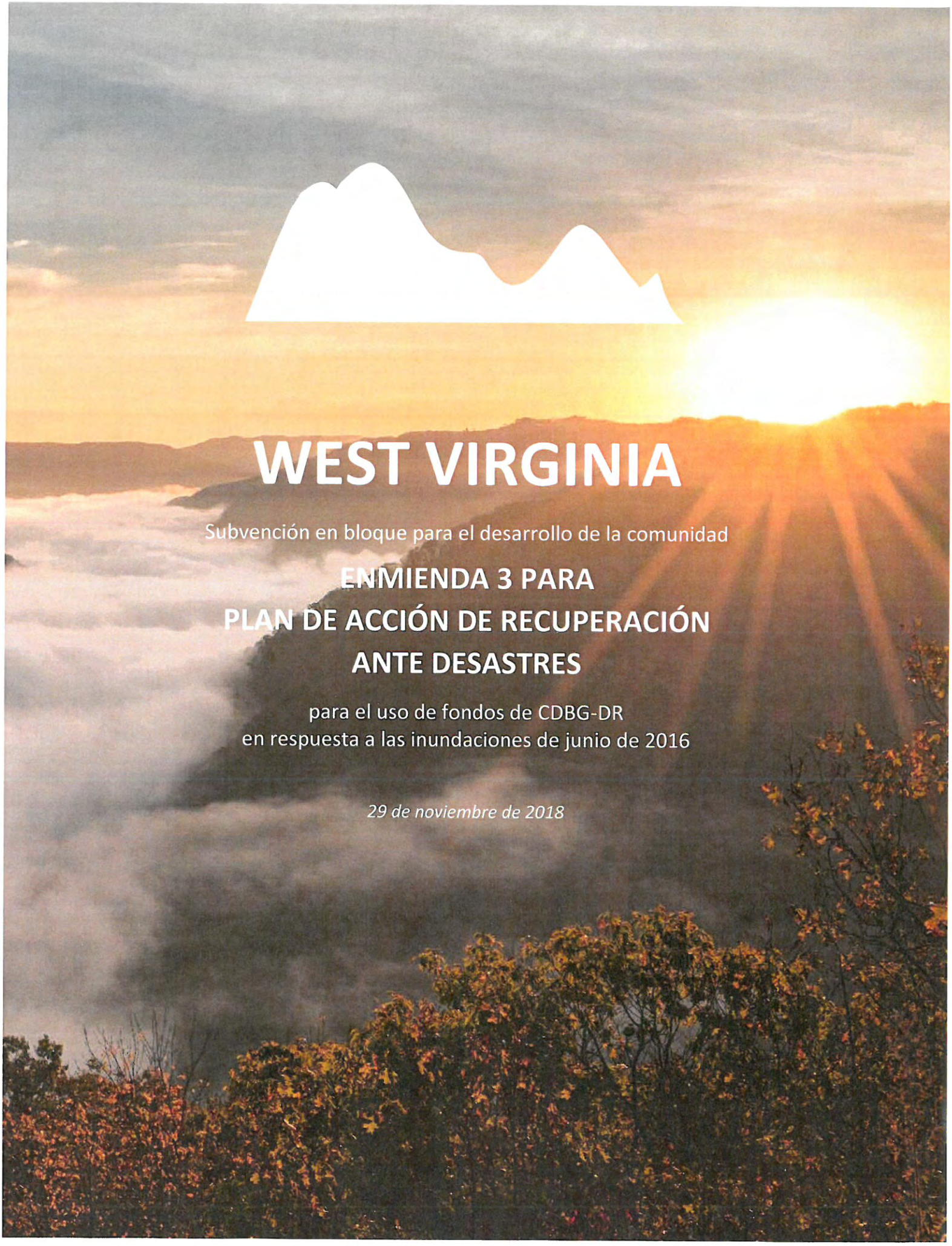


WEST VIRGINIA

Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad

ENMIENDA 3 PARA PLAN DE ACCIÓN DE RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES

para el uso de fondos de CDBG-DR
en respuesta a las inundaciones de junio de 2016

29 de noviembre de 2018

RESUMEN DE CAMBIOS

La sección a continuación resume los cambios realizados a la segunda enmienda importante de West Virginia al plan de acción de Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad - Recuperación ante desastres (Community Development Block Grant-Disaster Recovery [CDBG-DR]) aprobado por HUD en febrero de 2018. Esta tercera enmienda importante aumenta el monto total admisible para el reemplazo de una vivienda móvil de $60,000 por solicitante a $84,502 debido al agregado de Unidades de viviendas producidas (MHU) de doble ancho y para incluir paquetes ADA. Las reconstrucciones de propietarios de viviendas de familia simple de $100,000 por solicitante a $124,800 debido a nuevos contratos de readquisición. El otro cambio es en el requisito del límite de elevación que aumenta el monto total de $75,000 a $83,000 para incluir otras condiciones del lugar que sean elegibles. Las solicitudes de cambio completadas en 2018 para estas condiciones del lugar respaldan el aumento del 11% en el límite. Se publicará una enmienda importante en conformidad con los requisitos del Registro federal y del Plan de acción inicial cuando haya:

- Un cambio en los criterios de elegibilidad o en los beneficios del programa;

Cambios en la enmienda al Plan de acción

Página anterior	Página nueva	Sección	Cambio/Agregado/Eliminación
p. 97 /98	p. 97 /98	Vi. Programas. Programas de restauración de viviendas de WV (WV-HRP). Límite del subsidio	Se cambiaron las oraciones para que digan: Reconstrucciones de propietarios de viviendas de familia simple: hasta $124,800 por solicitante para reconstruir la vivienda Reemplazo de vivienda móvil: hasta $84,502 por solicitante para reemplazar la vivienda móvil. Se tachó de la sección "Elevación" y se reemplazó por "Condiciones del lugar" como se ve a continuación.
p. 101	p. 101	Vi. Programas. Programa de asistencia para alquiler de West Virginia (WV-RAP). Límite del subsidio	Se borró: La sección "Elevación" y se reemplazó por: *Condiciones del lugar:* fondos adicionales de hasta $83,000 para cumplir con los requisitos de viviendas para solicitantes elegibles con viviendas a reconstruir y viviendas móviles reemplazadas ubicadas en una planicie aluvial de 100 años y que tengan daños por un total de más del 50% de su valor anterior al desastre (esto incluye viviendas móviles de elevación según sea necesario).

MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN Y CONEXIÓN CON LAS NECESIDADES NO SATISFECHAS

El estado de West Virginia implementará directamente todos los programas financiados por la adjudicación de CDBG-DR. Según una evaluación continua de las necesidades no satisfechas y los fondos adicionales, el Estado puede asignar fondos a subreceptores según sea necesario (página 87 de esta enmienda importante).

ASIGNACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CDBG-DR

La siguiente tabla ilustra de dónde se derivan todos los fondos y a qué actividades se asignan. En este momento no se está reprogramando ningún fondo asignado previamente. Todos los fondos adjudicados permanecen como asignados previamente en todos los programas originalmente designados según el Plan de acción inicial y las Enmiendas 1 y 2 al Plan de acción.

ASIGNACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CDBG-DR DEL ESTADO DE WEST VIRGINIA

Programa	*Tramo 1*	*Tramo 2*	*Tramo 3*	*Total*	*%*
Programa de restauración de viviendas de WV RISE	$64,378,950		$7,520,300	$71,899,250	48%
Programa de asistencia de alquiler de WV RISE	$16,000,000			$16,000,000	11%
Programa de correspondencia coordinada de WV (correspondencia HMGP/ CDBG-DR)	$12,440,000			$12,440,000	8%
Programa Bridge Home	$2,080,000			$2,080,000	1%
Proyecto Restore Riverview	$2,500,000	$3,212,000		$5,712,000	4%
Programa de eliminación de barrios marginales de WV RISE			$5,875,000	$5,875,000	4%
Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE			$5,875,000	$5,875,000	4%
Programa de desarrollo económico de WV RISE			$12,500,000	$12,500,000	8%
Planificación	$1,667,050		$8,332,950	$10,000,000	7%
Administración estatal*	$5,214,000		$2,279,750	$7,493,750	5%
Adjudicación de CDBG-DR de West Virginia	$104,280,000	$3,212,000	$42,383,000	$149,875,000	100%

**Monto determinado por la asignación del 5% del límite regulatorio.*

PRESUPUESTO DEL PROGRAMA

VIVIENDA	Programa de restauración de viviendas de WV RISE	$71,899,250	48%
	Programa de asistencia de alquiler de WV RISE	$16,000,000	11%
	Programa de correspondencia coordinada de WV (correspondencia HMGP/ CD-BG-DR)	$12,440,000	8%
	Programa Bridge Home	$2,080,000	1%
	Proyecto Restore Riverview	$5,712,000	4%
	Programa de eliminación de barrios marginales de WV RISE	$5,875,000	4%
	Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE	$5,875,000	4%
Total vivienda		$119,881,250	80%
ECONÓMICO	Programa de desarrollo económico de WV RISE	$12,500,000	8%
Total económico		$12,500,000	8%
PLANIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	Planificación	$10,000,000	7%
	Administración	$7,493,750	5%
Total de administración y planificación		$17,493,750	12%
Presupuesto total		$149,875,000	100%

PARTICIPACIÓN DEL CIUDADANO

Esta enmienda al Plan de acción se considera importante ya que cambia los beneficios del programa y elimina el idioma anteriormente en el plan de acción original y en la segunda enmienda importante. El período de comentario público formal para el plan comienza el 29 de noviembre de 2018 y continúa hasta el 12 de diciembre de 2018.

