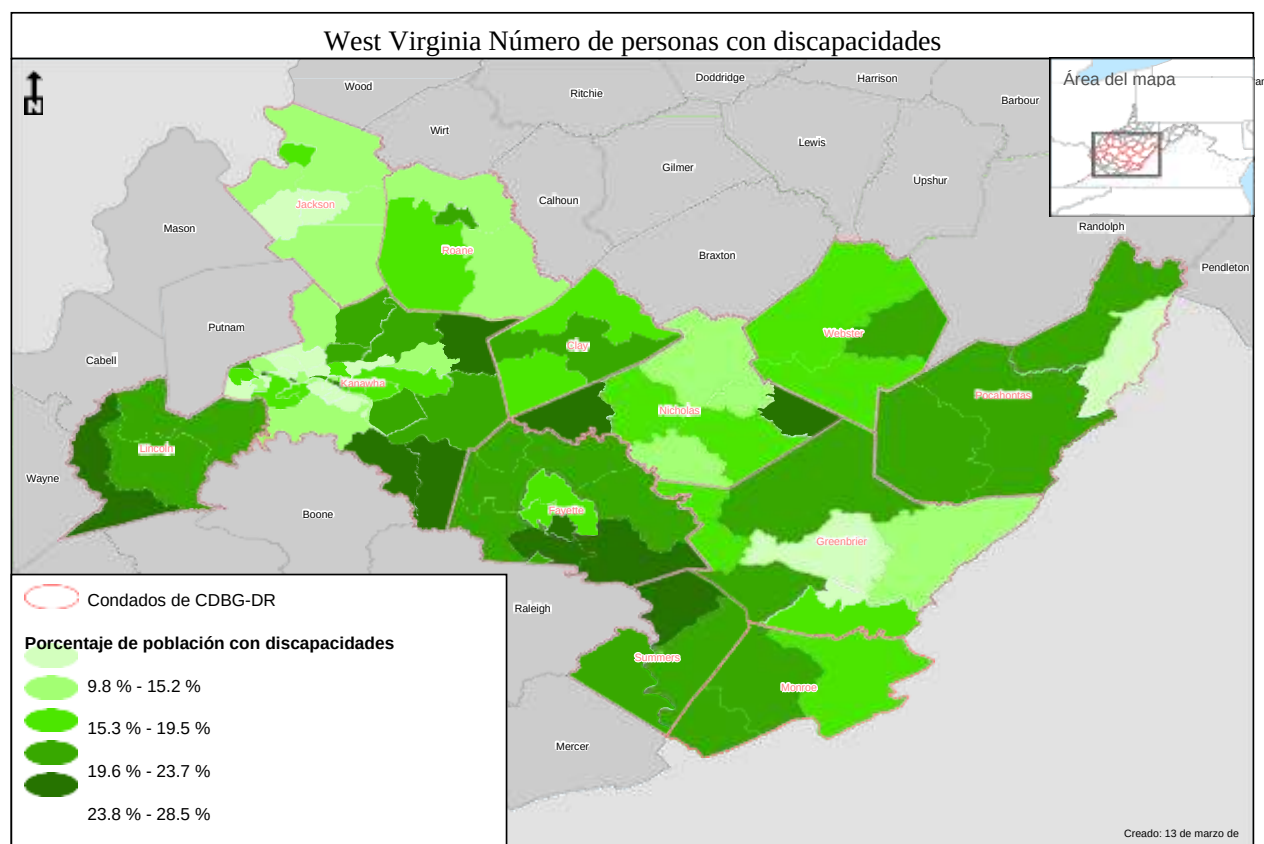
Figura 3: Porcentajes de vulnerabilidad social para menores de 5 años y mayores de 65 años.



Discapacitados

La población discapacitada en el estado es el doble del promedio nacional. Las personas menores de 65 años que viven con una discapacidad en los condados declarados son un promedio de 17 %, lo que duplica el promedio nacional de 8.6 %. El siguiente mapa muestra las áreas dentro de los condados declarados donde vive el mayor porcentaje de personas con discapacidad.

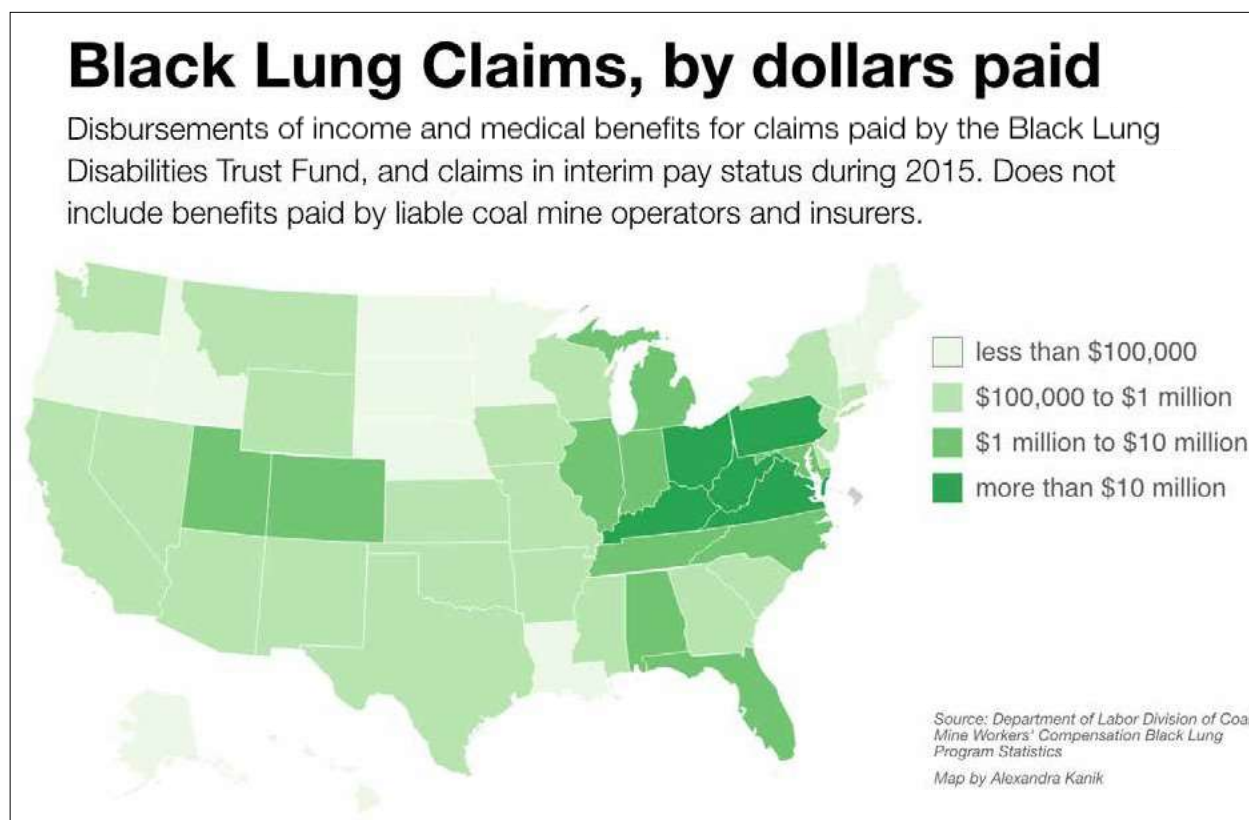
Figura 4: Población discapacitada



Uno de los asuntos más urgentes en el estado es la discapacidad vinculada con el empleo, especialmente con la alta incidencia de la enfermedad del pulmón negro entre los exmineros del carbón. Los residentes en West Virginia con la enfermedad del pulmón negro recibieron casi \$40 millones en la Parte C de Reclamos y desembolsos por el pulmón negro en el año fiscal 2016 por parte del Departamento de Trabajo (DOL), la mayor cantidad entre todos los 50 estados.³ La Division of Coal Mine Workers' Compensation (División de Indemnización a Trabajadores de Minas Carboníferas) en el DOL administra los reclamos presentados bajo la Black Lung Benefits Act (Ley de beneficios por el pulmón negro). La Ley provee una compensación a los mineros del carbón que presentan una discapacidad total por neumoconiosis a causa del trabajo en minas de carbón y a los sobrevivientes de los mineros del carbón cuyas muertes se atribuyen a la enfermedad. Además, la Ley brinda cobertura médica a los mineros elegibles para el tratamiento de enfermedades pulmonares relacionadas con la neumoconiosis.

³ <https://www.dol.gov/owcp/dcmwc/statistics/bls2016/DistributionOfClaimsByState2016.htm>

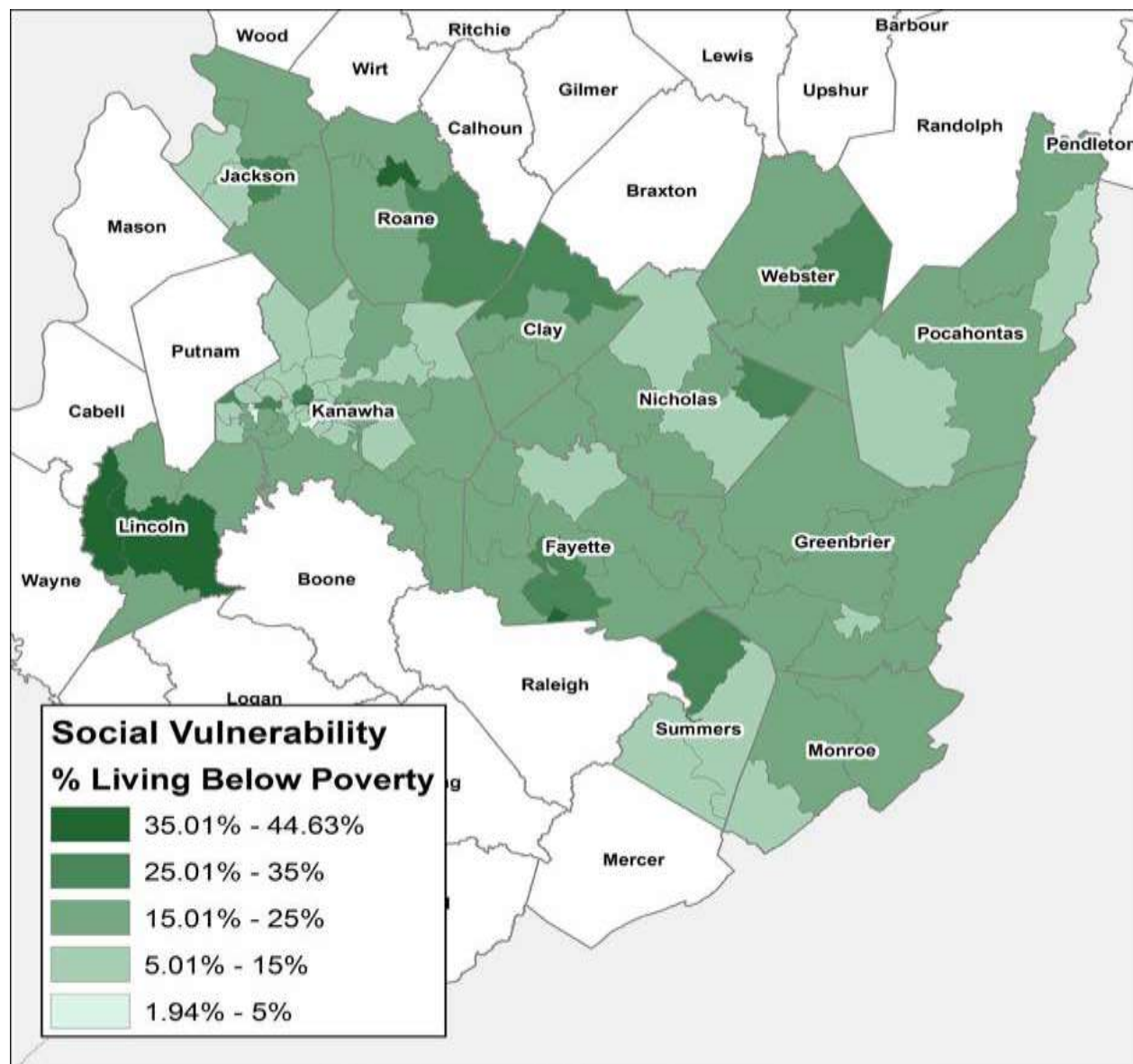
Figura 5: Reclamos por el pulmón negro en EE. UU.



Pobreza

West Virginia presenta un gran porcentaje de personas en la pobreza (17.9 %) en comparación con las personas a escala nacional (13.5 %). En concreto, uno de cada cuatro niños en West Virginia está viviendo en la pobreza. Además, de los 12 condados declarados, se considera que muchos presentan una pobreza grave; estos incluyen Clay, Lincoln, Summers y Webster, y casi todos duplican el porcentaje nacional de pobreza. Debido a que la mayor parte del paisaje de West Virginia es escabroso y rural, la mayoría de los residentes que viven en la pobreza están aislados y tienen un acceso limitado al transporte público o los trabajos con una paga superior al salario mínimo. El siguiente mapa SoVI® muestra las áreas dentro de los condados declarados donde reside el mayor porcentaje de personas viviendo en la pobreza.

Figura 6: Porcentaje de vulnerabilidad social de personas viviendo bajo pobreza



Desempleo

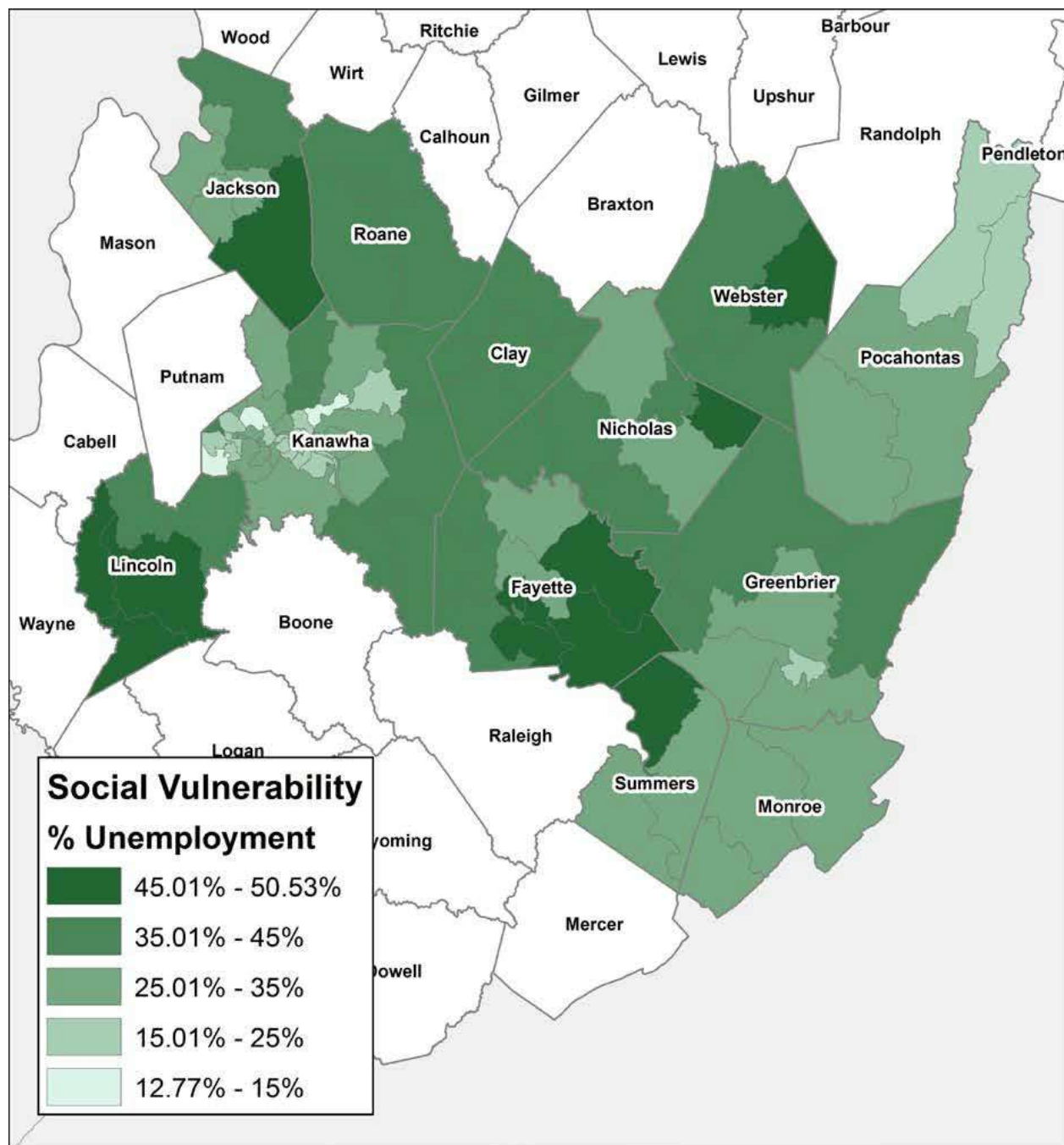
Actualmente, West Virginia tiene la quinta tasa más alta de desempleo en los EE. UU. continental, mayormente debido a la disminución en la producción de carbón experimentada en los últimos años.⁴ En 2013, West Virginia se ubicó último en la nación con una proporción empleo-población del 50 %, comparado con el promedio nacional del 59 %.⁵ Según WorkForce West Virginia, el estado perdió 5,600 empleos en su fuerza de trabajo en cuatro sectores económicos críticos: construcción (1,900), manufacturas (1,100), ventas al por menor (1,800) y educación (800), mientras que obtuvieron solo 400 en minería e industria maderera. La Fuerza de trabajo civil disminuyó en 15,100. Debido a que los empleos desaparecieron o se trasladaron a otro lugar, la fuerza de trabajo del estado básicamente disminuyó. Además, debido a que West Virginia posee la población de más edad en la nación, muchos residentes simplemente están superando la edad laboral mientras que los residentes más jóvenes se mudan fuera del estado en la búsqueda de oportunidades no relacionadas con las industrias mineras y madereras tradicionales. El siguiente mapa SoVI® muestra las áreas

⁴ Tasas de desempleo actuales para los estados, Oficina de Estadística Laboral, febrero de 2017.

⁵ Desempleo regional y estatal - Promedios anuales 2013, Oficina de Trabajo de EE. UU.

dentro de los condados declarados donde se experimenta el mayor porcentaje de desempleo.

Figura 7: Tasas de desempleo



La falta de vivienda

La Coalición de West Virginia para acabar con la falta de vivienda (WVCEH) es el organismo de defensa estatal para los problemas de la falta de vivienda en West Virginia. Es la agencia líder, responsable del balance del Continuum of Care (Cuidado continuo) del estado y también del SSI/SSDI Outreach Access and Recovery (Acceso y recuperación de los Beneficios del Seguro de ingreso complementario y del Seguro social para discapacitados, SOAR) dirigido por el estado. Mantienen una base de datos del Sistema de información de gestión para personas sin vivienda (HMIS) a nivel del cliente que brinda información sobre la población sin

vivienda del estado con el fin de proveer un conteo único de individuos sin vivienda, las características demográficas relacionadas y sus necesidades a lo largo del tiempo. El WVCEH brinda los siguientes servicios para individuos sin vivienda:

- Refugio de emergencia: El fin de estos refugios es funcionar como un triaje temporal y de emergencia hasta el siguiente paso en el que esté disponible una vivienda más permanente. En 2014, se encontraban disponibles un total de 1,545 camas en refugios de emergencia en West Virginia.
- Vivienda transitoria: Consiste en la ubicación de individuos y familias sin vivienda en alojamientos de proyectos o en alquiler con gestión de casos, con el objetivo de una salida a una vivienda permanente. En 2014, se encontraban disponibles un total de 589 en viviendas transitorias en West Virginia.
- Reubicación rápida: Un modelo enfocado en trasladar una familia o individuo sin hogar a una vivienda permanente lo más rápido posible. En 2014, se dedicó un total de \$594,000 en ESG y \$3,296,500 en SSVF para reubicar rápidamente a las personas sin vivienda en West Virginia.
- Vivienda de apoyo permanente: Un subsidio de vivienda a largo plazo con un manejo intensivo de casos diseñado específicamente para las personas que están sin hogar de manera crónica. En 2014, se encontraban disponibles un total de 1401 camas en West Virginia.⁶

El Informe anual de evaluación de personas sin vivienda para el Congreso de 2015 realizado por HUD halló un 11 por ciento de disminución total en el número de personas sin vivienda desde 2010, junto con un 26 por ciento de descenso en el número de personas que vivían en las calles. En West Virginia, las comunidades locales informaron que un total de 1,835 personas experimentaron la falta de vivienda, lo que equivale a una disminución del 18.9 por ciento desde 2010, el año en que el presidente Obama lanzó Opening Doors (Abriendo puertas): la primera estrategia integral de la nación para prevenir y acabar con la falta de vivienda. Entre 2014 y enero de 2015, la falta de vivienda en veteranos disminuyó un 8.4 por ciento en el estado; la falta de vivienda en las familias descendió un 25.4 por ciento y la falta de vivienda crónica cayó un 17 por ciento. En una única noche en enero de 2015, las agencias de planeamiento estatales y locales en West Virginia informaron los siguientes estimados de falta de vivienda:

- En general, la falta de vivienda disminuyó en una cantidad de 178 personas u 8.8 por ciento entre 2014 y enero de 2015. En enero de 2015, un estimado de 1,835 personas carecían de vivienda durante una noche determinada. La mayoría (76.5 por ciento) se encontraba en un programa residencial para las personas con falta de vivienda y un 23.5 por ciento fue encontrado en lugares a la intemperie.
- La falta de vivienda entre los veteranos cayó un 8.4 por ciento entre 2014 y enero de 2015. En una única noche en enero de 2015, 305 veteranos no tenían vivienda y un 25.6 por ciento de ellos estaban en la calle.
- La falta de vivienda entre individuos continuó disminuyendo. Desde 2010, la falta de vivienda crónica disminuyó un 31.8 por ciento. En enero de 2015, alrededor de 400 personas sin hogar se registraron como personas con falta crónica de vivienda.
- Las comunidades locales informaron un 25.4 por ciento de reducción en las familias con falta de vivienda entre 2014 y enero de 2015. Desde 2010, la falta de vivienda en familias disminuyó un 47.3 por ciento.⁷

⁶ <http://www.endhomelessness.org/page/-/files/2016-05-10%202013.03%20Transforming%20Homeless%20Services%20in%20West%20Virginia%20Slides.pdf>

⁷ <http://www.wvva.com/story/30564681/2015/11/Thursday/homelessness-in-west-virginia-fell-88-percent-in-2015>

Figura 8: Una imagen del desempeño de WVCEH durante el Point in Time Count (Conteo en un momento específico) en 2014

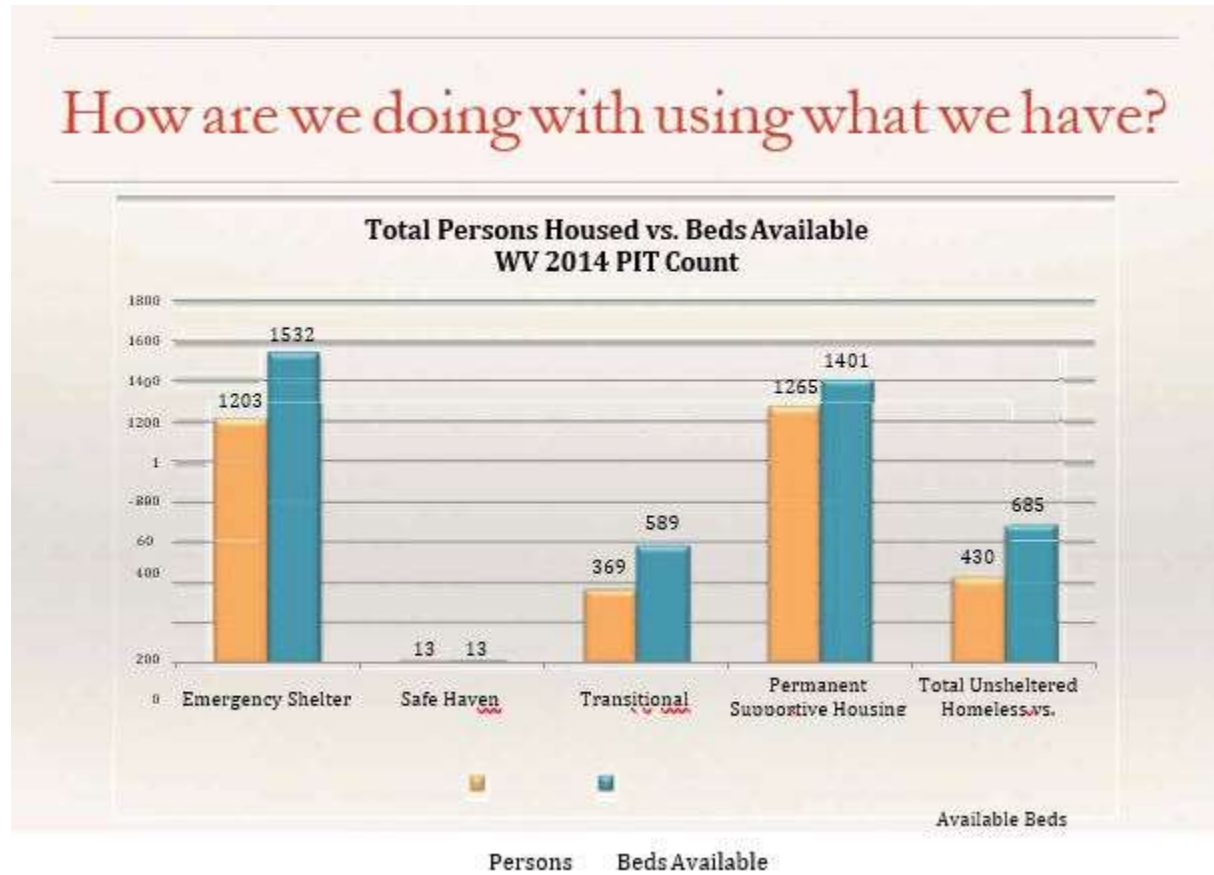


Tabla 4: Comparación del Censo de EE. UU.

Personas	Condados declarados	West Virginia	Estados Unidos
POBLACIÓN			
Estimados de población, 1 de julio de 2015 (V2015)	412,543	1,844,128	321,418,820
EDAD Y SEXO			
Personas menores de 5 años, porcentaje, 1 de julio de 2015 (V2015)	5.6	5.6	6.2
Personas de 65 años y mayores, porcentaje, 1 de julio de 2015 (V2015)	20.5	18.2	14.9
Personas femeninas, porcentaje, 1 de julio de 2015 (V2015)	50.7	50.6	50.8
RAZA Y ORIGEN HISPÁNICO			
Negro o afroamericano solo, porcentaje, 1 de julio de 2015 (V2015) (a)	2.0	3.6	13.3
Amerindio y nativo de Alaska solo, porcentaje, 1 de julio de 2015 (V2015) (a)	0.3	0.2	1.2
Asiático solo, porcentaje, 1 de julio de 2015 (V2015) (a)	0.7	0.8	5.6
Dos o más razas, porcentaje, 1 de julio de 2015 (V2015)	1.3	1.6	2.6
Hispanico o latino, porcentaje, 1 de julio de 2015 (V2015) (b)	1.1	1.5	17.6
CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN			
Veteranos, 2011-2015	34,328	150,021	20,108,332
Personas nacidas en el extranjero, porcentaje, 2011-2015	0.7	1.5	13.2
VIVIENDA			
Unidades de vivienda, 1 de julio de 2015 (V2015)	210,585	885,475	134,789,944
Tasa de unidades de vivienda ocupadas por sus dueños, 2011-2015	77.2	72.5	63.9
Valor medio de unidades de vivienda ocupadas por sus dueños, 2011-2015	\$91,600	\$103,800	\$178,600
Renta bruta media, 2011-2015	\$555	\$643	\$928
Permisos de construcción, 2015	393	2,814	1,182,582
Familias y acuerdos de vivienda			
Casas, 2011-2015	173,519	740,890	116,926,305
Personas por casa, 2011-2015	2.4	2.43	2.64
Viviendo en la misma casa 1 año atrás, porcentaje de personas mayores de 1 año, 2011-2015	90.2	88.2	85.1
Idioma además del inglés hablado en la casa, porcentaje de personas mayores de 5 años, 2011-2015	1.8	2.5	21.0

<i>Personas</i>	<i>Condados declarados</i>	<i>West Virginia</i>	<i>Estados Unidos</i>
EDUCACIÓN			
Graduado del colegio secundario o superior, porcentaje de personas mayores de 25 años, 2011-2015	81.1	85.0	86.7
Licenciatura o superior, porcentaje de personas mayores de 25 años, 2011-2015	14.2	19.2	29.8
SALUD			
Con discapacidad, menor de 65 años, porcentaje, 2011-2015	17.0	14.4	8.6
Personas con seguro médico, menores de 65 años, porcentaje	11.7	7.2	10.5
ECONOMÍA			
En la fuerza de trabajo civil, total, porcentaje de población mayor de 16 años, 2011-2015	49.6	53.9	63.3
En la fuerza de trabajo civil, femeninas, porcentaje de población mayor de 16 años, 2011-2015	44.5	49.2	58.5
Entradas/ingresos totales por atención médica y asistencia social, 2012 (\$1,000) (c)	\$2,817,271	\$12,259,395	\$2,040,441,203
Total de ventas al por menor, 2012 (\$1,000) (c)	\$5,396,580	\$22,637,923	\$4,219,821,871
Total de ventas al por menor per cápita, 2012 (c)	\$8,936	\$12,201	\$13,443
TRANSPORTE			
Tiempo medio de viaje al trabajo (minutos), trabajadores mayores de 16 años, 2011-2015	29.6	25.6	25.9
INGRESOS Y POBREZA	0.173210162		
Ingreso medio del hogar (en dólares de 2015), 2011-2015	\$36,736	\$41,751	\$53,889
Ingreso per cápita en los últimos 12 meses (en dólares de 2015), 2011-2015	\$20,945	\$23,450	\$28,930
Personas pobres, porcentaje	21.7	17.9	13.5
NEGOCIOS			
Total de establecimientos empleadores, 2014	9,046	37,354	7,563,085
Empleo total, 2014	133,226	575,228	121,079,879
Nómina anual total, 2014 (\$1,000)	\$5,208,571	\$22,100,477	\$5,940,442,637

Imagen 7: Hogares inundados junto a Elk River



RADIODIFUSIÓN PÚBLICA DE WEST VIRGINIA

Vivienda

Debido a la economía, la topografía y la población de la región, muchas de las zonas rurales de West Virginia han sufrido históricamente dificultades para brindar y mantener un suministro adecuado de viviendas modernas, de calidad y accesibles para las familias con ingresos de muy bajos a moderados. Además, atraer desarrolladores inmobiliarios ha sido un desafío para la región dada la densidad de población relativamente baja, la topografía y la falta de incentivos para desarrollar propiedades más pequeñas.⁸ Como resultado, West Virginia está compuesto en su mayoría por hogares de una familia con proporción considerable de viviendas prefabricadas. El valor medio de las unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios en los condados afectados es uno de los más bajos en la nación en \$91,600. El promedio nacional es de \$178,600. Relativamente, la renta bruta media es de \$555 en comparación con el promedio nacional de \$928. Además, la tasa de viviendas ocupadas por los dueños del 77 % es significativamente más alta que el promedio nacional del 63 % y destaca cómo West Virginia debe responder ante esta inundación. Normalmente, luego de una inundación, las familias se ven obligadas a reubicarse por largos períodos de tiempo en refugios y otras formas de vivienda temporal. En West Virginia, ha habido una alta incidencia de residentes que se han negado a reubicarse temporalmente y, en cambio, han optado por permanecer en su propiedad en tiendas de campaña, automóviles y autocaravanas junto a sus hogares damnificados mientras esperan asistencia. Algunos residentes han optado por refugiarse en dentro de sus hogares dañados tras eliminar escombros y lodo resultantes del desastre para que sean habitables en cierto punto. West Virginia comprende que la solución para estas familias es crear un programa de reparación de viviendas para arreglar rápidamente el stock de viviendas y lograr que los residentes regresen a sus hogares.

⁸ *Evaluación de necesidades de vivienda en todo el estado de West Virginia, Fondo de desarrollo de vivienda de West Virginia*

Economía

West Virginia cayó en una recesión en 2015 y seis condados sufrieron desempleo al nivel de la era de la depresión. Se han perdido un total de 17,000 empleos en los últimos cuatro años, muchos de los cuales se remontan a la recesión en la industria del carbón. Con la pérdida de empleos, West Virginia presenta una disminución considerable de la población a medida que los residentes se mudan del estado para trabajar (alrededor de 12,000 en los últimos tres años). Solo el 53 % de los habitantes de West Virginia forman parte de la fuerza laboral, lo que posiciona al estado en último lugar en la participación laboral en los 50 estados. Se espera que la tasa de desempleo del estado del 6 % se mantenga estable durante el resto de esta década.⁹ El Estado acepta que los programas de empleo y las actividades de desarrollo económico son vitales para la recuperación de los residentes del estado. Sin embargo, con una brecha tan grande entre las necesidades insatisfechas de vivienda y los fondos de recuperación limitados que están disponibles, el Estado tiene una capacidad limitada para administrar sus propios programas de desarrollo económico con fondos de CDBG-DR. Debido a esta realidad, el Estado ha establecido deliberadamente relaciones con otras agencias federales y estatales con fuentes de financiamiento adicionales para aprovechar el desarrollo económico, como la Agencia de Desarrollo Económico de los EE. UU. y Workforce West Virginia. Trabaja junto con estas agencias y otras en los próximos meses para diseñar e implementar programas para aliviar la presión en las economías locales afectadas por el desastre.

Imagen 8: Un Dairy Queen colapsado a causa de los daños por inundación



RADIODIFUSIÓN PÚBLICA DE WEST VIRGINIA

⁹ *Panorama económico de West Virginia 2017-202*

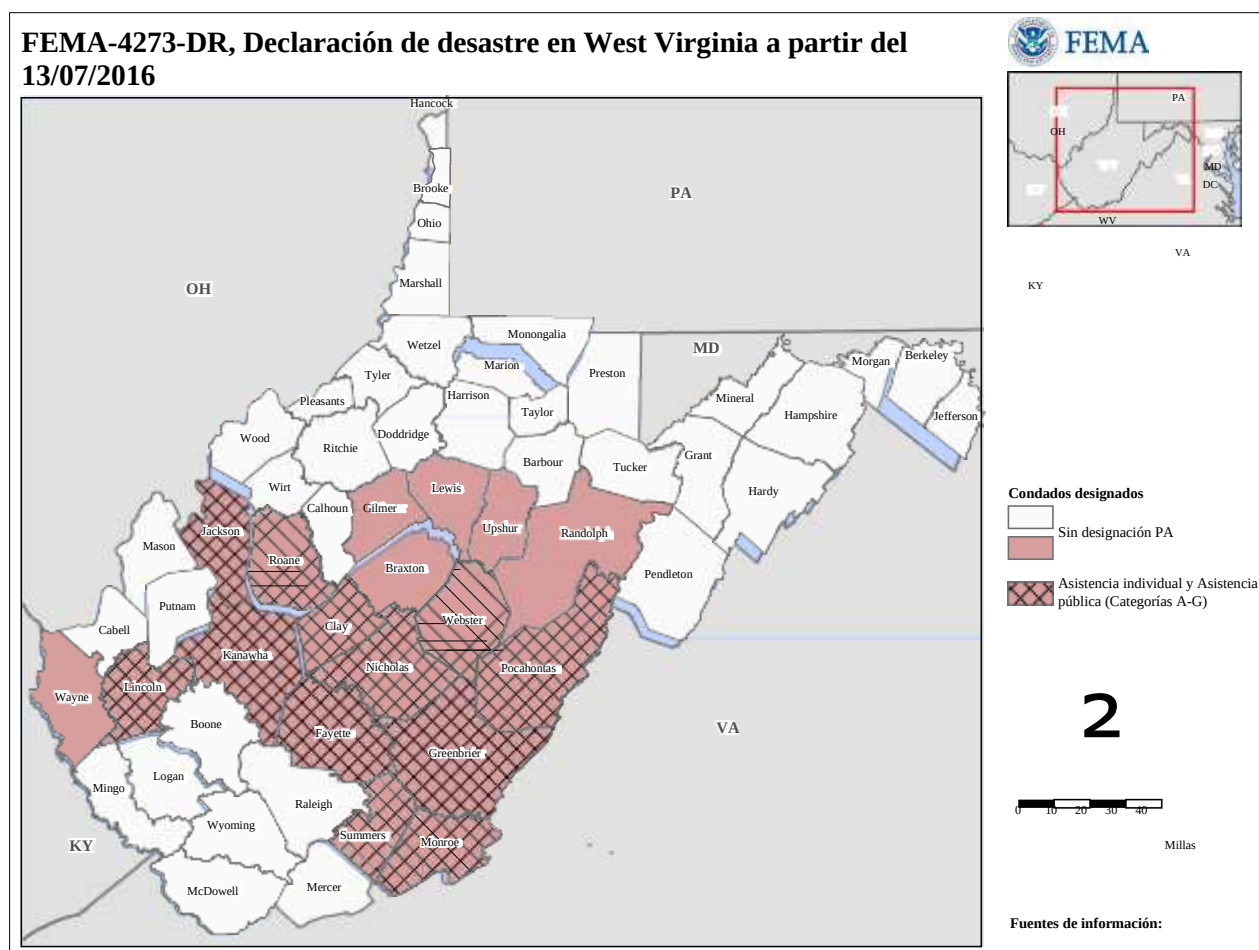
Infraestructura

Históricamente, los habitantes de West Virginia se asentaron en áreas que permitieron un fácil acceso a los recursos naturales, la facilidad de transporte y la disponibilidad de corrientes planas o tierras del fondo del río para el crecimiento de las comunidades y el desarrollo de las industrias locales. Las comunidades a lo largo del estado se ubicaron cerca de los ríos para beneficiarse de los tres. Las comunidades anteriormente sólidas en la parte sur del estado ahora sufren un declive en las economías locales y la población debido a los factores macroeconómicos que escapan a su capacidad de control o influencia. Además, el daño a la infraestructura local se ha acentuado por la disminución de los ingresos fiscales que resultó en efectos negativos del mantenimiento pospuesto y las reparaciones relacionadas con las inundaciones. Los daños repetidos por las inundaciones han afectado la infraestructura de varias comunidades, lo que ha resultado en sistemas que ahora necesitan reparaciones importantes y mejoras que requieren la reubicación de los componentes principales de los sistemas. Antes de la inundación, en el Informe de 2013 para la infraestructura de Estados Unidos publicada por la Sociedad Estadounidense de Ingenieros Civiles, se estimó que West Virginia necesitaría casi \$6,000 millones de inversión en infraestructura pública durante los siguientes veinte años.¹⁰ Con una inminente crisis presupuestaria estatal y fondos de recuperación limitados disponibles, el Estado tiene la intención de implementar programas de vivienda para satisfacer la necesidad más urgente de devolver a las personas a sus comunidades. El Estado guiará a las jurisdicciones locales a través del proceso de PA de FEMA para garantizar que todos los servicios públicos se restablezcan y, a su vez, contribuirá con la recuperación total de la vivienda en los condados afectados por el desastre. Específicamente, el Estado trabajará con FEMA y las jurisdicciones locales afectadas por las inundaciones para preparar hojas de cálculo del proyecto para los costos de infraestructura elegibles bajo el Programa de Asistencia Pública.

¹⁰ http://www.infrastructurereportcard.org/west_virginia/west-virginia-overview/

Declaración de desastre

Figura 9: Declaración de desastre en West Virginia



ID del Mapa 8b70549120d0713161446hqprod

Apalancamiento de fondos para mejorar las condiciones en las comunidades afectadas por desastres

La capacidad del Estado para aprovechar adecuadamente todas las fuentes de financiación disponibles será una parte imprescindible para lograr una recuperación holística exitosa para la gente de West Virginia. El Estado busca mejorar la calidad de vida de las zonas afectadas, particularmente las áreas que abarcan las poblaciones más vulnerables, mediante la coordinación con otros programas y fuentes de financiación disponibles de fuentes federales, estatales y locales para garantizar que los fondos disponibles se desembolsen dando prioridad a las poblaciones más necesitadas. El WVDOC ha formado fuertes alianzas con las partes interesadas que prestan servicios en todos los condados declarados en un esfuerzo por racionalizar la entrega de fondos y garantizar que se ofrezcan servicios únicos. La coordinación continua será vital durante toda la duración del programa CDBG-DR y el WVDOC dependerá en gran medida de las lecciones aprendidas de otros programas ofrecidos en el Estado.

III. IMPACTO Y EVALUACIÓN DE NECESIDADES NO SATISFECHAS Página 39

IMPACTO

Impacto en las viviendas

Condición preexistente del stock de viviendas del Estado

Los Apalaches centrales, con su importante población rural, tienen un stock de viviendas dispersas que se compone principalmente de casas en pequeños pueblos y valles de montañas aisladas muy lejos de las principales autopistas interestatales y áreas metropolitanas. La gran mayoría de los residentes son dueños de viviendas que viven en tierras que han sido propiedad de sus familias durante años. De hecho, la tasa de propietarios de vivienda de West Virginia es la más alta de la nación con 74.6 %.¹ Una vista común a lo largo de muchas carreteras rurales de los Apalaches centrales es una ladera boscosa con casas pequeñas o casas antiguas prefabricadas esporádicas. Las ubicaciones aisladas, combinadas con los limitados recursos económicos disponibles para sus propietarios, muy a menudo significan que estas modestas viviendas están en condiciones deficientes. Problemas tales como sistemas inadecuados de tuberías y tratamiento de aguas residuales han afectado a los residentes de la región desde hace mucho tiempo.²

Imagen 9: Un remolque estropeado y una caja de hielo a un lado del río en Richwood



RADIODIFUSIÓN PÚBLICA DE WEST VIRGINIA

¹ <http://www.worldatlas.com/articles/the-most-homeowners-in-the-united-states.html>

² http://www.ruralhome.org/storage/documents/ts2010/ts_full_report.pdf

La vivienda prefabricada es una parte importante del stock de viviendas en West Virginia y es particularmente importante en el suministro de viviendas asequibles para residentes de bajos ingresos. De las más de 131,000 casas móviles y prefabricadas en West Virginia, el 28 % son casas anteriores al Código HUD (Vivienda y Desarrollo Urbano). Muchos residentes de hogares anteriores al Código HUD experimentan una carga financiera severa debido a que tienen bajos ingresos y enfrentan costos de vivienda relativamente altos. La carga financiera de los hogares se ve acentuada por las frecuentes condiciones de pobreza de estos hogares, que pueden presentar riesgos para la salud y la seguridad, además de generar altos costos energéticos. Cuando las inundaciones azotan un hogar que ya está en condiciones precarias, los efectos pueden ser catastróficos. Con la inundación en junio de 2016, muchas casas prefabricadas fueron arrasadas por el agua de la inundación, arrastradas río abajo y destrozadas.

En White Sulphur Springs, se tomaron imágenes y videos de una casa en llamas siendo arrastrada río abajo a causa de la inundación.³ En muchos casos, un hogar nuevo y más eficiente en términos de energía ofrecería a estas familias la oportunidad de tener una estabilidad financiera y, a su vez, la oportunidad de mantener a sus hijos, generar riqueza para el futuro y envejecer en el lugar.⁴ Además, mitigar los hogares contra futuras inundaciones, las cuales vienen afectando a la región durante décadas, garantizará que los residentes estén protegidos en tiempos de desastres y aumentará su capacidad de recuperación después de una inundación.



KARA LOFTON/RADIODIFUSIÓN PÚBLICA DE WEST VIRGINIA

Imagen 10: Un hogar destruido por el daño de la inundación.

³ <http://insider.foxnews.com/2016/06/24/watch-house-fire-gets-carried-away-wv-flood>

⁴ http://cfed.org/assets/pdfs/State_of_Appalachian_Mobile_Homes_WEST_VIRGINIA.pdf

Impacto en el Stock de viviendas del Estado

Los residentes de West Virginia son especialmente susceptibles ante las inundaciones debido a las amplias viviendas rurales ubicadas en todo el estado situadas en valles, ríos y arroyos limítrofes. Con una alta incidencia de viviendas de calidad precaria debido a la depresión económica que trajo consigo la disminución en la producción de carbón, cualquier desastre solo exacerba el problema de vivienda que enfrentan muchos habitantes de West Virginia. Las inundaciones de junio de 2016 no fueron la excepción. Las casas fueron arrancadas de los cimientos y arrastradas río abajo, llevando consigo artefactos personales y recuerdos que reflejan vidas enteras en la zona rural de los Apalaches centrales. Casi 3,500 hogares, muchos de los cuales han pertenecido a generaciones de habitantes de West Virginia durante décadas, fueron considerados por FEMA estructuralmente dañados y recibieron fondos para los costos de reparación y reemplazo. Además, casi 800 inquilinos, incluidos los que alquilaban casas móviles, recibieron asistencia para alquiler por parte de FEMA para ayudar con los costos de vivienda temporal y el reemplazo de bienes personales.



Imagen 11: Hogar en Rainelle

Vivienda ocupada por una sola familia propietaria

Al menos 1,500 hogares fueron destruidos por completo y otros 4,000 fueron dañados en la inundación.⁵ Además, se registraron más de 2,300 propiedades con una marca de agua alta a un promedio de medio metro o más en sótanos, primeros pisos y sobre los techos. Debido a la inundación de agua, FEMA consideró que el 98 % de estas viviendas eran inseguras y la mayoría carecía de seguro contra inundaciones. Se aprobó a un estimado de 3400 solicitantes para recibir dinero destinado a la reparación de viviendas, con un monto promedio de reparación otorgado de \$8200.⁶ Numerosas casas unifamiliares fueron inundadas con lodo que descendió de las montañas debido a la lluvia. Además, los aludes y la lluvia arrastraron muchas casas móviles río abajo. El mapa en la página siguiente muestra la proporción de solicitantes de FEMA para las unidades de vivienda en los condados declarados. Este mapa muestra las áreas dentro de los condados declarados que tuvieron un alto número de solicitantes en relación con las unidades de vivienda disponibles.