Esta tercera enmienda al Plan de acción de recuperación ante desastres se publicó en http://wvfloodrecovery.com durante un mínimo de 14 días.

Se les ofreció múltiples oportunidades a los ciudadanos y a las organizaciones para comentar acerca de esta enmienda por medio de los siguientes medios:

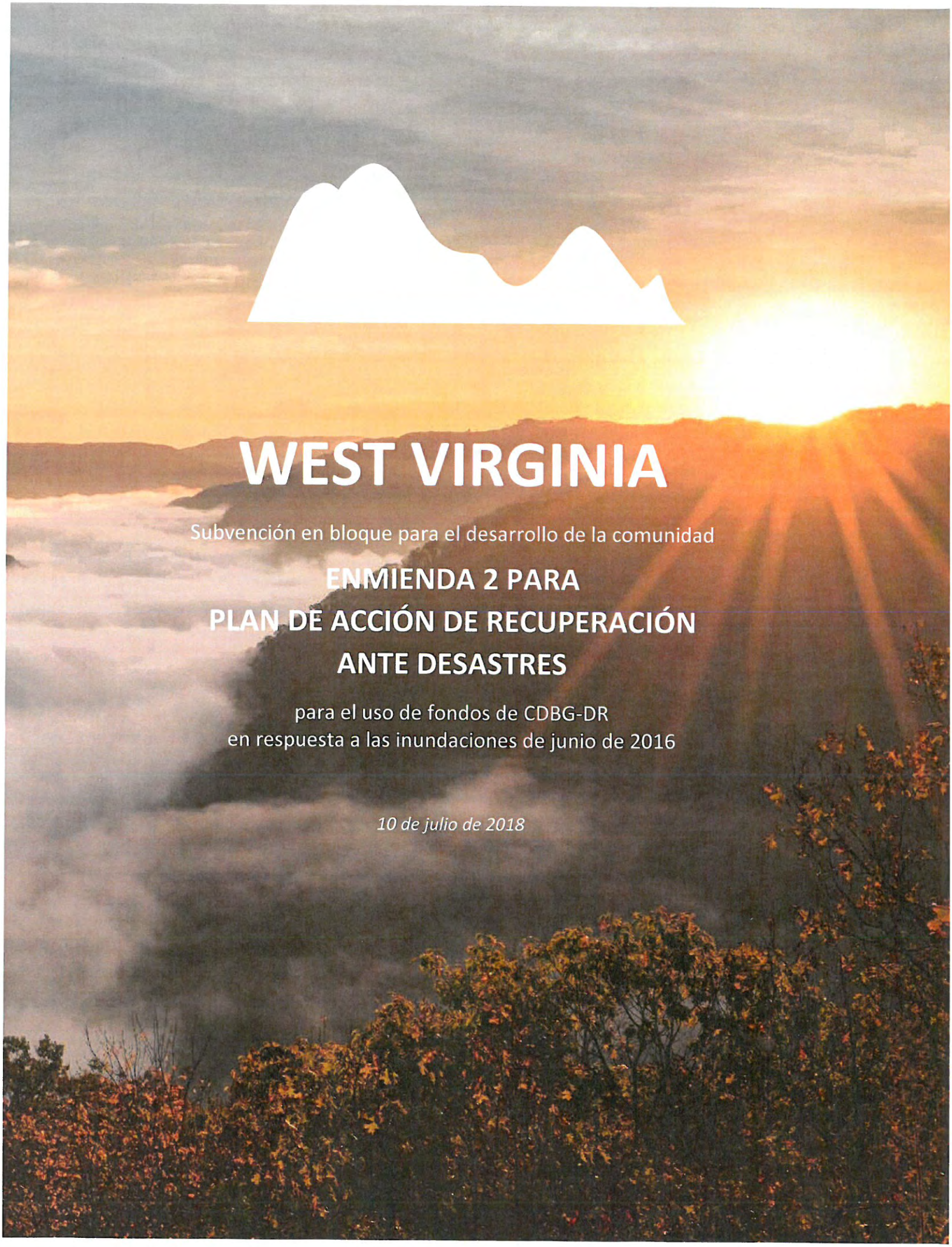
- Correo electrónico: disasterrecovery@wv.gov
- Correo postal: West Virginia Development Office, 1900 Kanawha Boulevard East, Building 3, Suite 700, Charleston, WV 25305
- Teléfono: 304-558-2234

GUÍA Y PARTICIPACIÓN DEL HUD

HUD solicitó los siguientes cambios para esta enmienda al plan de acción y la Oficina de desarrollo de WV actualizó estos cambios.

Reseña de la vivienda:

1. Asistencia de reubicación opcional limitada: Se eliminó la palabra "Temporal" y se cambió para que diga "Asistencia de reubicación opcional" en las páginas 95, 98.
2. Programa de restauración de viviendas de WV: En Criterios de elegibilidad, se reemplazó "Fabricadas" por "Unidades de viviendas móviles" en la página 96.
3. Programa de asistencia de alquiler de WV: Se eliminó la palabra "Temporal" y se cambió para que diga "Asistencia de reubicación opcional" en la página 99.
4. Programa de asistencia de alquiler de WV: En Criterios de elegibilidad, se eliminaron las palabras "viviendas para familias simples y viviendas móviles" y se cambió para que diga "Propiedad pequeña para alquiler con una a cuatro unidades" ubicado en la página 100.
5. Programa de asistencia de alquiler de WV: En Criterios de elegibilidad, se eliminó la palabra en (d) "viviendas" para que diga "Estructuras" en la página 100.
6. Programa de asistencia de alquiler de WV: En Límite de subsidio, se eliminó "Propietario de vivienda para familia simple" para que diga "Estructuras pequeñas para alquiler con una a cuatro unidades" ubicado en la página 101.
    - Se eliminó "viviendas" para que diga "unidades".
    - Se eliminó "Reconstrucción de propietario de vivienda para familia simple" para que diga "Reconstrucción de unidad construida de manera modular simple".
    - Se agregó "Unidad simple" al Reemplazo de vivienda móvil.
    - Condiciones del lugar: Se eliminó "viviendas a reconstruir o vivienda móvil reemplazada" para que diga "unidades de alquiler a reconstruir, reemplazar o rehabilitar".
    - Se eliminó la actividad completa "Asistencia de alquiler temporal" en la página 102.



WEST VIRGINIA

Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad

ENMIENDA 2 PARA PLAN DE ACCIÓN DE RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES

para el uso de fondos de CDBG-DR
en respuesta a las inundaciones de junio de 2016

10 de julio de 2018

RESUMEN DE CAMBIOS

La sección a continuación resume los cambios realizados a la primera enmienda importante de West Virginia para el plan de acción de Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad - Recuperación ante desastres (Community Development Block Grant-Disaster Recovery [CDBG-DR]) aprobado por HUD en febrero de 2018. Esta segunda enmienda importante permitirá al Departamento de comercio de West Virginia utilizar subreceptores sin la necesidad de una enmienda importante. Sin embargo, se publicará una enmienda importante en conformidad con los requisitos del Registro federal y del Plan de acción inicial cuando haya:

- Un cambio en los criterios de elegibilidad o en los beneficios del programa;
- Un agregado o una eliminación de una actividad;
- Una asignación o una reasignación de más de 1 millón de dólares; o
- Un cambio en los beneficiarios planificados.

Cambios en la enmienda al Plan de acción

Página anterior	Página nueva	Sección	Cambio/Agregado/Eliminación
p. 98	p. 87	V. Método de distribución y conexión con las necesidades no satisfechas	Se borró la siguiente frase: "...a través de cualquier enmienda importante al Plan de acción". Se cambió la oración para que diga: Según una evaluación continua de las necesidades no satisfechas y los fondos adicionales, el Estado puede asignar fondos a subreceptores según sea necesario (página 98 de la primera enmienda importante).

MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN Y CONEXIÓN CON LAS NECESIDADES NO SATISFECHAS

El estado de West Virginia implementará directamente todos los programas financiados por la adjudicación de CDBG-DR. Según una evaluación continua de las necesidades no satisfechas y los fondos adicionales, el Estado puede asignar fondos a subreceptores según sea necesario (página 87 de esta enmienda importante).

ASIGNACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CDBG-DR

La siguiente tabla ilustra de dónde se derivan todos los fondos y a qué actividades se asignan. En este momento no se está reprogramando ningún fondo asignado previamente. Todos los fondos adjudicados permanecen como asignados previamente en todos los programas originalmente designados según el Plan de acción inicial y la Enmienda 1 al Plan de acción.

ASIGNACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CDBG-DR DEL ESTADO DE WEST VIRGINIA

Programa	*Tramo 1*	*Tramo 2*	*Tramo 3*	*Total*	*%*
Programa de restauración de viviendas de WV RISE	$64,378,950		$7,520,300	$71,899,250	48%
Programa de asistencia de alquiler de WV RISE	$16,000,000			$16,000,000	11%
Programa de correspondencia coordinada de WV (correspondencia HMGP/ CDBG-DR)	$12,440,000			$12,440,000	8%
Programa Bridge Home	$2,080,000			$2,080,000	1%
Proyecto Restore Riverview	$2,500,000	$3,212,000		$5,712,000	4%
Programa de eliminación de barrios marginales de WV RISE			$5,875,000	$5,875,000	4%
Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE			$5,875,000	$5,875,000	4%
Programa de desarrollo económico de WV RISE			$12,500,000	$12,500,000	8%
Planificación	$1,667,050		$8,332,950	$10,000,000	7%
Administración estatal*	$5,214,000		$2,279,750	$7,493,750	5%
Adjudicación de CDBG-DR de West Virginia	$104,280,000	$3,212,000	$42,383,000	$149,875,000	100%

**Monto determinado por la asignación del 5% del límite regulatorio.*

PRESUPUESTO DEL PROGRAMA

VIVIENDA	Programa de restauración de viviendas de WV RISE	$71,899,250	48%
	Programa de asistencia de alquiler de WV RISE	$16,000,000	11%
	Programa de correspondencia coordinada de WV (correspondencia HMGP/ CD-BG-DR)	$12,440,000	8%
	Programa Bridge Home	$2,080,000	1%
	Proyecto Restore Riverview	$5,712,000	4%
	Programa de eliminación de barrios marginales de WV RISE	$5,875,000	4%
	Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE	$5,875,000	4%
Total vivienda		$119,881,250	80%
ECONÓMICO	Programa de desarrollo económico de WV RISE	$12,500,000	8%
Total económico		$12,500,000	8%
PLANIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	Planificación	$10,000,000	7%
	Administración	$7,493,750	5%
Total de administración y planificación		$17,493,750	12%
Presupuesto total		$149,875,000	100%

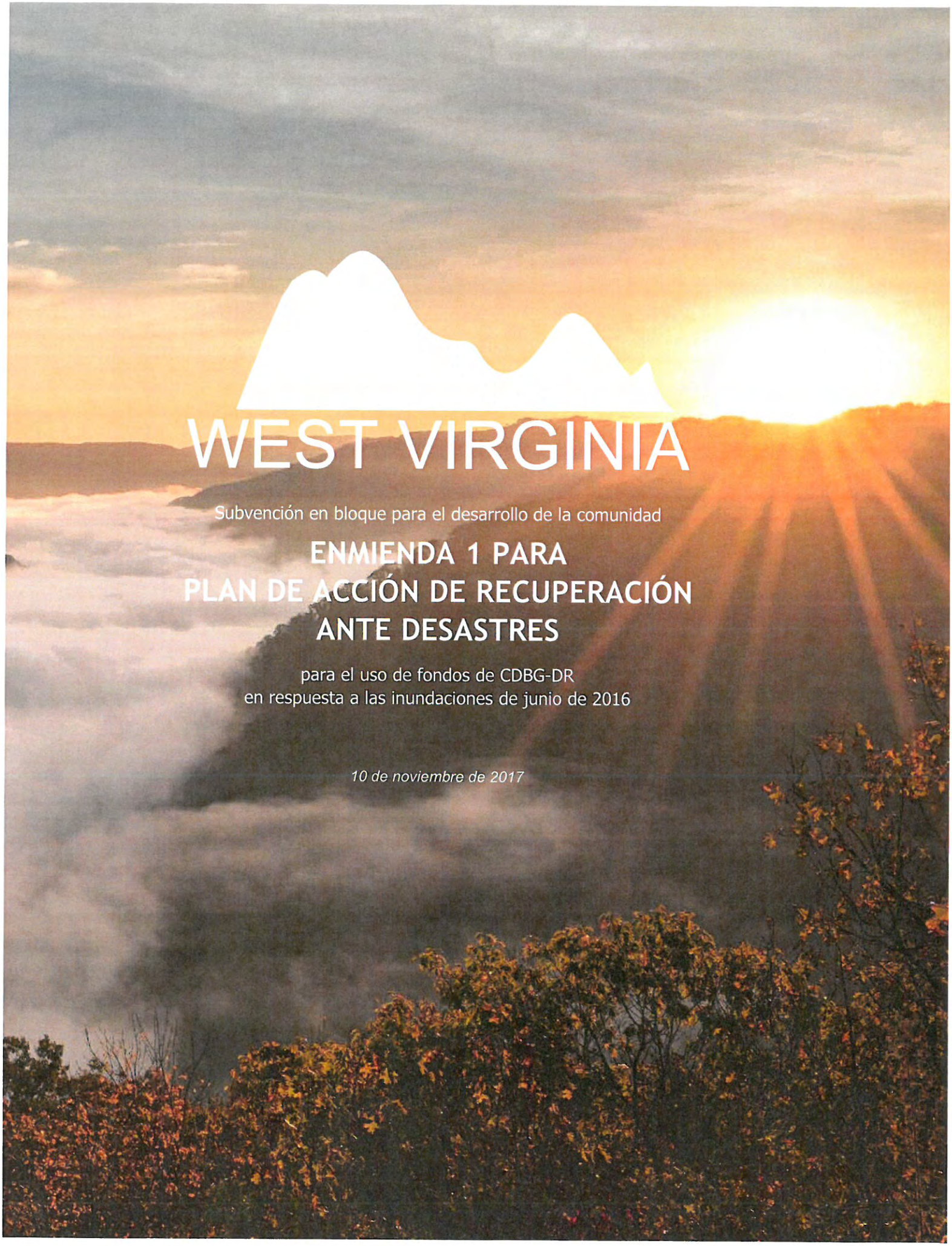
PARTICIPACIÓN DEL CIUDADANO

Esta enmienda al Plan de acción se considera importante ya que elimina el idioma anteriormente en el plan de acción original y en la primera enmienda importante. El período de comentario público formal para el plan comienza el 10 de julio de 2018 y continúa hasta el 24 de julio de 2018.

Esta segunda enmienda al Plan de acción de recuperación ante desastres se publicó en http://wvfloodrecovery.com durante un mínimo de 14 días.

Se les ofreció múltiples oportunidades a los ciudadanos y a las organizaciones para comentar acerca de esta enmienda por medio de los siguientes medios:

- Correo electrónico: disasterrecovery@wv.gov
- Correo postal: West Virginia Development Office, 1900 Kanawha Boulevard East, Building 3, Suite 700, Charleston, WV 25305
- Teléfono: 304-558-2234



WEST VIRGINIA

Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad

ENMIENDA 1 PARA PLAN DE ACCIÓN DE RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES

para el uso de fondos de CDBG-DR
en respuesta a las inundaciones de junio de 2016

10 de noviembre de 2017

Resumen de cambios

Las secciones a continuación resumen los cambios realizados al plan de acción inicial Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad - Recuperación ante desastres (Community Development Block Grant-Disaster Recovery [CDBG-DR]) aprobado por HUD en mayo de 2017. Después de esta aprobación, el estado recibió un segundo premio proveniente de los fondos de CDBG-DR para abordar las necesidades no satisfechas restantes derivadas de las inundaciones de junio de 2016. Esta Enmienda al Plan de Acción del Estado proporciona el plan actualizado para utilizar la cantidad total de fondos de CDBG-DR asignados hasta la fecha. Todos los cambios, secciones adicionales y cálculos actualizados reemplazan cualquiera de las mismas disposiciones incluidas en el Plan de Acción CDBG-DR inicial del Estado.