Aunque algunas zonas en el estado sufrieron daños más leves en comparación con otras, las características demográficas de los condados resaltan el hecho de que cualquier cantidad de destrucción en un área con residentes vulnerables es particularmente angustiante debido a la falta de recursos personales adecuados para recuperarse de manera apropiada. Los ejemplos brindados por los funcionarios locales en estas áreas incluyen a los residentes de la tercera edad que no poseen los recursos para preparar una comida caliente o lavar la ropa, un niño empobrecido sin comida y vestimenta, y un exminero del carbón desempleado con la enfermedad del pulmón negro cuya casa tiene moho y no ha sido reparada. En lugares muy afectados como White Sulphur Springs, donde la tasa de pobreza supera el 25 % de la población total del pueblo, es un momento en particular devastador para los residentes socialmente vulnerables. No podrán recuperarse de una manera adecuada sin una intervención deliberada y directa por parte del Estado sobre dichas áreas.

⁵ <https://www.wsws.org/en/articles/2016/07/05/wvir-j05.html>

⁶ *Conjunto de datos de solicitudes de Individuos y Familias a FEMA*

Figura 10: Solicitantes FEMA y evaluación del impacto

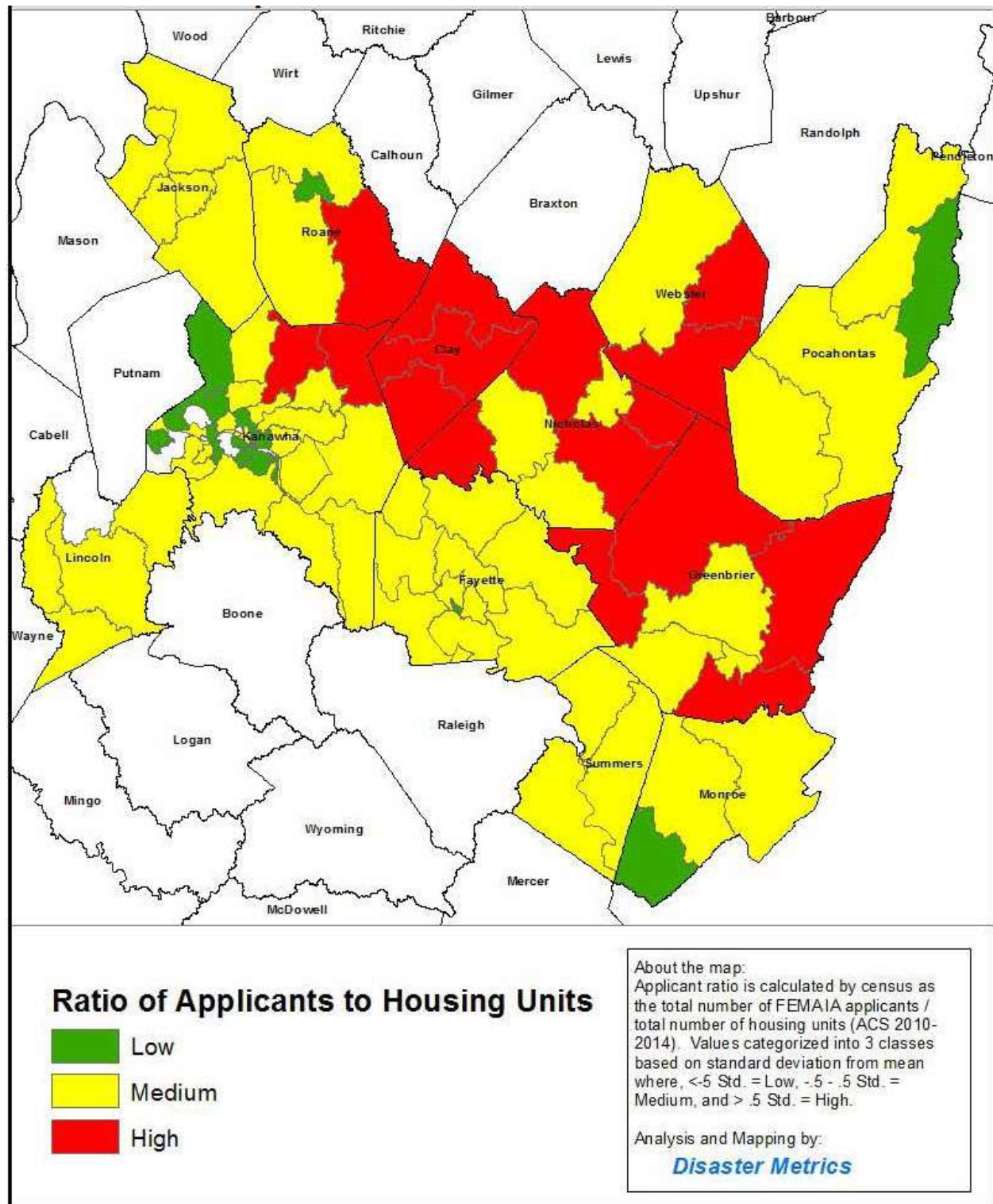
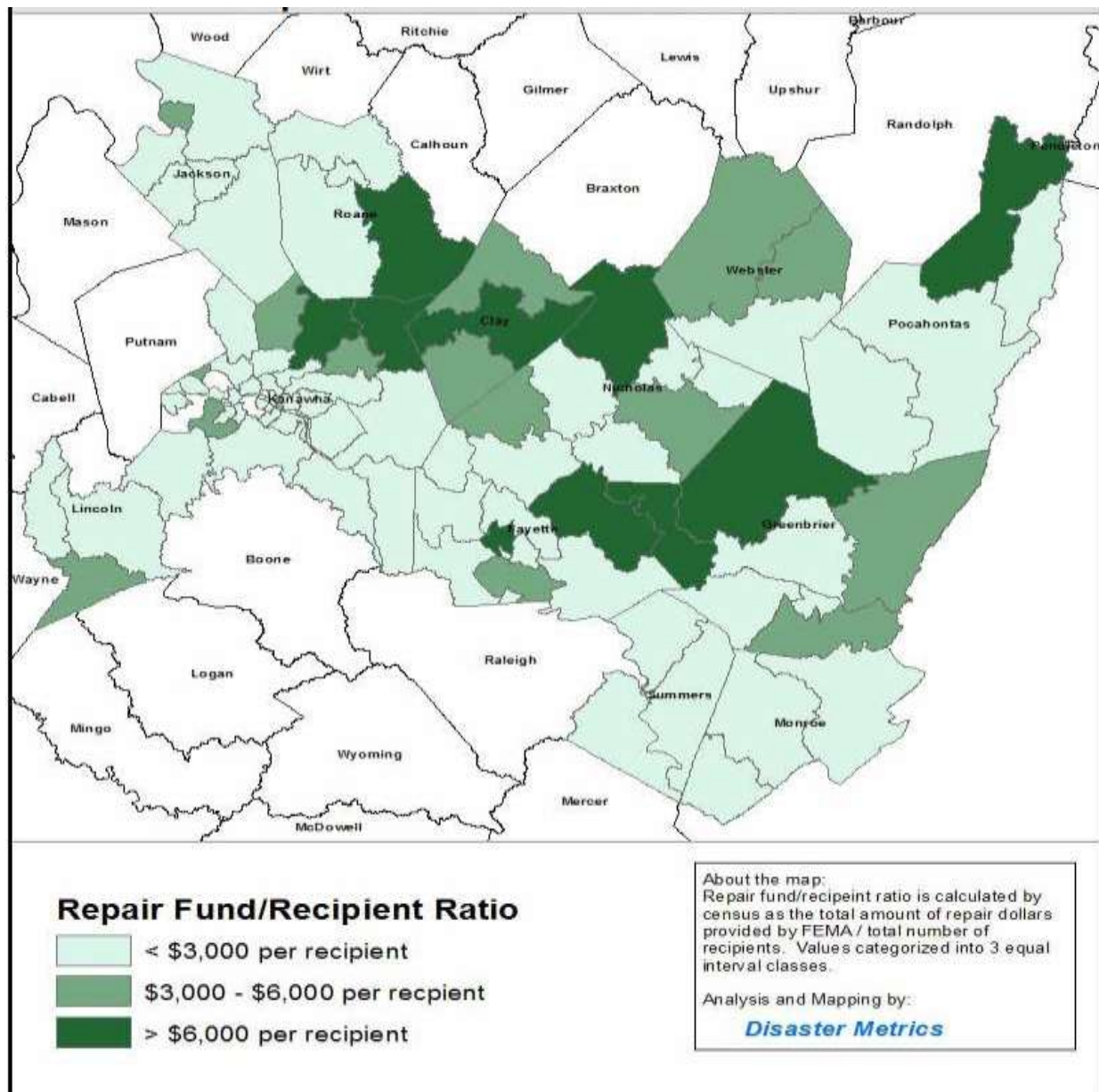


Figura 11: Mapa de proporción de fondos de reparación a beneficiados



El mapa anterior muestra la proporción de la cantidad de fondos de FEMA otorgados a los beneficiados en los condados declarados. Destaca específicamente las áreas dentro de los condados declarados donde ocurrió una inundación destructiva con el promedio más alto entre los solicitantes de FEMA. A continuación, se muestra un resumen de los pueblos con las proporciones más altas de fondos de reparación/beneficiados de FEMA en los condados declarados.

Tabla 5: Solicitantes FEMA por condado

Condado	Ciudad	Total de solicitantes aprobados por FEMA para fondos de reparación de viviendas	Cantidad de reparación de viviendas promedio
Kanawha	Clendenin	434	\$12,376
	Elkview	378	\$10,126
Greenbrier	Rainelle	290	\$14,530
	White Sulphur Springs	257	\$7,876
Clay	Procious	109	\$8,400
Nicholas	Richwood	108	\$6,135

Viviendas de alquiler ocupadas por inquilinos

Más de 1400 inquilinos solicitaron asistencia de FEMA y se aprobó a 780 para recibir fondos. La asignación promedio para inquilinos fue de aproximadamente \$3500. Más de la mitad de los inquilinos aprobados para recibir fondos de FEMA residían en cuatro pueblos: Clendenin y Elkview, junto a Elk River en el condado de Kanawha; y Rainelle y White Sulphur Springs, en el condado de Greenbrier. Aunque se aprobó a muchos inquilinos de estos pueblos afectados para recibir asistencia de FEMA, solo 59 arrendadores de propiedades de alquiler residenciales o propietarios solicitaron préstamos de la SBA y finalmente solo se aprobó a 29 de ellos para recibir financiamiento. Teniendo en cuenta el alto porcentaje de propiedades no aseguradas en todos los condados declarados, se estima que hay una importante proporción de propietarios cuyas propiedades no recibieron asistencia ya que no son elegibles para recibir fondos de reparación de FEMA, y las solicitudes de préstamos por desastres de la SBA (Administración de pequeños negocios) han sido bajas. Aunque se han aprobado \$1.8 millones en asistencia a los propietarios a través de préstamos comerciales de la SBA, hasta ahora, solo se han desembolsado \$200,000. Al tener en cuenta las condiciones económicas en el estado y el hecho de que muchas propiedades de alquiler son operaciones “familiares”, es evidente que muchos de estos propietarios ya están sobreendeudados y dudan a la hora de contraer más deudas.



RADIODIFUSIÓN PÚBLICA DE WEST VIRGINIA

Imagen 12: El Elk River

Vivienda asequible y vivienda pública

La WVDOC utilizó el Localizador de recursos de HUD para encontrar unidades de vivienda financiadas por HUD que pueden haber sido dañadas a causa de las inundaciones. El Localizador de recursos y el sitio web de HUD es un servicio SIG empresarial que permite a los usuarios identificar dónde se encuentran los recursos de vivienda en su zona y la información de contacto de cada uno. El localizador de recursos utiliza datos de vivienda del HUD y del Departamento de Agricultura de EE. UU. para mapear las unidades de vivienda asequible disponibles en un área.

A continuación, se muestra una imagen del Localizador de recursos de HUD que ha identificado las opciones de vivienda asequible en la ciudad de Rainelle, West Virginia, una comunidad muy afectada en el condado de Greenbrier. Los dos íconos que se muestran señalan los apartamentos Sewell Landing Apartments, que es una propiedad de crédito fiscal para viviendas asequibles que también está incluida en el programa de Vivienda Rural del USDA. Sirve a inquilinos mayores y discapacitados con unidades de una y dos habitaciones accesibles por la ADA.

Figura 12: Imagen del Localizador de recursos de HUD



West Virginia utilizó el Localizador de recursos y se puso en contacto con las 78 propiedades de viviendas asequibles ubicadas en Greenbrier y Kanawha, y confirmó que tres sufrieron daños: Elk Village y Elk Crossing, en Elkview, y North Bend Apartments, en Harrisville. El daño informado consistió en el impacto en techos, canaletas, pisos y paisajismo. No se recibió dinero del seguro u otra asistencia por el daño. Ninguno de los inquilinos que viven en las propiedades debió ser reubicado debido al daño y todas las reparaciones a los edificios se realizaron con los fondos disponibles en las cuentas de reserva. Como se establece en la descripción de los programas estatales que se financiarán con esta Asignación CDBG-DR, si estas propiedades poseen necesidades no cubiertas, las propiedades financiadas por HUD tendrán prioridad para recibir

asistencia. Consulte el Apéndice C para ver el registro del contacto realizado con las propiedades asistidas por HUD.

Además, el Estado de West Virginia contactó a las Autoridades de Vivienda Pública (PHA) en todos los condados afectados para confirmar si recibieron ayuda por los daños en sus propiedades y si aún tienen una necesidad no cubierta. Aunque ninguna PHA informó daños en sus complejos habitacionales en todo el Estado, hubo informes de daños a las propiedades de alquiler de la Sección 8. Específicamente, en el condado de Kanawha, principalmente en el área de Clendenin, un total de 71 unidades de la Sección 8 fueron dañadas por la inundación, pero desde entonces han sido reparadas. Abordar cualquier necesidad no satisfecha restante de estas propiedades también se priorizará como se establece en las descripciones de los programas estatales que se financiarán con fondos del programa CDBG-DR.

En el condado de Greenbrier, las necesidades de subsidio para alquileres eran elevadas incluso antes de la inundación. El Housing Choice Voucher Program (Programa de vales de elección de vivienda) de la Autoridad de Vivienda del Condado de Greenbrier está utilizado en su totalidad con una lista de espera de más de 200 familias.⁷ Simplemente no hay suficientes vales en circulación para aliviar la escasez de viviendas asequibles para los ciudadanos que califican. Reparar y reconstruir viviendas de alquiler asequibles y más resistentes y priorizar la asistencia a los propietarios de la Sección 8, así como a las propiedades que están ocupadas por inquilinos de ingresos bajos a moderados, hará que estas comunidades vuelvan a ser más fuertes y brindará refugio a las poblaciones más vulnerables dentro de ellas. A través de la creación de su Rental Assistance Program (Programa de asistencia para el alquiler), West Virginia priorizará que las unidades de vivienda seguras, sanitarias y asequibles vuelvan a funcionar por completo para beneficiar a los residentes más vulnerables del estado.



Imagen 13: Una casa móvil inundada junto a Elk River

Servicios para la falta de vivienda

Las inundaciones de junio de 2016 impactaron principalmente a los Proyectos de Viviendas de Apoyo Permanente de WVU y el Balance de Cuidado continuo (CoC) del estado de West Virginia en el condado de Greenbrier. En concreto, las inundaciones desplazaron a dos inquilinos que necesitaban asistencia para la reubicación permanente debido al daño causado a sus unidades. WVU notificó a las autoridades que sus servicios de vivienda estaban disponibles para quienes no tenían hogar, pero la mayoría de las personas y familias fueron asistidas por el Programa de Individuos y Familias de FEMA.

En general, el desastre no afectó los esfuerzos del CoC para terminar con la falta de vivienda y no quedan necesidades sin cubrir. El CoC recibió Asistencia técnica en caso de desastres por parte de HUD y mantiene comunicaciones periódicas con la Oficina WVDHHR para la Salud Conductual y las Instalaciones Sanitarias con respecto a las formas en que el CoC puede brindar servicios para abordar la falta de vivienda a largo plazo. El CoC también sumó preguntas adicionales al flujo de trabajo de admisión del HMIS para rastrear a las personas que ingresan al sistema que pueden haber sido afectadas por las inundaciones.^{8,9} La Coalición informó que, debido a la suma de estas preguntas adicionales, 51 clientes informaron que fueron afectados personalmente por la inundación. El período promedio del servicio entre la población afectada por la inundación fue de 40 días. Un total de 17 clientes siguen recibiendo servicios y, como tal, no hay ninguna necesidad no cubierta fuera de los servicios que WVCEH está brindando actualmente. A continuación, se muestra un resumen de los servicios prestados a los clientes afectados.

⁷ Entrevista con el Director Ejecutivo de la Autoridad de Vivienda del Condado de Greenbrier

⁸ Solicitud del Balance de Estado de CoC de West Virginia, año fiscal 2016

⁹ Información brindada por un Especialista en HMIS en WVCEH

Tabla 6: Servicios brindados por la falta de vivienda

SERVICIOS BRINDADOS POR LA FALTA DE VIVIENDA A LOS CLIENTES AFECTADOS POR LA INUNDACIÓN	
Refugio de emergencia	17
Alcance a las personas sin vivienda	10
Vivienda transitoria a las personas sin vivienda	1
Prevención de la falta de vivienda	6
Servicios para la falta de vivienda	5
Reubicación rápida	12

West Virginia continuará interactuando con el WVCEH y el WVDHHR, y documentará sus esfuerzos y los servicios prestados a las poblaciones con necesidades especiales afectadas por la inundación. Además, con respecto a la población asistida a través del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA (HOPWA) del estado, el gerente del programa confirmó que ningún sitio de HOPWA se vio afectado específicamente por la inundación acontecida en junio de 2016.¹⁰

El Estado se asegurará de que las necesidades de cualquier individuo o familia sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar se satisfagan a través de sus programas de vivienda CDBG-DR. Se priorizará la vivienda transitoria, la vivienda de apoyo permanente y las necesidades de vivienda permanente de esta población, especialmente para las personas con ingresos por debajo del 30 % del ingreso medio del área, si las necesidades no satisfechas permanecen.

Refugios de emergencia

La Cruz Roja estableció refugios de emergencia luego de la inundación en todos los condados, coordinados en parte por WV VOAD (Organizaciones voluntarias activas en desastres de West Virginia). Grupos voluntarios enviaron miles de comidas y suministros a estos refugios. Si bien no se registraron daños sufridos en ninguno de los refugios de emergencia o unidades de vivienda de transición en los condados declarados, West Virginia comprende la importancia de capturar el aumento de la población de clientes y trabajar junto con WVCEH para diseñar un programa de vivienda que beneficie a los residentes que ahora se encuentran sin hogar como resultado de la inundación al proveer una rápida reubicación y refugio. La intención del Estado es dar prioridad a la población sin hogar y otras poblaciones con necesidades especiales a través del proceso de solicitud de todos los programas de vivienda descritos en este Plan de Acción.



Imagen 14: La parte trasera del Hogar de ancianos del condado de Nicholas varios días después de la inundación

¹⁰ Entrevista con Kevin Meadows, gerente de programa del programa HOPWA de West Virginia.

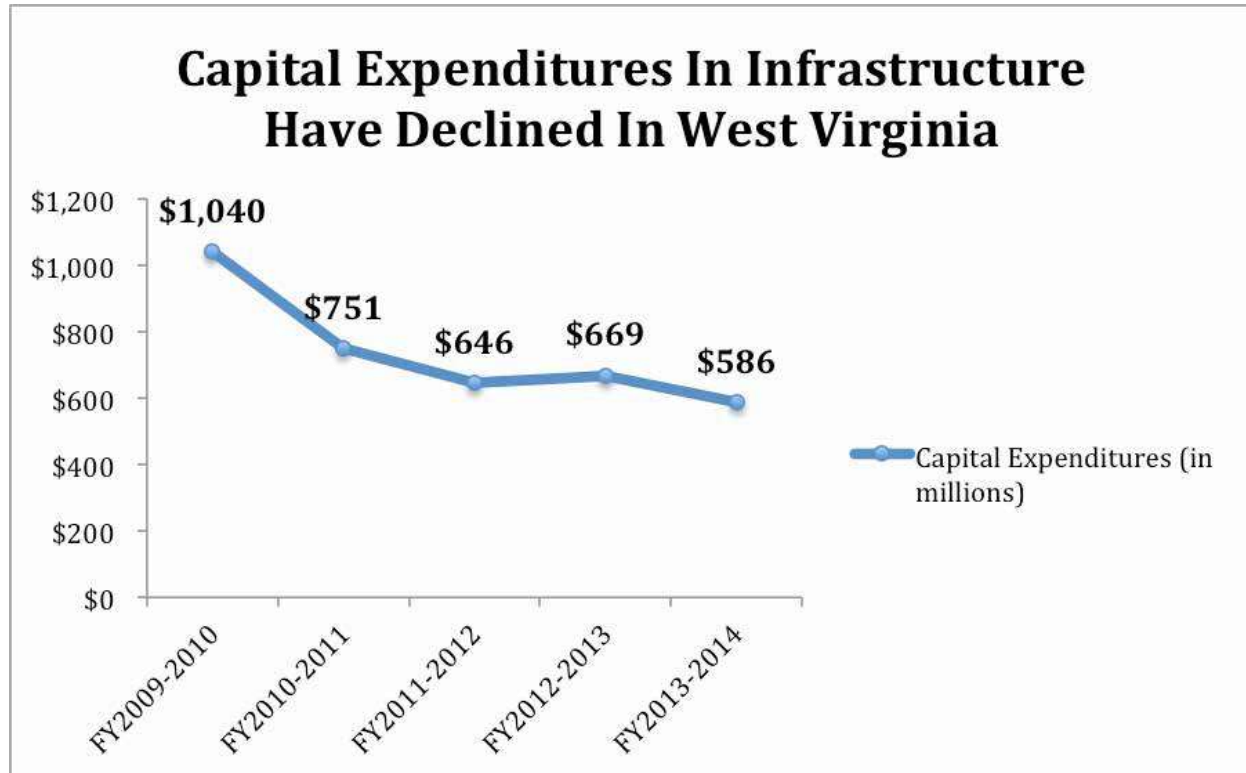
Impacto a la infraestructura

Condición preexistente de la Infraestructura del Estado

West Virginia posee 62,362 kilómetros de caminos públicos según el informe de Estadísticas de Transporte del Estado de 2015. La mayoría, 55,372, pertenecen al Departamento de Transporte de West Virginia. West Virginia tiene la cuarta tasa más alta de mortalidad por tráfico en carreteras en la nación. Además, West Virginia posee 7,163 puentes a lo largo del estado, de los cuales el 96 % son de propiedad estatal. Un tercio de los puentes en el estado están calificados como estructuralmente deficientes o funcionalmente obsoletos por el Departamento de Transporte de los EE. UU.¹¹

En el Informe de 2013 de la Sociedad Estadounidense de Ingenieros Civiles (ASCE) para la Infraestructura de Estados Unidos, se observó que West Virginia necesita \$3,000 millones en aguas residuales y \$1,000 millones en necesidades de infraestructura de agua potable durante los próximos 20 años. La ASCE estima que a cada automovilista en West Virginia le cuesta \$469 por año conducir en carreteras que necesitan reparación. La inversión en infraestructura ha disminuido constantemente en West Virginia en términos de gastos de capital para la nueva construcción de carreteras y puentes. Los presupuestos estatales indican que los gastos de capital de la División de Carreteras están en una baja de cinco años. Durante el año fiscal 2009-2010, West Virginia gastó \$1,040 millones en nueva infraestructura: \$807 millones en carreteras y \$223 millones en puentes. En el año fiscal 2013-2014 se observa una disminución abrupta. Solo se asignaron \$586 millones para infraestructura: \$381 millones para carreteras y \$204 millones para puentes.¹² La disminución en los gastos de capital es un resultado directo de la crisis presupuestaria que el estado ha experimentado en los últimos años.

Figura 13: Gastos de capital en infraestructura



¹¹ https://www.rita.dot.gov/bts/sites/rita.dot.gov.bts/files/STS_2015.pdf

¹²

Impacto en la Infraestructura del Estado

Las inundaciones de junio de 2016 causaron daños importantes a la infraestructura e instalaciones estatales. Las instalaciones dañadas que brindan servicios esenciales, como las plantas de tratamiento de aguas residuales y las instalaciones educativas, se encuentran entre las más afectadas. A pesar de los esfuerzos para proteger los elementos de infraestructura imperativos, las instalaciones y otros activos, el daño a dicha propiedad fue extenso. El impacto total actual calculado para la infraestructura estatal al 21 de marzo de 2017 es de \$134 millones por los detalles del proyecto ofrecidos como garantía de Asistencia Pública de FEMA. Se espera que dicha cantidad casi se triplique a medida que los nuevos proyectos sean aprobados y ofrecidos como garantía por FEMA. A través del Departamento de Seguridad Nacional y Manejo de Emergencias, el Estado está trabajando individualmente con las jurisdicciones locales afectadas para garantizar que todos los proyectos elegibles sean captados bajo el programa PA de FEMA. Muchos de los pueblos pequeños de West Virginia, como Rainelle y Richwood, sufrieron graves daños en sus sistemas locales de agua y aguas residuales. Como resultado, será responsabilidad del Estado guiarlos a través del proceso de PA de FEMA para que se restituyan sus sistemas y se ofrezcan nuevamente los servicios públicos a la base de circunscripción local.

Departamento de Transporte

West Virginia es una parte clave de la red de transporte de la costa este y el daño de las inundaciones de 2016 se extiende por más de 320 kilómetros. Según el Servicio Meteorológico Nacional, el tercer acontecimiento de inundación más letal en el estado causó que el río Elkvie River se elevara a más de 10 metros, con un aumento de 8 metros en un solo día, lo que provocó daños significativos en las carreteras, como grandes deslizamientos de lodo y rocas, erosión de las carreteras, fallas en alcantarillas y puentes, y el cierre de muchas rutas. El Departamento de Transporte de West Virginia (WVDOT) ha informado un daño estimado de \$56 millones causado al sistema de carreteras del estado. Un total de 1,300 ubicaciones diferentes de carreteras estatales fueron arrasadas por las inundaciones y 123 puentes sufrieron daños.



Imagen 15: La ruta 4 cerca de las fronteras del condado de Kanawha y Clay arrasada durante las inundaciones

Un total de 15 puentes fueron completamente destruidos y 250 caminos fueron cerrados debido a las tormentas.¹³ En varias comunidades a lo largo del estado, las luces de la calle y las señales de tráfico fueron dañadas por las inundaciones y quedaron inoperables. La División de Carreteras de West Virginia está trabajando en estrecha colaboración con FEMA y WVDHSEM para dar cuenta de todos los daños que pueden ser elegibles para la Asistencia Pública (PA) en las hojas de trabajo del proyecto (PW). Actualmente, la mitad de los \$56 millones en daños han sido aprobados para financiamiento y ofrecidos como garantía por FEMA.

Escuelas públicas

Las aguas de las inundaciones dañaron a un total de 67 escuelas, de las cuales cinco fueron consideradas sustancialmente dañadas y aprobadas por FEMA para su demolición y reconstrucción.¹⁴ Las cinco escuelas sustancialmente dañadas están ubicadas en los condados de Kanawha y Nicholas. En el condado de Kanawha, la escuela Herbert Hoover High School y Clendenin Elementary sufrieron graves daños.¹⁵ El agua de Elk River alcanzó los 2 metros de profundidad en el primer piso de la preparatoria Herbert Hoover High School. En las

¹³ Entrevista con Henry Bergstrom, Subsecretario de WVDOT

¹⁴ <http://wvmetronews.com/2016/11/17/fema-commits-to-replacing-five-schools-destroyed-in-june-flood/>

¹⁵ Evento Narrativo de la Administración Nacional Oceánica y Atmosférica (NOAA)

escuelas intermedias y secundarias de Richwood y la escuela intermedia de Summersville también fueron severamente dañadas. Según los registros de asistencia del Departamento de Educación del Estado para las cinco escuelas, más de 2,000 estudiantes debieron ser reubicados en las escuelas cercanas y muchos de los estudiantes fueron ubicados en aulas portátiles hasta que se construyeran las nuevas escuelas. La Autoridad de Construcción de Escuelas de West Virginia ha trabajado en estrecha colaboración con FEMA para abordar la destrucción de las escuelas. Las escuelas deberán trasladarse fuera de la llanura de inundación para minimizar el efecto de futuras inundaciones. Actualmente, no hay un cronograma de cuándo se reconstruirán todas las escuelas. FEMA otorgó \$2 millones para ayudar en los esfuerzos de recuperación de las escuelas del condado de Nicholas. Específicamente, el subsidio de \$2 millones se está utilizando para pagar las instalaciones temporales para reemplazar las inundadas. Los estudiantes en las comunidades de Elk River estarán en edificios de aulas portátiles antes del final del año escolar 2016-2017, según el Director de Instalaciones del condado de Kanawha, Chuck Wilson. La escuela Bridge Elementary actualmente aloja estudiantes y personal de Clendenin Elementary. Dichas escuelas han estado operando en un horario dividido este año luego de que las inundaciones de junio destruyeran la escuela Clendenin Elementary. La secundaria Herbert Hoover High School está lidiando con el mismo problema este año escolar. Esos estudiantes y el personal están en un día escolar dividido en Elkview Middle. También habrá instalaciones portátiles en Elkview Middle. Wilson declaró que el proyecto está ligeramente detrás de Bridge. "Las instalaciones portátiles en Bridge están programadas para completarse antes del 23 de marzo y en Hoover probablemente será a mediados de abril", dijo. Eso es aproximadamente seis meses desde la inundación.¹⁶



ASHTON MARRA/RADIODIFUSIÓN PÚBLICA DE WEST

Imagen 16: Instrumentos musicales esparcidos en el piso del aula de la banda en la secundaria Herbert Hoover High School, cuya sala se llenó con dos metros de agua durante las inundaciones

Parques públicos

La División de Recursos Naturales informó más de \$2 millones en daños a los parques públicos, áreas de recreación y vida silvestre del estado. El sendero Greenbrier River Trail, que atraviesa el condado de Greenbrier, sufrió la peor parte del daño con partes del sendero cubiertas de escombros por la tormenta y

¹⁶ <http://wvmetronews.com/2017/02/20/portable-classrooms-arrive-for-flooded-kanawha-county-schools/>

grandes áreas completamente arrasadas. El sendero es un sendero ferroviario de 125 kilómetros de largo utilizado para andar en bicicleta, hacer excursionismo con mochilas, esquiar a campo traviesa y montar a caballo. Atraviesa una de las áreas más remotas del estado y se encuentra adyacente al Bosque Nacional Monongahela, el Bosque Estatal Seneca y el Parque Estatal Watoga. El sendero permanece cerrado entre el kilómetro 10.9 y el kilómetro 20.9 debido a las condiciones peligrosas como resultado de la inundación.¹⁷ A continuación, se muestra un resumen del daño.

Tabla 7: Daño a los parques públicos

Sendero Greenbrier River Trail en los condados de Greenbrier y Pocahontas	\$2m
Parque Little Beaver State Park en el condado Raleigh	\$3k
Parque Moncove Lake State Park en el condado Monroe	\$5k
Parque Greenbrier State Park en el condado Greenbrier	\$100k
Parque Babcock State Park en el condado Fayette	\$35k
Parque Hawks Nest State Park en el condado Fayette	\$4k

Además, cuatro áreas de gestión de la vida silvestre sostuvieron lo siguiente:

Tabla 8: Daño estimado a las áreas de gestión de la vida silvestre:

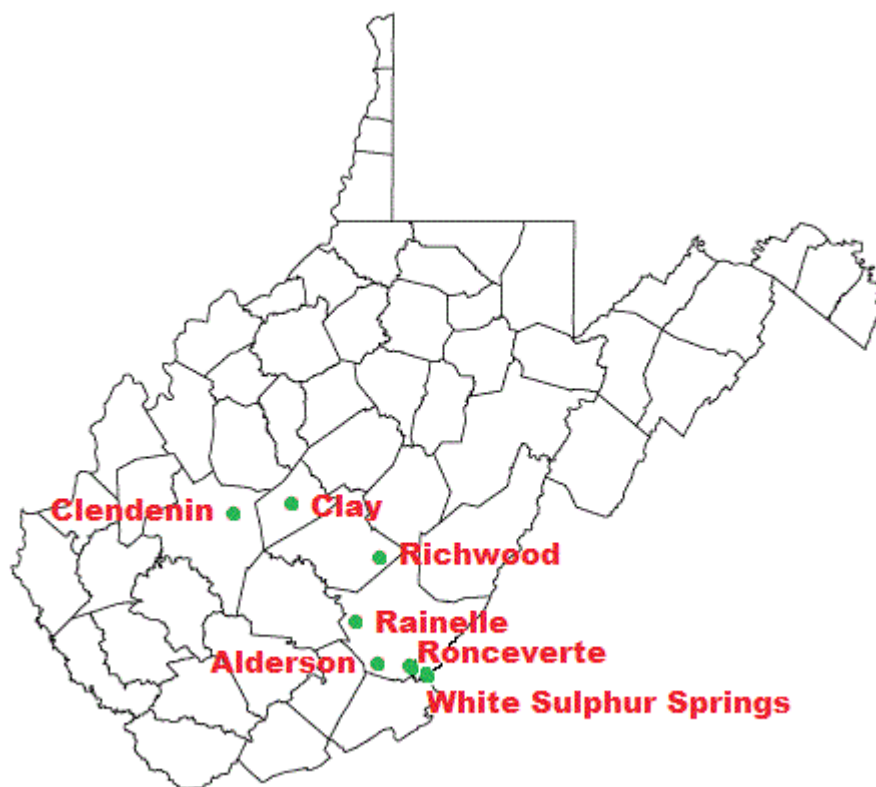
Sitios de acceso público en el condado de Summers	\$12k
Área de gestión Wallback Wildlife Management Area en el condado de Roane	\$10k+
Criadero de truchas Edray Trout Hatchery en el condado de Pocahontas	\$3k+
Área de gestión Bridge Handley Wildlife Management Area en el condado de Pocahontas	\$3k+

Impacto a la infraestructura en las comunidades locales

Numerosos sistemas rurales de recolección de agua y aguas residuales de West Virginia sufrieron daños importantes por la inundación. La mayor parte del daño fue causado a los sistemas eléctricos, incluidas las subestaciones, motores, los paneles de control, las cajas de conexiones y los instrumentos. Las comunidades que sufrieron los daños más severos en los sistemas de recolección de agua y aguas residuales son los pueblos de Alderson, Clay, Clendenin, Rainelle, Richwood y White Sulphur Springs. A través de sus funcionarios electos, todos informaron daños significativos a su infraestructura local, que se resumen aquí. WVDHSEM continuará guiando de manera proactiva estas jurisdicciones locales a través del proceso de PA de FEMA para garantizar que todos los servicios públicos se restablezcan a las comunidades afectadas.

¹⁷ <http://www.greenbrierrailtrailstatepark.com/>

Figura 14: Mapa de las ciudades y pueblos afectados



La ciudad de Alderson informó grandes daños en los sistemas de recolección de agua y aguas residuales de las comunidades que provee aproximadamente a 700 residentes. El financiamiento necesario se estima en \$2,500,000 e incluye \$1,500,000 para reparar sistemas de recolección de aguas residuales dañados y antiguos, la inspección de sistemas y los servicios de ingeniería. Se necesitarán otros \$1,000,000 para mejorar la filtración de agua, aumentar la producción de agua y mejorar los sistemas de distribución.

El pueblo de Clay necesitará \$3,500,000 para reparar los daños a los sistemas de distribución que provee a casi 600 residentes y para extender los servicios a la comunidad en general, realizar inspecciones de sistemas y servicios de ingeniería. La planta de aguas residuales de arcilla requerirá \$1,500,000 adicionales para mejorar los servicios a través de energía de respaldo para emergencias, acondicionar la planta a prueba de inundaciones y eliminar el sedimento de los tanques de procesamiento.

La ciudad de Clendenin experimentó daños significativos e informes que excedieron los \$12,000,000 necesarios para reparar los daños, que incluyen \$1,500,000 para mejorar los sistemas de distribución y extender los servicios a la comunidad y realizar inspecciones de sistemas y servicios de ingeniería. La planta de aguas residuales PSD de Elk Valley requerirá \$6,500,000 adicionales para mejorar el sistema de recolección, reparar bajadas a lo largo de Elk River, aislar la línea temporal en Reynolds Avenue, reparar la energía de respaldo de emergencia y acondicionar las estaciones de bombeo, estaciones de succión y estaciones de molienda a prueba de inundaciones. Además, el centro médico Riverview Medical Center requerirá un estimado de \$4,000,000 para reparar daños causados por inundaciones en el edificio, reparar y proteger contra inundaciones el servicio eléctrico y reabrir los 18 apartamentos.

El pueblo de Rainelle ha informado necesidades estimadas en \$3,750,000 para reparar daños a los sistemas

de distribución de agua que sirven a más de 900 residentes, incluidas las estaciones de bombeo y elevación, y el generador de respaldo. La planta de aguas residuales de Rainelle requerirá \$1,500,000 adicionales para mejorar los servicios a través de la inspección, el reemplazo y la modernización de los sistemas de recolección para incluir energía de emergencia y protección contra inundaciones. También informan que requerirán \$1,750,000 adicionales para mejorar los servicios públicos.

La ciudad de Richwood informa que sufrió daños por \$66,000,000; la mayoría del daño fue causado en las plantas de procesamiento de agua y aguas residuales que provee a más de 1,000 residentes. Se informa que la pérdida de agua en la planta es de un 68 %. Necesitan fondos para mejorar los sistemas de distribución/recolección y extender los servicios a la comunidad, realizar inspecciones de sistemas y servicios de ingeniería. También informan que se necesitan \$9,000,000 en fondos adicionales para separar los sistemas de aguas pluviales y residuales, y para mover el sistema de recolección de aguas residuales actualmente ubicado en el Cherry River. También se requerirán \$3,000,000 adicionales para corregir el manejo de aguas pluviales en Oakford Ave hasta Cherry River.

El pueblo de White Sulphur Springs sufrió daños en los sistemas comunitarios de distribución y recolección de agua y aguas residuales que provee a más de 1,500 residentes. El financiamiento adicional necesario se estima en \$5,500,000 para reparar daños a los sistemas de distribución de agua y sistemas de recolección de aguas residuales en el área del centro, realizar inspecciones de sistemas y servicios de ingeniería.

Impacto económico

Condición preexistente de la economía del estado

Antes de las inundaciones de junio, la economía de West Virginia intentaba salir adelante luego de una caída en la producción de carbón. Las economías locales en pequeñas ciudades de todo el territorio de West Virginia dependían en gran medida de la industria del carbón. Con una reducción en la demanda de carbón y una tendencia en declive en los mercados de gas natural, una pérdida importante de empleos, y, por consiguiente, un descenso de la población, provocó que el estado entrara en recesión a principios de 2015.¹⁸ Como resultado de la economía recesiva, en los últimos años, la legislatura del estado se ha visto obligada a recortar presupuestos. Se espera que el déficit presupuestario para el próximo año fiscal del estado sea de \$500 millones.¹⁹ La inundación solo empeoró los problemas económicos en el estado: sobre todo, provocó una reducción en los impuestos sobre los ingresos debido al desempleo y a las pérdidas de ingresos causadas por una menor recaudación en los impuestos sobre las ventas.

Si bien las comunidades afectadas continúan el proceso de recuperación en todos los condados declarados, estas se enfrentan a la tarea de equilibrar la carga económica adicional de la recuperación a largo plazo en un estado que, en los últimos años, ha sufrido una importante reducción poblacional y un estancamiento en el crecimiento laboral. La pérdida de empleos en la industria del carbón durante los últimos años en Appalachia ha paralizado la economía del mercado y ha obligado a reducir la fuerza laboral. Como resultado, muchos exmineros del carbón no han podido conseguir un empleo adecuado fuera de la industria del carbón. Al sumarle el problema de la epidemia de opioides en el estado, el residente promedio de West Virginia que ha sido afectado por la inundación se considerará vulnerable debido a factores que otras comunidades no deben contemplar normalmente a semejante escala.

¹⁸ *Panorama económico de West Virginia 2017-2021*

¹⁹ <http://www.wvgazettemail.com/news/20170118/projected-2017-18-wv-budget-deficit-nears-500m>

Imagen 17: Negocios inundados en Elkview

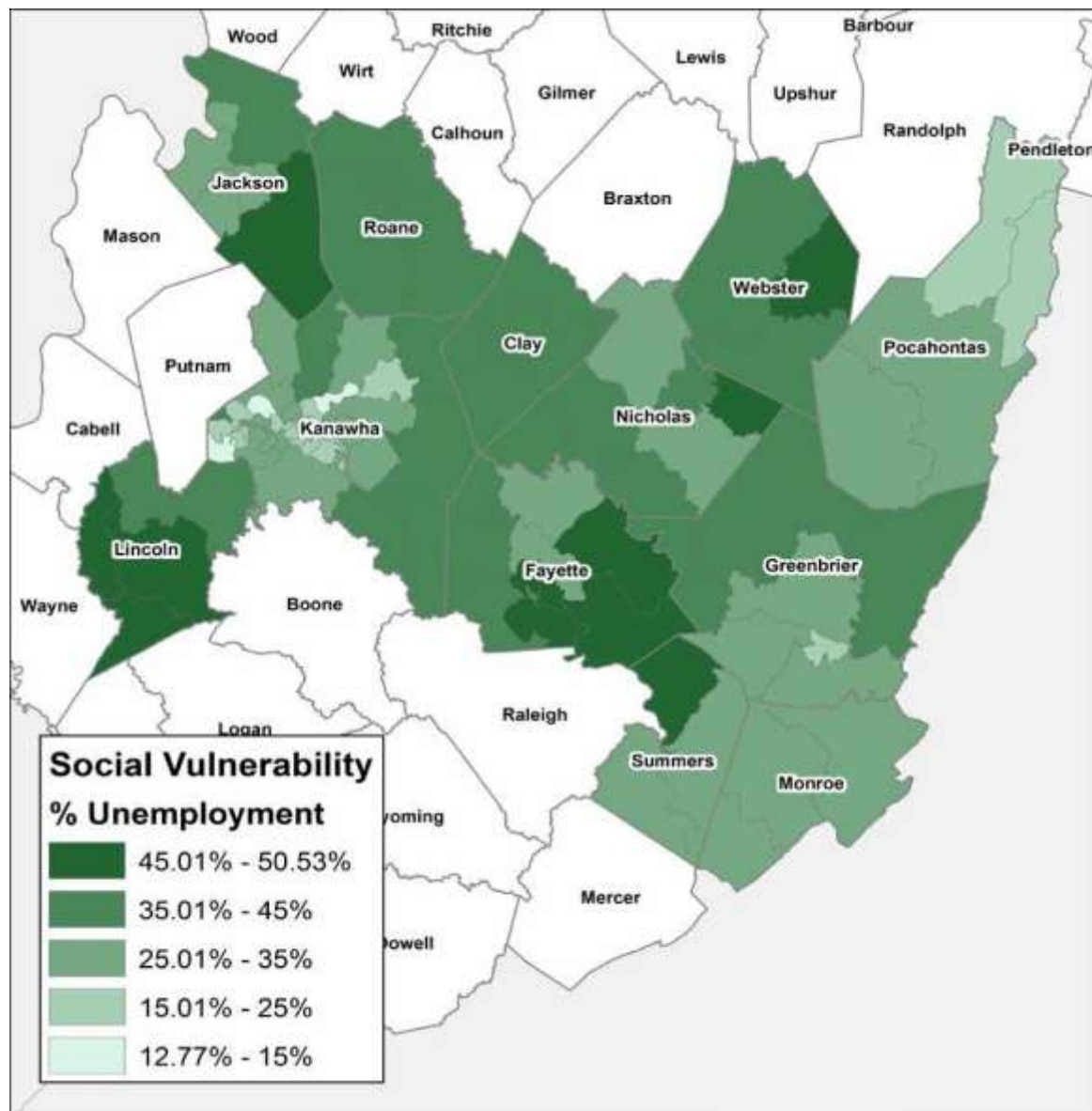


RADIODIFUSIÓN PÚBLICA DE WEST VIRGINIA

Fuerza laboral/desempleo

WorkForce West Virginia informó que la tasa de desempleo estatal era de un 6 % antes de la inundación. Si bien la tasa de desempleo mejoró levemente en el tercer trimestre de 2016, volvió a aumentar al 6 % antes de octubre de 2016.²⁰ En comparación con la tasa de desempleo en EE. UU. en el mismo período que descendió del 4.9 % al 4.7 %, West Virginia tuvo la cuarta tasa de desempleo más alta en EE. UU. La tasa de desempleo está directamente relacionada con la pérdida de empleos en la industria del carbón del estado, muchos de los que sustentaron a generaciones de familias durante décadas. Además, muchos trabajadores que no formaban parte de la industria del carbón no pudieron regresar a sus empleos inmediatamente después de la inundación a causa de puentes y caminos dañados. Funcionarios de WorkForce West Virginia registraron más de 1,200 reclamaciones por desempleos en el marco del desastre que implicaron más de \$2 millones en salarios perdidos como resultado de la inundación. El salario semanal promedio de los reclamantes era \$472, lo que indica un gran impacto en los trabajadores con salarios bajos en todos los condados declarados.

Figura 15: Desempleo por condado



Pequeñas empresas

La Administración de Pequeñas Empresas recibió aproximadamente 1,450 referencias de préstamos para negocios en las casi 9,000 solicitudes presentadas ante FEMA; a partir de estas, solo han sido aprobados 58 préstamos por un total de \$10 millones de dólares. Los mayores sectores asistidos fueron propietarios de inmuebles residenciales o terratenientes.²¹ La baja tasa de aprobación de préstamos para empresas es indicio de las condiciones económicas en el estado, donde muchos propietarios de pequeñas empresas se encuentran en situación de sobreendeudamiento y no desean recibir un préstamo o a quienes se les ha rechazado un financiamiento de préstamos debido a la baja capacidad crediticia o a que carecen de los ingresos mínimos requeridos.

Además, RISE de West Virginia, un programa de subsidios para pequeñas empresas creado por el exgobernador Earl Ray Tomblin, otorgó minisubsidios a 229 pequeñas empresas a partir de la fecha límite del 23 de noviembre de 2016. Las pequeñas empresas afectadas por la inundación reunieron los requisitos para recibir minisubsidios de hasta \$10,000.²²

Agricultura

El Departamento de Agricultura de West Virginia informó aproximadamente 40 condados cuya agricultura se vio afectada, que incluyen las siguientes estimaciones.

- 5,300 granjas se vieron afectadas.
- Se informaron daños/pérdidas de maíz de \$1.7 millones.
- Se informaron daños/pérdidas de heno de \$1.6 millones.
- Se informaron \$500,000 en daños en pastizales.
- Se informaron \$1.2 millones en daños en estructuras de granjas.
- Se informaron daños/pérdidas de maquinarias valuadas en \$60,000.
- Se perdió un total de 700 cabezas de ganado (aves de corral [600], ganado bovino, ovino, porcino).
- Se dañaron o destruyeron las cercas de las granjas en al menos 26 condados.

Además, once condados han solicitado la implementación del Programa de Conservación de Emergencia con aproximadamente \$2 millones en daños estimados para las siguientes actividades de limpieza de las tierras agrícolas, sin incluir los cauces y las riberas de los arroyos:

- Eliminación de escombros
- Nivelación/trazado y resiembra
- Reemplazo y reparación de cercas
- Reemplazo y reparación de estructuras de conservación

Se han aceptado diversas notificaciones de pérdidas relacionadas con alimentos recolectados de forma mecánica y productos alimenticios comprados mediante el Programa de Asistencia de Emergencia para el Ganado (Emergency Livestock Assistance Program, ELAP)

Turismo

El Greenbrier Classic, un torneo de golf de categoría mundial llevado a cabo en el hotel The Greenbrier cerca de White Sulphur Springs, tuvo que cancelar el evento anual debido a las inundaciones. De acuerdo con el informe *The Greenbrier Classic: Impacts and Opportunities*, se estima que el estado ha perdido más de \$2.5 millones en ingresos fiscales. El año pasado, el evento generó un total estimado de \$21 millones en alojamiento local, compras, alimentos, entradas, transporte y otros ingresos por entretenimiento; todo eso

²¹ Conjunto de datos sobre préstamos ante desastres de la SBA para negocios

²² <http://wvmetronews.com/2016/12/29/rise-west-virginia-grants-for-flood-recovery-top-1-8-million/>

se perdió debido a la cancelación. De acuerdo con el estudio acerca del impacto económico de 2011 del primer torneo, el evento tuvo un impacto económico general de más de \$111 millones.²³ Además, la industria del descenso de rápidos (rafting) ha sufrido bajas debido a la inundación. Las cifras comerciales recientemente publicadas por la División de Recursos Naturales de West Virginia, que registra la cantidad de personas que practican rafting en el estado por mes, las cifras comerciales de rafting de 2016 muestran que 100,312 personas practicaron este deporte en los ríos New y Gauley el año pasado: 4,687 personas menos desde 2015.

EVALUACIÓN DE LAS NECESIDADES NO SATISFECHAS

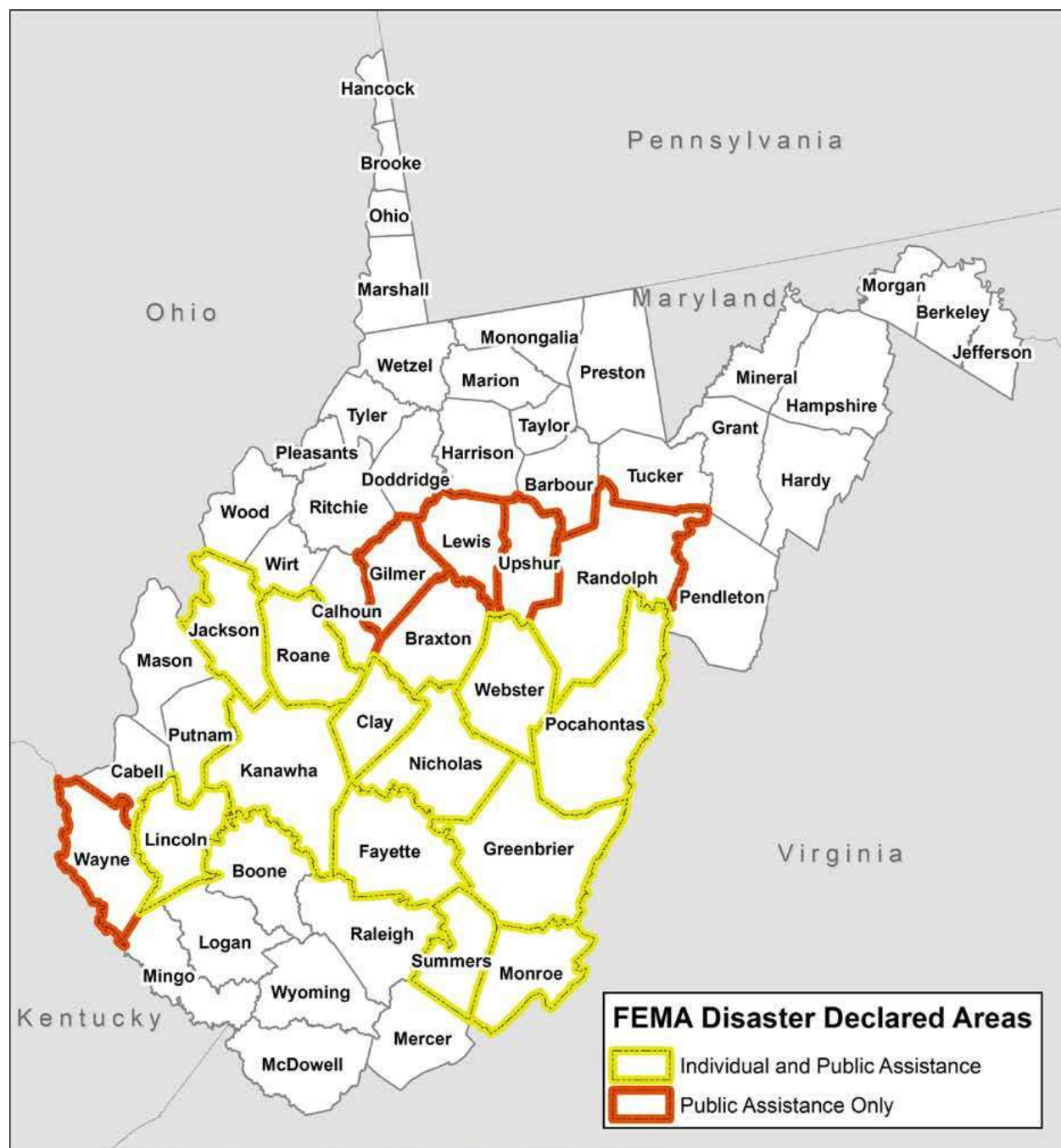
Evaluación de necesidades de vivienda

Antecedentes

Una vez que el estado completó su evaluación del impacto total, West Virginia se enfocó en abordar las necesidades no satisfechas restantes derivadas de las inundaciones de junio de 2016. Como se detalló anteriormente, el desastre afectó a 18 de los 55 condados del estado, y 12 condados reunieron los requisitos para recibir los fondos de Asistencia Individual y de Asistencia Pública de FEMA. La siguiente evaluación de necesidades no satisfechas considera los recursos estatales y federales, que incluyen los datos disponibles más recientes proporcionados por FEMA, HUD, la Administración de Pequeñas Empresas (Small Business Administration, SBA), el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (National Flood Insurance Program, NFIP) y otras fuentes para estimar las necesidades no satisfechas específicas del sector de vivienda. HUD inicialmente identificó los dos condados que se vieron más afectados y perjudicados a causa de este desastre, como los condados de Kanawha y Greenbrier. En consecuencia, esta evaluación de necesidades no satisfechas se concentra en el impacto a nivel estatal con secciones específicas que detallan las necesidades particulares dentro de las zonas más afectadas y perjudicadas que fueron identificadas inicialmente por HUD y, cuando fue pertinente, otros lugares, como los condados de Clay y Nicholas.

²³ http://www.timeswv.com/news/effect-of-the-greenbrier-classic-priceless/article_cd042352-286d-11e5-a44f-cb2d73effb62.html

Figura 16: Condados declarados en desastre según FEMA



Con la necesidad de acceso a viviendas residenciales, así como también a viviendas temporarias y permanentes, el estado analizó los datos de los solicitantes de FEMA y SBA para estimar la cantidad y la gravedad de las viviendas dañadas dentro de los condados perjudicados. Estas fuentes incluyeron conjuntos de datos del Programa para Familias e Individuos de FEMA, Préstamos ante Desastres de la SBA y datos sobre reclamaciones del NFIP. El estado superpuso estos conjuntos de datos con datos censales para medir la vulnerabilidad social de las poblaciones afectadas; este se denomina Índice de Vulnerabilidad Social (SoVI®).

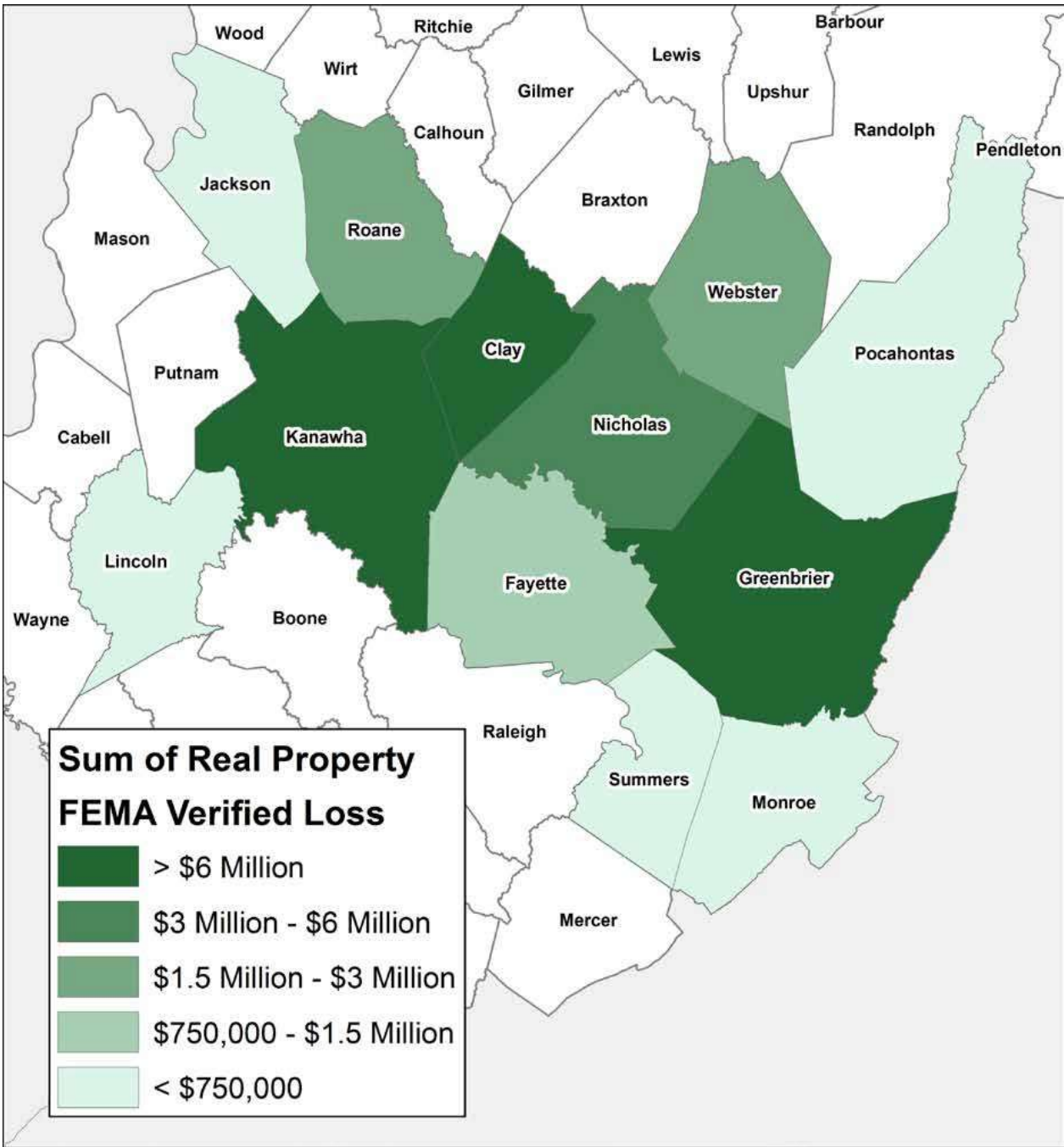
PROGRAMA PARA FAMILIAS E INDIVIDUOS DE FEMA (IHP)

La siguiente información ha sido resumida a partir del conjunto de datos del Programa para Familias e Individuos (Individuals and Households Program, IHP) de FEMA. El IHP proporciona ayuda financiera o servicios directos a personas que deban afrontar gastos necesarios y tengan necesidades urgentes si no pueden satisfacer dichas necesidades por otros medios. Las estadísticas del IHP para West Virginia muestran que muchos residentes afectados no tenían seguro contra inundaciones, vivieran o no en una zona de inundaciones. Muchos residentes han expresado que el seguro contra inundaciones en sus áreas es demasiado costoso y, por lo tanto, no es una opción viable. Además, muchas de las personas afectadas pertenecen a familias de ingresos bajos a moderados y necesitarán fondos adicionales para recuperar por completo la posición en la que se encontraban antes de la tormenta.

- Se recibieron 8,732 registros en FEMA procedentes de todos los condados declarados.
- De los 7,053 solicitantes referidos al IHP, 5,130 sufrieron una pérdida verificada de bienes raíces, de los que aproximadamente 3,500 reunieron los requisitos para recibir fondos de reparación/reemplazo.
- La adjudicación de subsidios promedio para la reparación o el reemplazo de viviendas fue de \$8,260.
- Se calcularon más de \$45 millones en pérdida verificada de bienes raíces (Real Property Verified Loss, RPVL) según FEMA.
- Aproximadamente el 90 % de las viviendas dañadas por las inundaciones se consideró inseguro después de la inspección.
- En función del ingreso bruto informado por los solicitantes del IHP, más de 2/3 del grupo de candidatos no superaban el 80 % del ingreso promedio del área para su condado.
- De los 2,302 solicitantes del IHP cuyas propiedades se encontraban en una zona de inundaciones, solo 385 tenían seguro contra inundaciones, o aproximadamente el 17 %.
- De los 4,751 solicitantes del IHP cuyas propiedades no se encontraban en una zona de inundaciones, solo 301 tenían seguro contra inundaciones, o aproximadamente el 6 %.

El mapa de la siguiente página muestra qué condados tuvieron la mayor cantidad de pérdidas verificadas de bienes raíces según FEMA. Los condados de Clay, Greenbrier y Kanawha sufrieron cada uno pérdidas verificadas de bienes raíces según FEMA de \$6 millones, seguidos por el condado de Nicholas, que sufrió pérdidas de entre \$3 y \$6 millones, y luego los condados de Webster y Roane que sufrieron pérdidas de entre \$1.5 y \$3 millones. Se registró que el resto de los condados declarados sufrieron pérdidas verificadas de bienes raíces según FEMA de menos de \$1.5 millones.

Figura 17: Resumen por condado de pérdidas verificadas de bienes raíces según FEMA



PRÉSTAMOS ANTE DESASTRES DE LA ADMINISTRACIÓN DE PEQUEÑAS EMPRESAS

El programa de préstamos ante desastres de la SBA ofrece préstamos a bajo interés para propietarios de viviendas en áreas declaradas en desastre para ayudarlos a reparar o reemplazar los bienes muebles e inmuebles dañados. Después de una revisión de los datos sobre préstamos ante desastres de la SBA en un estado abatido a nivel económico como West Virginia, es evidente que muchos residentes afectados por el desastre no reunieron los requisitos para recibir préstamos de la SBA debido a motivos como la desaprobación de las pruebas de ingresos mínimos o a la falta de capacidad de devolución por crédito insatisfactorio. Además, más del 65 % de los solicitantes elegibles de FEMA no intentó solicitar los préstamos

de la SBA. Durante los esfuerzos de participación, las partes y otros administradores de programas informaron al estado que muchas personas no podrían asumir otras obligaciones financieras debido a las pérdidas de empleo y a los salarios bajos por lo que, a su vez, no solicitaron participar del programa de préstamos ante desastres de la SBA. A continuación, se detallan algunas de las estadísticas que se derivan de los datos que respaldan este hecho. La siguiente información ha sido recopilada del conjunto de datos de los préstamos ante desastres de la SBA.

- Se recibieron 1,762 solicitudes de la SBA.
- Se rechazaron o retiraron 1,058 solicitudes (60 %).
- Se aprobaron 697 solicitudes para recibir un préstamo (40 %).
- Se recibieron 973 solicitudes con un cálculo total de pérdida verificada de bienes raíces de \$62.6 millones.
- El préstamo promedio para viviendas por daños de bienes raíces fue de \$42,571.

PROGRAMA NACIONAL DE SEGURO CONTRA INUNDACIONES (NFIP)

La siguiente información ha sido extraída del conjunto de datos del NFIP. Como se evidenció anteriormente a partir de los datos del IHP de FEMA, muchos residentes de West Virginia no tenían seguro contra inundaciones cuando ocurrió el desastre en junio, principalmente por la imposibilidad de pagar la cobertura o porque su propiedad estaba ubicada fuera de una zona de inundaciones y, por lo tanto, no se requería contratar un seguro contra inundaciones. De los 7,053 solicitantes del IHP de FEMA, el 90 % no tenía seguro contra inundaciones. De los residentes con seguro contra inundaciones, solo unos 800 recibieron un pago por reclamación de inmuebles.

- Se presentaron 977 reclamaciones del NFIP.
- El 82 % de los reclamantes recibieron un pago por daños de inmuebles.
- El pago promedio por reclamación de inmuebles fue \$41,198.
- Se pagaron \$32.8 millones en reclamaciones totales por daños de inmuebles en 12 condados.
- Se aprobó más del 65 % de los pagos por reclamación de inmuebles en siete ciudades pequeñas: Clendenin, Elkview, Richwood, Rainelle, Ronceverte, Alderson y White Sulphur Springs.

Evaluación de la demanda de asistencia para la vivienda

Con limitaciones en la disponibilidad de fondos, el Estado fue muy deliberado en su evaluación de la demanda de fondos para la recuperación de viviendas. Para evaluar la demanda de viviendas, el Estado sumó esfuerzos de participación a una evaluación detallada del daño de unidades. Esto le permitió al Estado comprender la demanda de reparaciones de viviendas en términos monetarios y la ayuda relacionada a las familias. Para estimar la demanda de rehabilitación de viviendas, el Estado analizó el conjunto de datos de Asistencia Individual de FEMA, el conjunto de datos de préstamos ante desastres para viviendas y empresas de la SBA, como también los datos sobre las reclamaciones del NFIP para el Desastre 4273. Los datos de Asistencia Individual de FEMA reflejan de forma precisa el impacto de un desastre en una población al ilustrar la cantidad de registros y la cantidad de familias aprobadas para recibir asistencia para la vivienda. Los datos de los préstamos ante desastres de la SBA reflejan los registros y las solicitudes de préstamos que generan valoraciones de pérdidas verificadas que son más exactas que los cálculos de pérdidas verificadas según la FEMA. Finalmente, los datos sobre las reclamaciones del NFIP proporcionan al estado el componente necesario para realizar el cálculo de duplicación de beneficios para la población afectada y el posible grupo de candidatos de CDBG-DR.

Determinación de las necesidades de vivienda no satisfechas

Para comprender las necesidades no satisfechas que deben abordar los programas estatales CDBG-DR, el Estado se basó en las anteriores estimaciones sobre la demanda (o fondos requeridos) para la reconstrucción, rehabilitación y mitigación relacionadas con las inundaciones al estimar la pérdida verificada, así como también el “suministro” de fondos que ya se encuentran disponibles para contrarrestar las pérdidas verificadas no cubiertas. Muchos programas locales, estatales y federales han financiado algunas de las necesidades de los propietarios y terratenientes para adoptar medidas de reconstrucción y rehabilitación. El Estado usará los fondos CDBG-DR para complementar y desarrollar dichos recursos.



RADIODIFUSIÓN PÚBLICA DE WEST VIRGINIA

Imagen 18: Vivienda dañada en Clendenin

Para determinar las necesidades de vivienda no satisfechas, el Estado analizó en primer lugar a los 5,130 solicitantes del Programa para Familias e Individuos de FEMA que sufrieron una pérdida verificada de bienes raíces. El cuarenta por ciento (o 2,088) de los solicitantes de FEMA obtuvieron un estado de SBA de “prueba de ingresos desaprobada” (Failed Income Test, FIT). Dicha determinación indica, en virtud de los procedimientos operativos estándar de la SBA, que se omitió la referencia automática al programa de préstamos ante desastres de la SBA y que estos solicitantes fueron referidos directamente al Programa para Familias e Individuos de FEMA.²⁴ Además, de los solicitantes que aprobaron la prueba de ingresos y fueron referidos automáticamente a la SBA, el veinte por ciento (o 376) desaprobó el análisis del Método de Deuda Fija, que es un análisis utilizado para determinar si los solicitantes con ingresos familiares que superan el límite en la tabla de la prueba de ingresos tienen capacidad de devolución. Si desaprueban, se indica un estado de “Rechazo del Resumen” para recibir un préstamo, y los solicitantes se refieren inmediatamente al IHP de FEMA. A partir de este análisis, el estado muy pronto comprendió, luego de su evaluación de necesidades no satisfechas, que existían necesidades considerables de vivienda no satisfechas debido a la falta de recursos para la recuperación disponibles para el residente promedio de West Virginia. Muchos de estos residentes han experimentado dificultades económicas en los últimos años.

²⁴ <https://www.sba.gov/sites/default/files/SOP%2050%2030%207.pdf>

West Virginia siguió el ejemplo de HUD para determinar el daño en las viviendas y el costo de su reparación. En virtud de los Avisos del Registro Federal que se aplican a esta Asignación (81 FR 83254, 82 FR 5591), el costo promedio para reparar por completo un hogar, en un desastre específico a codificar, se calcula utilizando los costos promedio de reparación de daños a bienes inmuebles determinados por la Administración de Pequeñas Empresas para su programa de préstamos ante desastres naturales para el subconjunto de hogares inspeccionados por la SBA y FEMA en los desastres que tuvieron lugar del 2011 al 2013. Debido a que la SBA está inspeccionando los costos totales de reparación, se presume que se asemeja el costo total de la reparación de la casa, que generalmente es más que las estimaciones de FEMA sobre los costos que se ocuparían para hacer que la casa sea habitable. Por lo tanto, West Virginia utilizó la información sobre préstamos ante desastres de la SBA para la inundación y determinó una pérdida promedio verificada de bienes raíces de \$64,380 a partir de 973 solicitantes de préstamos ante desastres de la SBA por una pérdida verificada total de \$62,642,237. El Estado analizó los 789 solicitantes restantes de préstamos ante desastres de la SBA que no fueron aprobados sin una pérdida promedio verificada de bienes raíces y determinó que a casi todos se le rechazó un préstamo de la SBA por los motivos económicos que ya se analizaron anteriormente, como la falta de capacidad de devolución, la desaprobación de las pruebas de ingresos mínimos y un crédito insatisfactorio. Por este motivo, junto con un entendimiento de los procedimientos operativos estándares de la SBA, West Virginia supone que a su población se le rechazó la adjudicación de préstamos de forma prematura en el proceso de solicitud de la SBA y, por lo tanto, nunca le concedieron una evaluación de daños por parte de la SBA. En consecuencia, West Virginia aplicó la pérdida promedio verificada de \$64,380 detallada anteriormente a la población no aprobada, lo que generó una pérdida verificada total estimada de \$50,795,820 para esos 789 solicitantes. Por lo tanto, se determinó una pérdida promedio verificada de bienes raíces por un total de \$113,437,560 para las 1,762 personas que solicitaron asistencia de la SBA y a las que finalmente se les aprobó o rechazó un préstamo.

Tabla 9: Solicitantes de la pérdida verificada según FEMA referidos a la SBA

SOLICITANTES DE LA PÉRDIDA VERIFICADA SEGÚN FEMA REFERIDOS A LA SBA		
Solicitantes de la SBA con pérdida verificada de bienes raíces	973	
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	\$ 64,380	
Pérdida verificada de solicitantes de la SBA con evaluación de los daños		\$ 62,641,740
Solicitantes de la SBA sin pérdida verificada de bienes raíces	789	
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	\$ 64,380	
Pérdida verificada estimada de solicitantes de la SBA sin evaluación de los daños		\$ 50,795,820
Solicitantes de la SBA con pérdida verificada de bienes raíces	1,762	\$ 113,437,560

A continuación, el Estado de West Virginia se propuso determinar la cantidad estimada total de la pérdida promedio verificada de bienes raíces de la SBA para aquellos solicitantes de FEMA que sufrieron daños físicos en su propiedad en virtud del proceso de evaluación de daños de FEMA, pero que no solicitaron participar del programa de préstamos ante desastres de la SBA ni fueron referidos a este específicamente a causa de dificultades económicas. El Estado revisó el conjunto de datos del IHP de FEMA y determinó que un total de

5,129 solicitantes de FEMA tuvieron pérdidas verificadas de bienes raíces según FEMA. Al aplicar la anterior metodología de pérdida promedio verificada de la SBA a esta población, se generan 3,367 solicitantes adicionales (5,129 solicitantes de FEMA menos 1,762 referencias de SBA ya contabilizadas) con una pérdida verificada de bienes raíces por un total de \$216,767,460.

Tabla 10: Pérdida verificada de los solicitantes de FEMA que no solicitaron los préstamos de la SBA

PÉRDIDA VERIFICADA DE LOS SOLICITANTES DE FEMA QUE NO SOLICITARON LOS PRÉSTAMOS DE LA SBA		
Solicitantes de FEMA con pérdida verificada de bienes raíces	5,129	
Total de solicitantes de SBA	(1,762)	
Total de solicitantes de FEMA con pérdida verificada de bienes raíces que no solicitaron los préstamos de la SBA	3,367	
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	\$ 64,380	
Pérdida verificada total estimada de solicitantes que no pertenecen a la SBA		\$ 216,767,460

Finalmente, el Estado de West Virginia también procuró determinar la pérdida verificada de bienes raíces de propiedades de alquiler afectadas dentro del estado debido a la prevalencia de personas de bajos a moderados ingresos que normalmente ocupan estas propiedades, especialmente en zonas como Clendenin, Rainelle y White Sulphur Springs. El Estado revisó el conjunto de datos del IHP de FEMA sobre arrendatarios y determinó que, de los 1,162 arrendatarios cuyas unidades fueron inspeccionadas por FEMA, un total de 783 sufrieron daños estructurales. Al aplicar la anterior metodología de pérdida promedio verificada de la SBA a esta población, se genera un monto adicional de \$50,409,540 en pérdidas verificadas de bienes raíces para propiedades de alquiler.

Tabla 11: Pérdida verificada estimada de propiedades de alquiler

PÉRDIDA VERIFICADA ESTIMADA DE PROPIEDADES DE ALQUILER		
Solicitantes de alquiler de FEMA con inspección de daños	783	
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	\$ 64,380	
Pérdida verificada estimada total de las propiedades de alquiler		\$ 50,409,540

En total, el estado de West Virginia determinó una pérdida verificada total de bienes raíces entre sus 5,912 solicitantes potencialmente elegibles para reparaciones y rehabilitación de viviendas por un monto de \$380,614,560. Para completar la evaluación de necesidades de vivienda no satisfechas, el Estado redujo la pérdida verificada total de bienes raíces por pagos de reparación de FEMA (\$28,656,603), pagos de reclamación del inmueble del NFIP a personas individuales (\$27,188,147), préstamos de la SBA para bienes raíces (\$27,373,186) y préstamos de la SBA para negocios destinados a propietarios de edificios y viviendas residenciales (\$1,902,900) para determinar una necesidad total de vivienda no satisfecha de \$295,493,724.

Tabla 12: Necesidad total de vivienda no satisfecha de West Virginia

NECESIDAD TOTAL DE VIVIENDA NO SATISFECHA DE WEST VIRGINIA

Pérdida verificada total de bienes raíces	\$ 380,614,560
Pagos de reparación de FEMA	\$ (28,656,603)
Pagos de reclamación del inmueble del NFIP a personas individuales	\$ (27,188,147)
Préstamos ante desastres de la SBA para bienes raíces	\$ (27,373,186)
Préstamos ante desastres de la SBA para propietarios de edificios residenciales	\$ (1,902,900)
Necesidad total de vivienda no satisfecha	\$ 295,493,724
Necesidad total de vivienda no satisfecha, incluido el 20 % de los costos de resiliencia*	\$ 354,592,469

**Para calcular la necesidad total de vivienda no satisfecha, incluido el 20 % de los costos de resiliencia, el Estado agregó un 20 % (el costo estándar de la industria de las medidas de resiliencia) a la necesidad no satisfecha calculada.*

Índice de Vulnerabilidad Social (SoVI®)

El Estado ha reconocido que debe ofrecer los programas CDBG-DR de forma deliberada a las comunidades afectadas y más vulnerables. Debido a la gran cantidad de daños en todos los condados declarados y a la cantidad limitada de dólares destinados a la recuperación, el Estado ha evaluado principalmente la necesidad de vivienda no satisfecha de las poblaciones más vulnerables mediante el método SoVI®. Debido a que existen casi \$300 millones en necesidad restante de vivienda no satisfecha pero un fondo limitado disponible para abordar estas necesidades no satisfechas, West Virginia evaluó dónde existe una capacidad desigual de preparación y respuesta dentro de las áreas afectadas y, en consecuencia, dónde podrían usarse recursos con mayor eficacia para reducir la vulnerabilidad preexistente. Para tal fin, West Virginia utilizó el Índice de Vulnerabilidad Social (SoVI®); esta es una herramienta para evaluar las vulnerabilidades preexistentes ante peligros ambientales y fue desarrollada por la University of South Carolina en respuesta ante una inundación devastadora que arrasó South Carolina en octubre de 2015. El SoVI® es una métrica comparativa que facilita el análisis de diferencias en la vulnerabilidad social en un nivel geográfico determinado; en el caso de West Virginia, a nivel de condado. El índice, en esta iteración, sintetiza 29 variables socioeconómicas detalladas a continuación y, con el apoyo de la literatura sobre investigación, puede contribuir con una reducción en la capacidad de una comunidad para prepararse ante peligros ambientales y recuperarse de estos.

Tabla 13: Variables socioeconómicas

VARIABLE	DESCRIPCIÓN
QASIAN	Porcentaje de asiáticos
QBLACK	Porcentaje de negros
QHISP	Porcentaje de hispanos
QNATAM	Porcentaje de nativos americanos
QAGEDEP†	Porcentaje de la población menor de 5 años y de 65 años en adelante
QFAM†	Porcentaje de niños que viven en familias de pareja casada
MEDAGE	Edad promedio
QSSBEN	Porcentaje de familias que reciben beneficios de Seguridad Social
QPOVTY	Porcentaje de pobreza
QRICH200K	Porcentaje de familias que ganan más de \$200,000 por año
PERCAP	Ingreso per cápita
QESL†	Porcentaje de personas que hablan inglés como segunda lengua con dominio limitado del idioma inglés
QFEMALE	Porcentaje de mujeres
QFHH	Porcentaje de familias encabezadas por una mujer
QNRRES	Porcentaje de la población que vive en centros de cuidado y centros de cuidado especializado
HOSPTEPC	Hospitales per cápita (solo a nivel de condado)
QNOHLTH†	Porcentaje de la población sin seguro de salud (SOLO a nivel de condado)
QED12LES	Porcentaje de la población con un nivel de educación menor a 12.º grado
QCVLUN	Porcentaje de desempleo civil
PPUNIT	Persona por unidad
QRENTER	Porcentaje de arrendatarios
MDHSEVAL†	Valor de vivienda promedio
MDGRENT†	Renta bruta promedio
QMOHO	Porcentaje de viviendas móviles
QEXTRCT	Porcentaje de empleo en industrias extractivas
QSERV	Porcentaje de empleo en la industria de servicios
QFEMLBR	Porcentaje de participación femenina en la fuerza laboral
QNOAUTO†	Porcentaje de viviendas móviles sin automóvil
QUNOCCHU	Porcentaje de unidades de vivienda desocupadas

El SoVI® basado en el impacto y la evaluación de necesidades de West Virginia se deriva principalmente de la Oficina del Censo de los Estados Unidos y de los datos del IHP de FEMA. El índice SoVI® creado para los 12 condados del estado afectados por la Recuperación ante desastres DR-4273 incorpora seis componentes generales que resumen las 29 variables socioeconómicas:

- Clase y raza
- Zona no extractiva (menos rural)
- Edad

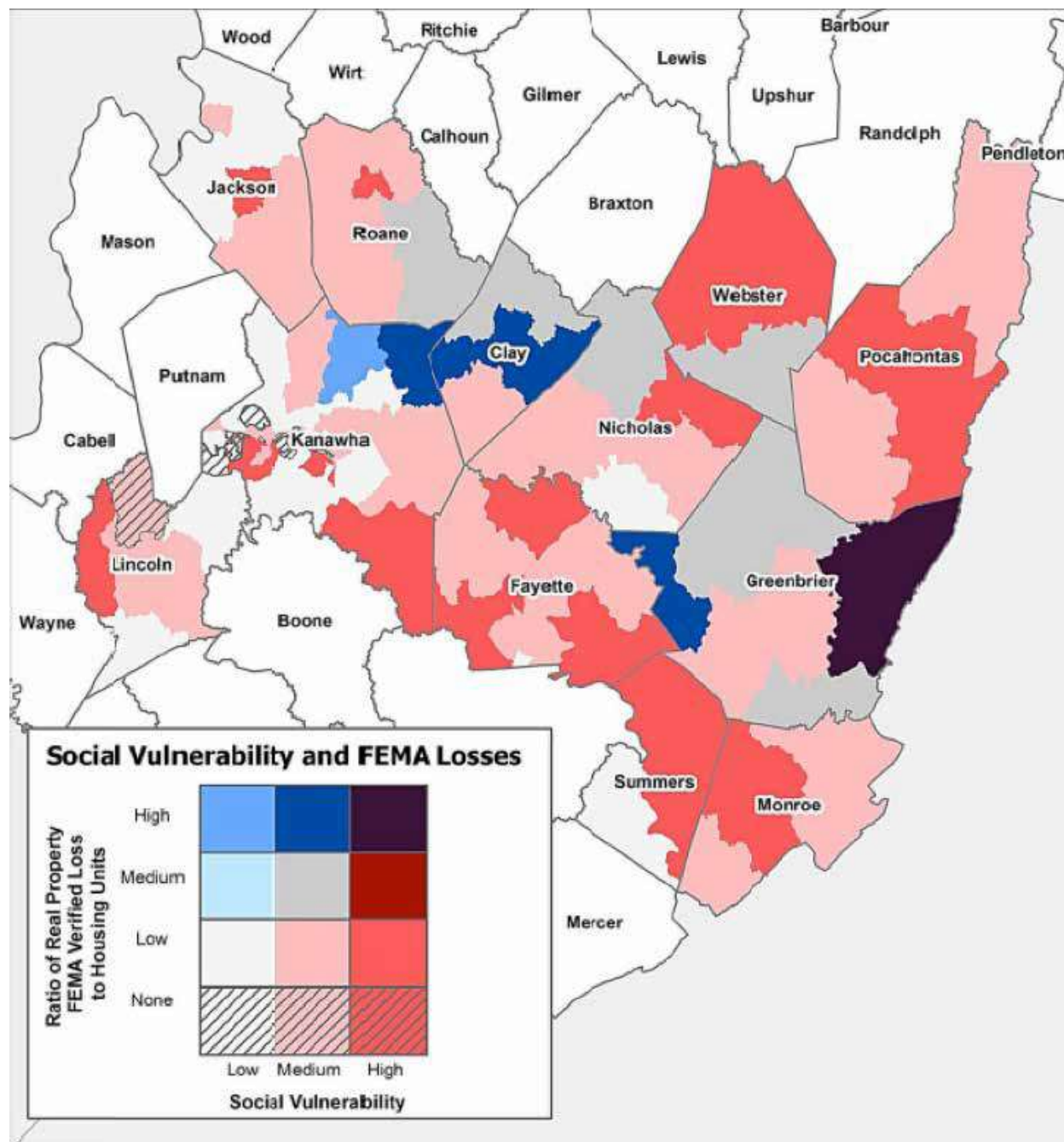
- Etnia
- Sexo
- Características de vivienda (personas por unidad, alquileres, unidades desocupadas, hogares encabezados por mujeres)

Con el objetivo de identificar las comunidades con mayor necesidad de recursos adicionales, Virginia Occidental unió los datos del índice SoVI® con otras fuentes de datos, como el conjunto de datos de Asistencia Individual (IA) de la agencia FEMA, los datos del programa NFIP y de la SBA. El Estado ha colaborado con el Dr. Christopher Emrich de Disaster Metrics, Inc., que fue un socio clave en el desarrollo del plan de recuperación a largo plazo de Carolina del Sur a partir de las inundaciones del estado en 2015. Como resultado de esta colaboración, Virginia Occidental tuvo la capacidad de enfocar el uso de estos recursos en las comunidades más afectadas y menos capaces de recuperarse por sí mismas tras las inundaciones de 2016.

El siguiente mapa del índice SoVI® muestra los resultados del análisis al superponer las poblaciones más vulnerables y más gravemente afectadas con los condados declarados. Resalta las áreas específicas dentro de los condados declarados donde viven las poblaciones más afectadas utilizando capas de datos de desastres sobre los datos del área censal. Al utilizar las coordenadas de longitud y latitud de las propiedades afectadas por el desastre informadas en el conjunto de datos del programa IHP de FEMA, el Estado ha logrado identificar exactamente qué ciudades recibieron el mayor impacto y cuáles representan las poblaciones con una vulnerabilidad más crítica.

El mapa del índice SoVI® identifica diversas áreas que, según se determinó, tienen los niveles más altos de vulnerabilidad social preexistente y aquellos que experimentaron grandes concentraciones de daño. Estas comunidades se encuentran en los siguientes condados: el este y sudoeste de Greenbrier, el centro de Clay, el noreste de Nicholas y el norte de Kanawha.

Figura 18: Pérdidas verificadas por la agencia FEMA



El método del índice SoVI® permite al Estado centrarse con eficacia en las comunidades en las que las condiciones económicas actuales de la zona dificultaron especialmente la recuperación luego de la inundación. Mediante este Plan de acción, el Estado implementará programas que se enfocarán principalmente en la recuperación de las viviendas y se asegurará de que existan actividades complementarias que brinden un mayor apoyo para esta misión. El Estado cumplirá con el requisito de que el 80 % de CDBG-DR se utilice en los cuatro condados más afectados y desfavorecidos: Greenbrier, Kanawha, Clay y Nicholas (los Condados de Clay y Nicholas se incluyeron en cumplimiento de una solicitud de exención que recibió el Estado por parte del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbanístico (Department of Housing and Urban Development, HUD) de EE. UU., según la disposición del Aviso del Registro Federal.

Análisis de ciudades del índice SoVI®

Un análisis del índice SoVI® de los 12 condados declarados indica que 10 de los condados tienen áreas con altos niveles de vulnerabilidad social preexistente. La ciudad de White Sulphur Springs, que se encuentra en el condado de Greenbrier, tiene el mayor índice de vulnerabilidad social y de pérdida verificada de bienes inmuebles según la FEMA. El uso de la metodología de cálculo sobre necesidades no satisfechas de vivienda explicada anteriormente se traduce en una necesidad de vivienda no satisfecha de cerca de \$19 millones solamente en White Sulphur Springs. Además, se debe notar que existen muchas otras áreas con índices SoVI® altos y medios, como Clendenin, Rainelle y Richwood, que tuvieron pérdidas elevadas y tienen una necesidad estimada de vivienda no satisfecha de \$32 millones, \$19 millones y \$11 millones, respectivamente.

Tablas 14 y 15: Índice SoVI® alto

ÍNDICE SoVI® ALTO		
Condado	Ciudad	Necesidad estimada de vivienda no satisfecha
Greenbrier	White Sulphur Springs	\$ 18,426,353
Webster	Webster Springs	\$ 7,018,445
Nicholas	Richwood	\$ 5,838,704

SoVI® MEDIO		
Condado	Ciudad	Necesidad estimada de vivienda no satisfecha
Kanawha	Clendenin	\$ 32,173,124
Greenbrier	Rainelle	\$ 18,981,818
Clay	Procious	\$ 6,650,364
Nicholas	Summersville	\$ 6,448,227
Greenbrier	Rupert	\$ 6,265,507
Nicholas	Richwood	\$ 5,828,709
Clay	Procious	\$ 6,650,364

Los siguientes mapas (Figuras 19-23) muestran las ciudades dentro de los condados declarados que tienen más de \$6 millones en necesidades de vivienda estimadas con niveles altos y medios del índice SoVI®. Tenga en cuenta que la ciudad de Richwood está dividida en áreas con índice SoVI® medio y alto.