Las siguientes secciones resumen los cambios realizados en el Plan de Acción CDBG-DR de West Virginia. Los cambios específicos se pueden encontrar en las secciones identificadas en la tabla debajo del resumen.

EVALUACIÓN DEL IMPACTO Y LAS NECESIDADES NO SATISFECHAS (SECCIÓN III DEL PLAN DE ACCIÓN DE CDBG-DR)

El estado actualizó toda su evaluación de necesidades no satisfechas y luego enmendó las siguientes áreas de la sección de necesidades no satisfechas de su Plan de Acción CDBG-DR inicial:

- El Estado actualizó los datos utilizados para el cálculo para proyectar la necesidad restante dentro del sector de vivienda.
- El Estado actualizó los datos utilizados para el cálculo para proyectar la necesidad restante dentro del sector de la economía.
- El Estado actualizó los datos utilizados para el cálculo para proyectar la necesidad restante dentro del sector de la infraestructura.
- El estado incluyó datos actualizados de la Administración de Pequeñas Empresas tanto para propietarios como para empresas en todos los cálculos de necesidades no satisfechas.
- El estado incluyó datos NFIP actualizados sobre propietarios de viviendas y negocios para el Desastre 4273 en todos los cálculos de necesidades no satisfechas.

MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN Y CONEXIÓN CON LAS NECESIDADES NO SATISFECHAS (SECCIÓN V DEL PLAN DE ACCIÓN DE CDBG-DR)

El Estado actualizó el Método de distribución y conexión a necesidades no satisfechas para incluir los números de necesidades no satisfechas actualizadas en función de los nuevos datos y la conexión de las necesidades no satisfechas actualizadas a la segunda asignación de fondos.

PROGRAMAS (SECCIÓN VI DEL PLAN DE ACCIÓN DE CDBG-DR)

Programa de restauración de viviendas de West Virginia RISE

El estado incluye un resumen actualizado del programa y asigna $7,520,300 adicionales al presupuesto total del programa.

Proyecto Restore Riverview

El Estado actualizó el resumen del programa y asignó $3,212,000 adicionales al presupuesto total del proyecto.

Programa de alquiler de vivienda de familia múltiple de West Virginia RISE

El Estado agregó un nuevo programa para abordar las necesidades no satisfechas identificadas dentro del sector de viviendas de alquiler de las comunidades afectadas. Específicamente, la Enmienda incluye un nuevo programa para respaldar la restauración de unidades de alquiler de familia múltiple y asigna $5,875,000 para este programa.

Programa de eliminación de barrios marginales de West Virginia RISE

El estado agregó un nuevo programa para aliviar las propiedades de los barrios marginales y pobres dentro de las comunidades afectadas. Específicamente, la Enmienda incluye un nuevo programa para apoyar estas actividades y asigna $5,875,000 para este programa.

Programa de desarrollo económico de West Virginia RISE

El Estado agregó un nuevo programa para abordar las necesidades no satisfechas identificadas dentro del sector de viviendas de alquiler de las comunidades afectadas. Este programa financiará actividades elegibles que resulten en la retención o creación de empleos, el 51% de los cuales estarán a cargo o estarán disponibles para personas de ingresos bajos a moderados. Específicamente, la Enmienda incluye un nuevo programa para apoyar estas actividades y asigna $12,500,000 para este programa.

Planificación

El Estado actualizó el resumen del programa, la descripción de los esfuerzos específicos para ser apoyados por subvenciones de planificación y asigna $8,332,950 adicionales al presupuesto total de la Planificación.

Administración

El Estado asigna $2,279,750 adicionales al presupuesto total de la Administración.

Participación del ciudadano

La sección correspondiente a la Participación del ciudadano proporciona actualizaciones del proceso para la Enmienda del plan de acción, incluidas las fechas del período de comentarios públicos y las fechas en que se realizaron las reuniones públicas o las reuniones de actualización de las partes interesadas.

CAMBIOS EN LA ENMIENDA AL PLAN DE ACCIÓN

Página anterior	*Página nueva*	*Sección*	*Cambio/Agregado/Eliminación*
84-87	98-101	V. Método de distribución y conexión con las necesidades no satisfechas	Todas las cifras de asignación anteriores y los resúmenes de programas definidos en cada sección se han actualizado para reflejar la nueva asignación y los programas diseñados de acuerdo con la enmienda, incluidas las cifras que describen el presupuesto del programa y la proporcionalidad de la adjudicación de CDBG-DR a las necesidades no satisfechas.
84	103	VI. Programas	Los detalles sobre el Programa de alquiler de viviendas de familia múltiple de West Virginia se han incluido en la Reseña de la vivienda
91	105	VI. Programas	La base para calcular el otorgamiento de asistencia para la vivienda agrega una declaración con respecto a la asistencia de reubicación temporal con disponibilidad limitada para algunos solicitantes sin el conocimiento del Estado.
93	107	VI. Programas	La asignación del programa de restauración de viviendas de WV Rise se incrementó de $64,378,950 a $71,899,250.
95	109	VI. Programas	Se modificaron los logros estimados de 700 hogares a 1,200 hogares que serán asistidos por el Programa de restauración de viviendas de WV Rise.
101	118-119	VI. Programas	El requisito de que un puente debe servir al menos a dos residencias ha sido eliminado. Además, se ha agregado una excepción de $30,000 al límite.
-	115	VI. Programas	Programa de alquiler de vivienda multifamiliar de West Virginia, RISE
-	117	VI. Programas	Programa de eliminación de los barrios marginales de West Virginia, RISE
104	122	VI. Programas	Se modificó la descripción del Proyecto Restore Riverview para informar sobre la reubicación de las unidades del primer piso.
105	123	VI. Programas	Aumento de la asignación, modificación de la fecha de inicio y proyección de logros del Proyecto Restore Riverview
-	124	VI. Programas	Incorporación del Programa de desarrollo económico West Virginia, RISE
106	127	VI. Programas	Aumento de la asignación de Planificación de $1,667,050 a $10,000,000
107	128	VI. Programas	Aumento de la asignación de la Administración de $5,214,000 a $7,493,750

enmienda 1 al plan de acción cdbg-dr

Alcance de las partes interesadas

West Virginia ha coordinado los esfuerzos de divulgación entre los socios incluidos en la Coalición de Recuperación de West Virginia como se indica en el Plan de acción de Recuperación ante Desastres original como lo exige la Ley 114-223 y 114-254. El estado ha incluido organizaciones como la Guardia Nacional del Ejército de West Virginia (la Guardia), la División de Seguridad Nacional y Gestión de Emergencias de West Virginia (WVDHSEM) y las Organizaciones de Voluntarios de West Virginia Activos ante Desastres (WVVOAD) en sus esfuerzos de planificación de recuperación a largo plazo. Además, el Estado continuó buscando aportes de los Comités de Recuperación a Largo Plazo ubicados en los condados afectados para determinar cuáles son las necesidades que quedan en sus comunidades locales. Los Comités han ayudado a facilitar la entrega de los recursos necesarios a las áreas más afectadas y siguen siendo socios estratégicos del Estado en el manejo de casos.

La Guardia Nacional del Ejército ha sido fundamental para proporcionar datos que respalden las necesidades de demolición restantes en los condados afectados. A través del programa de eliminación de escombros de la propiedad personal (PPDR), administrado con fondos de FEMA, se identificaron más de 750 propiedades elegibles para demolición. Quedan muchos más y el Estado tiene la intención de continuar con los esfuerzos mediante el último otorgamiento de financiamiento de CDBG-DR. Otros socios del Estado que han proporcionado datos sobre las necesidades de demolición son los gerentes de emergencia locales y los oficiales en cumplimiento de los códigos que se encuentran a lo largo de los condados declarados en desastre. Muchas de las jurisdicciones locales han reportado problemas remanentes con propiedades inhabitables o abandonadas después de la inundación. En consecuencia, el Estado ha diseñado un nuevo programa de eliminación de los barrios marginales que se adapta a las necesidades de estas jurisdicciones locales afectadas.

El estado también ha escuchado a grupos de desarrollo local, como la Corporación de Desarrollo Económico de Greenbrier Valley, para determinar las necesidades de desarrollo económico más destacadas en las áreas afectadas por las inundaciones. Estos grupos le han propuesto al estado proyectos listos para la comenzar a trabar, que ayudarán a la recuperación económica en áreas donde actualmente se está financiando la restauración de viviendas específicas con fondos de CDBG-DR, como White Sulphur Springs y Rainelle. Tanto los funcionarios locales como los habitantes están preocupados ante la posibilidad de que estos lugares no se recuperaren completamente de la inundación sin las actividades de desarrollo económico.