Figura 19: Necesidad de vivienda no satisfecha

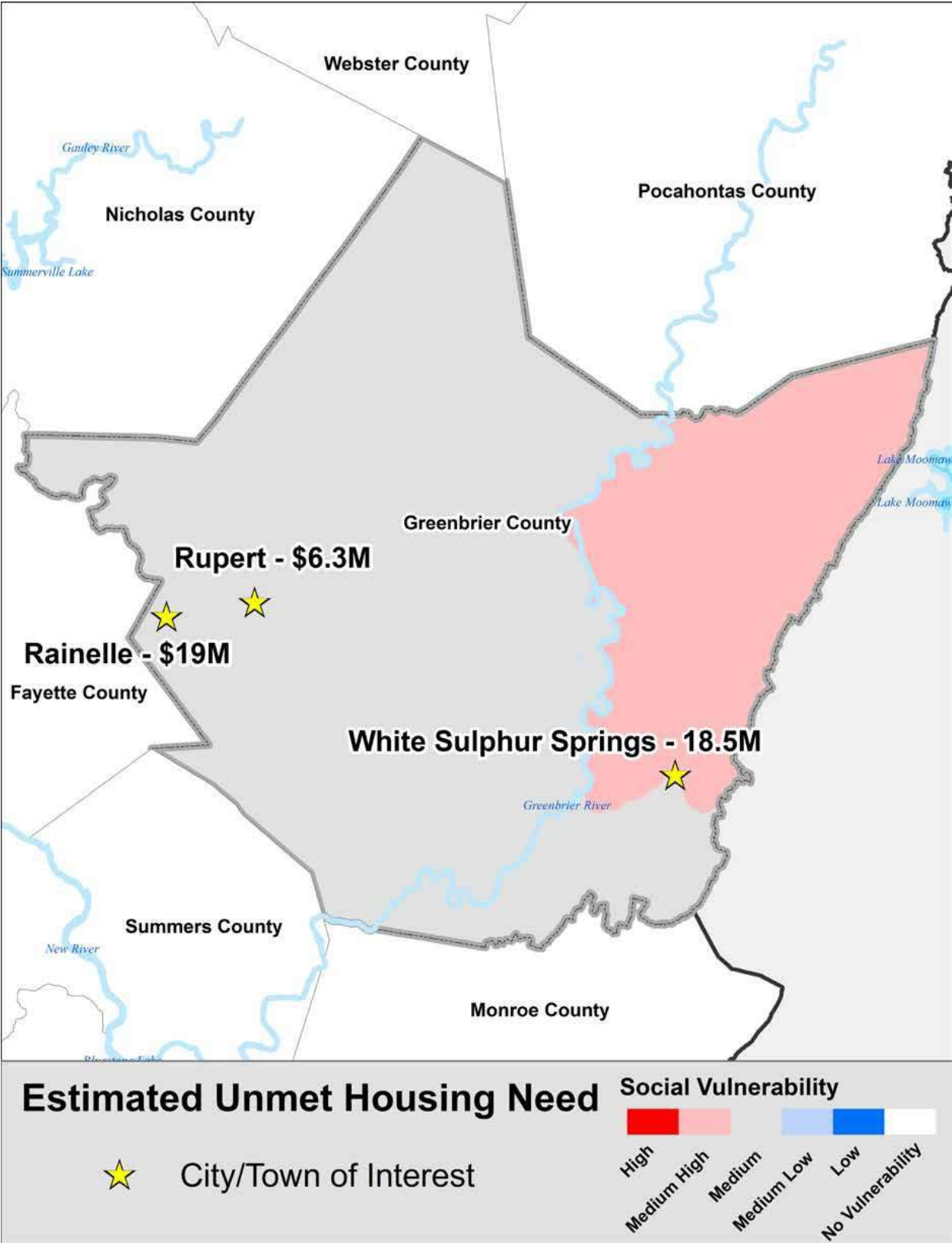


Figura 20: Necesidad de vivienda no satisfecha

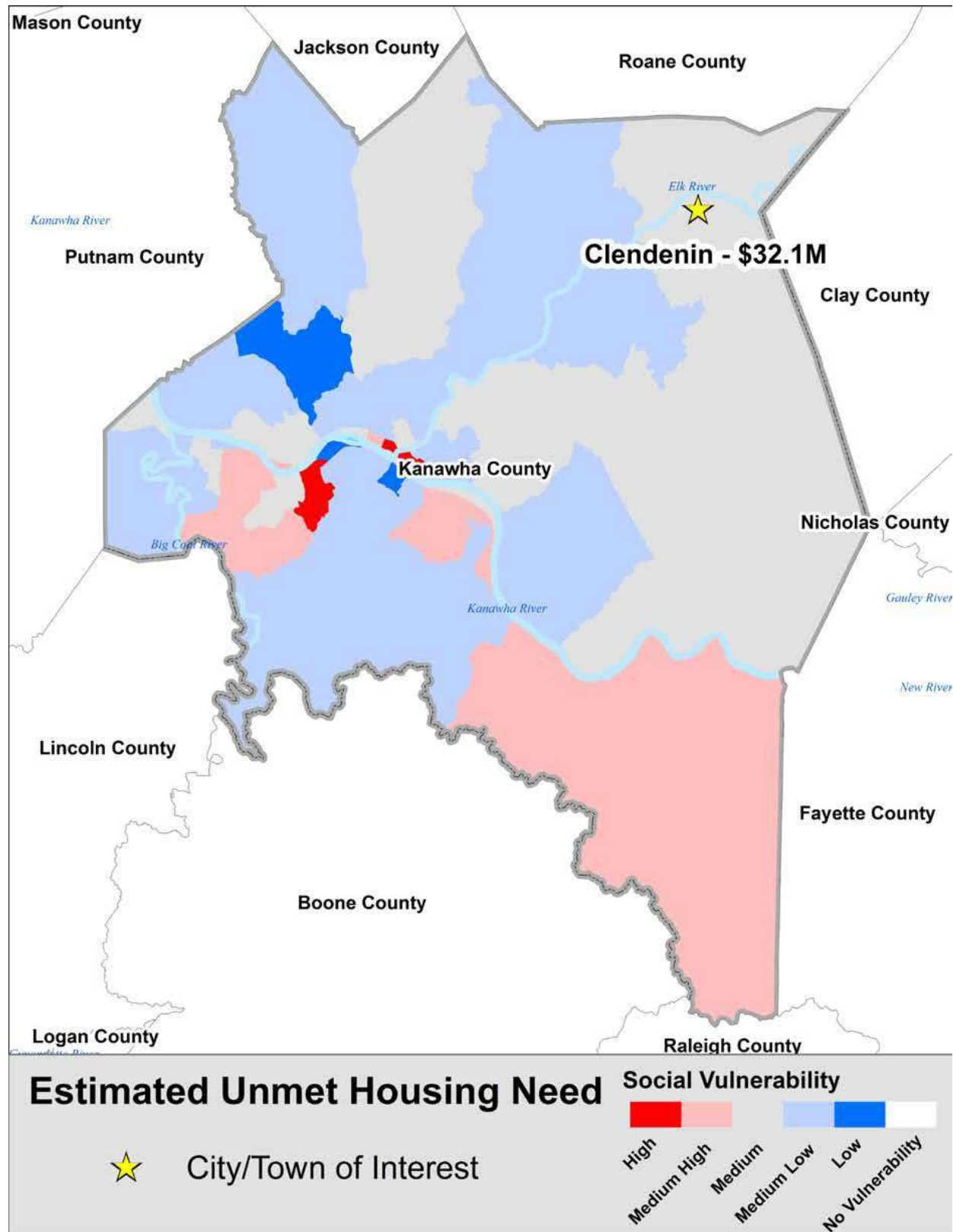


Figura 21: Necesidad de vivienda no satisfecha

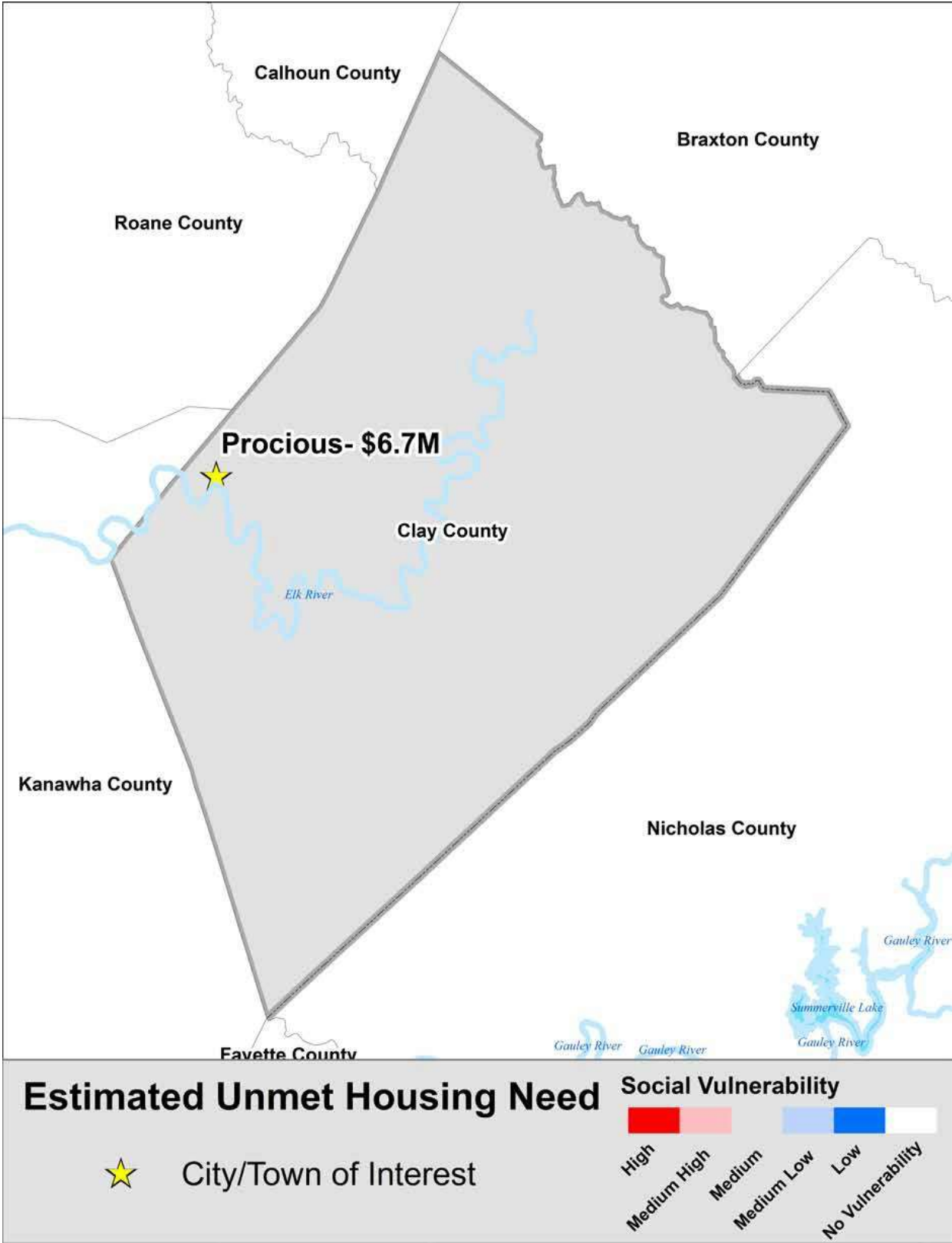


Figura 22: Necesidad de vivienda no satisfecha

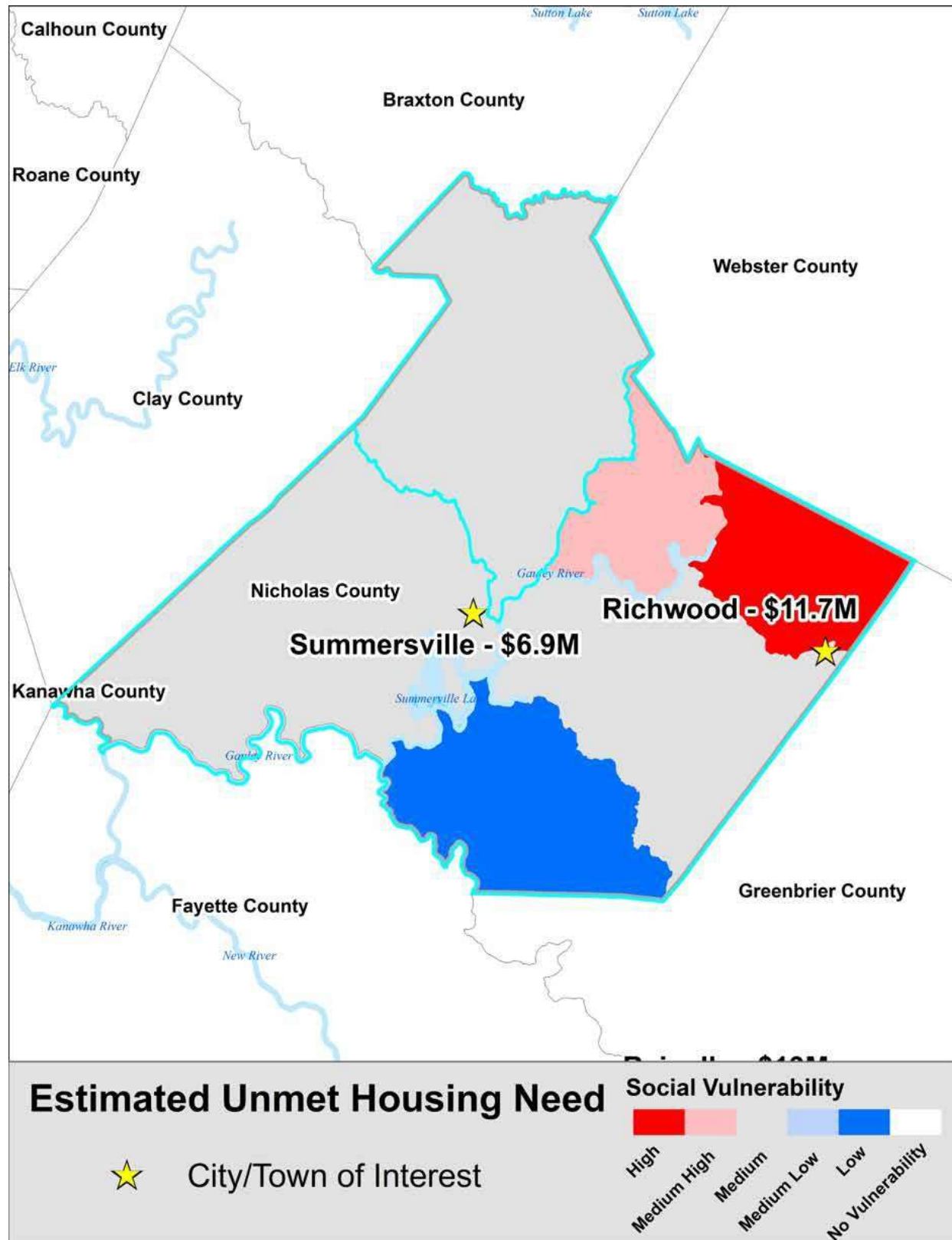
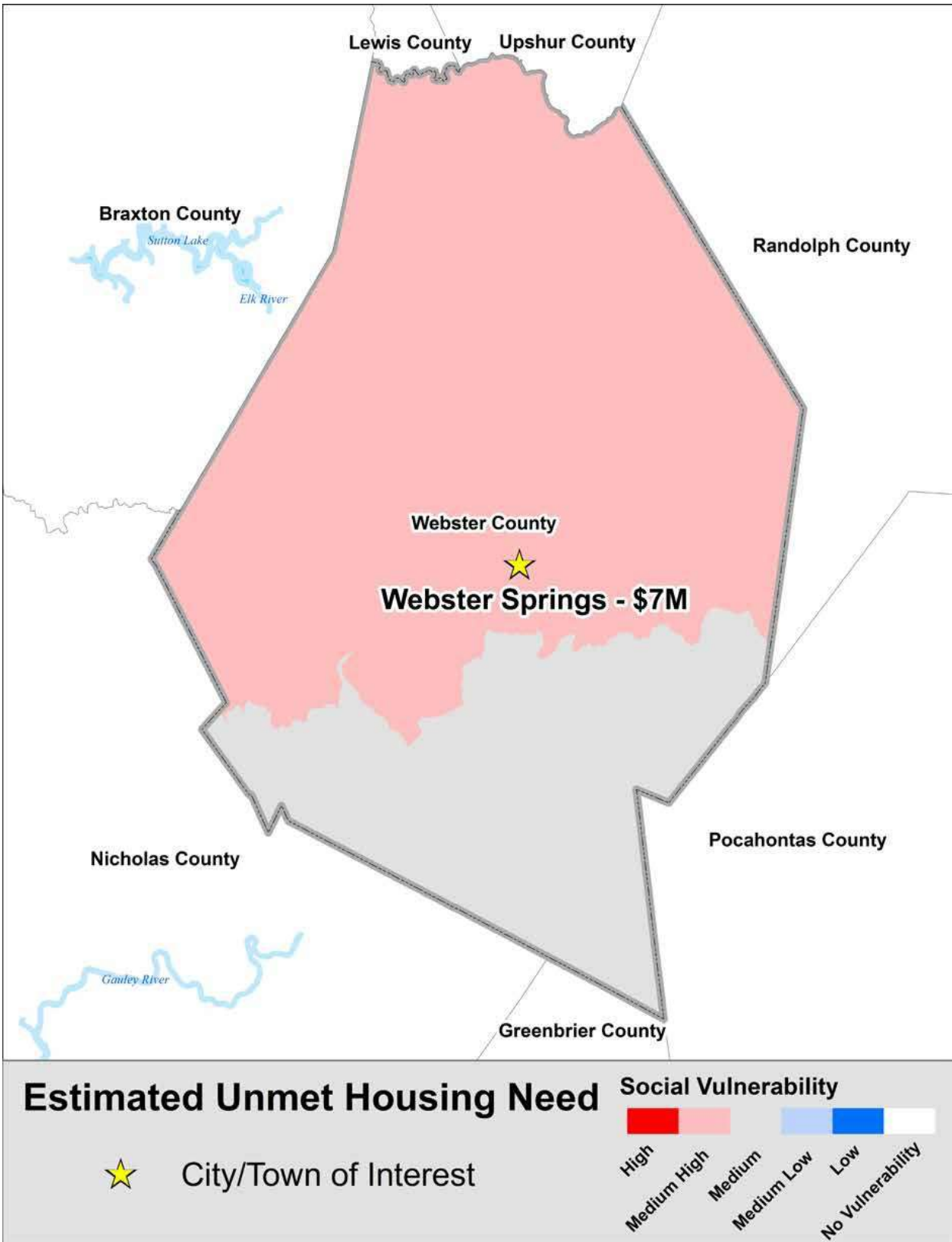


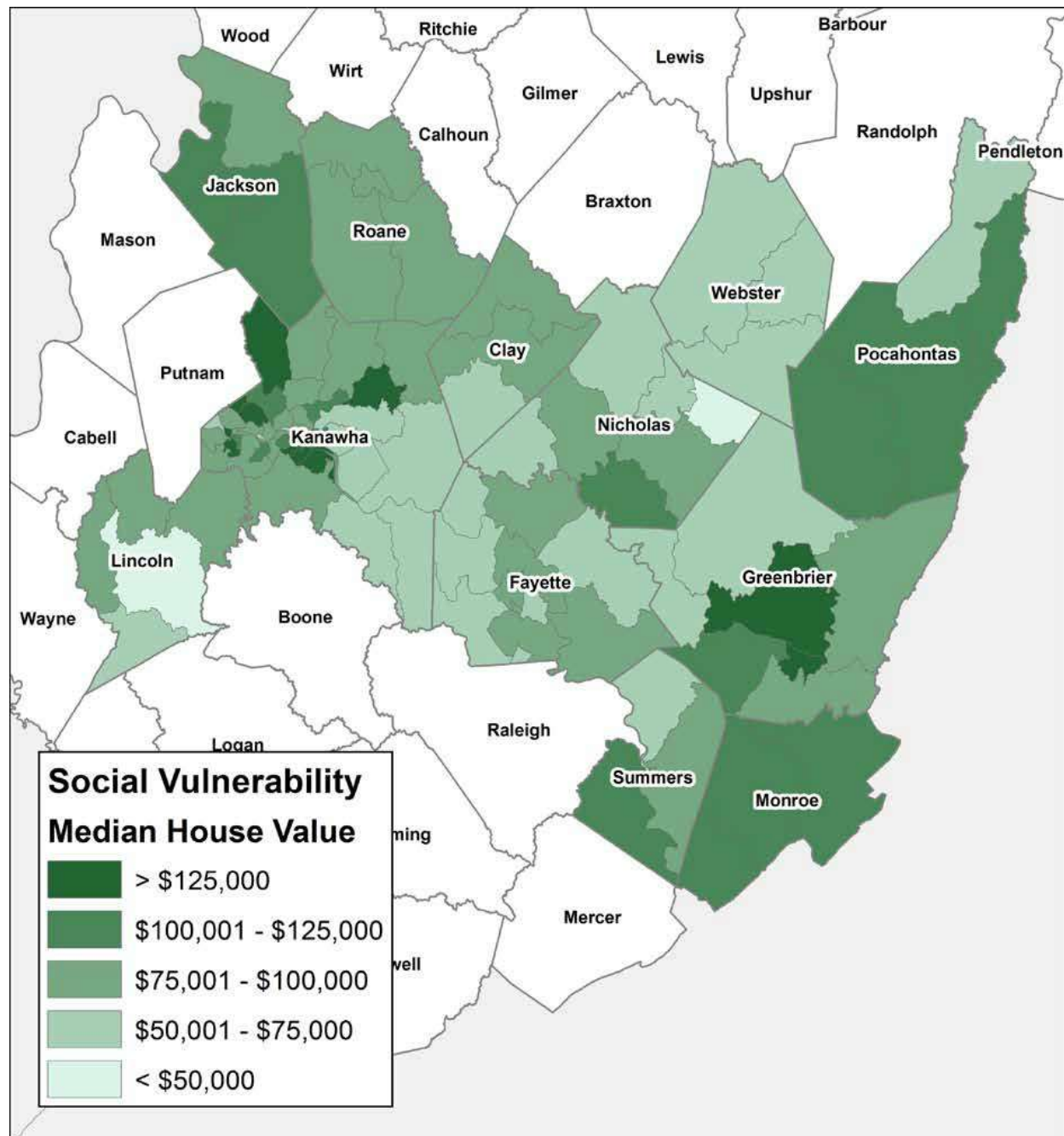
Figura 23: Necesidad de vivienda no satisfecha



Objetivos de vivienda

Los programas de recuperación de viviendas del Estado están diseñados para tratar las necesidades no satisfechas de las personas más vulnerables que se describen anteriormente y que se vieron afectadas por la inundación de junio de 2016. Algunas de ellas son propietarios e inquilinos de propiedades en alquiler. La evaluación del Estado con respecto al impacto de la inundación aumentó la necesidad no satisfecha restante de fondos de recuperación de viviendas, en especial en relación con las poblaciones más vulnerables del Estado. Por lo tanto, el objetivo del Estado es ofrecer un programa de recuperación de viviendas que principalmente tome en cuenta y aborde esas necesidades de vivienda no satisfechas, a saber, las viviendas unifamiliares ocupadas por sus dueños y las viviendas asequibles de alquiler de tamaño reducido.

Figura 24: Mediana del valor de vivienda



Con la población más envejecida del país, con el índice más alto de propiedad de viviendas y una mediana del valor de vivienda baja en promedio, el Estado cree que puede ofrecer el esfuerzo de recuperación más rentable al enfocarse en viviendas unifamiliares a lo largo de los condados declarados. El Estado de West Virginia es único debido a que tiene el mayor índice de unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios sin hipotecas de la nación.²⁵

Esto coloca a los residentes en un riesgo de recuperación por la falta de seguros que la mayoría de las compañías hipotecarias requieren. Al dirigir los esfuerzos de recuperación hacia la población más vulnerable según los factores distintivos que afectan al residente promedio, el Estado extenderá sus fondos limitados para lograr soluciones permanentes y sostenibles de vivienda que permitan a los habitantes con la menor capacidad de recuperación permanecer en West Virginia y, en lo posible, regresar a sus amados barrios. Estos son algunos de los objetivos de los programas:

- Ayudar a las poblaciones vulnerables afectadas por la inundación de junio de 2016 mediante el reemplazo y la rehabilitación de unidades de vivienda, lo que incluye la identificación de oportunidades para tomar medidas de mejoras relacionadas con la mitigación.
- Proveer asistencia a las poblaciones vulnerables afectadas por la inundación mediante la mejora de la resiliencia de sus unidades de vivienda y la restauración de sus edificios/residencias.
- Brindar apoyo para realizar mejoras de resiliencia a fin de reducir el riesgo y reforzar los barrios en zonas de inundación.

A fin de intentar alcanzar estos objetivos, el Estado diseñó un programa que incorpora lecciones aprendidas en desastres anteriores; se basa en información de partes interesadas de agencias y organizaciones relevantes a nivel local, estatal y federal; también aprovecha la experiencia de organizaciones locales para garantizar el abordaje de las diversas necesidades de los residentes afectados de West Virginia. Se han tomado en cuenta los desafíos económicos actuales y el Estado tiene como objetivo aprovechar la financiación del sector privado y otros tipos de financiación en la medida en que sea posible. El enfoque del Estado está en brindar asistencia rápida a la mayoría de los habitantes de Virginia Occidental en situación de vulnerabilidad y, a la vez, garantizar la responsabilidad y el uso adecuado de los fondos. La estrategia del Estado equilibrará una respuesta rápida con una planificación adecuada y la equidad en el apoyo. También tomará en cuenta las diferentes necesidades de cada comunidad y las capacidades de los miembros de estas comunidades. En la puesta en marcha del programa, el Estado maximizará la experiencia del sector privado y del sector sin fines de lucro; también maximizará la experiencia profunda de la infraestructura de viviendas en West Virginia mientras dispone de mecanismos adecuados de responsabilidad y control.

Evaluación de necesidades de infraestructura

Respuestas en West Virginia al daño en la infraestructura

El análisis estatal sobre el daño que sufrieron las infraestructuras y la restauración correspondiente se encuentra en curso. En conjunto con el Programa de Subsidios para Asistencia Pública de la FEMA, el Estado está identificando y evaluando las zonas dañadas con el objetivo de desarrollar estimaciones de costos que cuantifiquen el alcance del trabajo y el compromiso financiero necesario para los proyectos de infraestructura que se requieren. A continuación, se analizan algunos ejemplos de la respuesta del Estado ante la inundación.

Respuesta ante emergencias

La respuesta ante emergencias fue fundamental para la búsqueda y el rescate, así como la salud básica y el bienestar de los ciudadanos. Se desplegaron un total de 570 tropas de la Guardia Nacional a fin de brindar asistencia a las jurisdicciones locales en la respuesta ante emergencias. Se realizaron varios cientos de misiones de rescate para evacuar a las personas de los hogares inundados. Durante ese momento, era de suma importancia que los puentes, las instalaciones de tratamiento del agua, los caminos, y los alcantarillados y el agua funcionaran con un tiempo de recuperación de emergencia acelerado. La cantidad de víctimas continuaba aumentando mientras que ciudadanos particulares, la policía, voluntarios y otros agentes de la ley trabajaban sin descanso en busca de los recientes desaparecidos en todo el Estado luego de que abundantes lluvias causaran inundaciones en diversas ciudades. Cientos de caminos y puentes quedaron bajo agua y miles de hogares quedaron inundados, con lo cual cientos de personas quedaron sin un lugar donde refugiarse. En Elkview, Virginia Occidental, cerca de 500 personas quedaron atrapadas un centro comercial durante aproximadamente tres días debido a que el agua arrastró el camino de la entrada.²⁶

La Asociación Rural del Agua de Virginia Occidental (West Virginia Rural Water Association, WVRWA) comenzó a reparar las plantas de tratamiento de aguas residuales inmediatamente en cuanto los equipos eléctricos viables se repararon rápidamente para que las plantas pudieran volver a funcionar. El Departamento de Transporte (DOT) y las jurisdicciones locales trabajaron en conjunto con el Cuerpo de Ingenieros de la Armada de EE. UU. (USACE) para quitar los escombros y garantizar la seguridad de los ciudadanos.

Servicios de restauración

Inmediatamente después de que la inundación dañara el estado de West Virginia e incluso mientras esto sucedía, con la ayuda de más de 400 voluntarios de la Cruz Roja de EE. UU., se prepararon refugios en las zonas más afectadas.²⁷ Además, The Greenbrier, una de las más valiosas atracciones turísticas de Virginia Occidental, se transformó de la noche a la mañana en un refugio para la recuperación ante la inundación. The Greenbrier es un Punto de Referencia Nacional Histórico y un hotel de primer nivel que ha recibido huéspedes de todo el mundo desde 1778. Allí se han hospedado presidentes, miembros de la realeza internacional, equipos de entrenamiento de la NFL y, además, se celebró el famoso torneo Greenbrier PGA. Alojó a 300 de las víctimas más necesitadas que ya no tenían un hogar y que quedaron desplazadas a causa de la inundación. En total, se pusieron en funcionamiento 17 refugios para más de 400 personas, tanto durante la tormenta como luego. La Cruz Roja de EE. UU. estuvo a cargo de 8 de estos refugios y otras jurisdicciones locales y religiosas ayudaron en el resto.

Suministros de emergencia

Inmediatamente luego de la catastrófica inundación, muchas entidades sin fines de lucro, como la Cruz Roja, ofrecieron alimentos, agua, suministros de emergencia y refugio. Los sitios de distribución de emergencia se abrieron en las comunidades más afectadas a fin de proteger la salud y la seguridad de la población. Los sitios contaron con personal conformado por distintos individuos, como voluntarios locales y externos, el Ejército de Salvación y la Guarda Nacional.

Eliminación de escombros

Los escombros de la inundación se hicieron más prominentes una vez que las aguas comenzaron a retroceder, lo que provocó acumulación de escombros en las calles, las veredas y otras propiedades públicas. Los escombros estaban compuestos por maderas, arena, restos de edificios y caminos, y otros objetos que dejó atrás la crecida. Los datos actuales de la Hoja de Trabajo del Proyecto de Asistencia Pública de la FEMA

²⁶ <http://www.wlwt.com/article/hundreds-stuck-at-wv-shopping-center-after-road-washed-away/3566904>

²⁷ Actualización de las inundaciones de WVDHSEM 28/06/16

indican que se han eliminado escombros por un valor superior a los \$20 millones de dólares debido a la inundación. La limpieza de escombros aún continúa en el 2017; las jurisdicciones locales y el USACE realizan el trabajo por agencia FEMA.

Análisis de necesidades de infraestructura estatal no satisfechas

Los datos preliminares proporcionados por el Programa de Asistencia Pública de la FEMA indican que se aprobaron \$134 millones en costos del proyecto en los 12 condados declarados. El Estado espera que este número se duplique como mínimo en los próximos meses a medida que se aprueban y se ordenan nuevos proyectos, principalmente la reconstrucción de cinco escuelas que sufrieron importantes daños. Del total de costos de proyectos aprobados, el 75 % estará financiado por la FEMA. El Estado debe proporcionar el 25 % restante de los fondos. Para prepararse para afrontar estos costos, la Legislatura de Virginia Occidental aprobó una ley en septiembre de 2016 en la que brinda \$85 millones destinados a contribuir al 25 % local no federal que requiere el programa de Asistencia Pública. Si los costos obligatorios del proyecto de Asistencia Pública del Estado superan los \$253 millones, el requisito correspondiente bajará al 10 % requerido por parte de Virginia Occidental. A continuación, figura un resumen de los proyectos obligatorios actuales de Asistencia Pública junto con estimaciones de proyectos adicionales que se indicarán como obligatorios. El Estado está en curso cumplir el umbral mínimo requerido para recibir el requisito de correspondencia del 10 %. El Estado estima que su participación en todos los proyectos será de \$41.3 millones si se subsidia el requisito de correspondencia del 10 %.



Imagen 19: Se eliminan escombros de la inundación en la salida Clendenin de la Interestatal I-79.

Tabla 16: Infraestructura

<i>Categoría</i>	<i>Importe del proyecto</i>	<i>Contribución federal</i>	<i>Contribución estatal</i>
A - Eliminación de escombros	\$ 20,675,209	\$ 15,596,491	\$ 5,078,718
B - Medidas de protección	\$ 40,954,307	\$ 30,715,730	\$ 10,238,577
C - Carreteras y puentes	\$ 29,586,833	\$ 22,190,125	\$ 7,396,708
E - Edificios públicos	\$ 30,666,998	\$ 23,000,249	\$ 7,666,749
F - Servicios públicos	\$ 5,922,803	\$ 4,442,103	\$ 1,480,701
G - Áreas de recreación u otras áreas	\$ 5,538,728	\$ 4,154,046	\$ 1,384,682
Z - Gestión estatal	\$ 427,105	\$ 427,105	\$ 0
IMPORTE TOTAL ACTUAL DE PROYECTOS DE ASISTENCIA PÚBLICA	\$ 133,771,983	\$ 100,525,849	\$ 33,246,134
Carreteras y puentes adicionales	\$ 26,413,167	\$ 19,809,876	\$ 6,603,292
Servicios públicos adicionales	\$ 94,077,197	\$ 70,557,898	\$ 23,519,299
Estimación de escuelas públicas	\$ 130,000,000	\$ 97,500,000	\$ 32,500,000
Estimación actual de infraestructura	\$ 384,262,347	\$ 288,393,622	\$ 98,973,725
Reasignación como 10 % de contribución del Estado		\$ 57,639,352	\$ (57,639,352)
TOTAL ESTIMADO DE NECESIDAD DE INFRAESTRUCTURA NO SATISFECHA	\$ 384,262,347	\$ 346,032,974	\$ 41,334,373
COSTOS TOTALES ESTIMADOS DE NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA NO SATISFECHAS, INCLUIDO UN 20 % DE COSTOS DE RESILIENCIA*	\$ 384,262,347	\$ 346,032,974	\$ 49,601,247

*Con el objetivo de calcular el total de necesidad de infraestructura no satisfecha, incluido el costo de resiliencia del 20 %, el Estado añadió un 20 % (el costo estándar de la industria para las medidas de resiliencia) a la necesidad no satisfecha calculada.

Objetivos de infraestructura

West Virginia está comprometido a abordar sus necesidades de infraestructura y a garantizar la salud y la estabilidad de las comunidades locales y las economías al ayudar a proporcionar estos servicios esenciales y al atraer y retener tanto a las empresas como a los habitantes.

Estos son algunos de los objetivos de infraestructura llevados a cabo a través del programa de Asistencia Pública de la FEMA:

- Sistemas de distribución y tratamiento del agua potable
- Sistemas de recolección y tratamiento de aguas residuales
- Gestión del agua pluvial
- Energía, electricidad y gas (incluida la distribución y el almacenamiento del combustible de motor)
- Equipos, vehículos y trabajos/servicios públicos y municipales
- Cuerpo de seguridad y respuesta ante emergencias
- Transporte y drenaje horizontal
- Edificios públicos para la utilización de diversos servicios públicos y el gobierno, la educación y la asistencia médica.
- Daños y pérdidas de los comercios, estructuras residenciales y otras estructuras de uso público como lugares de reuniones comunitarias que frecuentemente incluyen instalaciones educativas o religiosas.

El Estado sigue recibiendo y analizando datos con respecto a las necesidades no satisfechas que surgen tras el desastre. Por lo tanto, si se identificaran necesidades no satisfechas adicionales en el sector de la infraestructura y si el Estado debiera abordar esas necesidades restantes a través de una enmienda importante en su Plan de acción inicial, el Estado desarrollará e implementará programas de infraestructura que contemplen las siguientes consideraciones:

- Las medidas de mitigación propuestas se integrarán a actividades de reconstrucción y se debe establecer el grado en que las actividades de infraestructura lograrán objetivos descritos en políticas y planes establecidos local o regionalmente.
- Todas las actividades de infraestructura se informarán mediante una evaluación de los costos y los beneficios del proyecto.
- El Estado intentará asegurar que las actividades de infraestructura eviten tener un impacto desproporcionado sobre las comunidades vulnerables y creará oportunidades para abordar las inequidades económicas que enfrentan las comunidades locales.
- El Estado alineará inversiones con otros esfuerzos de desarrollo de infraestructura y de mejoras del capital local o estatal planificados. Además, el Estado trabajará para impulsar el potencial de financiaciones adicionales para infraestructura a través de diversas fuentes.
- El Estado utilizará tecnologías fiables y adaptables como protección ante la obsolescencia prematura de la infraestructura.

Con la aprobación del proyecto de ley de la Legislatura de Virginia Occidental de \$85 millones, el Estado cree que se encontrará en una posición adecuada para afrontar la financiación completa de la contribución de Asistencia Pública de la FEMA, sea esta de un 25 % o del porcentaje menor, un 10 %. Debido a que la financiación estatal ya se asignó a la infraestructura a través del programa de Asistencia Pública de la FEMA, la asociación WVDOC no anticipa ninguna necesidad de infraestructura adicional en este momento.

Evaluación de necesidades económicas

Antecedentes

Además de las crisis de infraestructura y vivienda, el Estado estima una pérdida de impuestos al valor agregado de \$9 millones solamente en julio y agosto de 2016, mayormente debido a la cancelación del torneo Greenbrier Classic y la feria estatal de Virginia Occidental. La pérdida económica total por la cancelación de estos eventos excederá los \$22 millones según lo previsto.²⁸ El impacto en la agricultura y en los esfuerzos de conservación supera los \$6 millones, mientras que las demandas por desempleo a causa del desastre podrían superar los \$3 millones. Además, los daños en los parques estatales de West Virginia superaron los \$2 millones, con otros \$8 millones requeridos para la eliminación de escombros que dejó la corriente.²⁹ Se prevé que se necesitará el doble de esa cantidad para la restauración fluvial y la estabilización de los bancos fluviales. Antes de la inundación de junio de 2016, la economía del estado ya había experimentado una importante caída a causa del deterioro de la industria del carbón. La inundación solo empeoró la escasez de recursos financieros de Virginia Occidental. Como resultado, el estado experimentó un aumento en las tasas de desempleo en los meses posteriores a la inundación y una pérdida estimada de más de \$2 millones de dólares en salarios.³⁰

²⁸ <http://www.tristateupdate.com/story/33104084/back-in-business-greenbrier-county-business-owners-continue-to-salvage-their-livelihoods-while-hoping-to-welcome-tourists-again-soon>

²⁹ Entrevistas con directores de las agencias del Departamento de Agricultura, Workforce West Virginia y la División de Recursos Naturales

³⁰ Demandas de desempleo a causa del desastre a Workforce West Virginia del 2.º trimestre de 2016

Fuerza laboral

Por mucho tiempo, los ciudadanos de West Virginia se han identificado con orgullo como individuos de trabajo arduo y comprometidos con los empleos manuales. Por más de cien años, el Estado estuvo conformado por habitantes dispuestos a trabajar durante muchas horas en minas de carbón y fábricas en la Región de los Montes Apalaches. Gran parte de ese trabajo, no obstante, desapareció debido a la recesión extrema en la industria de estos empleos para obreros. Los habitantes de Virginia Occidental, que alguna vez trabajaron durante muchas horas en minas de carbón, ahora no contaban con empleo y tenían pocas esperanzas de aprender nuevas habilidades o profesiones. Muchas de las minas de carbón que en un tiempo fueron el motor del Estado ahora están cerradas a causa de los avances tecnológicos en la automatización y las normativas del medioambiente. En general, se perdieron más de 10,000 puestos de trabajo en los últimos 10 años en el Estado, según la Oficina de Análisis Económico. En comparación con los 5 años anteriores, hay cerca de 8,000 empleos menos disponibles solamente en la industria minera (excepto el gas y el petróleo).

Figura 25: Fuerza laboral de Virginia Occidental

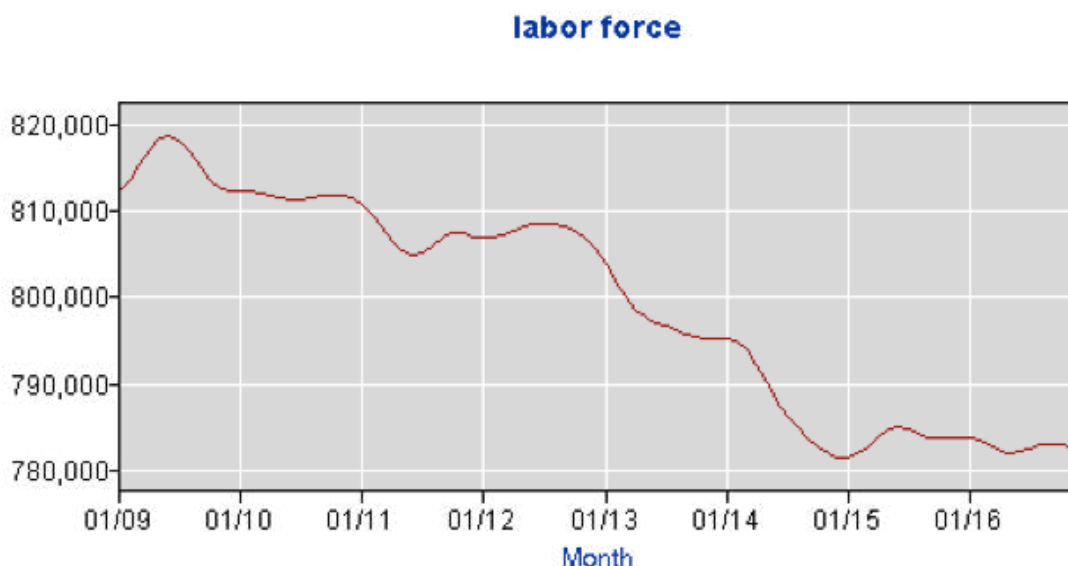


Figura 26: Empleo en Virginia Occidental

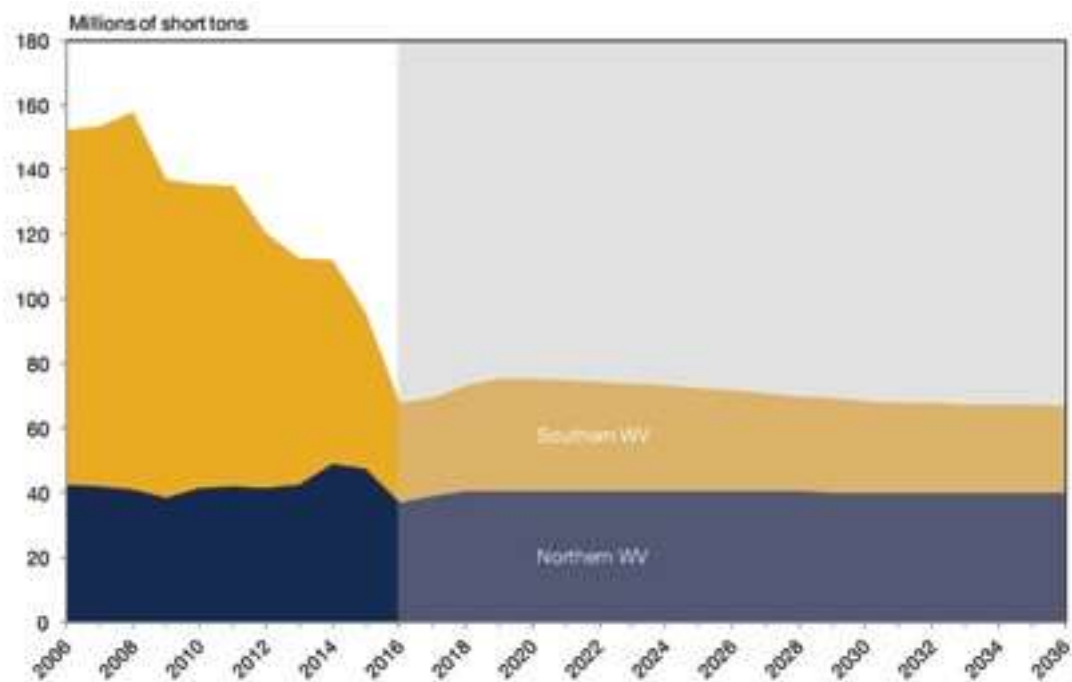


Fuente Oficina de Estadísticas Laborales de EE. UU.

Figura 27: Producción anual de carbón



Figura 28: Previsión de producción de carbón



Fuente WV Economic Outlook 2017

Educación y economía

A nivel nacional, West Virginia se encuentra cerca del último nivel de calificación en casi cada categoría de educación. La educación secundaria superior no era una necesidad para los habitantes de Virginia Occidental en el pasado, debido a que existían oportunidades para los hombres jóvenes de ingresar directamente a la industria de minería de carbón luego de la escuela secundaria y recibir buenos salarios. Al disiparse los empleos de minería del carbón, los habitantes de Virginia Occidental se ven forzados a adaptarse en un mercado laboral que ofrece pocas soluciones. Según Forbes, Virginia Occidental es el estado con menos educación del país. Virginia Occidental tiene el porcentaje más bajo de individuos con títulos asociados, licenciaturas, títulos profesionales y adultos con experiencia universitaria.

- Porcentaje de adultos con al menos una licenciatura: 19.2 %
- Porcentaje de adultos con al menos un título de escuela secundaria: 85.2 %

La falta de educación secundaria superior se relaciona directamente con la alta tasa de desempleo y la pérdida de empleos de trabajo manual.

Impacto sobre la economía del Estado

Como resultado de la inundación de 2016, la economía del Estado sufrió importantes pérdidas. Muchas empresas sufrieron daños directos o la destrucción de edificios, equipos, inventario y suministros, así como también daños indirectos, como la falta de acceso. Todo esto causó la pérdida de ingresos o el cierre forzado. El turismo dentro del Estado también experimentó un decrecimiento debido a las inundaciones. De acuerdo con el periódico The Register-Herald, en junio de 2016, la cantidad de visitas y estadías en hoteles había aumentado en un 15 % en comparación con los años anteriores. Sin embargo, las cifras se vieron modificadas a causa de las inundaciones y para finales de 2016, las tasas fueron menores que las de 2015. La agencia Convention and Visitors Bureau de Oak Hill registró cerca de 2,000 visitantes menos en 2016. Los viajes comerciales de canotaje, que habían aumentado cada año desde 2007, cayeron a cerca de 5,000 menos, lo que marcó el total más bajo desde 2013.³¹

Workforce West Virginia informó pagos por reclamaciones de desempleo relacionadas con el desastre de más de \$2 millones a causa de la inundación. A continuación, se presenta un resumen de estas reclamaciones.

Tabla 17: Reclamaciones de desempleo

<i>Condado de residencia</i>	<i>Cantidad de reclamantes</i>	<i>Salarios informados en el 2.º trimestre de 2016</i>	<i>Semana s reclamadas</i>	<i>Salarios semanales promedio del 2.º trimestre de 2016</i>	<i>Salarios perdidos</i>
Greenbrier	649	\$ 4,855,092	1,563	\$575	\$ 899,428
Kanawha	145	\$ 518,259	1,055	\$275	\$ 290,051
Nicholas	108	\$ 622,798	918	\$444	\$ 407,206
Monroe	62	\$ 443,590	108	\$550	\$ 59,438
Roane	35	\$ 110,709	173	\$243	\$ 42,093
Clay	29	\$ 82,903	170	\$220	\$ 37,383
Fayette	26	\$ 164,412	116	\$486	\$ 56,425

³¹ http://www.register-herald.com/news/june-flood-affected-tourism-but-looks-bright/article_1ca0c4bb-9f29-55f1-8305-89d6c179443c.html

Hasta 500 empleados quedaron sin trabajo en Elkview. Aún no es posible acceder al centro comercial Crossings Plaza debido a que la inundación arruinó el puente de acceso. La tienda Kmart del centro comercial no ha podido reabrir sus puertas debido a la falta de acceso y se vio forzada a despedir a 69 empleados.³² Se desconoce cuál será el destino del centro comercial en este momento, ya que el propietario de Crossings Plaza presentó la bancarrota.

Imagen 20: Puente colapsado en Crossing Mall, Elkview



Respuesta de West Virginia al impacto sobre la economía estatal

En respuesta a la inundación, el exgobernador Earl Ray Tomblin creó RISE West Virginia, un programa de subsidios para pequeños negocios que otorgaba hasta \$10,000 a empresas afectadas por la inundación. Este programa estaba copatrocinado por el director ejecutivo y presidente de Intuit nacido en Virginia Occidental, Brad Smith. RISE West Virginia se creó para ayudar a los pequeños negocios del estado montañoso a mantener sus puertas abiertas y un funcionamiento correcto luego de la inundación de junio. Para solicitar este subsidio, algunos de los requisitos implicaban estar ubicados en uno de los condados afectados, estar al día con las obligaciones estatales, tener una empresa verificable al momento de la inundación de junio y un plan de uso de la ayuda subsidiada. Se otorgaron un total de 233 subsidios. Dos tercios se otorgaron a empresas afectadas en los condados de Kanawha y Greenbrier.³³

Como resultado de la inundación en el hotel The Greenbrier Resort, el propietario y actual gobernador Jim Justice ofreció el hotel a los ciudadanos que se vieron afectados por la inundación como una opción de refugio. Más de 200 personas permanecieron en The Greenbrier mientras se buscaban opciones de vivienda para ellos. Se sirvieron alimentos calientes y se colocaron un total de 700 vacunas antitetánicas a los ciudadanos afectados.³⁴

Determinación de la necesidad económica no satisfecha

El análisis de la necesidad económica no satisfecha indica la suma total de necesidades empresariales no satisfechas causadas por las inundaciones de 2016 o directamente relacionadas con ellas, específicamente la reconstrucción, la rehabilitación y la mitigación de riesgos de bienes inmuebles. El Estado utilizó todos los datos disponibles que fueran sustancialmente confiables a fin de desarrollar el análisis de las necesidades

³² <http://wvmetronews.com/2017/02/22/carper-crossings-mall-kmart-workers-laid-off/>

³³ <http://wvmetronews.com/2016/12/29/rise-west-virginia-grants-for-flood-recovery-top-1-8-million/>

³⁴ <http://wsls.com/2016/06/27/greenbrier-resort-housing-more-than-200-now-homeless-as-flood-recovery-efforts-begin/>

económicas no satisfechas. Este análisis se usó para idear una recuperación integral a partir de las inundaciones de 2016 y sirve como la base para una recuperación de su economía a largo plazo. El Estado tuvo en cuenta las pérdidas comerciales incluidas, entre otras, la pérdida de ingresos, la eliminación de escombros, el daño o la destrucción de propiedades y la mitigación de daños a propiedades.

El Estado se basó en los datos proporcionados por la Administración de Pequeñas Empresas de EE. UU (SBA) para determinar la necesidad económica no satisfecha estimada en los condados declarados. La SBA recibió cerca de 1,500 solicitudes de préstamos comerciales, de los cuales 1,300 nunca se completaron ni se procesaron para el financiamiento. Además, más de 140 de dichas solicitudes fueron canceladas o rechazadas. Como resultado del análisis de necesidad de vivienda no satisfecha que llevó a cabo el Estado se asume que la baja tasa de solicitud y de aprobación de préstamos para negocios es también un resultado directo de las condiciones de recesión económica del estado. En particular, los dueños de pequeñas empresas cuentan con recursos limitados para asumir la deuda adicional, por lo que se conformaron con no hacerlo y, en su lugar, eligieron apoyarse en las limitadas asignaciones del NFIP o recurrieron al programa estatal de subsidios RISE de West Virginia.