Además, el estado está llevando a cabo actividades de difusión a través de la red móvil, a partir del Programa de restauración de viviendas West Virginia, RISE, para llegar a las poblaciones que pueden no haberse contactado con FEMA y haber recibido una carta del programa. Las organizaciones como las Organizaciones de Voluntarios Activos ante Desastres (VOAD) han ayudado a facilitar la llegada a poblaciones que el programa no conocía previamente. Los alcaldes locales han ofrecido espacios públicos, como bibliotecas y centros comunitarios, para llevar a cabo la admisión de solicitudes en sus comunidades. Esto le ha permitido al programa establecer citas de admisión con solicitantes que se encuentran particularmente en estado de vulnerabilidad debido al aislamiento geográfico. El estado continuará con estos esfuerzos de divulgación en las próximas semanas para garantizar que todas las poblaciones afectadas conozcan el programa.

Finalmente, el estado celebró una Cumbre de Impacto del 14 al 15 de septiembre de 2017, donde los Consejos regionales de planificación y desarrollo a nivel estatal, así como el Consejo de mejora de banda ancha del estado, se reunieron para discutir las necesidades de desarrollo en todo el estado, con un enfoque en los condados afectados por la inundación. La Cumbre de Impacto le dio la oportunidad al Estado de compartir información sobre el uso que se le dio a la adjudicación previa del CDBG-DR de $104.2 millones, así como el uso que se propuso para la asignación más reciente de $45.5 millones. Un resumen detallado de la asignación se compartió y discutió con la audiencia presente. Muchos de los RPDC destacaron la importancia de la planificación previa ante desastres en sus comunidades. El estado, a través de su Oficina Estatal de Resiliencia (SRO), está ayudando a hacerlo realidad a través de la última asignación de fondos al proporcionar $9 millones adicionales para actividades de planificación. La SRO servirá como el centro de recursos coordinado por el estado para involucrar a los socios federales, estatales y locales necesarios para desarrollar e implementar planes de resistencia económica, iniciativas y proyectos específicos necesarios para la diversificación económica sostenible a largo plazo. La SRO trabajará junto con los Consejos Regionales de Planificación y Desarrollo, proporcionando una estructura continua de asistencia técnica para la implementación de sus planes de recuperación a largo plazo y planes de mitigación de riesgos.

Actualización de la evaluación de impacto y necesidades no satisfechas

Junto con el período de participación de las partes interesadas, el Estado realizó una actualización de la evaluación de las necesidades no satisfechas de vivienda, económicas y de infraestructura para tener en cuenta las actualizaciones de los datos. De acuerdo con la dirección de los Avisos del Registro Federal 81 FR 83254 y 82 FR 5591, el Estado se basó en la metodología de cálculo tal como se indica en el Apéndice A del Aviso. El Apéndice proporciona orientación sobre cómo HUD calcula la necesidad no satisfecha de vivienda, infraestructura y reactivación económica. West Virginia utilizó esta guía para enmarcar los siguientes cálculos de necesidades no satisfechas, utilizando datos de la inundación de 2016.

Vivienda

Para las necesidades de vivienda no satisfechas, West Virginia continuó utilizando la metodología descrita por HUD en el Apéndice A de los Avisos del Registro Federal 81 FR 83254 y 82 FR 5591. Esta metodología establece que el costo promedio para reparar por completo un hogar, en un desastre específico a codificar, se calcula utilizando los costos promedio de reparación de daños a bienes inmuebles determinados por la Administración de Pequeñas Empresas para su programa de préstamos ante desastres naturales para el subconjunto de hogares inspeccionados por la SBA y FEMA en los desastres que tuvieron lugar del 2011 al 2013. Debido a que la SBA está inspeccionando los costos totales de reparación, se presume que se asemeja el costo total de la reparación de la casa, que generalmente es más que las estimaciones de FEMA sobre los costos que se ocuparían para hacer que la casa sea habitable. Por lo tanto, West Virginia siguió usando la información sobre préstamos ante desastres de la SBA para la inundación de junio de 2016, con el fin de determinar una pérdida promedio verificada de bienes raíces para todas las solicitudes elegibles de FEMA. Por lo tanto, la metodología de cálculo no ha cambiado y los resultados actualizados se muestran a continuación como una comparación de los cálculos de necesidades de vivienda no satisfechas originales que se encuentran en la página 54-56 del Plan de acción publicado originalmente.

Hubo unos pequeños cambios en el cálculo de la Pérdida Verificada de los solicitantes de FEMA referidos a la SBA, atribuidos a la circulación de datos actualizados proporcionados por la SBA. Los datos actualizados proporcionaron un aumento total de 15 solicitantes de SBA con un aumento de la pérdida promedio verificada de bienes raíces de $193, que a su vez refleja un ligero aumento general en la pérdida verificada estimada de solicitantes de SBA de $1,308,021

SOLICITANTES DE LA PÉRDIDA VERIFICADA DE FEMA REFERIDA A LA SBA

	Plan de acción		*Enmienda sustancial*		*Diferencia*
Solicitantes de la SBA con pérdida verificada de bienes raíces	973		978		5
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	$64,380		$64,573		$193
Pérdida verificada de solicitantes de la SBA con evaluación de los daños		$62,641,740		$63,152,042	$510,302
Solicitantes de la SBA sin pérdida verificada de bienes raíces	789		799		10
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	$64,380		$64,573		$193
Pérdida verificada *estimada* de solicitantes de la SBA sin evaluación de los daños		$50,795,820		$51,593,539	$797,719
Pérdida total verificada de todos los solicitantes de la SBA	1,762	$113,437,560	1,777	$114,745,581	$1,308,021

De manera similar, hubo algunos pequeños cambios en el cálculo de la Pérdida verificada de solicitantes de FEMA que no solicitaron SBA, atribuida a los datos actualizados proporcionados por SBA, además de los mejores datos proporcionados por FEMA. Los datos más actuales proporcionados por FEMA reflejaron un ligero aumento en 31 de los solicitantes de FEMA, lo que a su vez refleja un aumento general en la pérdida verificada estimada de los solicitantes que no pertenecen a la SBA de $1,682,999.

SOLICITANTES DE LA PÉRDIDA VERIFICADA DE FEMA QUE NO SOLICITARON SBA

	Plan de acción		*Enmienda sustancial*		*Diferencia*
Solicitantes de FEMA con pérdida verificada de bienes raíces	5,129		5,160		31
Total de solicitantes de SBA	(1,762)		(1,777)		(15)
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	$64,380		$64,573		$193
Pérdida verificada total estimada de solicitantes que no pertenecen a la SBA	3,367	$216,767,460	3,383	$218,450,459	$1,682,999

Además, hubo algunos cambios en el cálculo de la pérdida verificada estimada de las propiedades de alquiler, debido a la aparición de mejores datos proporcionados por FEMA. Anteriormente, los datos suministrados solo proporcionaban una visión resumida del daño inspeccionado entre las propiedades de alquiler. Con el conjunto de datos provistos recientemente, el estado ahora tiene conocimiento de que un total de 732 propiedades de alquiler tuvieron pérdidas verificadas por FEMA reales, a diferencia del daño inspeccionado de 783 como se informó en el plan de acción original. Esta mejora en los datos da como resultado una disminución en la pérdida total estimada verificada de propiedades de alquiler de $3,142,104.

PÉRDIDA VERIFICADA ESTIMADA DE PROPIEDADES DE ALQUILER

	Plan de acción		*Enmienda sustancial*		*Diferencia*
Solicitantes de alquiler de FEMA con inspección de daños	783		732		(51)
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	$64,380		$64,573		193
Pérdida verificada estimada total de las propiedades de alquiler		$50,409,540		$47,267,436	$(3,142,104)

En total, el estado de West Virginia ha determinado una pérdida verificada total de bienes raíces entre sus 5,892 solicitantes potencialmente elegibles para reparaciones de vivienda y actividades de rehabilitación de $380,464,116, lo que es una disminución inmaterial de $150,444 del plan de acción original. Además, con el recibo de datos más recientes de FEMA, SBA y NFIP, el Estado ha visto un ligero aumento en los pagos de reparación de FEMA, los pagos de construcción de NFIP a individuos y los préstamos ante desastres de la SBA a propietarios de viviendas y propiedades de alquiler. Estos aumentos son normales y de esperarse cuando los reclamos a los seguros se procesan y se cierran y nuevos préstamos se entregan después de que FEMA y los fondos de seguros se agotan. A su vez, estos aumentos proporcionan una disminución total de $9,174,916 en las necesidades de vivienda no satisfechas. Al contabilizar las actividades de resiliencia, así como las asignaciones anteriores de CDBG-DR otorgadas al Estado de West Virginia, el total de las necesidades de vivienda no satisfechas restantes ahora es de $246,183,619, una disminución de $108,408,850.