Con el fin de estimar el impacto económico sobre las empresas locales en toda la población que hizo una solicitud a la SBA pero a la cual no le otorgó un préstamo, el Estado analizó los 101 negocios que completaron la solicitud de préstamo y observó una pérdida verificada promedio de \$103,673 entre todos los condados e industrias. Con 1,437 solicitudes recibidas, utilizando este método el Estado pudo estimar una pérdida verificada promedio de alrededor de 149 millones de dólares para los negocios afectados. El monto pendiente actual del préstamo de la SBA para esta población es de solo 9.8 millones de dólares. Además del fondo de 1.8 millones de dólares del programa de subsidios RISE de West Virginia y de los 4.5 millones de dólares de los pagos del NFIP por reclamos de inmueble, el Estado estima una necesidad económica no satisfecha restante de \$132.8 millones, según se detalla a continuación.

Tabla 18: Necesidad económica no satisfecha restante

PÉRDIDA VERIFICADA DE DUEÑOS DE NEGOCIOS QUE HICIERON UNA SOLICITUD A LA SBA		
Personas con una pérdida verificada que hicieron una solicitud a la SBA	101	
Pérdida verificada promedio	\$ 103,673	
Pérdida verificada de solicitantes de la SBA con evaluación de los daños		\$ 10,470,973
Personas sin una pérdida verificada que hicieron una solicitud a la SBA	1,336	
Pérdida verificada promedio	\$ 103,673	
Pérdida verificada estimada de solicitantes de la SBA sin evaluación de los daños		\$ 138,507,128
Pérdida total verificada de todas las personas que hicieron una solicitud a la SBA	1,437	\$ 148,978,101
NECESIDAD ECONÓMICA NO SATISFECHA TOTAL DE WEST VIRGINIA		
Pérdida verificada total		\$ 148,978,101
Pagos del NFIP a empresas por reclamos del inmueble		\$ (4,531,162)
Importe actual de préstamos por desastres hechos por la SBA a empresas		\$ (9,861,100)
Programa de subsidios RISE de West Virginia		\$ (1,800,000)

Necesidad económica no satisfecha total	\$ 132,785,839
Necesidad económica no satisfecha total, incluido un 20 % por costos de resiliencia*	\$ 159,343,007

**Para calcular la necesidad económica no satisfecha total con el costo de resiliencia del 20 % incluido, el Estado agregó un 20 % (el costo estándar de la industria por medidas de resiliencia) a la necesidad no satisfecha calculada.*

Objetivos de reactivación económica

Con fondos limitados y una abrumadora necesidad de vivienda no satisfecha, es imperativo que el Estado consiga que sus residentes, particularmente aquellos que alquilan, puedan volver a contar con viviendas seguras y sanitarias como paso previo a la reactivación económica. El programa estatal de Asistencia al Inquilino cumplirá un doble propósito, ya que dará prioridad al acceso a viviendas seguras, sanitarias y asequibles para la comunidad de inquilinos, además de brindar apoyo a las economías locales de estos mercados.

Además, el Estado espera poder, eventualmente, brindar asistencia a las áreas dentro de los condados declarados que tengan un servicio de banda ancha nulo o casi nulo. Brindar a los residentes una conexión de banda ancha empoderará a las comunidades locales otorgándoles acceso a la información más útil durante un período de recuperación, como la capacitación laboral y la educación basada en la web. Dada la cantidad limitada de fondos, el Estado no dará prioridad a tales actividades con este subsidio.

El apoyo indirecto para las pequeñas empresas y los empleos proviene de las variadas inversiones del programa. Específicamente, la ejecución del programa necesitará el apoyo de la industria de la construcción y del suministro de mano de obra local. Las economías locales se irán estimulando a medida que regresen las obras que se habían suspendido debido a la catástrofe. Durante la fase de implementación de los programas, el Estado se acercará deliberadamente a la comunidad contratista para asegurarse de crear concientización sobre las oportunidades económicas abiertas a través de los programas de CDBG-DR. Esto concierne a los negocios de la sección 3 y se dará aviso deliberado de las múltiples oportunidades a las pequeñas empresas. El objetivo de West Virginia sigue siendo permitir la recuperación de todos los sectores.

NECESIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS NO SATISFECHAS

En julio de 2016, luego de las devastadoras inundaciones de junio, la FEMA envió un Equipo de Evaluación Avanzado (AET) a West Virginia para que evaluara los daños de las graves tormentas, inundaciones, desprendimientos de terreno y aludes del 2016. El informe del AET señaló que se necesitaba apoyo federal adicional. El apoyo adicional incluyó el nombramiento de un Coordinador Federal de Recuperación ante Catástrofes (FDRC), para la coordinación de los esfuerzos de recuperación y la activación de tres agencias y organizaciones de Función de Apoyo para la Recuperación (RSF): Planificación y Desarrollo de la Capacidad de la Comunidad (CPCB), Recuperación Económica y Vivienda. La FEMA envió personal de la brigada Nacional de Apoyo para Recuperación ante Desastres (NDRS), un asesor de asuntos externos y un asesor de mitigación; los cuales, junto con los coordinadores de RSF en el campo, constituyeron un grupo de Coordinación de Recuperación Interagencial (IRC).

El grupo de IRC colaboró con los oficiales de recuperación estatales y las partes interesadas clave para identificar las necesidades críticas y las deficiencias en la capacidad de recuperación del Estado. El grupo de IRC, la FEMA, la WVDHSEM y la WVDOC llevaron a cabo varias reuniones de Planificación y Desarrollo de la Capacidad de la Comunidad en las áreas afectadas. Estas reuniones facilitaron la identificación de necesidades en todas las áreas de servicio a cargo de alguna entidad gubernamental, como las inundaciones de estaciones de policía o bomberos y otros edificios gubernamentales que proporcionan servicios públicos

clave a los ciudadanos, además de proyectos de infraestructura a gran escala que deberán implementarse para la recuperación. Este equipo experto evaluó todos los aspectos de las posibles necesidades dentro del sector de servicio público.

También se consideró la posible necesidad de servicios públicos específicos para complementar las actividades de CDBG-DR. La Estrategia de Apoyo para la Recuperación (RSS) para DR-4273 funciona como un documento de coordinación entre los esfuerzos de recuperación para ayudar con esta. El informe integral identifica 69 estrategias que el Estado, las agencias de RSF y sus socios pueden llevar a cabo para ocuparse de los 15 problemas de recuperación identificados. Luego de dichas colaboraciones, si bien fueron ideales, ni el grupo de IRC, ni las comunidades ni la RSS identificaron la falta de servicios públicos complementarios para las actividades de CDBG-DR propuestas como una estrategia de recuperación clave que necesitaba establecerse como prioridad para una asignación de fondos de CDBG-DR.

La conclusión universal a la que se llegó con estas colaboraciones fue que los fondos no son solo una preocupación, sino un grave impedimento. En West Virginia, esto se suma al hecho de que otras fuentes de ingresos estatales del gobierno local se han visto disminuidas debido a la recaída en la industria de carbón del Estado. Por lo tanto, las necesidades más críticas dentro del sector de servicio público fueron identificadas para financiarse a través del grupo de IRC, las partes interesadas del Estado, las comunidades afectadas y el Programa de Asistencia Pública de la FEMA. Al día de la fecha, todas las necesidades de servicios públicos identificadas están siendo satisfechas mediante el programa de Asistencia Pública de la FEMA y, como se indicó previamente, West Virginia ya ha aportado los fondos estatales para la correspondencia local requerida. Los fondos de correspondencia disminuirán la carga financiera de las comunidades locales y las ayudarán a continuar sus operaciones normales y a satisfacer sus necesidades de recuperación.

Por lo tanto, debido a que los fondos disponibles para satisfacer la variedad de necesidades de recuperación son limitados, el estado no está dando prioridad a los fondos para satisfacer las necesidades de servicios públicos descritos anteriormente, ni a la adición de nuevas necesidades de servicios públicos que deben satisfacerse para complementar los programas de CDBG-DR.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y RESILIENCIA

A lo largo de un período reciente de 21 años (entre 1996 y 2017), West Virginia sufrió 27 importantes inundaciones que dieron como resultado una declaración de desastre federal. Dada su larga y ampliamente documentada historia de inundaciones, particularmente devastadoras en las áreas más vulnerables, West Virginia se compromete a implementar medidas deliberadas de resiliencia que sean apropiadas y rentables a través de su programa de CDBG-DR.

Por lo tanto, para llevar a cabo la evaluación del impacto y de las necesidades no satisfechas, el Estado consideró los costos adicionales asociados a la protección contra futuros desastres de las viviendas y de las inversiones de la comunidad. Mediante la asistencia brindada a los residentes afectados, los programas estatales no solo repararán o reemplazarán las viviendas que se perdieron, sino que además invertirán recursos en realizar esfuerzos como promesa de mitigación del daño para desastres futuros.

El Estado tiene en cuenta que tales medidas aumentarán el costo de sus programas, pero confía en que los esfuerzos de mitigación reducirán los costos de los daños futuros. Luego de examinar los estándares de la industria y varios costos asociados con las actividades de mitigación previas del Programa de Subsidios para la Mitigación de Peligros, el Estado estimó un aumento del 20 % en costos de resiliencia adicionales sobre el costo final de las necesidades no satisfechas asociado a cada sector: vivienda, infraestructura y reactivación económica.

Las soluciones de resiliencia específicas para las unidades de vivienda pueden incluir las siguientes:

- Elevación del área habitable del primer piso.
- Paredes con soporte independiente del piso en la planta baja.
- Techos reforzados.
- Cuencas de retención.
- Diseño de paisajes contra incendios.
- Muros verdes de contención para inundaciones.
- Productos resistentes al moho y a los hongos.

Si bien el subsidio de CDBG-DR de West Virginia se otorga dando prioridad a las necesidades de vivienda debido a la cantidad limitada de fondos, si en un futuro se brindara para financiar actividades de infraestructura, las soluciones de resiliencia podrían incluir las siguientes, entre otras:

- Elevación de las instalaciones por encima del nivel mínimo de elevación contra inundaciones.
- Contar con generadores de energía de reserva para sistemas vitales (agua, alcantarillado, etc.).
- Elevación de sistemas vitales.
- Proporcionar cuencas de retención, alcantarillados más grandes y guardas contra escombros para los alcantarillados.
- Proveer soluciones para el control de la erosión.
- Elevación de las carreteras.

Una vez que West Virginia consideró el monto de las soluciones de resiliencia relacionadas con los proyectos de vivienda y de posible infraestructura, el monto de necesidades no satisfechas aumentó considerablemente.

FUENTES DE FONDOS A LAS CUALES RECURRIR

El Estado de West Virginia aprovechará el reconocimiento CDBG-DR de 104 millones de dólares recibido y lo utilizará, junto con otros fondos disponibles, como una fuente de fondos para la recuperación ante catástrofes que estará disponible como último recurso. Desde las catastróficas inundaciones, el Estado ha trabajado junto con la FEMA, la SBA, el HUD, las VOAD y un gran número de otras organizaciones para identificar las fuentes de asistencia disponibles para ayudar con los esfuerzos de recuperación. El subsidio integral proporcionado por las diferentes fuentes de fondos dará como resultado un esfuerzo de recuperación exhaustivo que: 1) asegurará que se satisfagan un gran número de necesidades de recuperación no satisfechas; 2) proporcionará flexibilidad para satisfacer necesidades de recuperación a corto y a largo plazo; 3) empoderará a las comunidades para satisfacer las necesidades que no serían probablemente satisfechas mediante otras fuentes de aportes y 4) asistirá a las comunidades para que puedan impulsarse a sí mismas para satisfacer las necesidades luego de una catástrofe.

El Estado continuará sus esfuerzos para identificar otras fuentes de recursos federales y no federales a las cuales recurrir. Particularmente, en respuesta al desastre de 2016, el Estado ha aprovechado la oportunidad para utilizar las relaciones existentes así como también crear nuevas asociaciones con otras agencias, corporaciones, fundaciones, ONG y otras partes interesadas federales y estatales como un método para aprovechar todas las fuentes de fondos posibles y asegurar una recuperación integral.

Fondos FEMA

Hasta ahora, la FEMA ha otorgado al Estado de West Virginia una suma total de más de 181 millones de dólares para ayudar con la recuperación ante desastres. El fondo consiste de 42 millones de dólares disponibles para individuos y asistencia a familias a través del Programa de Asistencia Individual FEMA; 5 millones de dólares para actividades de gestión de casos y aproximadamente 134 millones de dólares disponibles a través del Programa de Asistencia Pública FEMA, que continuarán aumentando en los próximos meses a medida que se aprueben y se ejecuten nuevos proyectos.¹

Gestión de casos de catástrofes

El 23 de noviembre de 2016, el entonces Gobernador Early Ray Tomblin anunció que West Virginia recibiría 5 millones de dólares de parte de la FEMA para la gestión de casos de catástrofes. Estos fondos permitirán enviar gestores de casos a todas las áreas del estado afectadas por las inundaciones de junio. Los gestores de casos brindarán ayuda a individuos que continúen enfrentando necesidades no satisfechas. "Una gestión comprometida de los casos tendrá un papel significativo para salir adelante a medida que los individuos de nuestras comunidades continúan sanando, reconstruyendo y recuperándose. El gobierno federal continúa trabajando junto con el Estado en nuestro largo proceso de recuperación. Y el Estado continuará trabajando lado a lado con las comunidades locales para asegurarse de que se satisfagan todas las necesidades restantes", dijo el entonces Gobernador Tomblin en su comunicado de prensa del 23 de noviembre.²

Los gestores de casos desarrollarán y llevarán a cabo planes de recuperación ante desastres individualizados con objetivos puntuales para los recursos y servicios. Las necesidades no satisfechas pueden incluir necesidades básicas de emergencia inmediata tales como alimentos, ropa, refugio o primeros auxilios, al igual que necesidades a largo plazo tales como ayuda para el bienestar financiero, físico o emocional. La Agencia de Salud Conductual e Instalaciones de la Salud del Departamento de Salud y Recursos Humanos de West Virginia (DHHR) es quien supervisa el subsidio en colaboración con la División de Seguridad Nacional y

¹ <https://www.fema.gov/disaster/4273>

²

Gestión de Emergencia del Estado. El proceso de trabajo para cada caso incluye una evaluación de las necesidades no satisfechas ocasionadas por el desastre y que sean verificadas del sobreviviente; el desarrollo de un plan orientado a un objetivo que marque los pasos necesarios para alcanzar la recuperación; la organización y coordinación de la información sobre los recursos disponibles que satisfagan la necesidad ocasionada por el desastre y el control del progreso en pos del logro de los objetivos del plan de recuperación.

La WVDOC usará estos gestores de casos para los programas de vivienda de CDBG-DR. Además, estos gestores de casos serán entrenados junto con gestores de casos contratados por el estado para que ayuden a llevar programas de vivienda para desastres a las poblaciones afectadas. Ellos ayudarán a los solicitantes con el proceso de solicitud y los guiarán con las preguntas que puedan tener sobre los requisitos del programa y cómo cumplirlos. El Estado asignará un gestor de caso a cada solicitante para que le brinde asistencia durante todo el programa.

Asistencia FEMA para Individuos y Familias

La FEMA aprobó 42 millones de dólares para la Asistencia Individual (IA) para familias y otros programas. Se presentaron cerca de 9,000 solicitudes y alrededor de 5,000 familias fueron aprobadas para recibir asistencia. Se otorgaron cerca de 30 millones de dólares para la asistencia a familias y otros \$6.5 millones de dólares para cubrir otras necesidades. De acuerdo con los datos de la FEMA, el subsidio FEMA IHP promedio fue de menos de \$9,000 por solicitante.³

Asistencia Pública FEMA

El Programa de Asistencia Pública otorga subsidios a gobiernos tribales reconocidos a nivel federal, local y estatal y a determinadas entidades privadas sin fines de lucro para ayudarles a responder ante un desastre y a recuperarse. Particularmente, el programa ayuda con la remoción de escombros, medidas protectoras de emergencia y la restauración permanente de infraestructura. Hasta ahora, la FEMA ha comprometido 134 millones de dólares para la Asistencia Pública en West Virginia. Se espera que el monto total actual de fondos recaudados de 134 millones de dólares aumente hasta 500 millones de dólares a medida que se vayan completando las evaluaciones de daños y se aprueben nuevos proyectos.⁴

Correspondencia estatal para la Asistencia Pública FEMA

En septiembre de 2016, la Legislatura del Estado de West Virginia aprobó una ley de auxilio para inundaciones con el fin de proporcionar 58 millones de dólares a la parte de la correspondencia para Asistencia Pública que es obligación del estado. El proyecto de ley permitió expropiar 21 millones de dólares de reservas de la lotería y recaudar 9 millones de un excedente no expropiado del año fiscal anterior y 55 millones del fondo para emergencias del estado, esto se aprobó con una votación de 92 a 1.⁵

CDBG-DR del HUD

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano le ha otorgado a West Virginia aproximadamente unos 104 millones de dólares en fondos de CDBG-DR. Con el subsidio de CDBG-DR recibido, West Virginia atenderá las necesidades no satisfechas restantes que permanezcan, incluso luego de que otras fuentes estatales y federales hayan proporcionado su ayuda. Estos fondos serán aplicados principalmente a actividades de vivienda, lo que incluye la reparación, reemplazo y reconstrucción de viviendas y la asistencia a propietarios dentro de las áreas más afectadas y angustiadas.

Administración de Pequeñas Empresas

La Administración de Pequeñas Empresas de los Estados Unidos ha aprobado préstamos para familias y negocios afectados por desastres por un total de alrededor de 40 millones de dólares hasta ahora, como

³ Datos FEMA IHP establecidos para DR-4273

⁴ Datos FEMA PA establecidos para DR-4273

⁵ <http://wvpublic.org/post/wva-house-approves-85-million-flood-relief-bill#stream/0>

asistencia para las inundaciones.⁶ De acuerdo con el comunicado de prensa de julio de 2016 de la SBA, negocios y organizaciones privadas sin fines de lucro pueden pedir un préstamo de hasta 2 millones de dólares para reparar o reemplazar bienes raíces, maquinaria y equipamiento, inventario y otros activos de negocios destruidos o dañados luego del desastre. Para las pequeñas empresas, las pequeñas cooperativas de agricultores, pequeños negocios involucrados en acuicultura y la mayoría de las organizaciones privadas sin fines de lucro, la SBA ofrece Préstamos por Daños Económicos por Desastres para ayudar a cumplir con las necesidades de capital indispensables para operar ocasionadas por el desastre. La asistencia de los Préstamos por Daños Económicos por Desastres está disponible sin importar si el negocio sufrió algún daño físico en la propiedad.

Hay préstamos por desastres de hasta \$200,000 disponibles destinados a los propietarios para que reparen o reemplacen propiedades destruidas o dañadas luego del desastre. Tanto los propietarios como los inquilinos pueden recibir hasta \$40,000 para reparar o reemplazar cualquier propiedad personal dañada o destruida luego del desastre. West Virginia se beneficiará con esta asistencia disponible para cumplir necesidades no satisfechas. Estos fondos sumarán una ayuda valiosa a los fondos de CDBG-DR.

Otros fondos

Otros fondos públicos por un total de casi \$31.5 millones de dólares se pusieron a disposición del Estado como resultado de la inundación, los cuales están compuestos por seis fuentes de fondos diferentes, las cuales incluyen las siguientes:

Administración Federal de Carreteras (FHA)

El día 4 de abril de 2017 se anunció que el Departamento de Transporte de West Virginia recibiría 14 millones de dólares adicionales. El dinero se obtuvo de un subsidio de la Administración Federal de Carreteras y se utilizará para reparar y reconstruir, gracias a la ayuda federal, carreteras y calles en territorio federal.⁷

RISE West Virginia (RISE)

El RISE es un programa público con fondos privados que resguardó 2 millones de dólares para ayudar a pequeñas empresas. El programa está supervisado por la Fundación de la Cámara de Comercio de West Virginia. Se otorgan subsidios de hasta \$10,000 según la necesidad y las recomendaciones de un comité de recomendación. Las consideraciones del programa incluyen la viabilidad a largo plazo, las contribuciones al desarrollo y al mantenimiento de las economías locales, la cantidad de empleos mantenidos/creados y la determinación de los dueños para reconstruir.⁸

Auxilio ante emergencias (ER)

La Administración Federal de Carreteras (FHWA) otorgó al Estado un fondo de 5.7 millones de dólares para reparaciones de emergencia. Los fondos se utilizarán únicamente para ayudar en la reparación de calles, carreteras y puentes.⁹

SNAP por desastre (D-SNAP)

El Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria para Desastres (D-SNAP) está fundado por el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) y proporcionó más de 4.5 millones de dólares destinados a la ayuda nutricional para residentes de West Virginia que cumplieran los requisitos. La ayuda se extendió a individuos y familias de bajos ingresos, que pueden haber sido miembros previos del SNAP o no.¹⁰

⁶

⁷ http://www.herald-dispatch.com/news/federal-funds-to-repair-flood-damaged-roads/article_954ed9bc-661b-5949-b86d-0181c9c4336c.html

⁸ <http://wvflood.com/RISE/Pages/default.aspx>

⁹ <https://www.fhwa.dot.gov/pressroom/fhwa1638.cfm>

¹⁰ <http://wvpublic.org/post/disaster-snap-benefits-provide-more-45-million-nutrition-assistance-flood-victims#stream/0>

Reconstrucción de West Virginia

El Fondo de Desarrollo de la Vivienda de West Virginia estableció el Programa "Rebuild West Virginia" para brindar asistencia a las residencias ocupadas por sus propios dueños que hayan sufrido daños o hayan sido destruidas como resultado de la inundación. El programa ha liberado 1.85 millones de dólares para familias que no reunieron los requisitos para recibir suficientes recursos financiados por el gobierno federal como para reconstruir sus hogares y cuyos ingresos familiares, ajustados a la cantidad de miembros en la familia, cumplan con los límites de ingresos del Programa de Asociación de Inversión HOME del HUD.¹¹

Ayuda económica nacional para los trabajadores desplazados

Mediante la Ayuda económica nacional para los trabajadores desplazados (anteriormente conocida como Ayudas Económicas Nacionales de Emergencia, NEG), el Departamento de Trabajo de los E.E. U.U. aportó una ayuda económica de 3.5 millones de dólares para proporcionar 250 trabajos temporales para actividades de limpieza luego del desastre de la inundación. Este programa está administrado mediante WorkForce West Virginia.

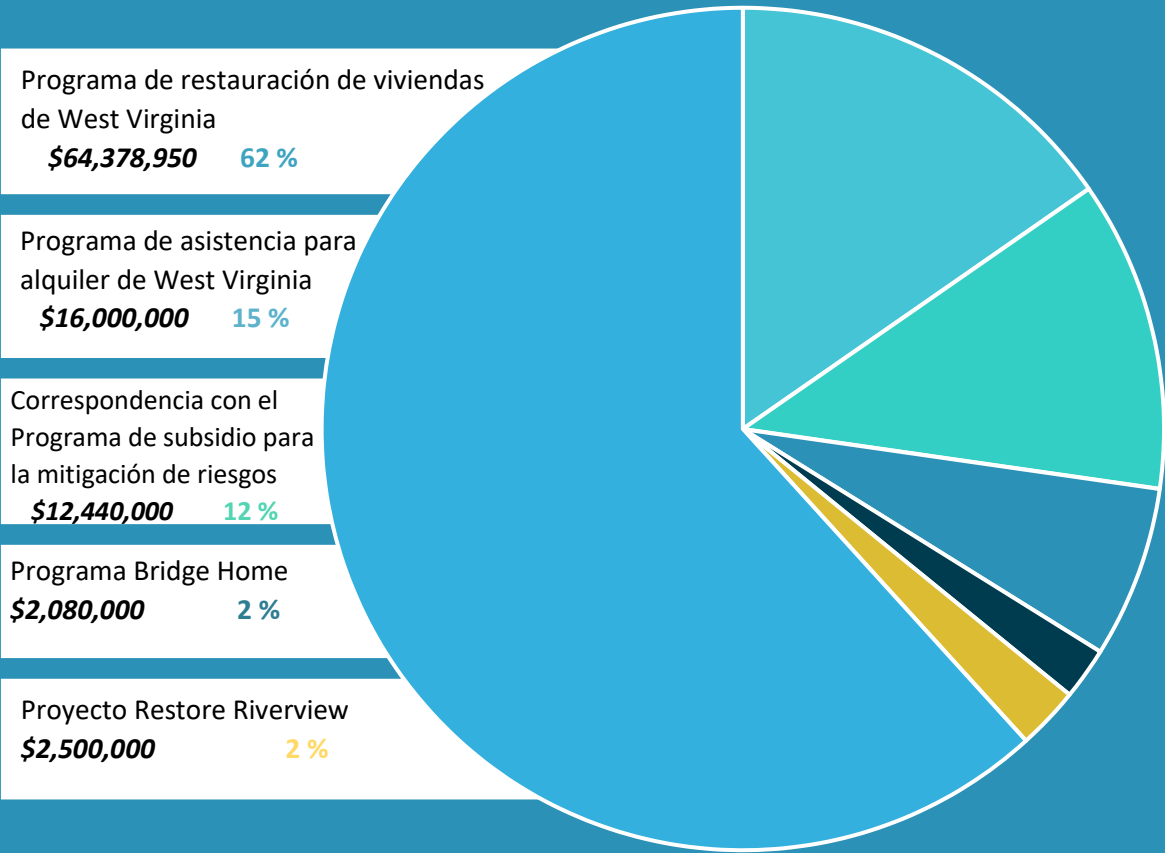
Total de fondos recaudados

El total de fondos disponibles a través de varias fuentes estatales y federales para el estado de West Virginia, junto con los grandes esfuerzos de voluntarios y organizaciones sin fines de lucro en todos los condados afectados, West Virginia se encuentra en una buena posición de cara a una recuperación dirigida para los residentes más vulnerables. La dedicación a recuperarse de West Virginia es evidente, dado su compromiso temprano de financiación de necesidades de recuperación. Todos los residentes de West Virginia están motivados a recuperarse efectivamente de esta inundación y están dedicados a ver sus propiedades emerger más fuertes y mejores como resultado de esto.

West Virginia usará la mayoría de la adjudicación de CDBG-DR para satisfacer algunas de las necesidades de vivienda no satisfechas más apremiantes en todos los condados declarados. El Estado implementará un programa de vivienda que brindará asistencia a propietarios de ingresos moderados a bajos con los costos de reparación y rehabilitación de sus viviendas principales no cubiertos por la FEMA, SBA, seguros privados u otras fuentes disponibles. Es imperativo ver a los residentes de West Virginia enteros nuevamente, empezando por lo más importante, viviendas seguras. Además, West Virginia designará un 15 % de la adjudicación para ayudar a propietarios de propiedades en alquiler con los costos de reparación de unidades dañadas por la inundación que hayan estado ocupadas por inquilinos de ingresos moderados a bajos. Es de vital importancia que las propiedades de áreas más vulnerables y dañadas estén disponibles para los inquilinos de ingresos moderados a bajos nuevamente. Otros programas adicionales, que servirán de ayuda para la vivienda en las comunidades más afectadas, incluyen el Programa de correspondencia de subsidio para la mitigación del peligro y un programa de reparación de puentes en áreas residenciales. Además, el Estado restaurará una propiedad multiuso en Clendenin. El Estado se propone utilizar el remanente de la adjudicación en actividades de planeamiento y administración.

¹¹ <https://www.wvhdf.com/programs/rebuild-west-virginia>

Figura 29: Asignación del programa



V. MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN Y CONEXIÓN CON LAS NECESIDADES NO SATISFECHAS

Página 96

West Virginia implementará de manera directa todos los programas financiados con la adjudicación de CDBG-DR. Según una evaluación continua de las necesidades no satisfechas y los fondos adicionales, el estado puede subasignar fondos a otros receptores según sea necesario.

ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN

El gobernador Jim Justice ha designado al Departamento de Comercio del Estado como la entidad responsable y la agencia líder en la administración de la adjudicación CDBG-DR de 2016 de West Virginia. El gobernador Justice también designó al secretario H. Wood Thrasher como Secretario del Departamento de Comercio y, como tal, responde directamente ante la Oficina del Gobernador. La Oficina de Desarrollo de West Virginia (WVDO), una agencia comprendida dentro de la WVDOC, será responsable de la implementación y supervisión de todas las actividades del programa derivadas de la asignación CDBG-DR del 2016.

La WVDO tiene una vasta experiencia en la administración exitosa de proyectos financiados mediante el CDBG y su equipo administra el programa anual de la CDBG del estado. Desde el 2007, la WVDO ha administrado más de 148 millones de dólares en fondos CDBG y ha beneficiado a más de 230,000 personas.¹ Y el CDBG no es el único programa del HUD que la WVDO ha administrado exitosamente. Además, desde el 2007, la WVDO ha administrado \$104 millones en fondos de refugios de emergencia, ESG, CoC, HOME, HOPWA y NSP.²

Gracias a la exitosa experiencia de la WVDO en la administración de fondos del programa CDBG de acuerdo con las pautas del HUD, el Estado considera que el conocimiento de la agencia la posiciona perfectamente para supervisar el programa CDBG-DR. El personal administrativo de esta oficina es hábil en la administración de programas que permiten el avance de la misión del HUD. Ellos cuentan con las habilidades necesarias para diseñar programas que cumplan con las pautas federales y están comprometidos con el desarrollo de un programa de recuperación de CDBG-DR que haga al estado más resiliente luego de esta devastadora inundación.

Si bien la WVDOC es la agencia líder en la administración y la gestión de la adjudicación 2016, otras agencias estatales, quasi-estatales e intergubernamentales cumplirán papeles clave en la implementación de varias actividades del programa de CDBG-DR. La WVDO firmará un Memorándum de Acuerdo con cada entidad para establecer los términos, condiciones y roles específicos que cada una de ellas tendrá dentro del programa. Los Municipios de Desarrollo y Planificación Regional y las VOAD de West Virginia ayudarán con la implementación de varios programas de recuperación ante desastres, incluidos el Programa de restauración de viviendas de WV, el Programa de asistencia de alquiler de WV y los Programas Bridge Home. También se anticipa que el Estado aproveche la experiencia en vivienda existente dentro del Fondo de Desarrollo de Vivienda de West Virginia para administrar los programas de vivienda. Finalmente, el Departamento de Seguridad Nacional y Gestión de Emergencia del Estado de West Virginia se asociará con la WVDOC para llevar a cabo todas las actividades del programa según el Programa de Correspondencia Coordinada de HMGP/CDBG-DR.

West Virginia centrará la mayor parte de su asignación de \$104,280,000 de los fondos CDBG-DR sobre las necesidades de vivienda más urgentes en las áreas más afectadas por las inundaciones de junio. De acuerdo

¹ https://www.hudexchange.info/programs/cdbg/cdbg-accomplishment-reports/?filter_Year=&filter_State=WV&filter_Granttee=AAAA-WV&program=CDBG&group=Accomp

² https://www.hudexchange.info/grantees/allocations-awards/?filter_year=&filter_program=&filter_state=WV&filter_coc=1290

con los requisitos de la Ley de Expropiación de 2017, West Virginia desarrollará programas para financiar actividades elegibles de acuerdo con la Ley de Desarrollo de la Vivienda y la Comunidad y que cumplan con la meta nacional del HUD. Además, el Estado destinará el 80 % de sus fondos en las áreas más afectadas y angustiadas de los condados de Greenbrier, Kanawha, Clay y Nicholas identificadas por el HUD, según los requisitos del Aviso de Registro Federal.³ La intención del Estado es cumplir e incluso exceder el requisito que establece que el 70 % de los fondos deben servir a las poblaciones de ingresos moderados a bajos mediante el uso del método SoVI® y que la prioridad debe establecerse con base en las áreas definidas por una vulnerabilidad social media o alta. Dada la gran necesidad no satisfecha de reparación o reemplazo de viviendas, el Estado ha diseñado un programa de reparación de viviendas unifamiliares y un programa de reparación de viviendas que suman más del 75 % de la asignación CDBG-DR total y les devolverán a los residentes afectados el acceso a viviendas seguras, decentes y asequibles. Los programas adicionales incluyen un proyecto para recuperar e incrementar la oferta de viviendas en alquiler en el condado de Kanawha, un programa de reparación de puentes y un programa de correspondencia coordinada. Los fondos también se utilizarán para la administración de los programas y para el planeamiento de recuperación ante desastres a largo plazo. El presupuesto y las justificaciones específicas de cada sector se describen a continuación.

³ El Estado presentó una solicitud aprobada por el HUD para agregar a los condados de Clay y Nicholas a la MID determinada por el HUD, esto con el objetivo de que las áreas más afectadas puedan recibir asistencia con una gran cantidad de ayuda económica.

Tabla 19: Presupuesto del programa

PRESUPUESTO DEL PROGRAMA			
VIVIENDA	Programa de restauración de viviendas de West Virginia	\$ 64,378,950	62 %
	Programa de asistencia para alquiler de West Virginia	\$ 16,000,000	15 %
	Correspondencia con el Programa de subsidio para la mitigación de riesgos	\$ 12,440,000	12 %
	Programa Bridge Home	\$ 2,080,000	2 %
	Proyecto Restore Riverview	\$ 2,500,000	2 %
	Total vivienda	\$ 97,398,950	93 %
Administración y planificación estatal		\$ 6,881,050	7 %
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 104,280,000	100 %

RECUPERACIÓN DE LA VIVIENDA (\$99.8 MILLONES)

Dada la extraordinaria necesidad no satisfecha por un total de 295 millones de dólares en el sector de vivienda del Estado, West Virginia ha asignado \$64,378,950 al programa de reparación de viviendas unifamiliares ocupadas por sus dueños para enfocarse en dar prioridad a las familias de ingresos moderados a bajos que recibieron una gran cantidad de daños a causa de la inundación. El Estado ha sido muy cuidadoso en los cálculos de la necesidad de vivienda no satisfecha en las áreas afectadas y ha designado programas que buscan satisfacer esas necesidades específicas. Dada la cantidad limitada de fondos, el Estado utilizó los puntajes SoVI® de las áreas afectadas para identificar a los residentes más vulnerables con una necesidad de vivienda no satisfecha, las prioridades de los programas de vivienda se encargarán de que estas poblaciones sean atendidas primero. West Virginia considera que proporcionar fondos a las poblaciones más vulnerables primero será el modelo de recuperación más efectivo que se puede implementar con fondos limitados.

El Estado asignará \$16,000,000 para un programa de reparación de viviendas en alquiler, esto con el propósito de dar prioridad a las propiedades que estén ocupadas por inquilinos de ingresos moderados a bajos y que recibieron una gran cantidad de daño a causa de la inundación. Utilizando datos FEMA sobre alquileres y entrevistando a autoridades locales en materia de viviendas, se confirmó la necesidad de viviendas de alquiler seguras, sanitarias y asequibles, particularmente para las viviendas del Sector 8. Por lo tanto, el Estado dará prioridad a la financiación para propietarios de viviendas alquiladas con inquilinos de ingresos moderados a bajos y a las familias recipientes de la Sección 8. Nuevamente, al centrar los esfuerzos de recuperación sobre los más vulnerables, el Estado considera que esto permitirá el desarrollo de un programa más efectivo, dados los fondos limitados disponibles para este.

El Estado designará \$12,440,000 como la correspondencia local no federal requerida por el Estado según el Programa de Subsidio para la Mitigación del Peligro de la FEMA. A través de una iniciativa de alcance extensivo, el Estado ha identificado a las familias elegibles y coordinará todos los aspectos de la administración de los programas, incluido el ingreso de la solicitud, la gestión del caso y el trabajo de construcción, cuando corresponda.

El Estado ha designado \$2,080,000 para un programa de reparación de puentes, que reemplazará los puentes de acceso a los hogares que se colapsaron con la inundación. Estos puentes proporcionan el principal acceso (y, en muchos casos, el único) a los hogares de las víctimas de la inundación. Dado que dichos puentes no cumplen los requisitos para repararse con otros fondos federales tales como la Asistencia Pública FEMA,

pero hay preocupaciones críticas de seguridad y salud en conexión con dicha necesidad, el Estado considera que es de vital importancia utilizar la adjudicación CDBG-DR para abordar parte de esta necesidad no satisfecha dentro del sector de vivienda. El Estado aprovechará la experiencia de las VOAD de WV en la implementación previa de programas similares para llevar a cabo los esfuerzos de reconstrucción.

Finalmente, dada la necesidad crítica de la oferta de viviendas de alquiler asequible y de la creación de empleo en el pueblo de Clendenin ubicado en el condado de Kanawha, el Estado ha destinado \$2,500,000 para el proyecto Restore Riverview. Este proyecto de uso mixto permitirá la rehabilitación y restauración de unidades de alquiler y, posiblemente, construya un espacio que pueda funcionar como espacio de entrenamiento o de oficina. La prioridad radicará en la creación de puestos de entrenamiento y de trabajo para la población LMI a través del uso del espacio de oficina/entrenamiento y proporcionar viviendas para los sectores LMI mediante el uso de unidades de alquiler desarrolladas a través de este proyecto. Esta estrategia completa restaurará la vivienda e incrementará la oferta de propiedades en alquiler disponibles, además de proporcionar apoyo a la economía local que necesita desesperadamente rehabilitarse luego del desastre.

REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Por el momento, el Estado no destinará fondos para la reactivación económica. El Proyecto Restore Riverview, si bien es principalmente un proyecto de apoyo para la recuperación de viviendas, tiene la capacidad de crear posibles empleos en la comunidad de Clendenin. Dada la enorme necesidad no satisfecha restante dentro del sector de vivienda y la situación de vulnerabilidad de las comunidades afectadas, el Estado establece como prioridad la provisión de viviendas seguras, decentes y asequibles para las comunidades más afectadas y angustiadas. Si, en el futuro, se ponen a disposición del Estado más fondos CDBG-DR, el Estado reevaluará sus necesidades de vivienda no satisfechas y propondrá actividades de reactivación económica si lo considera razonable.

Hasta ahora, para facilitar la recuperación económica, West Virginia ha dependido de préstamos a los propietarios y empresas disponibles a través de la Administración de Pequeñas Empresas, según se detalla en este Plan de Acción. Otros programas que proveen ayuda a este sector han sido pagos recibidos por empresas a través del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones y otros programas estatales como los subsidios RISE (\$1.8 millones) para resolver las necesidades de reactivación económica actuales. El Estado es consciente de las necesidades restantes no satisfechas en relación con la reactivación económica; sin embargo, se le ha dado prioridad a la aplicación de los fondos CDBG-DR para la tremenda necesidad restante de vivienda no satisfecha dentro de las comunidades afectadas. El Estado continuará en la búsqueda de otros fondos en nombre de sus comunidades de negocios para avanzar con la recuperación económica, particularmente desde el desastre de junio de 2016. Finalmente, si se satisficieran las necesidades de vivienda restantes y los fondos CDBG-DR continuaran disponibles, el Estado reevaluará las necesidades económicas de las comunidades más afectadas y angustiadas para determinar si los fondos restantes pueden cubrir esas necesidades críticas.

ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA

Dada la elegibilidad de la mayoría de las actividades de infraestructura dentro del programa de Asistencia Pública FEMA y la adjudicación de 85 millones de dólares de los fondos del estado ya apropiados por la legislatura para la correspondencia del 25 % requerida, la WVDOT no adjudicará fondos CDBG-DR para actividades de infraestructura por el momento. Otros recursos estatales y el programa FEMA PA se encargan de las necesidades de infraestructura restantes tales como la reparación de puentes, instalaciones de control del agua, reparación y reemplazo de edificios y equipamiento público. Específicamente, la División de Carreteras de West Virginia se encuentra trabajando junto con la FEMA y WVDHSEM para compilar todo el daño que pueda cubrirse con la Asistencia Pública (PA). Además, la Autoridad de Construcción de Escuelas del Estado ha trabajado junto con la FEMA para encargarse de la destrucción en las escuelas y los esfuerzos

continúan. De acuerdo con esto, el Estado considera que dar prioridad a la provisión de viviendas seguras, decentes y asequibles a las comunidades más afectadas y angustiadas con el dinero CDBG-DR será un complemento para los proyectos de infraestructura FEMA PA elegibles en las jurisdicciones locales más impactadas, ya que les permitirá a los ciudadanos regresar a sus hogares. La WVDOC coordinará con el DHSEM cualquier necesidad de infraestructura no satisfecha que no sea elegible con los fondos FEMA PA y, de ser necesario, propondrá el uso del dinero CDBG-DR en ese momento, si corresponde.

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN Y PLANIFICACIÓN (\$6.8 MILLONES)

El Estado reservará \$6,881,050 de la adjudicación para actividades de planificación y administración. Una prioridad de esta adjudicación es el desarrollo de un plan de respuesta y recuperación ante desastres, que aborde la recuperación a largo plazo y la mitigación del peligro antes del desastre y luego de este.

PROPORCIONALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN DE CDBG-DR PARA LAS NECESIDADES NO SATISFECHAS

La siguiente tabla demuestra la adjudicación proporcional de los fondos de CDBG-DR según las áreas y las categorías de necesidad no satisfecha. Estos números se basan en los mejores datos disponibles y proyecciones de necesidades no satisfechas. Para obtener más información sobre estos montos, consulte la evaluación de necesidades no satisfechas incluida en este Plan de Acción.

Tabla 20: Asignación de los fondos de CDBG-DR por categoría

<i>Categoría</i>	<i>Asignación por categoría</i>	<i>% de la asignación total</i>	<i>Necesidad no satisfecha por categoría</i>	<i>% de la necesidad no satisfecha total</i>
Vivienda	\$97.4 m	93 %	\$295 m	33 %
Reactivación económica	\$0	0 %	\$133 m	0 %
Infraestructura	\$0	0 %	\$33.5	0 %
Administración y planificación	\$6.8 m	7 %	N/A	N/A
TOTAL	\$104.2 m	100 %	\$461.5 m	34 %

ACTIVIDADES DE CDBG-DR ELEGIBLES NO DESARROLLADAS

Durante el diseño de sus programas CDBG-DR, el Estado ha considerado todas las actividades CDBG-DR elegibles permitidas según la Ley de Desarrollo de la Vivienda y la Comunidad de 1974. Con los limitados fondos disponibles, el Estado entiende que debe ser cuidadoso con el uso de la asignación CDBG-DR para asegurarse de satisfacer primero las necesidades más críticas de los ciudadanos. Siguiendo los resultados de las evaluaciones de necesidades no satisfechas y los requisitos de la asignación, West Virginia consideró que las necesidades de recuperación de la vivienda eran primordiales y se comprometió a proporcionar un programa de reparación rápida de las viviendas unifamiliares y un programa pequeño para inquilinos que tenga como prioridad acercar fondos a las poblaciones afectadas más vulnerables. Gracias a los fondos CDBG-DR, el Estado espera servir a aproximadamente 1500 familias.

Cuando el Estado de West Virginia cuente con fondos adicionales para ayudar con la recuperación de la inundación (si se diera tal situación), se considerarán otras actividades elegibles solo luego de que se cumplan todas las necesidades de vivienda no satisfechas y se lleven a cabo todas aquellas actividades que ayuden en la recuperación de la vivienda. El Estado ha descrito todas las posibles actividades elegibles abajo y ha detallado por qué ciertas actividades no se llevaron a cabo en esta ocasión.

Las actividades detalladas abajo se consideraron, pero no serán financiadas por ahora debido a las siguientes razones: 1) los datos relacionados con el DR-4273 no establecieron una necesidad no satisfecha; 2) el Estado

identificó una necesidad no satisfecha, pero dicha necesidad es satisfecha mediante otros programas locales, estatales o federales; 3) se da prioridad a la cantidad de necesidad de vivienda crítica del sector por sobre la necesidad no satisfecha identificada para asegurar la provisión de viviendas sanas y sanitarias para las comunidades afectadas.

- Pérdida de ingresos de pagos de alquiler
- Asistencia hipotecaria provisoria
- Asistencia financiera
- Preservación o restauración de sitios históricos
- Embellecimiento del paisaje urbano
- Conservación de espacios abiertos
- Conservación de recursos naturales
- Conservación de áreas escénicas
- Guía de desarrollo urbano
- Provisión de oportunidades recreativas
- Provisión de obras públicas
- Reparación de represas y diques
- Provisión de edificios públicos
- Provisión de mejoras públicas
- Construcción de obras, edificios y sitios públicos u otras mejoras
- Reconstrucción de obras, edificios y sitios públicos u otras mejoras
- Instalación de obras, edificios y sitios públicos u otras mejoras
- Pagos de reubicación y asistencia para empresas, organizaciones y operaciones agrícolas desplazadas.
- Desarrollo integral de la comunidad
- Provisión de servicios públicos
- Asistencia técnica

RESEÑA DE LA VIVIENDA

Según la evaluación de necesidades no satisfechas, luego de observar la gran cantidad de necesidades no satisfechas restantes en el sector de vivienda, el Estado financiará dos programas independientes que centran los esfuerzos en las actividades de reparación y rehabilitación de la vivienda. Para maximizar el impacto de dichos programas, la WVDO sintetizará la coordinación entre las agencias del estado y funcionará como el punto central de los esfuerzos. De esta manera, el programa estatal aprovechará la escala, cuando sea posible, a la vez que proporciona soluciones a medida para las diferentes necesidades de los propietarios o dueños de las propiedades que necesiten asistencia y el conocimiento institucional dentro de la red de agencias asociadas (p. ej., por área geográfica, tipo y tamaño de edificio, etc.). Específicamente, el Estado creará los siguientes programas principales para proporcionar asistencia a aquellas personas cuyos hogares recibieron daño a causa de las inundaciones:

- **Programa de restauración de viviendas de West Virginia (WV-GRP):** Este programa proporcionará subsidios para reparar, rehabilitar o reconstruir hogares unifamiliares ocupados por sus propios dueños, que hayan sido destruidos o recibido daños a causa de la inundación. La asistencia incorporará medidas de resiliencia para las viviendas que hayan sido destruidas o hayan sufrido daños importantes.
- **Programa de asistencia para el alquiler de West Virginia (WV-RAP):** Este programa proporcionará subsidios para la reconstrucción o la rehabilitación de propiedades alquiladas que hayan sido destruidas o dañadas a causa de la inundación. La asistencia incorporará medidas de resiliencia para la propiedad que haya sido destruida o haya sufrido daños importantes.

A continuación se detallan definiciones, requisitos de elegibilidad y otras particularidades de cada uno de estos programas. El Estado dará prioridad a la asistencia a las poblaciones sin hogar o a otras poblaciones con necesidades especiales, proveerá vías de programas adicionales mediante opciones de rehabilitación y redesarrollo a través del Estado y, si los fondos lo permiten, la adquisición para el redesarrollo tendrá en cuenta opciones de programa adicionales descritas en este Plan de Acción para aumentar la inversión en las áreas impactadas descritas, sujeto a la disponibilidad de fondos suficientes.

Resumen de prioridades del programa

Los fondos CDBG-DR permitirán al Estado satisfacer las necesidades de la población destinataria como sigue:

- **Viviendas ocupadas por sus dueños:** Con más de 64 millones de dólares asignados para viviendas ocupadas por sus dueños, el Estado dará prioridad a la asistencia para dichos solicitantes que residan en áreas de valores SoVI® altos y medios. De acuerdo con esto, el foco del Estado será brindar asistencia a hasta 700 unidades de propietarios de ingresos medios a bajos cuyas residencias primarias hayan sido destruidas o hayan recibido daños sustanciales.
- **Viviendas ocupadas por inquilinos:** El Estado invertirá 16 millones de dólares adicionales y los destinará a la oferta de viviendas de alquiler asequible mediante la rehabilitación y la mejora de la resiliencia de aproximadamente 300 unidades de vivienda para inquilinos de ingresos moderados a bajos. El Estado dará prioridad a la asistencia de aquellas propiedades ubicadas en áreas de valores SoVI® altos y medios.

Estas prioridades serán abordadas a través de las diferentes vías descritas a continuación. Estas vías del programa compartirán elementos unificados del programa.

- Extensión coordinada
- Procedimientos de ingreso de solicitudes
- Áreas geográficas a atender

- Administración del programa

Extensión coordinada

El programa de recuperación de viviendas del Estado contará con una estrategia de acercamiento común, ejecutada por la WVDO en coordinación con las partes interesadas, principalmente de comités de recuperación a largo plazo, los Consejos de Desarrollo y Planeamiento Regional y las VOAD de West Virginia. El Estado también aprovechará su relación con la Guardia Nacional del Ejército de West Virginia con lazos bien establecidos con las comunidades afectadas. Además, el programa de vivienda tendrá una marca única que se usará en todas sus comunicaciones y actividades de acercamiento. Las reuniones públicas se llevaron a cabo en dos de los condados más afectados, Kanawha y Greenbrier, en tardes de días de semana, para presentar al público el Plan de Acción y la estrategia publicados para la recuperación a largo plazo de los ciudadanos. Se incluirá una copia de la presentación proporcionada al público durante estas reuniones, además de los comentarios del público recibidos en estas instancias en los Apéndices (ver Apéndice A) de este Plan de Acción, según la presentación hecha al HUD. El cuerpo directivo de la WVDO asistirá y proporcionará información sobre cada programa para informar a las comunidades específicamente sobre oportunidades de asistencia para la recuperación. También se invitará a asistir y hablar a otros oficiales estatales y locales involucrados en los esfuerzos de recuperación a lo largo del estado.

Procedimientos de ingreso

Una entidad de gestión de un único programa bajo la dirección del Estado se encargará de supervisar la recepción y el procesamiento de las solicitudes de ambos programas de vivienda. Todas las comunicaciones con los solicitantes se llevarán a cabo mediante gestores de caso asignados y personal de recepción de apoyo para asegurar que cada solicitante mantenga un solo punto de contacto a lo largo de su recuperación. Los procedimientos de ingreso se actualizarán regularmente a medida que progrese la implementación del programa y se mantendrá atento a las barreras de solicitud.

Áreas geográficas a atender

El programa servirá principalmente a las áreas SoVI® altas y medias en todos los condados declarados en West Virginia, que fueron afectados por las inundaciones de junio, y el 80 % de la adjudicación se aplicará a las áreas más afectadas y angustiadas identificadas por el HUD. El Estado dará prioridad a las operaciones de recepción móviles y basadas en la web para asegurarse de que los servicios se extiendan rápidamente a las áreas más afectadas. Se les permitirá a otras poblaciones afectadas presentar sus solicitudes. Sin embargo, los fondos se usarán para financiar primero a aquellas personas especialmente vulnerables según el análisis SoVI® del Estado.

Extensión concreta de la vivienda asequible

Los programas de vivienda del Estado fueron revisados para asegurar que las actividades extiendan la oferta de vivienda asequible de manera concreta. Dicha revisión incluyó una evaluación de la demografía, las características socioeconómicas, la configuración y necesidades de vivienda, educación, transporte, oportunidades de cuidado de salud y peligros o preocupaciones ambientales de un área propuesta como área de prioridad, así como también otros factores que influyen en la determinación de AFFH. Las solicitudes deben mostrar si los proyectos presentan una posibilidad de disminuir las concentraciones raciales, étnicas y de bajos ingresos o de promover viviendas asequibles en áreas de baja pobreza sin minorías como respuesta a los impactos relacionados con los desastres naturales y serán revisadas para que cumplan con tal fin. En sus acuerdos con la WVDOC, cualquier subrecipiente o agencia asociada certificará que extenderán la oferta de vivienda asequible de manera concreta (AFFH) y que recibirá capacitación en vivienda asequible y asistencia técnica para llevar a cabo las actividades CDBG-DR y asegurar que se cumplan las obligaciones de vivienda asequible.

Bases para el cálculo de las asignaciones de asistencia para la vivienda.

Si se cumple con los requisitos y se recibe la adjudicación de asistencia para la vivienda, los cálculos se pueden basar en los siguientes factores:

1. Una revisión de todos los fondos recibidos por el solicitante desde cualquier fuente para calcular la asistencia previa total recibida y para asegurar que no haya una Duplicación de los Beneficios (DOB).¹
2. Daño/alcance del trabajo del proyecto necesario.
3. Valor de la unidad de vivienda antes del desastre.

Las adjudicaciones de asistencia para la vivienda se determinarán luego de incluir los aportes descritos anteriormente, mediante la sustracción de cualquier monto no contabilizado por duplicación de beneficios y de la inclusión de las máximas de asistencia predeterminadas del programa que se aplican a las actividades de asistencia para la vivienda particular que se utilizarán. Es posible que los fondos que cumplan los requisitos como DOB se separen como garantía mientras se proporciona la asistencia.

Las adjudicaciones pueden incluir los gastos relacionados adicionales como los de elevación, seguro, modificaciones ADA o reparaciones de emergencia de las conexiones de agua o alcantarillado. Para los solicitantes elegibles del programa, una adjudicación puede incluir asistencia para pagar primas de seguro contra inundación durante un período definido (p. ej., de 1 a 2 años). Dichos parámetros para determinar la elegibilidad para recibir asistencia mediante primas de seguro contra inundaciones se definirán más en detalle en las políticas y procedimientos del Estado. Las medidas y mejoras de ahorro de energía que cumplan con los Estándares de Calidad de Viviendas, especialmente aquellas mejoras que agreguen resiliencias tales como la elevación de los componentes eléctricos principales, anclajes de techo y otros artículos, son también elegibles. La reducción de pintura a base de plomo, la eliminación de amianto y otros componentes de arreglo también serán elegibles.

Es posible que, luego de la revisión de la solicitud y la finalización de la evaluación de los daños, se determine que el alcance estimado de las reparaciones no sea adecuado para la rehabilitación. Si una evaluación de daños o estimación de alcance de las reparaciones determina que la rehabilitación de una estructura excederá el valor de mercado previo de la vivienda (incluyendo el 20 % del valor de mercado previo para medidas de resiliencia según sea necesario), entonces la estructura podría considerarse "No adecuada para rehabilitación". En este caso, se ofrecerá al solicitante un tipo de asistencia más acorde al costo que puede incluir la reconstrucción, entre otras opciones. Además, si se considera que la estructura está "arruinada", se asumirá que tales condiciones podrían exponer a la persona a riesgos, peligros o condiciones insalubres y que, por lo tanto, es inhabitable. En este caso, la estructura se considerará "No adecuada para la rehabilitación". Una estructura arruinada es cualquier estructura que contenga deterioro y que presente una amenaza para la salud y la seguridad de los habitantes o la comunidad colindante.

Elevaciones

Las elevaciones se incluirán para los solicitantes que cumplan con los requisitos determinados por el programa, incluidas las propiedades en la planicie pluvial profundamente dañadas. La elevación se evaluará según el caso. Las elevaciones no se llevarán a cabo en las propiedades fuera de la meseta pluvial, con la posible excepción de los lugares en los que se requiera por alguna ordenanza local. La WVDOP seguirá las pautas del HUD para asegurar que todas las estructuras, definidas en 44 CFR 59.1, diseñadas principalmente para uso residencial y ubicadas en la meseta pluvial del 1 por ciento anual (o 100 años), que reciban asistencia para una nueva construcción, reparación de daños importantes o mejoras sustanciales, según se define en 24 CFR 55.2(b)(10), serán elevadas con la planta baja al menos dos pies por encima de la elevación

¹ La DOB se definirá en mayor detalle en las políticas y procedimientos del Estado. Si bien el Estado es quien se compromete mediante un contrato de construcción, el solicitante también se compromete con el Estado mediante un acuerdo de subsidio, que lo obliga a someterse a un cálculo de DOB para determinar la asistencia disponible.

anual de la meseta pluvial del 1 por ciento. Por lo tanto, las adjudicaciones pueden incluir expensas de costos relacionados adicionales tales como la elevación. Las estructuras residenciales sin unidades de vivienda y sin residentes por debajo de los dos pies por encima del 1 por ciento anual de la meseta pluvial, serán elevadas o sus pisos preparados de acuerdo con los estándares de preparación de pisos FEMA en 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) o algún estándar sucesivo, hasta dos pies por encima del 1 por ciento anual de la meseta pluvial.

Rentabilidad

West Virginia utilizará varias fuentes de información para evaluar la rentabilidad de la asistencia para cada solicitante que esté siendo considerado. La WVDO considerará los costos previos de las compras y actividades de adquisición asociadas con el programa de subsidios para la mitigación del peligro de WVDHSEM, al igual que los costos de la compra del programa NSP de WVDO. Según se estableció en los detalles anteriores en relación con el monto máximo de asistencia disponible para los solicitantes de acuerdo con el Programa de restauración de viviendas, se han establecido varios límites para determinar si los diferentes tipos de asistencia son rentables. Estos límites, además de los costos previamente realizados asociados con las compras y las adquisiciones se utilizarán para determinar si algún tipo de asistencia es más rentable. Según las pautas del Programa de restauración de viviendas, se establecerá un costo promedio de rehabilitación y reconstrucción, el cual se utilizará como límite de rentabilidad para determinar si deberían considerarse soluciones alternativas para una rehabilitación o reconstrucción. Específicamente, si las medidas de elevación son necesarias para una persona que solicita una reparación o rehabilitación, la elevación solicitada aumentaría el total de asistencia disponible a un monto mayor que el límite aplicable para el tipo de asistencia necesaria; por lo tanto, en tal caso, el solicitante recibirá asistencia para la reconstrucción a través de una resolución más rentable. Sin embargo, el Estado se reserva el derecho de continuar con una rehabilitación o reconstrucción si el impacto de una compra podría ser negativo para el solicitante, el vecindario o la jurisdicción.

Convenio de seguro contra inundaciones

La ley federal requiere que las personas que vivan en una planicie aluvial y que anteriormente hayan recibido fondos federales para desastres para reparar sus hogares como resultado de una inundación, consigan un seguro contra inundaciones perpetuo para dicha propiedad. La Ley de Asistencia de Emergencia y Auxilio ante Desastres Robert T. Stafford prohíbe recibir asistencia ante desastres como consecuencia de una falta del seguro contra inundaciones requerido. De acuerdo con esto, durante la fase de elegibilidad de los programas se determinará si la propiedad está sujeta a dicho requerimiento. Si un solicitante es elegible para la asistencia mediante un programa, será necesaria la firma de un convenio para la propiedad que requiera que se mantenga un seguro contra inundaciones a perpetuidad para esta.

Asistencia de reubicación opcional limitada:

Se proporcionará asistencia de reubicación opcional limitada a discreción del Estado, para los solicitantes que necesiten mudarse de sus hogares durante la construcción, según el caso particular. La asistencia se determinará, según el caso para los solicitantes elegibles, entre unidades de vivienda unifamiliares manufacturadas o construidas en serie. El monto máximo de asistencia de reubicación opcional será de \$2,500.

OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: El principal objetivo del programa de restauración de viviendas RISE de West Virginia es proporcionar asistencia para la vivienda a familias LMI afectadas por las inundaciones del 2016. West Virginia ha destinado \$71,899,250 para este programa, que ofrecerá diferentes tipos de asistencia para los dueños de hogares afectados. La asistencia se proporcionará mediante múltiples actividades de vivienda, que incluyen la reparación, rehabilitación, reconstrucción y asistencia con la elevación de la propiedad para las unidades de vivienda afectadas, entre otras. Otros objetivos del programa serán facilitar viviendas decentes, seguras y sanitarias en las áreas afectadas por la inundación a través de estas actividades, a la vez que se proporcionan las mismas oportunidades de vivienda para las poblaciones de ancianos y personas discapacitadas. Con los casi 250 millones de dólares de la necesidad restante de vivienda no satisfecha atribuida como resultado de la inundación a 5,000 familias en todo el estado, es de vital importancia que West Virginia concentre sus esfuerzos de recuperación en la vivienda, particularmente de las poblaciones más vulnerables primero. Al dar prioridad a los fondos de recuperación, West Virginia devolverá una sensación de normalidad a la vida de aquellas personas que continúan lidiando con necesidades básicas no cubiertas.

West Virginia administrará y completará el proceso de construcción para la rehabilitación o reconstrucción de viviendas dañadas en nombre de los solicitantes elegibles. El Estado contratará a un grupo de contratistas y les asignará la reparación o reconstrucción de las propiedades dañadas. Los propietarios no elegirán sus propios contratistas ni firmarán contratos con ellos. Los propietarios deberán celebrar acuerdos de subsidio con el Estado, en los cuales se establecerán los términos y condiciones del programa.

ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: WV-HRP será administrado por el Estado a través del Departamento de Comercio de West Virginia con fases específicas de la administración de WV-HRP llevadas a cabo en coordinación con los Concejos de Desarrollo y Planificación Regional, las VOAD de West Virginia y el Fondo de Desarrollo para la Vivienda de West Virginia.

ÁREAS GEOGRÁFICAS ELEGIBLES A ATENDER: Condados declarados en estado de desastre: Clay, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, Summers y Webster. El ochenta por ciento de los fondos CDBG-DR se adjudicarán a aquellas propiedades ubicadas en los condados más afectados de Greenbrier, Kanawha, Clay y Nicholas.²

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD:

- a) La familia del solicitante cumple con los requisitos de ingresos moderados o bajos (LMI) del HUD o habitantes con necesidades urgentes.
- b) Propietarios de hogares unifamiliares, incluidas las viviendas móviles. *NOTA: Las unidades de vivienda manufacturadas (MHU o viviendas móviles) son elegibles para recibir rehabilitación a entera discreción del programa. Sin embargo, para ser rentable, la MHU a rehabilitar no debe tener más de 5 años al momento de la recepción de la asistencia y los costos de la reparación necesaria para rehabilitar la MHU no deben ser mayores que \$5,000 (costos de construcción dura y blanda). Cualquier MHU que tenga más de 5 años o que tenga un costo de reparación mayor que \$5,000 deberá reemplazarse por otra MHU. Dicha MHU debe cumplir con los requisitos HQS una vez finalizada la obra.*
- c) La estructura recibió daños a causa de las inundaciones de junio de 2016 (DR-4273).

² El Estado presentó una solicitud de exención aprobada por el HUD para incluir a los condados de Clay y Nicholas a las áreas MID.

- d) La estructura era la residencia principal del solicitante al momento del desastre. *NOTA: Las segundas viviendas, según se definen en la Publicación 936 de la IRS, no son elegibles para recibir asistencia. Además, las propiedades de temporada, de corto plazo y de alquiler para vacaciones no son elegibles para recibir asistencia.*
- e) Las viviendas que sufrieron un daño sustancial también cumplen los requisitos para recibir asistencia para mitigar futuros daños y para cumplir con los códigos de zona y de construcción locales para combatir el riesgo de inundación futuro. Según las pautas federales recientes (Aviso de Registro Federal 81 FR 5989, publicado el 21 de noviembre de 2016), el Estado requerirá que las construcciones elevadas con dinero CDBG-DR adopten los estándares utilizando los mejores datos de elevación contra inundaciones disponibles y márgenes libres, un factor de seguridad especificado en el Código de Construcción. La intención del Estado es utilizar los Mapas de Tasa de Seguro contra Inundaciones (FIRMs) cuando estos se emiten y requerir que los proyectos llevados a cabo con CDBG-DR cumplan con elevación FIRM y margen libre, un factor de seguridad especificado en el Código de Construcción.
- f) El propietario deberá acordar ser el dueño de la vivienda y usarla como su residencia principal por un período de 3 años luego de la rehabilitación o reemplazo mediante un seguro, a través de un derecho de retención y nota promisorio perdonables.
- g) Si está ubicado en una planicie aluvial, el solicitante debe adquirir seguro contra inundaciones y cumplir con las obligaciones de notificar a los futuros dueños de los requisitos de seguro contra inundaciones.

Actividades no elegibles: Pagos forzosos de hipoteca; pagos de préstamos personales/a empresas de la SBA; fondos para segundos hogares; asistencia para aquellas personas que anteriormente recibieron asistencia federal ante desastres a causa de la inundación y pagos por compensación.

PRIORIDADES DEL PROGRAMA: Para atender la mayor necesidad con los limitados fondos disponibles, se han establecido prioridades del programa. Estas prioridades le permiten al WV-HRP ayudar a los ciudadanos con necesidades más apremiantes según el nivel de daño y las áreas con los mayores puntajes SoVI®.

Las solicitudes que cumplan los requisitos se revisarán y procesarán según el análisis SoVI® de la familia afectada. Particularmente, cada familia solicitante será revisada para determinar si está ubicada en un área SoVI® ALTA, MEDIA o BAJA. Esta calificación se conocerá como el "puntaje SoVI®" de un solicitante. Los componentes del puntaje SoVI® de un solicitante se detallan en la Tabla 13.

Durante los primeros 60 días del período de recepción de solicitudes, el Estado dará prioridad a los solicitantes con un puntaje SoVI® alto. Por lo tanto, durante este período, estas serán las únicas solicitudes que serán procesadas y que recibirán asistencia. Una vez que el período finalice, el Estado dará prioridad a los solicitantes con puntajes SoVI® tanto altos como medios durante un período de 30 días adicionales y las procesará según el orden en que se haya determinado el cumplimiento de los requisitos de la solicitud. Luego de este período de 90 días, finalizará el período de priorización. De acuerdo con esto, una vez finalizado el período de 90 días, se procesará a los solicitantes que reciban un puntaje SoVI® alto, medio o bajo según el orden en que se haya determinado el cumplimiento de los requisitos de la solicitud.

LÍMITE DEL SUBSIDIO: Rehabilitación de viviendas unifamiliares ocupadas por sus dueños: hasta \$75,000 por solicitante para viviendas cuyos daños sumen un total igual o menor al 50 % de su valor antes del desastre.

Reconstrucción de viviendas unifamiliares ocupadas por sus dueños: hasta \$124,800 por solicitante para reconstruir viviendas cuyos daños sumen un total igual o mayor al 50.01 % de su valor antes del desastre.

Reemplazo de vivienda móvil: hasta \$84,502 por solicitante para reemplazar la vivienda móvil.

Condiciones del lugar: Fondos adicionales de hasta \$83,000 según sea necesario para cumplir con los requisitos de viviendas para solicitantes elegibles con viviendas a reconstruir o viviendas móviles reemplazadas ubicadas en una planicie aluvial de 100 años y que tengan daños por un total de más del 50% de su valor antes del desastre (esto incluye la elevación de viviendas móviles según sea necesario).

Asistencia de reubicación opcional: hasta \$2,500 por solicitante elegible para la reconstrucción y \$1,000 por solicitante elegible para rehabilitación (cuando el trabajo de rehabilitación obliga al solicitante a reubicarse temporalmente) o reemplazo de vivienda móvil. La asistencia se proporcionará para las familias que no puedan volver a sus hogares.

ACTIVIDADES ELEGIBLES: 42 U.S.C. 5305(a)(4); secciones HCDA 105 (a)(1), 105(a)(3-4), 105(a)(11). También son elegibles los gastos de elevación relacionados con las actividades de rehabilitación y reconstrucción.

OBJETIVO NACIONAL: Beneficiar a las personas con ingresos bajos y moderados o habitantes con necesidades urgentes (24 CFR 570.208(a); y, 24 CFR 570.208(c)).

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$71,899,250

LOGROS PROYECTADOS: El Estado estima que podrá brindar asistencia a 1,200 propietarios de ingresos moderados a bajos. Utilizando los mejores y más actualizados datos, West Virginia proyecta que la mayoría de la población afectada necesitará reparar sus viviendas más que reconstruirlas o reemplazarlas. De acuerdo con esto, se anticipa que no todos los solicitantes pidan el monto máximo de ayuda disponible.

FECHA DE INICIO: El Estado anticipa que podrá lanzar el programa de restauración de viviendas RISE de West Virginia durante el tercer trimestre de 2017.

FECHA DE FINALIZACIÓN: WV-HRP terminará de acuerdo con el gasto de todos los fondos adjudicados para este programa o dentro de los seis años luego de la ejecución del acuerdo de subsidios con el HUD.



Imagen 21: Vivienda destruida a causa de la inundación

OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: Para completar su evaluación de necesidades, West Virginia utilizó los datos más actualizados disponibles de la FEMA y la SBA. Basándose en estos datos y en las consultas y coordinación con socios del Estado en los gobiernos locales y del condado, otras comunidades afectadas y agencias gubernamentales locales y Estatales, se ha sufrido una pérdida de una variedad de tipos de vivienda, lo que incluye viviendas unifamiliares y para dos familias y otras estructuras no convencionales tales como casas móviles.

Las inundaciones de junio de 2016 afectaron tanto a propiedades de alquiler con valor de mercado como propiedades asequibles. Incluso antes de la inundación, había una fuerte demanda de vivienda de alquiler convencional, asequible y subsidiada por el gobierno en todo West Virginia. De los 55 condados, 47 tienen tasas de ocupación generales subsidiadas por el gobierno del 98 % o más altas. Además, se espera que el crecimiento de familias de inquilinos compuestas por adultos mayores en el condado de Jackson sea el mayor, con un 21 % para el período 2014-2019. De manera similar, en los condados de Webster y Clay la proyección del crecimiento de las familias de inquilinos para los residentes menores de 55 años en el mismo período de tiempo indica un decrecimiento del 44 % al 37 % respectivamente.¹ Esto es un resultado directo de la población etaria y el ambiente económico aletargado.

De acuerdo con esto, una prioridad de West Virginia es ayudar a reconstruir las propiedades en alquiler dañadas y devolver a los ciudadanos afectados a sus hogares lo antes posible. WV-RAP atenderá una porción de la necesidad no satisfecha dentro del sector de vivienda de alquiler identificado por la evaluación de necesidades no satisfechas del Estado. Específicamente, el WV-RAP se centrará en las necesidades de rehabilitación, reparación y construcción dentro del mercado de alquileres para asegurar la resiliencia

¹ *Estudio de necesidades de vivienda para el fondo de desarrollo de vivienda 2015 de West Virginia*

mediante la incorporación de medidas de mitigación para reducir los impactos de los desastres futuros.

El Programa de Asistencia para el alquiler (WV-RAP) se centrará en la reconstrucción de la oferta de vivienda en alquiler asequible en los condados afectados. Particularmente, WV-RAP ayudará a las propiedades pequeñas (típicamente de 1 o 4 unidades) dañadas por las inundaciones de julio de 2016. El programa proporcionará asistencia financiera para los dueños de propiedades pequeñas en alquiler que ayudan a un mercado de ingresos bajos a moderados. West Virginia ha otorgado prioridad a esta necesidad dado que el estado cuenta con varios propietarios que necesitan asistencia para ayudar a traer sus propiedades nuevamente al mercado del Estado. El programa expande las opciones de alquiler asequible a la vez que impulsa el desarrollo económico.

ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: El Programa de asistencia para alquiler de West Virginia estará administrado directamente por el Estado a través del Departamento de Comercio de West Virginia, con fases específicas de la administración del WV-RAP llevadas a cabo en coordinación con los Concejos de Desarrollo y Planificación Regional que representa a los condados declarados.

ÁREAS GEOGRÁFICAS ELEGIBLES A ATENDER: Condados declarados en estado de desastre: Clay, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, Summers y Webster. El ochenta por ciento de los fondos CDBG-DR se adjudicarán a aquellas propiedades ubicadas en los condados más afectados de Clay, Greenbrier, Kanawha y Nicholas.²

SOLICITANTES ELEGIBLES: El Estado define las propiedades elegibles para WV-RAP, como aquellas propiedades que contengan entre una y cuatro unidades residenciales. Las unidades en alquiler deben haber sufrido daños sustanciales o severos y tener necesidades restantes no satisfechas. Luego de completar la asistencia provista, el dueño de la propiedad deberá ofrecer la(s) unidad(es) a precios accesibles para los inquilinos que ganen un 80 % o menos del AMI, durante un período de tres (3) años. Las unidades deben ser asequibles para inquilinos que ganen un 80 % o menos del AMI, durante un período de tres (3) años.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD:

- a) Entre los propietarios se pueden incluir individuos, ONG de desarrollo de la comunidad, Autoridades de vivienda pública (PHA), Organizaciones de desarrollo de viviendas comunitarias (CHDO) o entidades privadas. *NOTA: Las unidades de vivienda manufacturadas (MHU o viviendas móviles) son elegibles para recibir rehabilitación a entera discreción del programa. Sin embargo, para ser rentable, la MHU a rehabilitar no debe tener más de 5 años al momento de la recepción de la asistencia y los costos de la reparación necesaria para rehabilitar la MHU no deben ser mayores que \$5,000 (costos de construcción dura y blanda). Cualquier MHU que tenga más de 5 años o que tenga un costo de reparación mayor que \$5,000 deberá reemplazarse por otra MHU. Dicha MHU debe cumplir con los requisitos HQS una vez finalizada la obra.*
- b) La estructura debe haber recibido daños directos o indirectos a causa de las inundaciones de junio de 2016 (DR-4273).
- c) Las segundas viviendas, según se definen en la Publicación 936 de la IRS, no son elegibles para recibir asistencia. Además, las propiedades de temporada, de corto plazo y de alquiler para vacaciones no son elegibles para recibir asistencia.
- d) Las viviendas que sufrieron un daño sustancial también cumplen los requisitos para recibir asistencia para mitigar futuros daños y para cumplir con los códigos de zona y de construcción locales para combatir el riesgo de inundación futuro. Según las pautas federales recientes (Aviso de Registro Federal 81 FR 5989,

publicado el 21 de noviembre de 2016), el Estado requerirá que las construcciones elevadas con dinero CDBG-DR adopten los estándares utilizando los mejores datos de elevación contra inundaciones disponibles y márgenes libres, un factor de seguridad especificado en el Código de Construcción. La intención del Estado es utilizar los Mapas de Tasa de Seguro contra Inundaciones (FIRMs) cuando estos se emiten y requerir que los proyectos llevados a cabo con CDBG-DR cumplan con elevación FIRM y margen libre, un factor de seguridad especificado en el Código de Construcción.

- e) El dueño de la propiedad deberá acordar poner la unidad en alquiler de acuerdo con los requisitos de asequibilidad que se establecen a continuación por un período de 3 años luego de la rehabilitación o reemplazo mediante un seguro de restricción de uso registrado u otro mecanismo (p. ej., un derecho de retención o nota promisorio perdonable) para asegurar que el alquiler de la vivienda se mantenga asequible por el período de tiempo establecido.
- f) Si está ubicado en una planicie aluvial, el solicitante debe adquirir seguro contra inundaciones y cumplir con las obligaciones de notificar a los futuros dueños de los requisitos de seguro contra inundaciones.

REQUISITOS DE ASEQUIBILIDAD: *Definición de alquileres asequibles:* Las viviendas se consideran "asequibles" si el alquiler (con los servicios públicos incluidos) no suman más del 30 por ciento (30 %) de los ingresos antes de impuestos de una familia.

Cantidad de unidades: Para cumplir los requisitos del programa, como mínimo, el dueño/solicitante debe acordar cumplir los siguientes requisitos de ocupación establecidos por el HUD:

- Todas las estructuras de unidad única que hayan recibido asistencia deben estar ocupadas por familias LMI.
- Toda estructura de dos unidades (dúplex) que haya recibido asistencia debe tener al menos una unidad ocupada por una familia LMI.
- Toda estructura, que cuente con más de dos unidades y que haya recibido asistencia, debe tener al menos el 51 por ciento (51 %) de las unidades ocupadas por familias LMI.

(Sin embargo, como se detallará en las pautas del programa, el Estado puede requerir que los recipientes provean viviendas asequibles a familias de ingresos bajos a moderados mediante unidades adicionales dentro de las estructuras asistidas).

Duración de la asequibilidad: La provisión de alquileres asequibles para inquilinos que reúnan los requisitos será monitoreada por el Estado durante 3 años.

Actividades no elegibles: Pagos forzosos de hipoteca; pagos de préstamos personales/a empresas de la SBA; fondos para segundos hogares; asistencia para aquellas personas que anteriormente recibieron asistencia federal ante desastres a causa de la inundación y pagos por compensación.

PRIORIDADES DEL PROGRAMA: Para atender la mayor necesidad con los limitados fondos disponibles, se han establecido prioridades del programa. Las prioridades de este programa incluirán la restauración de todas las propiedades y estructuras en alquiler financiadas por el HUD que hayan sido impactadas directamente por las inundaciones de junio de 2016 y que estén ubicadas en las áreas con un puntaje SoVI® medio o alto, según los datos censales. Estas prioridades le permiten al programa ayudar a los ciudadanos con necesidades más apremiantes según el nivel de daño y las áreas con los mayores puntajes SoVI®. Se revisarán y se procesarán las solicitudes que cumplan los requisitos según los siguientes factores de prioridad listados a continuación en orden de prioridad:

1. La estructura afectada es una propiedad en alquiler financiada por el HUD, que recibió daños confirmados

por una designación FEMA o que posee daños que cumplen con un estándar definido por la FEMA.

2. La actual familia de inquilinos cumple con los requisitos de ingresos medios o bajos (LMI) del HUD o, si la propiedad se encuentra actualmente vacante, el solicitante certifica que alojarán a un inquilino que cumpla con los requisitos de ingresos moderados o bajos (LMI) del HUD.
3. Las solicitudes que cumplan los requisitos se revisarán y procesarán según el análisis SoVI® de la propiedad en alquiler afectada. Particularmente, cada propiedad será revisada para determinar si está ubicada en un área SoVI® ALTA, MEDIA o BAJA. Esta calificación se conocerá como el "puntaje SoVI®" de una solicitud. Los componentes del puntaje SoVI® de una solicitud se detallan en la Tabla 13.
Durante los primeros 60 días del período de recepción de solicitudes, el Estado dará prioridad a las solicitudes con un puntaje SoVI® alto. Por lo tanto, durante este período, estas serán las únicas solicitudes que serán procesadas y que recibirán asistencia. Una vez que el período finalice, el Estado dará prioridad a las solicitudes con puntajes SoVI® tanto altos como medios durante un período de 30 días adicionales y las procesará según el orden en que se haya determinado el cumplimiento de los requisitos de la solicitud. Luego de este período de 90 días, finalizará el período de priorización. De acuerdo con esto, una vez finalizado el período de 90 días, se procesarán las solicitudes que reciban un puntaje SoVI® alto, medio o bajo según el orden en que se haya determinado el cumplimiento de los requisitos de la solicitud.
4. También se dará prioridad a las actividades de asistencia para los proveedores de servicios a las poblaciones sin hogar, adultos mayores u otras poblaciones con necesidades especiales.

LÍMITE DEL SUBSIDIO: *Rehabilitación de viviendas unifamiliares ocupadas por sus dueños:* hasta \$75,000 por solicitante para viviendas cuyos daños sumen un total igual o menor al 50 % de su valor antes del desastre.

Reconstrucción de viviendas unifamiliares ocupadas por sus dueños: hasta \$124,800 por solicitante para reconstruir viviendas cuyos daños sumen un total igual o mayor al 50.01 % de su valor antes del desastre.

Reemplazo de vivienda móvil: hasta \$84,502 por solicitante para reemplazar la vivienda móvil.

Condiciones del lugar: fondos adicionales de hasta \$83,000 según sea necesario para cumplir con los requisitos de viviendas para solicitantes elegibles con viviendas a reconstruir o viviendas móviles reemplazadas ubicadas en una planicie aluvial de 100 años y que tengan daños por un total de más del 50% de su valor antes del desastre (esto incluye la elevación de viviendas móviles según sea necesario).

Asistencia de reubicación opcional: hasta \$2,500 por solicitante elegible para la reconstrucción y \$1,000 por solicitante elegible para rehabilitación (cuando el trabajo de rehabilitación obliga al solicitante a reubicarse temporalmente) o reemplazo de vivienda móvil. La asistencia se proporcionará para las familias que no puedan volver a sus hogares.

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Secciones HCDA 105(a)(3)-(4); 105(a)(11); 105(a)(15); 105(a)(18) y 105(a)(25). Los costos de elevación relacionados con las actividades de rehabilitación y reconstrucción también son elegibles, incluidos todos los requisitos alternativos correspondientes para ser elegible que se establecen en 81 FR 83254 y 82 FR 5591. [24 CFR 570.202(a)(1)]

OBJETIVO NACIONAL: Beneficio para personas de ingresos moderados a bajos. [24 CFR 570.208(a)(3)]

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$16,000,000

LOGROS PROYECTADOS: El Estado estima que podrá brindar asistencia a 300 unidades de propiedad en alquiler.

FECHA DE INICIO: El Estado anticipa el lanzamiento del WV-RAP durante el tercer trimestre de 2017.

FECHA DE FINALIZACIÓN: WV-RAP terminará de acuerdo con el gasto de todos los fondos adjudicados para este programa o dentro de los seis años luego de la ejecución del acuerdo de subsidios con el HUD.

FLUJO TÍPICO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA

Página 113

INGRESO DEL SOLICITANTE Y GESTIÓN DEL CASO

Luego de la aprobación del programa, el Estado pretende emprender una estrategia de extensión dirigida para llegar a las áreas SoVI® altas y medias, la cual incluye lo siguiente:

- Una campaña en redes sociales y en los medios locales dentro de las áreas SoVI® para describir los parámetros del programa, anunciar el ingreso del programa y proporcionar una guía sobre cómo presentar una solicitud.
- Extensión hacia la comunidad en las áreas SoVI® que recibieron daños, incluida la comunicación con oficiales públicos, ONG y grupos locales de la comunidad.
- Reuniones, debates y foros directos basados en la comunidad en áreas SoVI® para proporcionar una mayor guía y para recibir comentarios de las áreas afectadas.

Se espera que los dueños de las propiedades dañadas por la inundación se registren en línea, por teléfono o presentándose en persona en cualquiera de las ubicaciones designadas por el programa. Una vez registrados, a los solicitantes se les asignará un gestor de casos que los acompañará a lo largo del proceso de solicitud. El solicitante proporcionará toda la documentación requerida al gestor de su caso para que responda algunas preguntas.

REVISIÓN FINANCIERA Y DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS

El gestor del caso determinará si el solicitante y la propiedad cumplen con los requisitos y su prioridad dentro del programa. Esta persona llevará a cabo todos los cumplimientos y duplicados de las revisiones y análisis de los beneficios. El Estado usará Melissa Data® para llevar a cabo las revisiones de cumplimiento de requisitos para acelerar el proceso de recepción. Melissa Data® verificará automáticamente ciertos datos proporcionados por los solicitantes y confirmará algunos aspectos de estos tales como la dirección, el condado y el código postal de la propiedad dañada.

En algunos casos, es posible que Melissa Data® no valide el cumplimiento de los requisitos del solicitante automáticamente. Si se requiere documentación adicional, el gestor del caso brindará asistencia al solicitante sobre la documentación necesaria para probar su elegibilidad. Ejemplos de criterios para los cuales es posible que se requiera documentación adicional:

- Identificación (p. ej., identificación emitida por el gobierno).
- Ciudadanía (p. ej., pasaporte o certificado de nacimiento).
- Propiedad (p. ej., testamento).
- Residencia principal del dueño/inquilino (cuando corresponda) (p. ej., facturas de servicios públicos, contrato de alquiler).
- Nivel de asistencia disponible (p. ej., cartas de empresas aseguradoras, documentación de subsidio FEMA, documentación de subsidio SBA).
- Ingresos (p. ej., formularios de impuestos).

EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS

También se asignará a un experto en evaluación de daños para que visite la propiedad del solicitante y evalúe

el costo de la rehabilitación completa. Este asesor contra daños hará una cita con el solicitante para visitar la propiedad solo después de finalizar la verificación de elegibilidad. El documentará el alcance del trabajo requerido, el tipo de daño, el tamaño de la propiedad y calculará los costos estimados para el uso por el programa con el fin de determinar el grado y el tipo de ayuda requerida.

DETERMINACIÓN DE NECESIDADES NO SATISFECHAS

El gestor de casos recibirá el costo para completar el cálculo del asesor contra daños y lo comparará con el archivo de análisis financiero, en donde se documentarán todos los recursos y la ayuda que ya se ha recibido por el solicitante. Según estos dos resultados, el gestor de casos determinará la necesidad no satisfecha y trabajará con el solicitante para determinar el camino de recuperación más apropiado para la propiedad.

PUNTO DE CONTACTO CONTINUO DEL SOLICITANTE

Cada opción brindará servicio al cliente específico y asesoramiento de viviendas al solicitante mediante el proceso de rehabilitación/reconstrucción. Sin embargo, el gestor de casos asignado conservará un punto de contacto disponible en todo el proceso, lo que permite la continuidad del servicio.

OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: El foco principal del Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de West Virginia RISE consiste en brindar viviendas accesibles a los habitantes vulnerables en áreas afectadas por las inundaciones y las fuertes tormentas de 2016. West Virginia ha asignado \$5,875,000 a este programa.

La ayuda se brindará mediante varias actividades en viviendas que podrían incluir, pero no estar limitado, la reparación, rehabilitación, reconstrucción y la nueva construcción de unidades de viviendas. Otros objetivos del programa serán facilitar viviendas decentes, seguras y sanitarias en las áreas afectadas por la inundación a través de estas actividades, dirigiendo la asistencia a proyectos que proporcionen viviendas a veteranos, ancianos o los habitantes con ingresos de bajos a moderados (LMI).

ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: El Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE será administrado directamente por la Oficina de desarrollo de West Virginia mediante un acuerdo de subreceptor con West Virginia Housing Development Fund.

ÁREA GEOGRÁFICA EN LA QUE SE PRESTARÁ SERVICIOS: Condados declarados en estado de desastre: Condados de Clay, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, Summers y Webster. El ochenta por ciento de los fondos de CDBG-DR serán entregados a aquellas propiedades ubicadas en la mayoría de los condados afectados de Clay, Greenbrier, Kanawha y Nicholas.

SOLICITANTE/CRITERIOS ELEGIBLES: Desarrolladores que arman nuevos proyectos accesibles para familias múltiples (de 5 unidades o más) o que rehabilitan sustancialmente los proyectos para familias múltiples (5 unidades o más grandes) que resistieron los daños en los condados declarados. Los desarrolladores responderán a una solicitud para una propuesta (RFP) emitida por West Virginia Development Fund o la Oficina de desarrollo de West Virginia. Las propiedades deben estar destinadas a familias múltiples con cinco unidades o más para que se consideren en la financiación. No existe un tamaño de proyecto máximo. Los proyectos de uso mixto no son elegibles. Los tipos de propiedad elegibles varían de estructuras simples a complejas y grandes.

REQUISITOS DE ASEQUIBILIDAD: Todas las propiedades asistidas deben tener al menos el 51 % de las unidades ocupadas por habitantes con LMI. Se requerirá la disposición de alquileres para los inquilinos cualificados y será supervisada por el Estado durante cinco (5) años.

PRIORIDADES DEL PROGRAMA: Se dará prioridad a los proyectos que brinden viviendas a los veteranos, jubilados, personas con LMI y que aprovechen otros recursos para producir la nueva vivienda que es sustentable, integrada a los servicios y trabajos del vecindario y que brinda una mayor asequibilidad. Se seleccionarán los proyectos mediante un proceso de solicitud competitivo con prioridad en el umbral de puntuación que se definirá claramente en las políticas y los procedimientos del Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple junto con la solicitud para una propuesta (RFP).

LÍMITE DEL SUBSIDIO: Las adjudicaciones estarán restringidas a los límites máximos de subsidio por unidad establecidos para el Programa HOME de HUD que no excederán el límite de \$300,000 por unidad.

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Elegible según las secciones de HCDA 105(a)(4) y 105(a)(11): construcción de nuevas viviendas de sustitución; construcción de nuevas viviendas; adquisición de la propiedad para la sustitución de viviendas y todas las categorías de elegibilidad alternativas vigentes explicadas en 81 FR 83254 y 82 FR 5591.

OBJETIVO NACIONAL: Beneficiar a las personas con ingresos bajos y moderados. [24 CFR 570.208(a)(3)]

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$5,875,000

FECHA DE INICIO: El Estado anticipa el lanzamiento del Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE en el segundo trimestre de 2018.

FECHA DE FINALIZACIÓN: El Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE finalizará con el desembolso de todos los fondos a este programa o dentro de los seis años después de la ejecución del acuerdo de subsidio con HUD.

OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: El objetivo del Programa de demolición y despeje de West Virginia RISE consiste en retirar las estructuras dañadas por la inundación, derrumbes o flujos de lodo a partir de las fuertes tormentas de junio de 2016, que promoverán el bienestar de la comunidad al brindar una recuperación a largo plazo. Muchas propiedades domésticas y comerciales se abandonaron por sus propios propietarios para reubicarse en terrenos más altos. Inmediatamente después de la inundación y durante este año, la Guardia Nacional de West Virginia utilizó el financiamiento de FEMA para demoler hogares y retirar la propiedad personal sin costo para los propietarios de viviendas mediante el Programa de extracción de escombros en la propiedad privada. Si bien los esfuerzos han sido monumentales, la Guardia Nacional, junto con los administradores de emergencia local y los funcionarios de aplicación del código, expresaron que algunas áreas dentro de los condados afectados todavía permanecen con propiedades abandonadas y brindaron datos al Estado que corrobora esta realidad. Muchas de las jurisdicciones locales ya han identificado los casos de aplicación del código, pero no cuentan con los fondos para demoler la estructura arruinada. El Programa de demolición y despeje de West Virginia RISE tiene el objetivo de continuar los esfuerzos prioritarios de la Guardia a través del trabajo con las jurisdicciones locales mediante sus funcionarios de aplicación del código para retirar todos los componentes estructurales en pie y cualquier otro escombros restante. El objetivo es ocuparse de los barrios marginales en el momento y colaborar con la extracción de construcciones desocupadas, deterioradas o abandonadas mediante las actividades de la aplicación del código. El programa se ocupará de la participación voluntaria para cualquier vivienda, edificio, estructura o propiedad que no esté apta para la ocupación de personas o para uso comercial, industrial o empresarial, y que no cumpla con los códigos vigentes y conforme un riesgo para la salud pública o seguridad como resultado de condiciones inseguras o de inhabitabilidad.

ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: El Programa de demolición y despeje de WV RISE será administrado directamente por el Estado mediante el Departamento de comercio de West Virginia a través de un Acuerdo de subreceptores con la Guardia Nacional de West Virginia.

ÁREA GEOGRÁFICA EN LA QUE SE PRESTARÁ SERVICIOS: Condados declarados en estado de desastre: Condados de Clay, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, Summers y Webster. El ochenta por ciento de los fondos de CDBG-DR serán entregados a aquellas propiedades ubicadas en la mayoría de los condados afectados de Clay, Greenbrier, Kanawha y Nicholas.

PARTICIPACIÓN: Los solicitantes podrían postular y solicitar demolición voluntaria de una estructura que perteneciese a ellos en el momento de la fuerte tormenta de junio de 2016. La estructura debe cumplir con la definición del Estado de WV sobre los barrios marginales.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD: Todos los solicitantes voluntarios deben ser dueños de la propiedad. La propiedad debe estar dañada por las inundaciones, estar ubicadas en uno de los 12 condados declarados en estado de desastre y debe estar actualmente desocupada. Las propiedades elegibles incluyen tanto residenciales como comerciales.

PRIORIDADES DEL PROGRAMA: Se les dará prioridad a las estructuras dañadas ubicadas en el cauce de alivio de crecidas a la hora de las actividades de demolición. Además, el Estado le dará prioridad a la ayuda comunitaria a los dueños de las propiedades ubicadas en el cauce de alivio de crecidas mediante el uso de la zona de inundaciones de FEMA.

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Elegible según las Secciones de HCDA 105(a)(3) y 105(a)(4).

OBJETIVO NACIONAL: Eliminación de barrios marginales o asignación urgente de CDBG-DR [24 CFR 70.483(d)]: \$5,875,000

LOGROS PROYECTADOS: El Estado calcula que será posible demoler hasta 200 propiedades dilapidadas.

FECHA DE INICIO: El Estado anticipa el lanzamiento del Programa de demolición y despeje de WV en el segundo trimestre de 2018.

FECHA DE FINALIZACIÓN: El Programa de demolición y despeje finalizará con el desembolso de todos los fondos a este programa o dentro de los seis años después de la ejecución del acuerdo de subsidio con HUD.

OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: Debido al paisaje agreste y rural del estado, muchas propiedades solo tienen un único punto de acceso mediante caminos privados con puentes, muchos de los cuales se dañaron o destruyeron durante la inundación. Debido a la gran cantidad de puentes privados mantenidos que no son del condado y fueron dañados, los residentes afectados tienen acceso limitado o no lo tienen a la hora de dirigirse a sus hogares y algunos no tienen acceso a las rutas de evacuación o servicios de emergencia. Los propietarios de viviendas e inquilinos en West Virginia necesitan ayuda específica. Es posible que la Asistencia Pública de FEMA no esté disponible para reparar estas rutas debido a la falta de mantenimiento público, a pesar de que brinden acceso ante emergencias importantes a las familias y los propietarios de viviendas. Sin la reconstrucción ni mitigación de las rutas y puentes privados, los residentes estarán en gran riesgo en caso de que ocurra un próximo desastre.

El Estado coordinará con WVVOAD para administrar el Programa Bridge Home. Específicamente, los solicitantes postularán a las VOAD de WV para la asistencia y VOAD de WV presentará las solicitudes de aquellos residentes ubicados en los condados del desastre. Una vez que un solicitante es considerado elegible para recibir asistencia, WVDOC financiará los costos de la reparación. La VOAD de WV brindará la labor voluntaria necesaria para completar las reparaciones de acuerdo con todos los requisitos del programa. Se construirán todos los puentes en cumplimiento con los requisitos medioambientales de HUD y otros requisitos vigentes. Además, los puentes se construirán para mitigar daños futuros.

ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: El Programa Bridge Home será administrado directamente por el Estado mediante el Departamento de comercio de West Virginia en asociación con VOAD de West Virginia.

ÁREA GEOGRÁFICA EN LA QUE SE PRESTARÁ SERVICIOS: Condados declarados en estado de desastre: Clay, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, Summers y Webster.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD:

- Los solicitantes deben demostrar que el acceso al puente privado fue directamente dañado o destruido por la inundación (DR 4273) y brinda acceso principal a los hogares de destino.
- Los solicitantes deberían demostrar que la falta de acceso es una cuestión de salud y seguridad y permite un acceso vehicular en caso de emergencia.
- El puente privado debería funcionar en al menos dos propiedades residenciales, de las cuales una debe ser una residencia principal.
- Al menos el 51 por ciento de las propiedades a las que el puente le brinda acceso deben ser habitantes con ingresos bajos y moderados, a menos que se justifique una necesidad urgente.

PRIORIDADES DEL PROGRAMA: Para los fondos del Programa Bridge Home, se les dará prioridad a los solicitantes que se consideren elegibles para WV Up to Code o el Programa de asistencia de alquiler de WV.

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Elegible según las Secciones de HCDA 105(a)(3); 105(a)(4); 105(a)(5).

OBJETIVO NACIONAL: Beneficiar a las personas con ingresos bajos y moderados o habitantes con necesidades urgentes (24 CFR 570.208(a); y, 24 CFR 570.208(c)).

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$7,150,000.00

LOGROS PROYECTADOS: El Estado estima que se pueden reparar o reemplazar hasta 130 puentes.

LÍMITE DEL SUBSIDIO: \$30,000 por acceso a la residencia principal.

FECHA DE INICIO: El Estado anticipa el lanzamiento del Programa Bridge Home durante el tercer trimestre de 2017.

FECHA DE FINALIZACIÓN: El Estado anticipa la finalización del Programa Bridge Home para junio de 2023.

Imagen 22: Después de que sus casas fueron destruidas por el agua rápida de la inundación, una familia de 5 miembros está viviendo en este vehículo recreativo, en el lado izquierdo de la fotografía se puede ver dónde estuvieron sus hogares en algún momento.



OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: Como se documenta en la evaluación de necesidades no satisfechas del Estado, una gran cantidad de hogares en los condados declarados informó daños como resultado de las inundaciones en junio de 2016. Un análisis más detallado de los daños revela una gran concentración de propietarios de viviendas esparcidos en una amplia área geográfica dentro del estado. Este daño no solo fue amplio, sino que también afectó de manera desproporcionada a la población con ingresos bajos y moderados (LMI). Como se explica en el impacto del Estado y en la evaluación de necesidades no satisfechas, la ubicación y la naturaleza sustancial de estos daños produjeron una enorme necesidad no satisfecha en el estado. Por lo tanto, dada la limitación de recursos y las necesidades de viviendas identificadas, West Virginia busca aprovechar la inversión para la resiliencia a largo plazo.

Un componente esencial para la estrategia de recuperación consiste en la intención de West Virginia de aprovechar cualquier fondo disponible con el fondo de CDBG-DR para asegurarse de lograr el mayor impacto gracias a la inversión de CDBG-DR. El Programa de subsidio de mitigación de contingencia (HMGP) de FEMA será una parte fundamental de las mejoras de resiliencia a largo plazo para la infraestructura en el área afectada de West Virginia. A partir del 1° de marzo de 2017, el monto disponible para las actividades de mitigación y resiliencia en todo el estado es de \$60 millones. Por consiguiente, West Virginia combinará el financiamiento de HMGP con el financiamiento de CDBG-DR para proyectos de resiliencia discrecionales. Se aplicará el financiamiento de CDBG-DR a la participación de costos locales de proyectos financiados por el HMGP. Estos proyectos se determinarán por adelantado para que sean aquellos que disminuyan el riesgo de futuros desastres para la vida, la propiedad privada o la infraestructura pública. Los proyectos deben pasar un análisis de costo-beneficio y ser determinados como rentables. FEMA proporciona el 75 por ciento del financiamiento federal (75 % del total del proyecto) y West Virginia proporcionará la participación de costos restante que no son de FEMA del 25 por ciento (25 % del total del proyecto). Los fondos de CDBG-DR pagarían alguna parte o la totalidad de la participación de costos del 25 % local. El Estado usa su asignación de CDBG-DR en las áreas elegibles para elevar las estructuras residenciales, con un énfasis particular en los habitantes con LMI.

Al momento del desarrollo del plan de acción de CDBG-DR de West Virginia, las pautas de las políticas del HMGP del Estado no se han lanzado para el subsidio del HMGP relacionada con DR-4273. Estas pautas serán un componente significativo en la determinación de los tipos de proyectos priorizados para que correspondan los fondos de CDBG-DR con los del HMGP. Los criterios de elegibilidad en el Programa de CDBG-DR serán el factor determinante para ver si los fondos de CDBG-DR se pueden usar para la correspondencia con el HMGP del Estado. No todos los proyectos de FEMA u otros federales contienen actividades elegibles en CDBG-DR. Solo las actividades elegibles de CDBG-DR serán financiadas en este programa.

Imagen 23: Despeje del daño por inundación en Richwood.



ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: Los programas propuestos serán administrados por el Departamento de comercio de West Virginia junto con el Departamento de gestión de emergencia y seguridad nacional de West Virginia. A través de una iniciativa de alcance extensivo, el Estado ha identificado a las familias elegibles y coordinará todos los aspectos de la administración de los programas, incluido el ingreso de la solicitud, la gestión del caso y el trabajo de construcción, cuando corresponda.

SOLICITANTES ELEGIBLES: Los propietarios de viviendas, condados, municipalidades, departamentos de vivienda pública, otros condados y solicitantes de programas locales elegibles para recibir los fondos federales del HMGP, incluidas las organizaciones sin fines de lucro privadas elegibles.

ACTIVIDADES ELEGIBLES:

- Actividades en viviendas
- Adquisición y demolición de propiedad (casas realizadas en la obra y casas prefabricadas)
- Elevación de la propiedad
- Proyectos de disminución de menores inundaciones localizadas (es decir, estanque de contención, mayor capacidad de canal)
- Mejoras y reemplazos en la infraestructura

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD: Los criterios de elegibilidad incluirán todos los criterios de elegibilidad de los programas, tanto el Programa de mitigación de contingencia de FEMA como el Programa de CDBG-DR.

LÍMITE DEL SUBSIDIO: El límite del subsidio será igual al monto de la totalidad de la participación de costo local del 25 % del proyecto del HMGP.

PRIORIDADES DEL PROGRAMA: Se priorizarán los beneficios a los habitantes o personas con LMI. También se priorizarán las actividades que colaboren con los que brindan servicios a la población sin hogar o a otra población con necesidades especiales.

LOGROS PROYECTADOS: El Estado anticipa una variedad de logros que se deben realizar gracias al aprovechamiento de los fondos de CDBG-DR y los del HMGP de FEMA. Dada la situación actual de la economía de West Virginia, un valor esencial y logro cumplido mediante el enfoque de este fondo es la habilidad de usar los fondos de CDBG-DR sin agotar los recursos locales o estatales, que se necesitan con urgencia para otras tareas de recuperación.

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Secciones de HCDA 105(a)(4); 105(a)(9).

OBJETIVO NACIONAL: Beneficiar a las personas con ingresos bajos y moderados o habitantes con necesidades urgentes (24 CFR 570.208(a); y, 24 CFR 570.208(c)).

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$12,440,000 (la asignación de CDBG-DR inicial de West Virginia es de \$12,440,000; pero el Estado se reserva el derecho de analizar esta asignación mediante enmiendas futuras posteriores en caso de que esté garantizado).

FECHA DE INICIO: El Estado de West Virginia anticipa el lanzamiento del Programa de correspondencia sin contribución federal del HMGP de FEMA de West Virginia de restauración en el tercer trimestre de 2017.

FECHA DE FINALIZACIÓN: El programa finalizará con el desembolso de todos los fondos o dentro de los seis años después de la ejecución del acuerdo de subsidio con HUD.

OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: Clendenin School funciona como un centro de educación para esta comunidad desde su diseño en 1911 hasta 2003. Considerada por mucho tiempo como un ícono de la comunidad, la estructura ha nutrido a muchos ciudadanos del condado de Kanawha, West Virginia.

En 2009, varios accionistas y socios interesados colaboraron con el desarrollo de un plan para el nuevo desarrollo y rehabilitación del pilar fundamental de esta comunidad. En conjunto, esta asociación aprovechó los fondos de NSP de HUD, los fondos de USDA y los fondos privados para facilitar el desarrollo de una instalación con usos mixtos que brindaría vivienda accesible para los jubilados y asistencia médica en la región. El edificio de 3 pisos se abrió nuevamente en 2011 y ofrecía 18 unidades residenciales y una clínica médica que funcionaba tanto para los residentes de Riverview como para la comunidad de Clendenin. Específicamente, el Centro de salud de Clendenin brindó servicios como los de atención primaria para todas las edades, atención prenatal y perinatal, atención pediátrica, servicios de farmacia, servicios de salud mental, servicios dentales y servicios de laboratorio interno. Después de su adaptación, Riverview continuó funcionando como un pilar fundamental para esta comunidad vital.

Como para la mayoría de Clendenin, las inundaciones de 2016 causaron daños devastadores en Riverview. Todas las unidades residenciales ubicadas en el primer piso sufrieron importantes daños. Las áreas comunes del tercer piso también fueron dañadas junto con la sala de lavandería, la sala eléctrica, la sala de máquinas, el ascensor y la sala de máquinas del ascensor. La infraestructura y la unidad de climatización en el exterior del edificio también sufrieron graves daños. Sin embargo, incluso en medio del sufrimiento de tal devastación, este pilar fundamental para la comunidad de Clendenin continuó sirviendo a sus vecinos. A los pocos días de las inundaciones, gracias al apoyo de generadores de emergencia, la clínica médica proporcionó a la comunidad la atención médica que tanto necesitaba.

El Programa Restore Riverview consistirá en dos proyectos separados que incluirán el edificio en el sitio Restore Riverview y fuera del sitio Relocation Riverview.

Como se mencionó anteriormente en la evaluación de impacto, los dirigentes locales en Clendenin, en principio, estimaron que se necesitarían \$4 millones para reparar los daños por la inundación a este edificio y para abrir nuevamente las 18 unidades en alquiler desocupadas después de la inundación. Debido a la ubicación del edificio, el gran daño que sufrió el primer piso, la altura que alcanzó el agua en la inundación de 2016 y la posibilidad de una futura inundación, el Estado considera si es aconsejable reconstruir las unidades de viviendas en el primer piso de esta propiedad. Después de muchos debates con los dirigentes locales, el Estado intenta restaurar las diez unidades en el tercer piso y reasignar las ocho unidades del primer piso. Cualquier unidad rehabilitada y restaurada beneficiará principalmente a la población con ingresos bajos y moderados y será considerada para una ubicación para más viviendas necesarias para jubilados en la comunidad.

ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: El proyecto Restore Riverview será administrado directamente por el Estado a través de la Oficina de desarrollo de West Virginia mediante una asociación de subreceptores.

ÁREA GEOGRÁFICA EN LA QUE SE PRESTARÁ SERVICIOS: Clendenin, condado de Kanawha

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Secciones de HCDA 105(a)(1); 105(a)(4); 105(a)(6); 105(a)(11); 105(a)(15); construcción de nuevas viviendas de sustitución, construcción de nuevas viviendas, adquisición de la propiedad para la sustitución de viviendas y todas las categorías de elegibilidad alternativas vigentes explicadas en 81 FR 83254 y 82 FR 5591.

REQUISITOS DE ASEQUIBILIDAD: Todas las propiedades asistidas deben tener al menos el 51 % de las unidades ocupadas por habitantes con LMI. Se requerirá la disposición de alquileres para los inquilinos cualificados y será supervisada por el Estado durante cinco (5) años.

OBJETIVO NACIONAL: Beneficio a las personas con ingresos bajos y moderados mediante la creación de trabajos o viviendas (24 CFR 570.208(a)).

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$1,000,000

LOGROS PROYECTADOS: Este proyecto restaurará viviendas de alquiler accesibles en la comunidad de Clendenin gracias a la creación de un mínimo de 10 unidades. Un mínimo del 51 % de todas las unidades creadas en este proyecto por ser necesarias para beneficiar a las personas con LMI.

FECHA DE INICIO: El Estado anticipa el lanzamiento de este programa durante el segundo trimestre de 2018.

FECHA DE FINALIZACIÓN: El Estado anticipa la finalización de este proyecto para septiembre de 2023.

El Proyecto Restore Riverview fuera del sitio reubicará las ocho unidades del primer piso del edificio de la escuela Clendenin que sufrieron daños durante las inundaciones y tormentas fuertes de 2016. Los desarrolladores responderán a una Solicitud de propuestas (RFP) que será publicada por la Oficina de Desarrollo de West Virginia o el Fondo de Desarrollo de Viviendas de West Virginia. Los proyectos se seleccionarán mediante un proceso de solicitud competitivo que se definirá claramente en la RFP. Se dará prioridad a las propuestas cercanas al edificio de la escuela Clendenin.

ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: El proyecto fuera del sitio Restore Riverview será administrado directamente por el Estado a través de la Oficina de desarrollo de West Virginia mediante un acuerdo de subreceptor con West Virginia Housing Development Fund.

ÁREA GEOGRÁFICA EN LA QUE SE PRESTARÁ SERVICIOS: Condado de Kanawha

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Secciones de HCDA 105(a)(1); 105(a)(4); 105(a)(6); 105(a)(11); 105(a)(15); construcción de nuevas viviendas de sustitución, construcción de nuevas viviendas, adquisición de la propiedad para la sustitución de viviendas y todas las categorías de elegibilidad alternativas vigentes explicadas en 81 FR 83254 y 82 FR 5591.

REQUISITOS DE ASEQUIBILIDAD: Todas las propiedades ayudadas deben tener al menos el 51 % de las unidades ocupadas por habitantes con LMI. Se requerirá la disposición de alquileres para los inquilinos cualificados y será supervisada por el Estado durante cinco (5) años.

OBJETIVO NACIONAL: Beneficio a las personas con ingresos bajos y moderados (24 CFR 570.208(a)).

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$4,712,000

LÍMITE DEL SUBSIDIO: Los premios se limitarán a los límites de subsidio por unidad máximo establecidos para el Programa HOME de HUD que no superará el límite máximo de \$300,000.

LOGROS PROYECTADOS: Este proyecto restaurará las viviendas de alquiler accesibles en la comunidad de Clendenin gracias a la creación de un mínimo de ocho unidades. Un mínimo del 51 % de todas las unidades creadas en este proyecto por ser necesarias para beneficiar a las personas con LMI.

FECHA DE INICIO: El Estado anticipa el lanzamiento de este programa durante el segundo trimestre de 2018.

FECHA DE FINALIZACIÓN: El Estado anticipa la finalización de este proyecto para septiembre de 2023.

OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: El objetivo del Programa de desarrollo económico de West Virginia RISE consiste en colaborar con las comunidades afectadas en junio de 2016. Debido a que las comunidades residenciales no pueden recuperarse por completo ni crecer sin que las empresas regresen a ellas, el Estado ha asignado \$12,500,000 para apoyar las actividades fundamentales de revitalización económica a través de una serie de actividades que se describen a continuación. Después del análisis de las necesidades económicas no satisfechas restantes y el diálogo continuo con las comunidades afectadas, West Virginia determinó que es imperativo invertir en negocios que apoyen a las comunidades locales, ofrezcan puestos de trabajo y brinden acceso a la capacitación de nuevas habilidades para nuevas oportunidades de empleo. Los fondos se otorgarán en la forma de subsidios, que se utilizarán para fines de desarrollo económico.

El Programa de desarrollo económico de West Virginia RISE apoya la recuperación de viviendas a largo plazo de las siguientes maneras:

- Proporciona ayuda a las unidades de los gobiernos locales para infraestructura necesaria con el fin de fomentar y apoyar las oportunidades de desarrollo económico para los residentes de las comunidades afectadas por la inundación.
- Ofrece asistencia a las pequeñas empresas que proporcionan trabajos de generación de ingresos a los residentes de las comunidades afectadas por la inundación.
- Brinda ayuda a las pequeñas empresas que prestan servicios y proporciona productos e instalaciones a los residentes de las comunidades afectadas por la catástrofe.
- Aumenta la base impositiva del estado y de los gobiernos locales a través de la generación de impuestos sobre bienes, lo cual a su vez permitirá que estos gobiernos continúen prestando servicios públicos esenciales a las comunidades afectadas por la catástrofe.
- Proporciona asistencia para aumentar la conectividad o la capacidad de banda ancha de los residentes de las comunidades afectadas por la inundación, lo cual facilita oportunidades económicas nuevas o ampliadas para estos residentes.

Las solicitudes de proyectos también pueden presentarse para financiar la infraestructura de banda ancha y la prestación de servicios, como el desarrollo de infraestructura, el acceso a Internet, el cableado, las compras de hardware y software y el desarrollo y la construcción de salas de informática y clases alfabetización digitales. La tecnología ha cambiado la forma en la que el mundo se comunica, aprende y lleva a cabo actividades comerciales. Las comunidades afectadas por la catástrofe de West Virginia sufren una división digital impresionante. Mientras el mundo depende cada vez más de Internet para conseguir trabajo y administrar las cuentas personas, se calcula que uno de cada cinco estadounidenses queda rezagado sin acceso a Internet. Esta cifra es incluso mayor entre los residentes y las empresas de West Virginia. De hecho, las empresas abandonan el Estado y se mudan a estados vecinos debido a este problema sistémico.

Por lo tanto, el programa proporcionará financiamiento para mejoras elegibles en infraestructura, mejoras edilicias para respaldar el hecho de que se creen, se ubiquen o se expandan empresas en los condados declarados, y para actividades elegibles para facilitar la conectividad de banda ancha. La retención o creación de puestos de trabajo es un componente crítico de este programa, por lo que una empresa que se beneficie de la asistencia proporcionada a un gobierno local en su nombre debe comprometerse a realizar una determinada inversión de capital y retener o crear una cantidad específica de puestos de trabajo. Además, el programa exige que, al menos, el 51 % de los puestos de trabajo creados estén disponibles para personas de ingresos bajos y moderados.

ENTIDAD DE ADMINISTRACIÓN: El Estado administrará el programa a través del Departamento de Comercio de West Virginia en asociación con los Consejos Regionales de Planificación y Desarrollo.

ÁREA GEOGRÁFICA EN LA QUE SE PRESTARÁ SERVICIOS: Condados declarados en estado de desastre: Clay, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, Summers y Webster.

SOLICITANTES ELEGIBLES: Unidades de gobiernos locales, empresas con fines de lucro y organizaciones privadas sin fines de lucro ubicadas en el condado declarado en desastre.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD:

- 1) Las actividades propuestas deben cumplir con uno de los siguientes objetivos nacionales del Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD):
 - a. Beneficiar a las personas de ingresos bajos y moderados.
 - b. Asistir en la prevención o la eliminación de barrios marginales.
 - c. Satisfacer las necesidades urgentes porque las condiciones existentes implican una amenaza grave e inmediata para la salud o el bienestar de la comunidad y otros recursos financieros no están disponibles para cumplir con estas necesidades.
- 2) La actividad propuesta debe abordar un impacto relacionado con el desastre de forma directa o indirecta.
- 3) El programa exige que, al menos, el 51 % de los puestos de trabajo creados estén disponibles para personas de ingresos bajos y moderados, según lo determinado por los límites de ingresos del HUD.
- 4) El solicitante debe celebrar un Memorándum de acuerdo (Memorandum of Agreement, MOA) entre él y la empresa beneficiada (según corresponda) para fomentar el desarrollo económico y realizar la inversión según se describe en la solicitud. El funcionario autorizado de mayor jerarquía dentro del gobierno local y la empresa/industria beneficiada deben firmar el MOA.
- 5) El solicitante debe presentar primero una propuesta de proyecto. Según la revisión inicial de la propuesta, la Oficina de Desarrollo de West Virginia (West Virginia Development Office, WVDO) puede solicitar una reunión con las partes pertinentes para analizar el proyecto. La WVDO tomará una decisión sobre si invitar o no a realizar una solicitud. Solo se considerarán las solicitudes invitadas debido a la cantidad limitada de fondos disponibles. En la carta en la que se invite una solicitud, se establecerá el monto de los fondos que pueden solicitarse.

PRIORIDADES DEL PROGRAMA: El programa clasificará todas las solicitudes según los siguientes factores de clasificación. Los proyectos con los puntajes más altos tendrán prioridad para los fondos. Los solicitantes deben obtener un puntaje mínimo de 70 para ser elegibles para los fondos. Se evaluará según cada caso a los proyectos que soliciten fondos mediante el uso del Objetivo nacional de eliminación de barrios marginales o necesidad urgente.

FACTORES DE CLASIFICACIÓN	TOTAL
1. Elegibilidad y preparación del proyecto	20 puntos
a. ¿Es el proyecto elegible?	5 puntos
b. ¿Cuándo estará listo el proyecto para la obtención de servicios de construcción?	
i. De 1 a 6 meses	15 puntos
ii. De 7 a 12 meses	10 puntos
iii. Más de 12 meses	5 puntos

2.	<i>Monto de la participación comercial</i>	<i>20 puntos</i>
a.	Más del 10 % de la inversión de la compañía	20 puntos
b.	Menos del 10 % de la inversión de la compañía	10 puntos
3.	<i>Cantidad de puestos de trabajo creados o retenidos</i>	<i>30 puntos</i>
a.	Menos de 25	5 puntos
b.	De 25 a 50	10 puntos
c.	De 51 a 100	15 puntos
d.	Más de 100	30 puntos
4.	<i>Se relaciona con las consecuencias de la inundación y las aborda</i>	<i>50 puntos</i>
a.	Efecto directo	50 puntos
b.	Efecto indirecto	25 puntos
Total		120 puntos

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Elegibles en virtud de los Artículos 105(a)(2), 105(a)(4), 105(a)(8), 105(a)(14) y 105(a)(17) de la Ley de Desarrollo Comunitario y de Viviendas (Housing and Community Development Act, HCDA)

OBJETIVO NACIONAL: Beneficiar personas de ingresos bajos y moderados (Título 24 del Código de Reglamentaciones Federales [Code of Federal Regulations, CFR] 270.208(b)(1)-(4); 24 CFR 570.483(a)), eliminación de barrios marginales (Título 24 del CFR 570.483(d))o necesidad urgente (Título 24 del CFR 570.208(c)).

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$12,500,000

FECHA DE INICIO: El Programa de desarrollo económico de West Virginia RISE comenzará a aceptar propuestas de proyectos en el segundo trimestre de 2018.

FECHA DE FINALIZACIÓN: El Programa de desarrollo económico de West Virginia (WV) RISE finalizará con el desembolso de todos los fondos asignados para este programa o en un plazo máximo de seis años posteriores a la ejecución del acuerdo de subsidio con el HUD.

ACTIVIDADES NO ELEGIBLES: Pagos forzosos de hipoteca; pagos de préstamos personales/a empresas de la SBA; fondos para segundos hogares; asistencia para aquellas personas que anteriormente recibieron asistencia federal ante desastres a causa de la inundación y pagos por compensación.

PRÉSTAMOS RECHAZADOS POR LA SBA: Se revisará a los empresarios aprobados para recibir préstamos de la SBA que rechacen sus préstamos o hayan retirado menos del monto total de los préstamos aprobados por la SBA para determinar los montos de adjudicación elegibles y la duplicación de beneficios, de acuerdo con los procedimientos y las políticas del programa del Estado.

OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: El Departamento de Comercio de West Virginia trabajó estrechamente con la División de Seguridad Nacional y Gestión de Emergencias (Division of Homeland Security and Emergency Management, DHSEM), que administra la preparación, mitigación, respuesta y recuperación ante desastres en toda West Virginia, al coordinar con todas las agencias gubernamentales, los gerentes de servicios de emergencia y los encargados de los servicios de primera respuesta responsables y la Oficina del Gobernador. Las tormentas severas, la inundación, los derrumbes y los aludes del 22 al 29 de junio de 2016 afectaron negativamente los 12 condados declarados. Muchas de las comunidades afectadas son municipalidades pequeñas que se encontraban lidiando con desafíos comunitarios y de capacidad previos al desastre, incluidos disminución de la población, economías extenuadas, residentes vulnerables a nivel económico y barrios marginales importantes. La recuperación requerirá que la capacidad local aborde los problemas complejos en infraestructura, viviendas, comercio, recursos comunitarios y el entorno natural. Por lo tanto, West Virginia usará los fondos del subsidio en bloque para el desarrollo de la comunidad - Recuperación ante desastres (Community Development Block Grant-Disaster Recovery, CDBG-DR) para los esfuerzos de planificación y reconstrucción estatales a largo plazo. Algunos de los fondos de planificación están destinados a usarse en las siguientes categorías: planificación, asistencia comunitaria e implementación de estrategias de recuperación de vecindarios; revisión medioambiental de zonificación y cambios en el uso de los terrenos; integración del uso local de terrenos y planificación geográfica. Todas las actividades relacionadas se enfocarán en el desarrollo total de una estrategia de resiliencia integral para el Estado. A modo de ejemplo, el Estado examina actualmente los beneficios de la realineación geográfica de sus Consejos Regionales de Planificación y Desarrollo a fin de garantizar la administración óptima de los recursos estatales y federales. La Estrategia de Respaldo de Recuperación sugirió una realineación de la magnitud de este esfuerzo para la Recuperación ante Desastres (Disaster Recovery, DR) 4273, bajo la cual se indicó que la capacidad de recuperación estatal y local se había deteriorado después del desastre. Con la vista puesta en un futuro más resiliente, el Estado acatará el consejo de sus socios federales e invertirá algunos de los fondos de planificación para examinar aún más la viabilidad de dicha estructura y cómo garantizar mejor que se maximicen todos los beneficios para sus comunidades. El uso principal de estos fondos será para apoyar el desarrollo de un plan de recuperación y respuesta ante desastres de la Oficina Estatal de Resiliencia para abordar la recuperación a largo plazo y la mitigación de amenazas antes y después del desastre.

PRIORIDADES: Desarrollo de un plan de recuperación y respuesta ante desastres que aborde la recuperación a largo plazo y la mitigación de amenazas antes y después del desastre. Específicamente, el Estado usará algunos de los fondos de planificación para respaldar las actividades de planificación llevadas a cabo por la Oficina Estatal de Resiliencia recientemente establecida, según se indica con más detalles en la sección de Recuperación a largo plazo de este Plan de acción.

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Artículo 105(a)(12) de la HCDA.

OBJETIVO NACIONAL: No hay ningún objetivo nacional del HUD para las actividades de planificación.

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$4,800,000

ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA: Departamento de Comercio de West Virginia (Oficina Estatal de Resiliencia).

ÁREA GEOGRÁFICA EN LA QUE SE PRESTARÁ SERVICIOS: Condados declarados en estado de desastre: condados de Clay, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, Summers y Webster.

FECHAS DE INICIO Y FINALIZACIÓN DEL PROGRAMA: Duración del subsidio CDBG-DR.

OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: Esta función proporciona servicios administrativos y de apoyo para la gestión y participación ciudadana necesarias para formular, implementar y evaluar todas las actividades del Programa CDBG- DR del Estado. Las actividades administrativas ya han incluido algunos de los siguientes puntos y se anticipa que los incluirán en el futuro:

- Actividades administrativas relacionadas con las actividades llevadas a cabo por la Oficina Estatal de Resiliencia.
- Preparación del Plan de acción de CDBG-DR y todas las modificaciones posteriores.
- Garantizar la participación ciudadana (incluida la publicación de avisos públicos).
- Preparar los informes trimestrales exigidos de CDBG-DR.
- Mantener el sitio web de CDBG-DR.
- Preparar y supervisar las revisiones ambientales.
- Supervisión de los gastos de los programas de CDBG-DR.
- Delimitar los grupos de población atendidos por los programas de CDBG-DR.
- Establecer un enlace con HUD, FEMA y otros departamentos federales.
- Certificación y mantenimiento de los registros necesarios que demuestran que se cumple con los requisitos federales para la revisión medioambiental, las viviendas justas, la reubicación, los estándares de trabajo, la igualdad de oportunidades y la participación ciudadana.

ACTIVIDADES ELEGIBLES: Administración

OBJETIVO NACIONAL: No hay ningún objetivo nacional del HUD para las actividades de administración.

ASIGNACIÓN DE CDBG-DR: \$7,493,750

ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA: Departamento de Comercio de West Virginia (Oficina Estatal de Resiliencia); Consejos Regionales de Planificación y Desarrollo; Fondo para el Desarrollo de Viviendas de West Virginia; Organizaciones de Voluntarios Activos ante Desastres (Voluntary Organizations Active in Disaster, VOAD) de West Virginia; y Departamento de Seguridad Nacional y Gestión de Emergencias de West Virginia.

FECHAS DE INICIO Y FINALIZACIÓN DEL PROGRAMA: Duración del subsidio CDBG-DR.

VII. COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE RECUPERACIÓN A LARGO PLAZO

Página 134

Siguiendo los pasos de un desastre como el que sufrió West Virginia en junio de 2016, un estado está sumamente al tanto de las brechas en su capacidad para responder a una devastación tan repentina. Este fue el caso en West Virginia. El Estado se dio cuenta de inmediato de que necesitaría la ayuda y los conocimientos especializados de sus socios federales para recuperarse a corto plazo y desarrollar una estrategia de recuperación sostenible a largo plazo. Por consiguiente, West Virginia comenzó a coordinar inmediatamente con los socios locales, estatales y federales a fin de identificar las necesidades urgentes y los recursos para resolver esas necesidades. Fue durante ese esfuerzo cuando el Estado advirtió sobre una brecha en su propia capacidad de manejar estos eventos. Esta comprensión apasionó a los líderes de West Virginia y pusieron en práctica un esfuerzo simultáneo: abordar los impactos directos del desastre sufridos por las comunidades mientras utilizan las lecciones aprendidas de 2016 para desarrollar una estrategia de recuperación a largo plazo concentrada en generar capacidad, coordinación y resiliencia.

El primer paso implementado por West Virginia en este esfuerzo consistió en fomentar la colaboración entre los socios locales, estatales y federales para examinar los problemas de recuperación dentro de seis áreas específicas. Se priorizaron las siguientes funciones de respaldo para la recuperación para la colaboración inicial:

- Planificación y capacidad comunitarias
- Vivienda
- Sistemas de infraestructura
- Economía
- Servicios sociales y de salud
- Recursos naturales y culturales

West Virginia estuvo al tanto de que una estrategia de recuperación y resiliencia a largo plazo requeriría organización, cooperación y coordinación de su red local, estatal y federal. En consecuencia, la colaboración incluyó a, entre otras, las siguientes agencias:

Tabla 21: Agencias de Recuperación de West Virginia

DHS/FEMA	Departamento de Agricultura	Departamento de Trabajo
Departamento de Comercio de WV	Agencia de Protección Ambiental	Departamento de Energía
Departamento de Servicios Humanos y de Salud de WV	Departamento del Tesoro	Departamento de Asuntos de Veteranos
Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano	Administración de Pequeñas Empresas	Cruz Roja Estadounidense
Cuerpo de Ingenieros del Ejército de Estados Unidos	Departamento de Educación	VOAD Nacional
Departamento del Interior	Departamento de Transporte	VOAD de WV
Comisión Regional de los Apalaches	Clínica de Ley de Desarrollo Sustentable y Uso de Terrenos de WVU	Guardia Nacional de WV
Autoridad de Desarrollo Económico de WV	Liga Municipal de WV	Consejos Regionales de Planificación y Desarrollo de WV
Fondo para el Desarrollo de Viviendas de WV		

En forma conjunta, estos socios trabajaron para identificar brechas en la capacidad del Estado de recuperarse y una estrategia integral para abordar estas brechas. La meta consistió en definir los problemas, objetivos y estrategias de recuperación para respaldar la recuperación y desarrollar la resiliencia después de los efectos devastadores de las tormentas severas, la inundación, los derrumbes y aludes. Estos socios continuarán su coordinación durante todas las acciones necesarias para alcanzar estas metas. A través de estas estrategias definidas, el Estado desarrolló su plan integral conforme al cual fomentará la planificación de recuperación a largo plazo sólida y sustentable, ya que este fue informado en su evaluación exhaustiva posterior al desastre de gestión de riesgos y planicie aluvial.

OFICINA ESTATAL DE RESILIENCIA DE WEST VIRGINIA

Durante los últimos 52 años, más de 280 residentes de West Virginia han muerto por eventos de inundación. Entre 1996 y 2017, el Estado experimentó 27 declaraciones de desastre federales que surgieron de inundaciones. Lamentablemente, cuando el desastre de junio de 2016 azotó la región, se le recordó intensamente al Estado que sus comunidades carecen de capacidad suficiente para abordar de forma efectiva y eficaz los desafíos complejos y de gran magnitud. Si bien existen muchos proyectos y programas de protección contra inundaciones estatales y federales para ayudar cuando ocurren estos eventos, las inundaciones continúan siendo una amenaza para las comunidades de West Virginia.

Aquí nuevamente en 2016, muchas comunidades tuvieron la capacidad necesaria para gestionar sus operaciones diarias; sin embargo, el desastre esclareció las tensiones ejercidas en los recursos del personal y los funcionarios locales y estatales después de un desastre de semejante envergadura. Muchas de las comunidades afectadas son municipalidades pequeñas que ya se encontraban lidiando con desafíos comunitarios y de capacidad previos al desastre, incluidos la disminución de la población, economías extenuadas, residentes vulnerables a nivel económico y barrios marginales importantes.

Por lo tanto, los líderes de West Virginia se dieron cuenta de inmediato de que la clave para que el Estado se recuperara de este desastre y de futuros eventos se basaba en la fundación de una Oficina Estatal de Resiliencia (State Resiliency Office, SRO). El esfuerzo por fundar esta oficina nació de la dedicación de los líderes a la recuperación a largo plazo y la resiliencia. Entre las partes interesadas estatales y federales, acontecieron varias discusiones en las que se consideró el mejor modelo para West Virginia. Algunas de las partes interesadas que colaboraron con esta iniciativa incluyeron secretarios de gabinete y representantes de agencias del Departamento de Comercio de West Virginia, la DHSEM de West Virginia, la Guardia Nacional Aérea de West Virginia, la Administración de Desarrollo Económico de EE. UU. y la Agencia Federal de Gestión de Emergencias (FEMA). Este enfoque unido colaboró de forma intencional para desarrollar la estructura, el propósito y las responsabilidades de la nueva Oficina Estatal de Resiliencia de West Virginia.

En abril de 2017, la legislatura del Estado aprobó y el Departamento de Justicia de la Gobernación convirtió en ley el Proyecto de ley número 2935 en el que se estableció la Oficina Estatal de Resiliencia de West Virginia. El propósito clave de la SRO será coordinar el desarrollo de los planes de resiliencia económicos y comunitarios que incluyen, entre otras cosas, la planificación para mitigar los daños por inundaciones, la protección del medioambiente y la promoción de esfuerzos a fin de respaldar la economía del Estado. Cuando se reciban determinados fondos de resiliencia o para desastres estatales o federales, la SRO coordinará todas las actividades relacionadas con esos fondos. Esta oficina central será fundamental para la recuperación a largo plazo y la resiliencia de West Virginia.

La SRO tendrá su sede dentro del Departamento de Comercio de WV y se regirá por una junta de ocho miembros. La junta rectora de la SRO estará compuesta de los siguientes líderes (o la persona que estos designen) dentro del Estado de West Virginia:

- Secretario del Departamento de Comercio, presidente de la Junta

- Director de la División de Seguridad Nacional y Gestión de Emergencias
- Director de la División de Recursos Naturales
- Secretario del Departamento de Protección Medioambiental
- Director Ejecutivo de la Agencia de Conservación Estatal
- Secretario del Departamento de Asuntos Militares y Seguridad Pública
- Secretario de Transporte
- Oficial Militar de la Guardia Nacional de West Virginia

La nueva ley establece que el Presidente de la Junta (el Secretario del Departamento de Comercio) coordine reuniones trimestrales de la Junta de la SRO para analizar los planes, las iniciativas y los problemas actuales. También se requiere que el Presidente proporcione el personal adecuado de su oficina para garantizar la capacidad efectiva de llevar a cabo las decisiones de la Junta de la SRO. En consecuencia, el WVDOC ha organizado a su personal conforme a la recientemente establecida SRO y coordinará los programas de CDBG-DR junto con otros programas de recuperación estatales y federales.

Si bien el propósito general de la SRO consiste en supervisar y coordinar la implementación de los esfuerzos de recuperación a largo plazo, esta oficina también pretende desarrollar de forma proactiva las estrategias necesarias para mejorar la resiliencia general de West Virginia. En algunos casos, la SRO implementará estas estrategias desarrolladas. Además, algunas de las responsabilidades adicionales de la SRO incluirán lo siguiente:

- Prestar servicio como coordinadora de todos los esfuerzos de implementación y planificación de resiliencia económicos y comunitarios.
- Revisar anualmente el plan de protección contra inundaciones del Estado y actualizar este plan, como mínimo, semestralmente.
- Recomendar legislación según sea necesario para reducir o mitigar el daño causado por las inundaciones.
- Informar al Comité Legislativo Conjunto de Inundaciones con una frecuencia trimestral mínima.
- Catalogar, mantener y supervisar un listado de gastos de capital actuales y propuestos para reducir o mitigar los daños causados por las inundaciones o los esfuerzos de resiliencia.
- Coordinar la planificación de proyectos para inundaciones con otras agencias federales.
- Mejorar la gestión profesional de las planicies aluviales.
- Proporcionar educación y asistencia para los problemas de inundaciones a los ciudadanos de West Virginia.
- Supervisar los fondos federales que estén disponibles para la recuperación ante desastres y la resiliencia económica y comunitaria.
- Ampliar fondos y recursos adicionales, ayudar en los esfuerzos de recuperación a largo plazo y cooperar en los esfuerzos de resiliencia a largo plazo comunitarios y estatales.
- Coordinar, integrar y ampliar los esfuerzos de planificación en el estado para la mitigación de riesgos, la recuperación a largo plazo ante desastres y la diversificación económica.

El enfoque de la SRO consistirá en optimizar la capacidad dentro de las entidades locales, regionales y estatales para permitirles que tengan los recursos y el conocimiento necesarios para desarrollar una planificación de recuperación y resiliencia dentro de sus comunidades. El primer paso de este proceso será el desarrollo y la adopción de un plan de recuperación previo al desastre por parte de la SRO, el cual asistirá a las comunidades en sus esfuerzos de planificación. Es de suma importancia para West Virginia poner en práctica el desarrollo de un modelo de plan de recuperación a nivel estatal, que pueda ser adoptado y compartido en todas las comunidades.

Estas son las metas clave de planificación de recuperación a largo plazo adicionales:

1. Desarrollar la capacidad del Estado de administrar y coordinar satisfactoriamente la recuperación a largo plazo ante desastres.
2. Garantizar que sus comunidades locales tengan los recursos necesarios para poner en marcha la recuperación a largo plazo de manera exitosa.
3. Adoptar un Plan de recuperación previo al desastre, cuyo modelo pueda ser adoptado por las comunidades locales y regionales.
4. Demoler el 60 % de las estructuras inseguras en las comunidades afectadas por las inundaciones.
5. Mejorar la condición y la capacidad del 50 %, por lo menos, de los sistemas hídricos y de alcantarillado existentes identificados antes de 2025.
6. Aumentar la resiliencia de los grupos familiares al educar al 70 % de estos antes de 2019 sobre las opciones de preparación.
7. Desarrollar iniciativas para fomentar las estrategias de mitigación durante la reconstrucción.
8. Antes del 1.º de enero de 2018, adoptar estándares de desarrollo de terrenos en todo el estado, incluidos los requisitos del código de construcción moderno para la adopción y el cumplimiento locales.
9. Duplicar la eficiencia y sustentabilidad energéticas de las existencias de viviendas reconstruidas en las comunidades afectadas por el desastre al incorporar la climatización, la eficiencia energética y el diseño sustentable en toda la reconstrucción de recuperación.

La colaboración que surge de las inundaciones de junio de 2016 acaba de comenzar. El esfuerzo invertido en el desarrollo de estas estrategias establece una dirección clara para continuar con el apoyo y la participación de todas las agencias y las organizaciones no gubernamentales mientras West Virginia sigue avanzando en pos de la recuperación total y una mayor resiliencia.

VIII. ESFUERZO PARA MINIMIZAR O ABORDAR EL DESPLAZAMIENTO

Página 138

Todas las actividades financiadas por la CDBG-DR estarán diseñadas para eliminar (o minimizar) el desplazamiento. El Estado reducirá el desplazamiento de personas o entidades y ayudará a aquellas que hayan sido desplazadas como consecuencia de la implementación de un proyecto con los fondos de la CDBG-DR.

El Estado garantizará la disponibilidad de la asistencia y las protecciones permitidas para las personas o entidades en virtud de la Ley Uniforme de Asistencia por Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Raíces (Uniform Relocation Assistance, URA) y el Artículo 104(d) de la Ley de Viviendas y Desarrollo Comunitario de 1974. La URA establece que una persona desplazada reúne los requisitos necesarios para recibir el pago de asistencia para alquiler que cubre un período de 42 meses. Dada su prioridad para participar en las actividades de reubicación opcional y adquisición voluntaria para evitar los daños repetidos por las inundaciones y mejorar la gestión de planicies aluviales, el Estado acepta la exención del HUD de los requisitos del Artículo 104(d), que garantiza el trato uniforme y equitativo al establecer la URA y sus regulaciones de implementación como la única norma para la asistencia de reubicación en virtud del Aviso publicado en el Título 81 de las Reglamentaciones Federales (Federal Regulations, FR) 83254 y el Título 82 de las FR 5591. Los esfuerzos para concretar las compras voluntarias de los edificios dañados considerablemente y destruidos en una planicie aluvial podrían no estar sujetos a todas las disposiciones de los requisitos de la URA. En cuanto a los residentes de ingresos bajos y moderados (Low and Moderate Income, LMI) desplazados por el programa de CDBG-DR, podría estar disponible un programa de vivienda temporal a través del programa de CDBG-DR para dar tiempo de que las nuevas unidades puedan reacondicionarse o construirse.

La asistencia de reubicación temporal para los inquilinos es un componente estándar de los programas de rehabilitación y, por lo tanto, los inquilinos recibirán asistencia para la reubicación cuando corresponda de conformidad con la norma final (Título 49 del CFR, Sección 24) de la Ley Uniforme de Asistencia por Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Raíces (URA) del HUD. Si los inquilinos serán reubicados temporalmente (o desplazados temporalmente) durante más de 12 meses, estos recibirán asistencia de reubicación “permanente” de acuerdo con los requisitos de la URA y del HUD. Además, si la propiedad no es apta para la rehabilitación, el programa proporcionará asistencia para la reubicación del inquilino a otra propiedad de alquiler.

IX. ESTÁNDARES DE ELEVACIÓN Y SEGURO CONTRA INUNDACIONES

Página 139

Después de una devastación de tal magnitud, el Estado está abocado a implementar medidas de resiliencia. El WVDOC seguirá las pautas del HUD para garantizar que todas las estructuras, definidas en el Título 44 del CFR 59.1, diseñadas principalmente para el uso residencial y ubicadas en la planicie aluvial del 1 % anual (o de 100 años), reciban asistencia para que las nuevas construcciones, la reparación de los daños importantes o la mejora sustancial, según se define en el Título 24 del CFR 55.2(b)(10), se eleven según el nivel del suelo más bajo, incluidos los sótanos, al menos dos pies por encima de la elevación de la planicie aluvial anual del 1 %. Las estructuras residenciales sin unidades de emplazamiento y sin residentes a menos de dos pies por encima del área de inundación anual del 1 % se elevarán o se prepararán a prueba de inundaciones conforme a los estándares FEMA a prueba de inundaciones en 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) o el estándar posterior, hasta al menos dos pies por encima del área de inundación anual del 1 %.

Los titulares de propiedades asistidos a través del Programa de restauración de vivienda de West Virginia, el Programa de asistencia para alquiler de West Virginia y el Programa de correspondencia coordinada de CDBG-DR/HMGP deberán adquirir y conservar un seguro contra inundación si sus propiedades se encuentran en el área de inundación designada por FEMA. Este requisito está destinado a proteger la seguridad de los residentes y su propiedad, así como la inversión de dólares federales. La altura de elevación de una vivienda puede reducir significativamente el costo del seguro contra inundación. El Estado implementará procedimientos y mecanismos para garantizar que los propietarios de viviendas asistidos cumplan con todos los requisitos de seguro contra inundación, incluso los requisitos de compra y notificación que se describen a continuación, antes de ofrecer asistencia.

Como se mencionó en los requisitos de elegibilidad establecidos en la presente, el Estado garantizará que se informe a los propietarios de viviendas, que reciban asistencia ante desastres, sobre el requisito de adquisición de un seguro contra inundación; que tienen la responsabilidad legal de notificar a cualquier adquirente sobre el requisito de obtener y conservar un seguro contra inundación, y que el propietario que hace la transferencia podría ser responsable de no hacerlo. Por tanto, como se mencionó anteriormente, se aplicará una cláusula sobre la propiedad que no tendrá límite de tiempo y obligará a cualquier propietario de la vivienda a conservar el seguro contra inundación.

X. PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS Y LA PROPIEDAD; MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN

Página 140

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL REEMPLAZO Y LA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RESIDENCIALES

Los programas de recuperación implementados por el Estado incorporarán mejores prácticas uniformes de las normas de construcción para todos los contratistas de construcción que realicen obras en todas las jurisdicciones relevantes. Los contratistas de construcción estarán obligados a contar con las licencias obligatorias y las coberturas de seguro para todas las obras realizadas. West Virginia promoverá métodos de construcción de alta calidad, resistentes y eficientes en el uso de la energía en los condados afectados. Todos los edificios construidos recientemente deben cumplir con los códigos de construcción, las normas y las ordenanzas adoptados a nivel local. En ausencia de los códigos de construcción adoptados y aplicados a nivel local, que sean más restrictivos que el código de construcción estatal, se aplicarán los requisitos del Código de construcción del estado. El daño futuro a la propiedad se minimizará al incorporar estándares de resiliencia al solicitar que cualquier reconstrucción se realice conforme a la mejor ciencia disponible para dicha zona con respecto al nivel de elevación por inundaciones.

El Estado implementará métodos de construcción que enfatizen una elevada calidad, durabilidad, eficiencia energética, sustentabilidad y resistencia al moho. Toda rehabilitación, reconstrucción y nueva construcción se diseñará de modo que incorpore principios de sustentabilidad, incluso eficiencia en el uso del agua y la energía, resiliencia y mitigación frente al impacto de futuros desastres.

En el marco del Programa CDBG-DR, el Estado solicitará que todas las actividades de construcción sigan las pautas especificadas en la Lista de comprobación para edificios ecológicos de HUD CPD y cumplan con un estándar reconocido en la industria que haya obtenido una certificación bajo alguno de los siguientes programas:

- Programa de alta elevación de vivienda multifamiliar de ENERGY STAR
- Comunidades Enterprise Green
- LEED (Nueva construcción, Hogares, Elevación media, Operaciones y mantenimiento en edificios existentes o Desarrollo de vecindario)
- Norma de construcción ecológica nacional ICC 700
- Indoor AirPlus de EPA (ENERGY STAR es un requisito previo)
- Cualquier otro programa de construcción ecológica integral equivalente.

West Virginia implementará y controlará la construcción para garantizar la seguridad de los residentes y la calidad de los proyectos desarrollados. Todas las unidades multifamiliares deben cumplir con los Estándares de calidad mínimos (MQS, por sus siglas en inglés) vigentes.

Para la rehabilitación que no corresponda a edificios residenciales dañados, los cesionarios deben seguir las pautas especificadas en la Lista de comprobación de modernización ecológica de edificios HUD CPD. Los cesionarios deben aplicar estas pautas en la medida en que sea posible al trabajo de rehabilitación desarrollado, incluido el uso de productos resistentes al moho cuando se reemplacen superficies como paneles de yeso.

Garantías de construcción

Además de las licencias y los requisitos de seguro, los Contratistas deberán ofrecer un período de garantía para todos los trabajos realizados. Se les ofrecerá a los propietarios asistidos una garantía sobre el trabajo

realizado y financiado por medio de los programas de alojamiento. Todo trabajo realizado por el contratista estará garantizado según las normas de West Virginia, o las normas adoptadas por el Estado y a las que se haga referencia en los acuerdos con el contratista que se formalicen entre el propietario/solicitante y el contratista. Los contratistas tendrán la obligación de garantizar 1 año de garantía general para toda la vivienda, 2 años para la garantía del sistema eléctrico, de entrega y mecánico, así como 10 años de garantía estructural. Los solicitantes tendrán acceso a procesos de apelación integrales para encarar cualquier preocupación sobre la calidad de la construcción que haya identificado el propietario durante el proceso de construcción.

Proceso de apelación

El Estado implementará un proceso de apelación para los propietarios, propietarios de viviendas de alquiler y otros participantes del programa con relación a la elegibilidad del programa y al proceso de solicitud del programa. Además, el estado implementará un proceso de apelación para el Programa de restauración de vivienda de West Virginia y el Programa de asistencia para alquiler de West Virginia para permitir las apelaciones de trabajos de un contratista de rehabilitación que no cumpla con los estándares establecidos para el contratista y la mano de obra que se indican en las políticas correspondientes y en el manual de procedimiento. Asimismo, en línea con estas políticas y prácticas existentes, el Estado establecerá un proceso formal de apelación para cualquier actividad de vivienda bajo la cual el propietario u otro participante del programa pueda apelar la calidad de cualquier trabajo de rehabilitación. Este protocolo incluirá detalles sobre el proceso de apelación, las decisiones apelables, los criterios de revisión, así como el desarrollo de mecanismos de gobierno como parte de las operaciones y pautas del programa. Tras la aprobación del presente Plan de acción y la implementación de cualquier actividad de este tipo, el proceso de apelación específico para dicha actividad se anunciará y publicará en la página web de Recuperación ante desastres de West Virginia.

Obras de diques/malecones

West Virginia no asignará ningún fondo CDBG-DR a actividades que impliquen diques o malecones. Por tanto, no será necesario el registro en la Base de datos de malecones de USACE o en el Inventario de diques y el cumplimiento de otros requisitos establecidos en 81FR 83254.

El Estado no tiene intención de implementar ningún programa que genere ingresos como se describe en 24 CFR 570.489. Sin embargo, en caso de que cualquiera de las actividades financiadas con la Adjudicación CDBG-DR de 2016 generara ingresos, el Estado cumplirá con todos los requisitos de HUD que se indican en 24 CFR 570.489, así como las normas descritas en 81 FR 83254. Específicamente, el Estado se ceñirá a las políticas y procedimientos de Ingresos del programa detallados en las Políticas y procedimientos de gestión financiera.

Conforme a 81 FR 83254, HUD ofrece a los cesionarios la opción de transferir los ingresos del programa a su subsidio CDBG anual o utilizarlos como fondos de CDBG-DR hasta el cierre del subsidio. El Estado ha optado por devolver cualquier ingreso del programa recibido en el programa CDBG-DR. En la máxima medida que sea posible, HUD requiere que el ingreso por el programa sea utilizado o distribuido antes de hacer cualquier retiro del Tesoro de EE. UU.

Imagen 24: Una ciudadana de Clendenin es obligada a abandonar su casa con las posesiones de 50 años a su lado



Se incluyó el Plan de supervisión y las Políticas y procedimientos de West Virginia (Plan de supervisión) a la Documentación de certificación enviada al HUD. Como se demostró aquí, WVDOC ya cuenta con las políticas, sistemas y procedimientos que establecen formalmente las estrategias de supervisión críticas para todos los requisitos normativos transversales. Estos sistemas bien establecidos incluyen los requisitos de participación de los ciudadanos, informe y conservación de registros que se establecen en las normas y regulaciones del programa del HUD, de derechos civiles, ambientales, las normas laborales, vivienda justa, Sección 3. No solo estos sistemas existen, sino que se ha demostrado que representan estrategias exitosas para supervisar los proyectos respaldados por CDBG y a los que previamente se asignaron fondos CDBG-DR. La adjudicación actual de CDBG-DR aprovechará estos recursos existentes y los adaptará a los requisitos de la Ley pública 114-223/245 y cualquier guía posterior relacionada.

Las funciones de supervisión garantizarán que los receptores, desarrolladores, proveedores de servicio contratados y todas las agencias contratadas cumplan las normas y los requisitos estatales y federales al operar, facilitar o desarrollar los programas y actividades administrados por WVDOC. WVDOC utiliza un Plan de supervisión que detalla las razones para realizar las revisiones de supervisión, los plazos, la estrategia específica para la supervisión, los requisitos de documentación y las medidas correctivas necesarias para resolver los problemas o preocupaciones hallados durante una revisión. Este plan detalla los procedimientos de supervisión, los cronogramas y las normas para ofrecer revisiones de cumplimiento y desempeño en las actividades financiadas por HUD para todos los receptores de fondos, incluso las operaciones internas del programa WVDOC. WVDOC realiza revisiones de supervisión y desempeño basadas en las evaluaciones de riesgo y en cronogramas predeterminados, así como supervisión relacionada con una cuestión aguda o crónica descubierta por una auditoría externa o necesaria por la posibilidad de fraude, desperdicio o mala administración. Las revisiones del proceso de supervisión consisten en reuniones de ingreso, análisis de documentación, entrevistas, reuniones de salida, desarrollo y emisión de los informes de revisión del cumplimiento, planes de acción correctiva y, si fuera necesario, revisiones y cartas de seguimiento.



Imagen 25: Una retroexcavadora, izq. trata de reconstruir el terreno donde solía haber un puente privado. El puente fue arrastrado por las aguas de la inundación.

West Virginia también garantizará a través de su Programa CDBG-DR que cualquier nueva construcción o rehabilitación sustancial, como se define en 24 CFR 5.100, de un edificio que abarque cuatro o más unidades rentadas incluirá la instalación de infraestructura de banda ancha (24 CFR 5.100), excepto cuando el cesionario documente lo siguiente: (i) la ubicación de una nueva construcción o rehabilitación importante haga que la instalación de infraestructura de banda ancha no sea factible; (ii) el costo de instalar infraestructura de banda ancha podría provocar una alteración sustancial en la naturaleza de su programa o actividad, o en una carga financiera excesiva; o (iii) la estructura de la vivienda que pasará por una rehabilitación sustancial haga que la instalación de infraestructura de banda ancha no sea factible.

XIV. PLAN DE PARTICIPACIÓN DEL CIUDADANO

El Estado valora el compromiso de los ciudadanos y de las partes interesadas. West Virginia ha desarrollado un Plan de participación de los ciudadanos (CPP, por sus siglas en inglés) conforme con 24 CFR 91.115, el requisito establecido bajo 81 FR 83254 para esta asignación y otros requisitos HUD aplicables. El CPP del Estado está destinado a maximizar la oportunidad para la participación ciudadana en la planificación y el desarrollo del programa de recuperación CDBG-DR de West Virginia, incluso, sin limitarse a lo siguiente:

- El monto de asistencia que esperan recibir las comunidades afectadas.
- El rango de actividades elegibles a llevar a cabo.
- Otras actividades según el plan de acción y el programa.

La meta del CPP es ofrecer a todos los residentes de West Virginia la oportunidad de participar en la planificación y evaluación de los programas de recuperación CDBG-DR del Estado. Con el fin de facilitar la participación de los ciudadanos, West Virginia ha establecido acciones específicas para fomentar la participación y permitir el acceso equitativo a la información sobre el programa a todos los ciudadanos, especialmente a aquellos de ingresos bajos y moderados, aquellos que vivan en barrios marginales y en áreas identificadas para la recuperación a través de CDBG-DR, personas que no hablan inglés y otras poblaciones vulnerables.

PLAN DE ACCIÓN

La participación de los ciudadanos tiene un papel fundamental en la recuperación de West Virginia. La meta del Estado es ofrecer a cada ciudadano, especialmente a los ciudadanos de LMI, una oportunidad de participar en la planificación, la implementación y la evaluación de los programas y proyectos. La participación de los ciudadanos es importante dado el impacto de los programas y proyectos de CDBG-DR en sus comunidades. Por tanto, el Estado se compromete a ofrecer a los ciudadanos el acceso razonable y oportuno a las reuniones locales, audiencias públicas y otra información relacionada con el uso de los fondos de CDBG-DR.

El Plan de acción define cómo West Virginia usará de manera efectiva toda la financiación disponible para respaldar la recuperación impulsada por datos con base en el cálculo de las necesidades insatisfechas en todo el estado. El Plan de acción describe la asignación propuesta por el Estado por actividad y establece el diseño del programa para cada área de asistencia, así como identifica las fechas de inicio y finalización para cada actividad de recuperación ante desastres y los cronogramas de desempeño y gastos. Antes de que West Virginia adopte el Plan de acción de recuperación ante desastres, el Estado pondrá al aporte público, información sobre el diseño del programa, incluso el monto de asistencia que West Virginia espera recibir,

el rango de actividades que se encararán y el monto estimado con que se beneficiará a las personas de bajos a moderados ingresos y los planes para mitigar el desplazamiento.

Se incluirá un resumen de todos los comentarios recibidos en el Plan de acción final presentado ante el HUD para su aprobación. El Plan de acción final aprobado por HUD se publicará en el sitio web del Departamento de Comercio de West Virginia.

ENMIENDAS AL PLAN DE ACCIÓN

Cada enmienda, sustancial o no, se numerará secuencialmente y se publicará en el sitio web de Recuperación ante desastres del estado, que no reemplazará, sino que se agregará a las versiones anteriores del plan.

Enmiendas importantes

West Virginia involucrará a los ciudadanos durante todo el ciclo de vida del programa para maximizar la oportunidad de recibir aporte sobre los cambios propuestos en el programa que tengan como resultado una Enmienda importante. Los cambios en el programa resultarán en una Enmienda importante en caso de que exista la siguiente situación:

- Un cambio en los criterios de elegibilidad o en los beneficios del programa.
- Un agregado o una eliminación de una actividad.
- Una asignación o una reasignación de más de 1 millón de dólares.
- Un cambio en los beneficiarios planificados.

El Estado publicará la disponibilidad de cualquier borrador para una Enmienda importante y las fechas del periodo de catorce (14) días para el comentario público. Se pondrá a disposición una copia de la Enmienda importante WVCommerce.org/WVDisasterRecovery.

Se les proporcionará a los ciudadanos no menos de catorce días para revisar y hacer comentarios sobre cualquier Enmienda importante. Se incluirán en la Enmienda importante final que se presente para su aprobación todos los comentarios recibidos. Las Enmiendas importantes finales aprobadas por el HUD se publicarán en el sitio web de Recuperación ante desastres que se encuentra en WVCommerce.org/WVDisasterRecovery.

Enmiendas no importantes

En caso de que el Estado necesite hacer una enmienda en el plan que no sea importante, deberá notificar al HUD, pero no será necesario permitir el comentario público. Se notificará al HUD al menos cinco (5) días hábiles antes de que la enmienda entre en vigencia.

REUNIONES PÚBLICAS

West Virginia de inmediato comenzó a buscar el aporte de aquellas comunidades afectadas por las inundaciones de junio de 2016, junto con partes interesadas de todo el Estado. Si bien no es obligatorio que exista una audiencia pública dadas las exenciones de HUD para esta asignación de CDBG-DR respecto a la participación de los ciudadanos, el Estado realizó dos (2) reuniones públicas para debatir con el público sobre el uso específico propuesto de los fondos CDBG-DR. El Estado buscó el aporte de las comunidades afectadas y otras partes interesadas con respecto a la vivienda, la infraestructura y la revitalización económica de las necesidades insatisfechas. Se anunció el aviso de las audiencias públicas mediante una publicación importante en el sitio web del Departamento de Comercio de West Virginia, la distribución a través de los Comités de recuperación a largo plazo de las comunidades afectadas, la publicación en el sitio web de la Secretaría de Estado de West Virginia, así como publicaciones en varias redes sociales. Todos los avisos se

publicarán con antelación al evento. Las audiencias públicas se realizaron en un momento y lugar conveniente para los beneficiarios potenciales y reales. West Virginia consideró todos los comentarios u observaciones de ciudadanos, que se recibieron en forma oral o escrita en las audiencias públicas.

Los individuos que requieran ayudas o asistencia especial en las audiencias públicas deberán solicitarla con al menos cuarenta y ocho horas de antelación al evento ante WVDOC comunicándose con Jennifer Ferrell al 304-957-2019, quienes tengan discapacidad auditiva podrán llamar al 304-558-1675 o al 866-461-3578 (línea gratuita).

Las reuniones públicas se llevaron a cabo para presentar la Enmienda importante al Plan de acción y para permitir el aporte del público el día martes 4 de abril de 2017 y el miércoles 5 de abril de 2017 a las 18:00 horas en los siguientes lugares, respectivamente:

Advent Christian Fellowship Hall
2nd Avenue & Spencer Rd. (Rt. 119)
Clendenin, WV 25045

WV School of Osteopathic Medicine - first year lecture hall
400 North Lee St.
Lewisburg, WV 24901

NOTIFICACIÓN PÚBLICA Y PERÍODO PARA HACER COMENTARIOS

West Virginia consideró todos los comentarios respecto al Plan de acción o a cualquier Enmienda importante al presente, que se hayan recibido por escrito, por correo electrónico o que se hayan expresado en persona en los eventos de audiencia pública. Además, en un esfuerzo por permitir el examen público y la responsabilidad pública, West Virginia pondrá la información a disposición de los ciudadanos, VOADS, agencias públicas y otras partes interesadas cuando lo soliciten.

El aviso sobre el período para comentarios del público se hará mediante una publicación en el sitio web de recuperación ante desastres WVDOC y en cualquier aviso respecto a la publicación del Plan de acción o de una Enmienda importante. West Virginia hará un aviso y abrirá el período para los comentarios del público según los siguientes plazos por acción:

- El período de comentario para el Plan de acción original abarcará catorce (14) días después de la publicación del Plan de acción.
- El período de comentario para las Enmiendas importantes durará no menos de catorce (14) días después de la publicación de la Enmienda sustancial.

El Plan de acción se publicó en el sitio web del Departamento de comercio (wvcommerce.org/WVDisasterRecovery) el 3 de abril de 2017. El Plan de acción estuvo disponible durante un período de 14 días hasta el 18 de abril de 2017. La Enmienda al Plan de acción se publicó en el sitio web del Departamento de Comercio (wvcommerce.org/wvdisasterrecovery) el 19 de octubre de 2017. La Enmienda se puso a disposición para comentarios públicos durante un período de 14 días hasta el 2 de noviembre de 2017.

DIVULGACIÓN A POBLACIONES VULNERABLES Y CON DOMINIO LIMITADO DEL IDIOMA INGLÉS

West Virginia es consciente de que, tras un desastre, las poblaciones vulnerables, inclusive aquellas con dominio limitado del idioma inglés, pueden ser quienes más necesiten recursos y a su vez tengan mayores dificultades para acceder a ellos. Estas poblaciones pueden incluir a ancianos, discapacitados, personas de

ingresos bajos a moderados o aquellas que tengan un dominio limitado del idioma inglés.

Para identificar a las poblaciones vulnerables afectadas, el Estado recurrirá al mapeo y a la consulta deliberada. Como ejemplo, el Estado usará los datos de la Encuesta American Census sobre la edad, la discapacidad y los ingresos, así como los datos de FEMA para identificar a las poblaciones vulnerables. Además, se utilizará la identificación de la necesidad por las partes interesadas u organizaciones sin fines de lucro. Una vez que se hayan identificado estas comunidades, el Estado destinará la divulgación a dichas áreas. Se llevará a cabo una divulgación específica y especializada en SoVI® dentro de estas poblaciones para garantizar un aviso adecuado de que existe la oportunidad de asistir a las audiencias o de ofrecer aportes sobre el plan propuesto.

West Virginia está comprometido a ofrecer a todos los ciudadanos acceso equitativo a la información sobre el programa de recuperación, incluso a las personas con discapacidades y dominio limitado del idioma inglés (LEP). El Estado sigue la reglamentación HUD, 24 CFR Parte 1, “No discriminación en programas con asistencia federal del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano: Ejecución del Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964”, que exige que todos los receptores de asistencia financiera federal por parte de HUD ofrezcan un acceso significativo para personas con dominio limitado del idioma inglés (LEP).

Las personas que no hablen inglés como primer idioma y que tengan una capacidad limitada para leer, escribir, hablar o comprender el inglés pueden tener un dominio limitado del idioma inglés (LEP) y tener derecho a recibir asistencia en su idioma con respecto a un tipo de servicio, beneficio o encuentro en particular. Cuando se pueda esperar, dentro de lo razonable, que un número significativo de residentes que no hablan inglés participe en las audiencias públicas o en el período de comentarios, los materiales a entregar se traducirán al idioma que corresponda, se traducirán los comentarios en idiomas que no sean el inglés y habrá traductores presentes.

Como resultado del análisis de población inicial, el Plan de acción, cualquier enmienda resultante, material de divulgación y los materiales relacionados de aplicación y orientación se publicarán en inglés y en español. Cuando fuera necesario, el Estado usará una tabla visual “Yo hablo” que contiene una amplia variedad de muestras de idiomas para que los solicitantes lo señalen cuando requieran servicios de traducción especializados.

PROCEDIMIENTOS DE RECLAMO DE LOS CIUDADANOS

El Estado de West Virginia tratará los reclamos de los ciudadanos por medio de un Equipo de servicios al elector. Todas las quejas recibidas por parte del Estado, cualquier contratista o proveedor que trabaje en un programa o proyecto CDBG-DR, o en otras fuentes del programa, las revisará el Equipo de servicios al elector en busca de lo siguiente:

1. Investigación, si fuera necesario.
2. Resolución.
3. Acciones de seguimiento.

Seguirá siendo la meta del Estado intentar siempre resolver los reclamos de manera que se tengan en cuenta las preocupaciones del demandante y que se logre un resultado justo.

La meta del Estado y su Equipo de servicios al elector es ofrecer la oportunidad de resolver los reclamos de manera oportuna. El Estado ofrecerá una respuesta oportuna por escrito (ya sea por carta o correo electrónico, según corresponda) dentro de los 15 días desde la recepción del reclamo. Si no fuera posible ofrecer una respuesta dentro de este plazo, se notificará al denunciante sobre el motivo del retraso y el plazo

esperado para recibir una respuesta. Cualquiera de las partes que presente un reclamo tendrá derecho a participar en el proceso y a apelar una decisión que haya tomado el Estado.

Los ciudadanos pueden llenar una queja o apelación escrita a través del Departamento de comercio por medio de un correo electrónico a DisasterRecovery@WV.gov o a través del correo postal a la siguiente dirección:

A la atención de: Constituent Services
West Virginia Development Office,
1900 Kanawha Blvd., East Capitol Complex,
Building 6, Room 553
Charleston, WV 25305-0311

Conforme a los estatutos y reglamentaciones aplicables con respecto al subsidio CDBG-DR, incluso el Aviso de registro federal publicado el 28 de noviembre de 2016 en 81 FR 83254 (el aviso anterior), así como en el Aviso de registro federal publicado el 23 de enero de 2017 en 82 FR 5591 (el aviso), el estado de West Virginia (el Cesionario) certifica lo siguiente:

- a. El Cesionario certifica que tiene en vigencia y sigue un plan residencial antidesplazamiento y de asistencia para la reubicación con relación a cualquier actividad asistida con fondos dentro del programa CDBG.
- b. El Cesionario certifica su cumplimiento con las restricciones en el cabildeo que exige 24 CFR parte 87, junto con los formularios de divulgación, si así lo exigiera la parte 87.
- c. El Cesionario certifica que el Plan de acción para la Recuperación ante desastres está autorizado por la legislación local y Estatal (según corresponda) y que el Cesionario, y cualquier entidad o entidades designadas por el Cesionario y cualquier contratista, subreceptor o agencia pública designada que lleve a cabo una actividad con fondos CDBG-DR, cuenta con la autoridad legal para llevar a cabo el programa para el que solicita financiamiento, según la normativa HUD aplicable y el aviso. El Cesionario certifica que las actividades a encarar con fondos cubiertos por el aviso son consistentes con su Plan de acción.
- d. El Cesionario certifica que cumplirá con los requisitos de adquisición y reubicación del URA enmendado e implementará las normativas en 49 CFR parte 24, excepto cuando existan exenciones o se ofrezcan requisitos alternativos en el aviso.
- e. El Cesionario certifica que cumplirá con la Sección 3 de la Ley de vivienda y desarrollo urbano de 1968 (12 U.S.C. 1701u) y las normativas de implementación en 24 CFR parte 135.
- f. El Cesionario certifica que sigue un plan detallado de participación de los ciudadanos que satisface los requisitos de la norma 24 CFR o 91.115 (excepto según se establezca en avisos que otorgan exenciones y requisitos alternativos para este subsidio). Además, cada Unidad de gobierno local general (UGLG) que reciba asistencia de un cesionario del Estado deberá seguir un plan detallado de participación de los ciudadanos que satisfaga los requisitos de la norma 24 CFR 570.486 (excepto según se establezca en avisos que otorgan exenciones y requisitos alternativos para este subsidio).
- g. El Cesionario certifica que ha consultado con las UGLG afectadas en condados designados en las principales declaraciones de desastres cubiertos en las áreas con o sin derecho a un subsidio y en las áreas tribales del Estado para determinar los usos de los fondos, incluso el método de distribución de los fondo, o las actividades realizadas directamente por el estado.
- h. El Cesionario certifica que cumple con cada uno de los siguientes criterios:
 - (1) Los fondos se utilizarán exclusivamente para los gastos necesarios con relación a la ayuda en caso de desastres, a la recuperación a largo plazo, la restauración de la infraestructura y la vivienda y a la reactivación económica en las áreas más afectadas y angustiadas en las que el Presidente haya declarado una catástrofe en 2016 según la ley Stafford de manejo de desastres y Asistencia de emergencia de 1974 (42 U.S.C. 5121 et seq.), aunque antes del 29 de septiembre de 2016.
 - (2) Con respecto a las actividades en las que se espera recibir asistencia de los fondos del CDBG-DR, se ha desarrollado el plan de acción de modo que ofrezca la máxima prioridad posible a las actividades que beneficiarán a las familias de ingresos bajos y moderados.
 - (3) El uso agregado de los fondos del CDBG-DR beneficiará principalmente a familias de ingresos bajos y moderados, de manera que garantice que al menos el 70 por ciento (u otro porcentaje permitido por HUD en una exención publicada en un Registro federal aplicable) del monto del subsidio se destine a actividades que beneficien a esas personas.
 - (4) El Cesionario no intentará recuperar ningún costo de capital de las mejoras públicas asistidas con

fondos del subsidio CDBG-DR, al evaluar cualquier monto frente a las propiedades que pertenecen a y son ocupadas por personas de ingresos bajos y moderados, incluso cualquier tasa cobrada o evaluación realizada como condición para obtener acceso a dichas mejoras públicas, a menos que ocurra lo siguiente: (a) los fondos para recuperación ante desastres se usen para pagar la proporción de dicha tasa o evaluación que se relacione con los costos de capital de dichas mejoras públicas que estén financiadas por las fuentes de ingresos que no correspondan al presente título; o (b) a los efectos de evaluar cualquier monto frente a las propiedades que pertenecen a y son ocupadas por personas de ingresos moderados, el Cesionario certifica ante el Secretario que no posee fondos CDBG suficientes (en cualquier forma) para cumplir con los requisitos de la cláusula (a).

- i. El Cesionario certifica que (junto a cualquier subreceptor o receptor) cumplirá con el subsidio de conformidad con el Título VI de la Ley de derechos civiles de 1964 (42 U.S.C. 2000d).
- j. El Cesionario certifica que el subsidio se cumplirá y administrará de conformidad con la Ley de política habitacional (42 U.S.C. 3601–3619) y sus reglamentaciones de implementación, que fomentarán sin dudas la vivienda justa, lo que significa que se tomarán medidas significativas para reforzar las metas identificadas en la AFH realizada conforme a los requisitos de 24 CFR 5.150 a 5.180 y que no se tomarán medidas que sean materialmente inconsistentes con su obligación de fomentar la vivienda justa.
- k. El Cesionario certifica que ha adoptado y está aplicando las siguientes políticas y, además, los Estados que reciben una asignación directa deberán certificar que requerirán UGLG que reciban fondos de subsidio para certificar que hayan adoptado y estén aplicando lo siguiente:
 - (1) Una política que prohíba el uso de fuerza excesiva por parte de las fuerzas del orden dentro de la jurisdicción contra cualquier individuo involucrado en manifestaciones no violentas de los derechos civiles.
 - (2) Una política de ejercer leyes Estatales y locales que correspondan contra el bloqueo físico de la entrada o la salida de una instalación o lugar que esté sujeto a dichas manifestaciones no violentas de los derechos civiles dentro de su jurisdicción.
- l. El Cesionario certifica que (y cualquier subreceptor o entidad administradora) actualmente tiene o desarrollará y conservará la capacidad para realizar actividades de recuperación ante desastres de manera oportuna y que el cesionario ha revisado los requisitos de este aviso y los requisitos de la Ley de apropiaciones que se aplica a los fondos asignados por el presente aviso. Además, certifica la precisión de la documentación de su certificación, que se menciona en A.1.a. bajo la sección VI y su documento de análisis de riesgo al que se referencia en el título A.1.b. bajo la sección VI.
- m. El Cesionario certifica que no utilizará fondos del CDBG-DR para ninguna actividad en una área identificada como propensa a las inundaciones para el uso del suelo o a los fines de planificación de mitigación de riesgos por parte del gobierno estatal, local o tribal, o delineada como un Área especial con peligro de inundación en los mapas de consulta sobre inundaciones sugeridos más recientes de FEMA, a menos que también se asegure de que la acción está diseñada o modificada para minimizar el daño o dentro del área de inundación, según el Decreto Ley 11988 y 24 CFR parte 55. La fuente de datos relevante para esta disposición es el plan de mitigación de riesgos y las reglamentaciones de uso de la tierra del gobierno Estatal, local y tribal, así como los últimos datos u orientación de FEMA, que incluye los datos de consulta (como el asesoramiento para el nivel de elevación por inundaciones) o los mapas preliminares y finales de tasas de seguro de inundación.
- n. El Cesionario certifica que sus actividades con respecto a la pintura a base de plomo cumplirán con los requisitos de 24 CFR parte 35, subsecciones A, B, J, K y R.
- o. El Cesionario certifica que cumplirá con los requisitos ambientales en 24 CFR parte 58.
- p. El Cesionario certifica que cumplirá con la legislación aplicable.

Firma del funcionario autorizado:

Fecha:

Título:

APÉNDICE A: RESUMEN DE COMENTARIOS Y RESPUESTAS PÚBLICOS

- Los comentarios públicos recibidos por medio de direcciones de correo ofrecidas por WVDO durante el período de comentarios públicos: DisasterRecovery@WV.gov

Comentario 1:

Respuesta:

No se recibieron comentarios durante el período de comentarios públicos de 14 días calendario para la presente enmienda al Registro federal vol. 81, n.º 224.

APÉNDICE B:

Tabla 22

Nombre ¹	Dirección	Condado	Fecha del contacto	Daño S/N
Agsten Manor	715 Randolph St. Charleston, WV 25302	Kanawha	6/Feb/17	No
Alderson Apartments	200 Maple Ave. Alderson, WV 24910	Greenbrier	16/Feb/2017	No
Assaley Place Apartments	1532 Jackson St. Charleston, WV 25311	Kanawha	6/Feb/17	No
Brook Village	348 Northridge Dr. Lewisburg, WV 24901	Greenbrier	No se pudo contactar	N/A
Brooks Manor	23 Brooks St. Charleston, WV 25301	Kanawha	6/Feb/17	No
Carriage Hill Apartments	101 Surrey Ter. St. Albans, WV 25177	Kanawha	No se pudo contactar	N/A
Charleston Arbors	100 Washington St. E Charleston, WV 25301	Kanawha	7/Feb/2017	No
Charleston Replacement Housing	700 Patrick St. Charleston, WV 25387	Kanawha	1/Mar/2017	Sin respuesta
Charleston/Kanawha Housing Authority	1525 Washington St. W Charleston, WV 25387	Kanawha	7/Feb/2017	No
Chelyan Village Apartments	205 Appalachian St. Cabin Creek, WV 25035	Kanawha	7/Feb/2017	Sin respuesta
Chesterfield Village	5250 Chesterfield Ave. Charleston, WV 25304	Kanawha	16/Feb/2017	Sin respuesta
Community Housing, Inc.	1573 Jackson St. Charleston, WV 25311	Kanawha	6/Feb/17	No
Concord House I & II	5511 Noyes Ave. Charleston, WV 25304	Kanawha	6/Feb/17	No
CRH 1 Public Housing	711 Patrick St. Charleston, WV 25387	Kanawha	No se pudo contactar	N/A
CRH 3 Washington Manor & Littlepage	100 IDA Mae Way Charleston, WV 25301	Kanawha	21/Feb/2017	Sin respuesta
CRH 4 Orchard Elderly	321 Copenhaver Dr. Charleston, WV 25387	Kanawha	No se pudo contactar	N/A

¹ Se excluyó la información personal de contacto con el fin de proteger la privacidad: los nombres de contacto y la información estarán disponibles si se los solicita.

<i>Nombre¹</i>	<i>Dirección</i>	<i>Condado</i>	<i>Fecha del contacto</i>	<i>Daño S/N</i>
CRH 8 Legion Prezioso	1727 Seventh Ave. Charleston, WV 25387	Kanawha	No se pudo contactar	N/A
Cross Lanes Unity Apts.	101 Unity Ln. Charleston, WV 25313	Kanawha	6/Feb/17	No
Dunbar Towers	1000 Myers Ave. Dunbar, WV 25064	Kanawha	6/Feb/17	No
EL - Elderly	701 E Edgar Ave. Ronceverte, WV 24970	Greenbrier	1/Feb/2017	Sin respuesta
EL - Elderly	1300 Third Ave. W Montgomery, WV 25136	Kanawha	7/Feb/2017	No
EL - Elderly	303 Austin St. Lewisburg, WV 24901	Greenbrier	7/Feb/2017	No
EL - Elderly	205 Appalachian St. Cabin Creek, WV 25035	Kanawha	7/Feb/2017	Sin respuesta
EL - Elderly	41 Surber Rd. White Sulphur Springs, WV 24986	Greenbrier	7/Feb/2017	Sin respuesta
Elk Crossing Apartments	1511 Frame Rd. Elkview, WV 25071	Kanawha	28/Feb/2017	No
Elk Valley I	295 S Pinch Rd. Elkview, WV 25071	Kanawha	16/Feb/2017	Sin respuesta
Elk Valley II Apartments	301 S Pinch Rd. Elkview, WV 25071	Kanawha	16/Feb/2017	Sin respuesta
Elk Valley II Apartments	307 S Pinch Rd. Elkview, WV 25071	Kanawha	1/Mar/2017	Sí
Elle Bella Villa	100 Everette Ln. Dunbar, WV 25064	Kanawha	24/Feb/2017	No
FA - Family	1000 Blake Ave. Ronceverte, WV 24970	Greenbrier	1/Feb/2017	Sin respuesta
FA - Family	601 Ferrell Rd. St. Albans, WV 25177	Kanawha	6/Feb/17	No
FA - Family	301 S Pinch Rd. Elkview, WV 25071	Kanawha	7/Feb/2017	No
FA - Family	316 Amanita Dr. S. Charleston, WV 25309	Kanawha	7/Feb/2017	No
FA - Family	5270 Dewitt Rd. Cross	Kanawha	7/Feb/2017	Sin respuesta

<i>Nombre¹</i>	<i>Dirección</i>	<i>Condado</i>	<i>Fecha del contacto</i>	<i>Daño S/N</i>
FA - Family	Lanes, WV 25313 2001 Teresa Ln. Sissonville, WV 25320	Kanawha	7/Feb/2017	Sin respuesta
Glenwood School Place	810 Grant St. Charleston, WV 25302	Kanawha	20/Feb/2017	No
Greenbrier Senior Housing	268 Greenbrier St. Rupert, WV 25984	Greenbrier	20/Feb/2017	No
Greystone & Legion Townhomes	1904 Washington St. W. Charleston, WV 25387	Kanawha	1/Mar/2017	Sin respuesta
Highview Unity Apartments	701 Garvin Ave. Charleston, WV 25302	Kanawha	6/Feb/17	No
Homes of Washington Manor (CRH 5)	600 Clendenin St. Charleston, WV	Kanawha	1/Mar/2017	Sin respuesta
Housing Authority of the City of Dunbar	900 Dutch Hollow Rd. Dunbar, WV 25064	Kanawha	20/Feb/2017	Sin respuesta
Housing Authority of the City of South Charleston	520 Goshom St. S. Charleston, WV 25309	Kanawha	7/Feb/2017	No
Housing Authority of the City of St. Albans	650 6th St. St. Albans, WV 25177	Kanawha	20/Feb/2017	Sin respuesta
Jacob Arbors	521 Jacob St. Charleston, WV 25301	Kanawha	7/Feb/2017	No
Jenna Landing Apartments	308 Jenna Way Sissonville, WV 25320	Kanawha	24/Feb/2017	No
Knollview Village Apartments	571 Maccorkle Ave. SW St. Albans, WV 25177	Kanawha	1/Mar/2017	Sí
Lewis Terrace/Tabor Tower	313 N Court St. Lewisburg, WV 24901	Greenbrier	8/Feb/2017	No
Lewisburg Manor	344 N. Court St. Lewisburg, WV 24901	Greenbrier	21/Feb/2017	No
Lynnelle Landing Apartments	408 Loretta Ln. S. Charleston, WV 25309	Kanawha	24/Feb/2017	No
Meg Village	1 Meg Dr. Sissonville, WV 25320	Kanawha	7/Feb/2017	Sin respuesta
Mill Creek Landing	1 Wise Acres Dr.	Kanawha	24/Feb/2017	No

<i>Nombre¹</i>	<i>Dirección</i>	<i>Condado</i>	<i>Fecha del contacto</i>	<i>Daño S/N</i>
Apartments	Charleston, WV 25311			
MX - Mixed	364 Pennsylvania Ave. Rainelle, WV 25962	Greenbrier	7/Feb/2017	No
Oakwood Terrace	872 Westminister Way Charleston, WV 25314	Kanawha	6/Feb/17	No
Pentecostal Holiness Church Housing Corp.	101 Miracle Dr. Saint Albans, WV 25177	Kanawha	21/Feb/2017	Sin respuesta
Perkins Parke Apartments	100 Drexel Pl. Cross Lanes, WV 25313	Kanawha	24/Feb/2017	No
Pocatalico Village	2005 Teresa Ln. Sissonville, WV 25320	Kanawha	7/Feb/2017	Sin respuesta
Rivermont Homes, Inc.	800 4th Ave. Apt B Montgomery, WV 25136	Kanawha	6/Feb/17	No
Riverview Towers	1 Kanawha Ter. Saint Albans, WV 25177	Kanawha	6/Feb/17	No
Robinson Estates (Dupont Ave.)	118 E Dupont Ave. Belle, WV 25015	Kanawha	No se pudo contactar	N/A
Robinson Estates (Gardner Ave.)	109 E Gardner Ave. Belle, WV 25015	Kanawha	No se pudo contactar	N/A
Sewell Landing Apartments	706 Pennsylvania Ave. Rainelle, WV 25962	Greenbrier	27/Feb/17	Sí
South Charleston Unity Apartments	4718 Kanawha Ave. SW S. Charleston, WV 25309	Kanawha	6/Feb/17	No
Southmoor Hills Apartments	5019 Kingswood Dr. S. Charleston, WV 25309	Kanawha	20/Feb/2017	No
Southmoor Hills Apartments	4992 Richland Dr. Apt C S. Charleston, WV 25309	Kanawha	6/Feb/17	No
Spruce Cove Apartments	2010 Quarrier St. Charleston, WV 25311	Greenbrier	No se pudo contactar	N/A
The Village on Park	1600 Park Ave. Nitro, WV 25143	Kanawha	16/Feb/2017	No
Thomas Patrick Maroney Unity Apartments, Inc.	1004 Lewis St. Charleston, WV 25301	Kanawha	6/Feb/17	No
Tyler Heights Apartments	100 Tyler Ridge Rd. Cross Lanes, WV 25313	Kanawha	24/Feb/2017	No

<i>Nombre¹</i>	<i>Dirección</i>	<i>Condado</i>	<i>Fecha del contacto</i>	<i>Daño S/N</i>
Upper Falls Landing Apartments	1300 Third Ave. W Montgomery, WV 25136	Kanawha	24/Feb/2017	No
Vandalia Terrace Apartments	1507 Dorchester Rd. Charleston, WV 25303	Kanawha	6/Feb/17	No
Vickers Parke Apartments	316 Amanita Dr. S. Charleston, WV 25309	Kanawha	24/Feb/2017	No
Vista View Apartments	1300 Renaissance Cir. Charleston, WV 25311	Kanawha	16/Feb/2017	Sin respuesta
Vista View Apartments	1300 Renaissance Cir. Charleston, WV 25311	Kanawha	1/Mar/2017	No
Wilshire Landing Apartments	719 Northridge Dr. Lewisburg, WV 24901	Greenbrier	No se pudo contactar	N/A

APÉNDICE C: TABLA DE CONTENIDOS DE TABLAS Y FIGURAS

Tablas

Tabla 1: Presupuesto del programa	12
Tabla 2: Necesidades no satisfechas	13
Tabla 3: Actividades financiadas por CDBG-DR	14
Tabla 4: Comparación del Censo de EE. UU.	33
Tabla 5: Solicitantes FEMA por condado	94
Tabla 6: Servicios brindados por la falta de vivienda	97
Tabla 7: Daño a los parques públicos	101
Tabla 8: Daño estimado a las áreas de gestión de la vida silvestre:	101
Tabla 9: Solicitantes de la pérdida verificada según FEMA referidos a la SBA	113
Tabla 10: Pérdida verificada de los solicitantes de FEMA que no solicitaron los préstamos de la SBA	114
Tabla 11: Pérdida verificada estimada de propiedades de alquiler	114
Tabla 12: Necesidad total de vivienda no satisfecha de West Virginia	114
Tabla 13: Variables socioeconómicas	116
Tablas 14 y 15: Índice SoVI® alto	119
Tabla 16: Infraestructura	129
Tabla 17: Reclamaciones de desempleo	134
Tabla 18: Necesidad económica no satisfecha restante	137
Tabla 19: Presupuesto del programa	148
Tabla 20: Asignación de los fondos de CDBG-DR por categoría	150
Tabla 21: Agencias de Recuperación de West Virginia	184
Tabla 22	148

Figuras

Figura 1: Desastres meteorológicos y climáticos de mil millones de dólares en EE. UU.	23
Figura 2: Población de ancianos	25
Figura 3: Porcentajes de vulnerabilidad social para menores de 5 años y mayores de 65 años.	26
Figura 4: Población discapacitada	27
Figura 5: Reclamos por el pulmón negro en EE. UU.	28
Figura 6: Porcentaje de vulnerabilidad social de personas viviendo bajo pobreza	29
Figura 7: Tasas de desempleo	30
Figura 8: Una imagen del desempeño de WVCEH durante el Point in Time Count (Conteo en un momento específico) en 2014	32
Figura 9: Declaración de desastre en West Virginia	38
Figura 10: Solicitantes FEMA y evaluación del impacto	92
Figura 11: Mapa de proporción de fondos de reparación a beneficiados	93
Figura 12: Imagen del Localizador de recursos de HUD	95
Figura 13: Gastos de capital en infraestructura	98
Figura 14: Mapa de las ciudades y pueblos afectados	102
Figura 15: Desempleo por condado	105
Figura 16: Condados declarados en desastre según FEMA	108
Figura 17: Resumen por condado de pérdidas verificadas de bienes raíces según FEMA	110
Figura 18: Pérdidas verificadas por la agencia FEMA	118
Figura 19: Necesidad de vivienda no satisfecha	120
Figura 20: Necesidad de vivienda no satisfecha	121
Figura 21: Necesidad de vivienda no satisfecha	122
Figura 22: Necesidad de vivienda no satisfecha	123
Figura 23: Necesidad de vivienda no satisfecha	124
Figura 24: Mediana del valor de vivienda	125
Figura 25: Fuerza laboral de Virginia Occidental	132
Figura 26: Empleo en Virginia Occidental	132
Figura 27: Producción anual de carbón	133
Figura 28: Previsión de producción de carbón	133
Figura 29: Asignación del programa	145

Imágenes

Imagen 1: Una excavadora realiza tareas de reconstrucción en una zona donde solía haber un puente privado mientras yacen contenedores de una cocina inundada para que se sequen	9
Imagen 2: Consecuencias de las inundaciones en Clendenin	10
Imagen 3: Una mujer parada fuera de su casa en Clendenin, donde los niveles de agua llegaron hasta el techo de la casa	16
Imagen 4: Los miembros de la Guardia Nacional de West Virginia viajan en vehículos todo terreno para realizar controles de salud y bienestar para los residentes de Clendenin y otras áreas en el norte del condado de Kanawha	17
Imagen 5: Automóviles inundados con barro afuera de una casa dañada en Clendenin	20
Imagen 6: Un anciano perdió todas las posesiones de su casa en la que vivió desde los años cincuenta	24
Imagen 7: Hogares inundados junto a Elk River	35
Imagen 8: Un Dairy Queen colapsado a causa de los daños por inundación	36
Imagen 9: Un remolque estropeado y una caja de hielo a un lado del río en Richwood	89
Imagen 10: Un hogar destruido por el daño de la inundación.	90
Imagen 11: Hogar en Rainelle	91
Imagen 12: El Elk River	94
Imagen 13: Una casa móvil inundada junto a Elk River	96
Imagen 14: La parte trasera del Hogar de ancianos del condado de Nicholas varios días después de la inundación	97
Imagen 15: La ruta 4 cerca de las fronteras del condado de Kanawha y Clay arrasada durante las inundaciones	99
Imagen 16: Instrumentos musicales esparcidos en el piso del aula de la banda en la secundaria Herbert Hoover High School, cuya sala se llenó con dos metros de agua durante las inundaciones	100
Imagen 17: Negocios inundados en Elkview	104
Imagen 18: Vivienda dañada en Clendenin	112
Imagen 19: Se eliminan escombros de la inundación en la salida Clendenin de la Interestatal I-79.	128
Imagen 20: Puente colapsado en Crossing Mall, Elkview	136
Imagen 21: Vivienda destruida a causa de la inundación	159
Imagen 22: Después de que sus casas fueron destruidas por el agua rápida de la inundación, una familia de 5 miembros está viviendo en este vehículo recreativo, en el lado izquierdo de la fotografía se puede ver dónde estuvieron sus hogares en algún momento.	171
Imagen 23: Despeje del daño por inundación en Richwood.	173
Imagen 24: Una ciudadana de Clendenin es obligada a abandonar su casa con las posesiones de 50 años a su lado	133
Imagen 25: Una retroexcavadora, izq. trata de reconstruir el terreno donde solía haber un puente privado. El puente fue arrastrado por las aguas de la inundación.	138