NECESIDAD TOTAL NO SATISFECHA DE WEST VIRGINIA

	Plan de acción	*Enmienda sustancial*	*Diferencia*
Pérdida verificada total de bienes raíces	$380,614,560	$380,464,116	$(150,444)
Pagos de reparación de FEMA	$(28,656,603)	$(30,153,136)	$(1,496,533)
Pagos de reclamación del inmueble del NFIP a personas individuales	$(27,188,147)	$(28,542,972)	$(1,354,825)
Préstamos ante desastres de la SBA para bienes raíces	$(27,373,186)	$(31,855,700)	$(4,482,514)
Préstamos ante desastres para negocios para el alquiler de propiedades	$(1,902,900)	$(3,593,500)	$(1,690,600)
Necesidad total de vivienda no satisfecha	$295,493,724	$286,318,808	$(9,174,916)
20% de resiliencia	$59,098,745	$57,263,762	$(1,834,983)
Necesidad total de vivienda no satisfecha con resiliencia	$354,592,469	$343,582,569	$(11,009,900)
Asignaciones previas de CDBG-DR		$(97,398,950)	$(97,398,950)
Necesidad restante de vivienda no satisfecha	$354,592,469	$246,183,619	$(108,408,850)

Además de las necesidades no satisfechas de reparación y rehabilitación de viviendas, el Estado también ha sido informado de las propiedades en ruinas que han sido abandonadas como resultado de la inundación y que necesitan ser demolidas. La Guardia Nacional de West Virginia estima que otras 200 propiedades necesitarán demolición después del cierre del Programa de eliminación de escombros de propiedad personal (PPDR) administrado con los fondos de Asistencia Pública de FEMA, el 1 de mayo de 2017. Además, el Estado mantuvo correspondencia con los funcionarios de administración de emergencias locales y funcionarios de aplicación del código de todos los condados declarados y descubrió que más de 100 propiedades permanecen desocupadas e inhabitables solo en el condado de Kanawha, en su mayoría ubicadas en las ciudades más afectadas de Clendenin y Richwood. En el condado de Greenbrier, el director de emergencia local informó recibir 2 o más llamadas cada semana solicitando la demolición. Informó que muchas personas fuera del estado que tienen una propiedad de alquiler en los condados afectados por la inundación han solicitado la demolición porque anteriormente se les dijo que no serían elegibles para el programa de PPDR ya que su propiedad no era una residencia principal. Con los datos proporcionados por la Guardia Nacional de West Virginia y los directores de emergencia locales, el Estado registró una

necesidad de al menos 200 demoliciones adicionales de estructuras deterioradas que permanecen así a causa de la inundación. Dado que el programa de PPDR de FEMA se cerró, no existen otros recursos disponibles para tratar estas propiedades deterioradas. En consecuencia, el Estado incluye $5.875 millones más en fondos para la eliminación de los barrios marginales en su cálculo de necesidades de vivienda no satisfechas.

Infraestructura

Para una necesidad de infraestructura no satisfecha, West Virginia continuó con el uso del Apéndice A que se encuentra en los Avisos del Registro Federal 81 FR 83254 y 82 FR 5591 para formular su cálculo de necesidad de infraestructura no satisfecha. Por lo tanto, el HUD utiliza los datos del programa de Asistencia Pública de FEMA para proyectar el requisito de correspondencia previsto del Estado. Por consiguiente, West Virginia utilizó los detalles más recientes sobre el proyecto del programa de Asistencia Pública de FEMA para la inundación de junio de 2016, además de las estimaciones proporcionadas por las agencias estatales para futuros proyectos comprometidos, para calcular la correspondencia requerida del Estado. Los siguientes detalles se proporcionan como una actualización del cálculo de necesidades de infraestructura no satisfechas en la página 70 del Plan de acción publicado originalmente.

Los datos actualizados proporcionados por el Programa de Asistencia Pública de FEMA indican que hasta el momento se aprobaron $142,714,778 en costos del proyecto en 12 condados declarados. De acuerdo con la metodología de cálculo del plan de acción original, el Estado cree que se aprobarán y ofrecerán $246,990,885 más para carreteras y puentes, servicios públicos y escuelas públicas, hasta hacer un costo total de proyectos de infraestructura adecuados de $389,705,662. Suponiendo que los costos aprobados sobre el proyecto de Asistencia Pública del Estado superarán los $253 millones, que es el umbral mínimo requerido para una correspondencia estatal del 10%, la contribución de todos los proyectos del estado será de $38,970,566. Si se suman los costos de las actividades de resiliencia, se prevé que los costos totales estimados del proyecto de infraestructura serán de $467,646,795, de los cuales, $46,764,679 se requerirán como el 10% de contribución del Estado, que será financiado por el proyecto de ley de inundaciones de $85 millones aprobado por la legislatura de West Virginia en septiembre de 2016. Debido a que la financiación estatal ya se asignó a la infraestructura a través del programa de Asistencia Pública de FEMA, el Estado no va a necesitar financiar las necesidades de infraestructura no satisfechas.

Categoría	*Importe del proyecto*	*Contribución federal*	*Contribución estatal*
A - Eliminación de escombros	$25,148,049	$19,094,346	$6,053,703
B - Medidas de protección	$45,441,634	$34,081,226	$11,360,408
C - Carreteras y puentes	$32,718,060	$24,538,546	$8,179,514
E - Edificios públicos	$24,805,949	$18,604,462	$6,201,487
F - Servicios públicos	$6,291,055	$4,718,292	$1,572,764
G - Áreas de recreación u otras áreas	$7,882,925	$5,912,194	$1,970,731
Z - Gestión estatal	$427,105	$427,105	$0
Importe total actual de Asistencia Pública	$142,714,778	$107,376,170	$35,338,608
Carreteras y puentes adicionales	$23,281,940	$17,461,455	$5,820,485
Servicios públicos adicionales	$93,708,945	$70,281,708	$23,427,236
Estimación de escuelas públicas	$130,000,000	$97,500,000	$32,500,000
Costos estimados de infraestructura	$389,705,662	$292,619,333	$97,086,329
Reasignación como 10% de contribución del Estado		$58,115,763	$(58,115,763)
Costos totales estimados de infraestructura	$389,705,662	$350,735,096	$38,970,566
Costos totales estimados de infraestructura, incluido un 20% de costos de resiliencia	$467,646,795	$420,882,115	$46,764,679

Economía

West Virginia continuó utilizando los datos proporcionados por la Administración de Pequeñas Empresas para determinar la necesidad económica no satisfecha estimada en los condados declarados. Por lo tanto, la metodología de cálculo no ha cambiado y los resultados actualizados se muestran a continuación como una comparación de los cálculos de necesidades económicas no satisfechas originales que se encuentran en la página 76 del Plan de acción publicado originalmente.

Hubo algunos cambios importantes en el cálculo de la Pérdida verificada de Solicitantes de la SBA después de una nueva consulta con las partes interesadas locales del círculo empresarial que se vieron afectadas por la inundación. Concretamente, la pérdida promedio verificada de todos los solicitantes de la SBA aumentó en $65,212 para justificar todas las pérdidas económicas, por ejemplo, muebles y enseres, máquinas y equipos, e inventarios. En el plan de acción original, las estimaciones se realizaron solo en función de la pérdida verificada de bienes raíces en empresas. El Estado fue intencionalmente conservador con

su cálculo de necesidad económica no satisfecha a fin de ser coherente con el enfoque en la vivienda, de acuerdo con lo indicado por el HUD. Con una necesidad de vivienda no satisfecha parcialmente cubierta, el Estado se preparó para realizar una proyección más holística de las pérdidas económicas como resultado de la inundación. Esta actualización de proyección es particularmente importante al momento de considerar el cambio económico desfavorable del estado de los últimos años, el cual resultó en una tasa baja de aprobación del préstamo de la SBA y destacó los recursos limitados disponibles para pequeñas empresas para la recuperación.

PÉRDIDA VERIFICADA DE SOLICITANTES DE LA SBA

	Plan de acción		*Enmienda sustancial*		*Diferencia*
Solicitantes de la SBA con pérdida verificada de bienes raíces	101		105		4
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	$103,673		$168,885		$65,212
Pérdida verificada de solicitantes de la SBA con evaluación de los daños		$10,470,973		$17,732,904	$7,261,931
Solicitantes de la SBA sin pérdida verificada de bienes raíces	1,336		1,327		(9)
Pérdida promedio verificada de bienes raíces	$103,673		$168,885		$65,212
Pérdida verificada *estimada* de solicitantes de la SBA sin evaluación de los daños		$138,507,128		$224,110,130	$85,603,002
Pérdida total verificada de todos los solicitantes de la SBA	1,437	$148,978,101	1,432	$241,843,034	$92,864,933

Con la actualización de proyección de las pérdidas económicas, ahora el Estado estima que la pérdida total verificada en empresas es de $241,843,034, una diferencia de $92,864,933 del plan de acción original. Con los datos actualizados recibidos del NFIP, el Estado es consciente de un ligero aumento de $2,130,340 en pagos por reclamación del edificio realizados a las empresas, el cual es de esperarse cuando las reclamaciones al seguro se informan, se procesan y se cierran. Asimismo, los datos nuevos de la SBA indican que las aprobaciones del préstamo empresarial han disminuido en $1,563,300, una consecuencia de la incapacidad de los empresarios de cumplir con los requisitos de préstamo de la SBA, el cual es un resultado directo de la recesiva economía del estado. Por

último, el Estado contempló los datos finales del Programa de Subvención de West Virginia RISE, con un total de pagos finales de $1,949,540. Con una duplicación de beneficios contemplados, el Estado estima que su necesidad económica no satisfecha final es de $224,934,192. Si se llevan a cabo actividades de resiliencia, este importe aumenta a $269,921,030.

NECESIDAD ECONÓMICA NO SATISFECHA TOTAL DE WEST VIRGINIA

	Plan de acción	*Enmienda sustancial*	*Diferencia*
Pérdida verificada total	$148,978,101	$241,843,034	$92,864,933
Pagos del reclamación del edificio del NFIP a empresas	$(4,531,162)	$(6,661,502)	$(2,130,340)
Importe aprobado de préstamos ante desastres de la SBA	$(9,861,100)	$(8,297,800)	$1,563,300
Programa de subvención de West Virginia RISE	$(1,800,000)	$(1,949,540)	$(149,540)
Necesidad económica total no satisfecha	$132,785,839	$224,934,192	$92,148,353
20% de resiliencia	$26,557,168	$44,986,838	$18,429,671
Necesidad económica total no satisfecha con resiliencia	$159,343,007	$269,921,030	$110,578,023

NECESIDADES NO SATISFECHAS TOTALES POR SECTOR

Vivienda	*Infraestructura*	*Economía*
$246,183,619	$46,764,679	$269,921,030

Con la actualización de la evaluación de necesidades no satisfechas, ahora el Estado tiene una perspectiva más clara de cuál es su posición después de contemplar todos los beneficios anteriores y las asignaciones de CDBG-DR. Las necesidades económicas no satisfechas ahora superan la de vivienda. Esta realidad refleja lo que se ha expresado durante el proceso de participación de las partes interesadas del Estado. Los solicitantes de vivienda al Programa de Restauración de Viviendas de West Virginia RISE han cuestionado expresamente el plan de restauración de viviendas del Estado sin programas de trabajos consistentes para apoyar la recuperación a largo plazo del solicitante. Muchos solicitantes al programa de vivienda han sufrido una enorme pérdida económica en la década pasada ya que la tasa de desempleo del estado aumentó debido a la eliminación gradual de las industrias de carbón y madera. La inundación exacerbó esa pérdida. Con los sustentos del estado, estas industrias se han vuelto insostenibles para la población en edad laboral media de West Virginia. Es necesario buscar nuevas oportunidades en caso de que se realice una recuperación holística en los condados afectados. Este razonamiento, junto los datos proporcionados de necesidades no satisfechas, motivó el diseño de programas nuevos que se presentarán en esta enmienda al plan de acción. El

Estado sigue comprometido ante todo con la restauración de viviendas. Sin embargo, a medida que se repara una vivienda, los trabajos deben seguir apoyando la recuperación a largo plazo de muchas comunidades pequeñas afectadas por esta histórica inundación.

Asignación de adjudicación de CDBG-DR

La siguiente tabla ilustra de dónde se derivan todos los fondos y a qué actividades se asignan. En este momento no se está reprogramando ningún fondo asignado previamente. Más bien, los nuevos fondos adjudicados se asignarán a través de los programas designados originalmente y recientemente.

ASIGNACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CDBG-DR DEL ESTADO DE WEST VIRGINIA

Programa	*Tramo 1*	*Tramo 2*	*Tramo 3*	*Total*	*%*
Programa de restauración de viviendas de WV RISE	$64,378,950		$7,520,300	$71,899,250	48%
Programa de asistencia de alquiler de WV RISE	$16,000,000			$16,000,000	11%
Programa de correspondencia coordinada de WV (correspondencia HMGP/CDBG-DR)	$12,440,000			$12,440,000	8%
Programa Bridge Home	$2,080,000			$2,080,000	1%
Proyecto Restore Riverview	$2,500,000	$3,212,000		$5,712,000	4%
Programa de eliminación de barrios marginales de WV RISE			$5,875,000	$5,875,000	4%
Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE			$5,875,000	$5,875,000	4%
Programa de desarrollo económico de WV RISE			$12,500,000	$12,500,000	8%
Planificación	$1,667,050		$8,332,950	$10,000,000	7%
Administración estatal*	$5,214,000		$2,279,750	$7,493,750	5%
Adjudicación de CDBG-DR de West Virginia	$104,280,000	$3,212,000	$42,383,000	$149,875,000	100%

**Monto determinado por la asignación del 5% del límite regulatorio.*

El Estado asignará otros $7,520,300 en fondos al Programa de restauración de viviendas de WV RISE para continuar con su enfoque de restauración de viviendas en las áreas más vulnerables. Con este aumento de financiación, el Estado estima que hasta 1,200 propietarios serán finalmente beneficiados. En la actualidad, el Estado no propone ningún cambio en el diseño del programa.

El Estado asignará otros $3,212,000 en fondos al Proyecto Restore Riverview. Esta financiación adicional es necesaria para trasladar las unidades de planta baja del edificio original a otra estructura en Clendenin que se encuentre ubicada fuera del área de inundación. Los funcionarios locales identificaron varios lugares en Clendenin para la reurbanización a fin de sustituir las unidades de vivienda afectadas por el desastre. El Estado seguirá trabajando con ellos para identificar una opción adecuada de reurbanización que sea rentable. Las unidades de planta baja de Riverview se remodelarán y habilitarán como un espacio abierto de formación profesional para personas de bajos a moderados ingresos. Los detalles de los planes actualizados se han proporcionado en el resumen del programa en la Sección VI. Programas, en la página 122.

El Estado asignará $5,875,000 en fondos para la implementación de un nuevo programa de eliminación de deterioro y suburbio que demolerá estructuras deterioradas por la inundación, ubicadas en los condados declarados. El Programa de eliminación de barrios marginales de West Virginia RISE apuntará a las propiedades consideradas como una molestia pública por la jurisdicción local, así como propiedades en las que el propietario no cuenta con los medios para demolerla. Los detalles de los planes se han proporcionado en el resumen del programa en la Sección VI. Programas, en la página 117.

El Estado asignará $5,875,000 en fondos para la implementación de un programa de viviendas de alquiler de familia múltiple abierto a constructores. El programa será de carácter competitivo y los factores de prioridad de financiación se utilizarán para adjudicar la financiación del déficit a los constructores para reparar propiedades existentes o construir propiedades nuevas, de las cuales el 51% de ellas serán ocupadas por familias de bajos a moderados ingresos. Los detalles de los planes del programa se han proporcionado en el resumen del programa en la Sección VI. Programas, en la página 115.

El Estado asignará $12,500,000 en fondos para establecer el Programa de desarrollo económico de West Virginia RISE y facilitar las actividades de desarrollo económico en los condados afectados. Las unidades del gobierno local recibirán ayuda para aportar mejoras de infraestructura pública adecuadas y necesarias para apoyar la creación de empresas. El programa será de carácter competitivo con criterios de evaluación que se utilizarán para establecer las prioridades de financiación. Los detalles de los planes del programa se han proporcionado en el resumen del programa en la Sección VI. Programas, en la página 124.

El Estado llevará a cabo varias actividades de planificación con una asignación adicional de $8,332,950. El uso principal de estos fondos será para apoyar el desarrollo de un plan de recuperación y respuesta ante desastres de la Oficina Estatal de Resiliencia para abordar la recuperación a largo plazo y la mitigación de amenazas antes y después del desastre. La misión de la SRO es mejorar la

capacidad de las comunidades y regiones de absorber y recuperarse de eventos externos, por ejemplo, desastres naturales como la inundación de junio de 2016, así como de las tendencias económicas que han afectado al estado en los últimos años. Además, la SRO trabajará en conjunto con los Consejos de Planificación y Desarrollo Regional (RPDC) para establecer una red de información para distribuir oportunidades de financiación de manera oportuna, brindar asistencia técnica sobre sus Estrategias integrales de desarrollo económico y planes de mitigación de amenazas, y establecer y facilitar la comunicación regular a fin de lograr más esfuerzos de recuperación ante desastres en los condados afectados. Los detalles adicionales acerca de las actividades de planificación que se llevarán a cabo se pueden encontrar en la Sección VI. Programas, en la página 127.

Finalmente, el Estado aumentó su presupuesto de Administración a $2,279,750 para permitir el 5% del límite regulatorio.

Proporcionalidad actualizada de la adjudicación de CDBG-DR para las necesidades no satisfechas

A continuación, se muestra una tabla de asignación de presupuesto revisado que refleja la totalidad de los fondos que se van a utilizar. De acuerdo con el requisito del HUD de que la mayoría de los fondos serán destinados a viviendas, el Estado asignó fondos a sus programas de vivienda previamente designados, así como a programas designados recientemente que cumplan con las demás necesidades de vivienda de los habitantes afectados.

A través de los esfuerzos de participación del Estado, como se planteó más arriba, muchas partes interesadas locales, como funcionarios de la ciudad y el condado, han expresado preocupación por el deterioro y suburbio que persiste como resultado de la inundación. El Estado recibió los datos de los directores de emergencia locales y FEMA que indican que más de 200 propiedades aún necesitan demolerse mediante la aplicación del código. Muchos habitantes abandonaron sus hogares después de la inundación y buscaron asilo en cualquier sector de la zona, dejando que la jurisdicción local afronte los efectos. Con el Programa de eliminación de barrios marginales de WV RISE, el Estado dirigirá un programa que aborde el deterioro y suburbio de forma inmediata y colaborará con la eliminación voluntaria e involuntaria de edificios desocupados, deteriorados o abandonados.

Además, se estableció un nuevo programa de vivienda de alquiler de familia múltiple con $5,875,000 para proporcionar una financiación del déficit a constructores para la reparación de propiedades de familia múltiple afectadas por la inundación o la construcción de nuevas propiedades. La necesidad de vivienda no satisfecha del Estado es actualmente de casi $250 millones. El Estado escuchó a las comunidades sobre la necesidad de propiedades de alquiler de familia múltiple asequibles. Este sector específico resultó enormemente afectado por las inundaciones y existe un déficit de este tipo de parque de viviendas asequibles dentro de las comunidades afectadas. Otros objetivos del programa

serán facilitar viviendas decentes, seguras y sanitarias en las áreas afectadas por la inundación a través de estas actividades, dirigiendo la asistencia a proyectos que proporcionen viviendas a veteranos y ancianos.

Antes del desastre de junio de 2016, la economía del estado ya había experimentado una importante caída a causa del deterioro de la industria del carbón y la falta de conectividad de banda ancha. La inundación solo empeoró la escasez de recursos financieros de West Virginia. Como resultado, el estado experimentó un aumento en las tasas de desempleo en los meses posteriores a la inundación y una pérdida de millones de dólares en salarios. La inundación solo exacerbó los problemas económicos preexistentes debido a que se perdieron más de 10,000 empleos en los últimos 10 años en West Virginia, según la Oficina de Análisis Económico. En la actualidad, el Estado enfrenta la realidad de las empresas afectadas por la inundación que dejaron West Virginia por otros estados vecinos debido a la falta de conectividad de banda ancha. La economía del Estado aún ha de recuperarse, según lo demuestra la necesidad económica no satisfecha de más de $269 millones. Por lo tanto, el Estado priorizó las actividades de reactivación económica para la segunda adjudicación. Asignará $12.5 millones en fondos para el Programa de desarrollo económico de West Virginia RISE que financiará los proyectos según lo indicado en la sección del Programa del Plan de acción. Este programa complementará el esfuerzo del Estado por reparar las viviendas dañadas en el área con oportunidades de desarrollo económico para permitir la recuperación a largo plazo de los habitantes afectados de la ciudad. El objetivo de este programa es conservar y crear nuevos puestos de trabajo, y reactivar estas valiosas comunidades.

Por último, West Virginia destina $8.3 millones más en fondos para actividades de planificación a fin de desarrollar una estrategia de recuperación a largo plazo centrada en la capacidad de construcción, coordinación y resiliencia.

PRESUPUESTO DEL PROGRAMA

VIVIENDA	Programa de restauración de viviendas de WV RISE	$71,899,250	48%
	Programa de asistencia de alquiler de WV RISE	$16,000,000	11%
	Programa de correspondencia coordinada de WV (correspondencia HMGP/CDBG-DR)	$12,440,000	8%
	Programa Bridge Home	$2,080,000	1%
	Proyecto Restore Riverview	$5,712,000	4%
	Programa de eliminación de barrios marginales de WV RISE	$5,875,000	4%
	Programa de vivienda de alquiler de familia múltiple de WV RISE	$5,875,000	4%
Total vivienda		$119,881,250	80%
ECONÓMICO	Programa de desarrollo económico de WV RISE	$12,500,000	8%
Total económico		$12,500,000	8%
PLANIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	Planificación	$10,000,000	7%
	Administración	$7,493,750	5%
Total de administración y planificación		$17,493,750	12%
Presupuesto total		$149,875,000	100%

Participación del ciudadano

Esta Enmienda al Plan de acción se considera sustancial debido a que actualiza la evaluación de necesidades no satisfechas y agrega actividades adicionales del programa como resultado de una contribución de $45,595,000 por parte del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, de acuerdo con el Aviso de Registro Federal 82 FR 36812. El período de comentario público formal para el plan comienza el 20 de octubre de 2017 y continúa hasta el 3 de noviembre de 2017.

Se llevó a cabo una reunión pública sobre la Enmienda al Plan de acción. Esta reunión se realizó el 2 de noviembre de 2017 en White Sulfur Springs, West Virginia. Las reuniones y conferencias telefónicas por Skype también fueron organizadas por WVDO para discutir la Enmienda con los Consejos de Desarrollo de Planificación Regional, funcionarios electos de unidades del Gobierno local afectadas por el desastre y consejos de desarrollo económico el 1 de noviembre de 2017. Las minutas de estas reuniones se incluyen para revisión en el Apéndice E de esta Enmienda al Plan de acción.

Se les ofreció múltiples oportunidades a los ciudadanos y a las organizaciones para comentar acerca de esta enmienda por medio de los siguientes medios:

- Correo electrónico: disasterrecovery@wv.gov
- Correo postal: West Virginia Development Office, 1900 Kanawha Boulevard East, Building 3, Suite 700, Charleston, WV 25305
- Teléfono: 304-558-2234
- Reuniones públicas

La lista completa de comentarios recibidos y las respuestas del Estado a estos comentarios se incluyen en el Apéndice E de esta Enmienda al Plan de acción.

West Virginia

Comunidad desarrollo Block Grant

Plan de recuperación ante desastres

para el uso de los fondos de CDBG-DR en respuesta

a las inundaciones de junio de 2016

Resumen Ejecutivo

En junio de 2016, el estado de Virginia Occidental sufrió cantidades récord de lluvia provocando inundaciones catastróficas en 17 condados. Como perfilado en la cobertura de West Virginia Public Broadcasting de las secuelas de la inundación titulada "adentro Appalachia: inundación de año 1.000 de West Virginia,"[1] las inundaciones causaron grandes daños a viviendas, negocios e infraestructura en un evento que el Servicio Meteorológico Nacional ha considerado "histórico" y "extremadamente raro". Basado en datos ya disponibles se conoce como "la inundación de mil años.[2] Entre 8 a 10 pulgadas de lluvia cayeron en una estrecha ventana de 12 horas. Ciudades pequeñas como manantiales de azufre blanco y Clendenin fueron dañados más allá del reconocimiento. Entonces gobernador, Earl Ray Tomblin, declaró el estado de emergencia en 44 de los 55 condados de West Virginia. Exceso de lluvias causó inflamación de arroyos y ríos a niveles extremos, cortes de energía generalizados, daños estructurales a casas y negocios y que miles de habitantes de Virginia Occidental quedaron sin hogar. La Cruz Roja abrió 13 refugios que dio lugar a 2.300 pernoctaciones, 198.300 comidas y aperitivos servidos, 133.000 artículos distribuidos, 1.700 casos y abiertos para ayudar a individuos y familias en necesidad.[3] Un total de 23 vidas se perdieron a consecuencia de las devastadoras inundaciones.

Imagen 1: Una reconstrucciones de excavadora privado puente donde una vez estaba parado mientras que contenedores de cocina inundada se seque



Muchas de las zonas afectadas por inundaciones en todo el estado fueron fuera de la llanura de inundación y por lo tanto, no debían llevar el seguro de inundaciones. Aproximadamente el 90% de los

---

[1] *https://youtu.be/V8ehFEtJsGo*
[2] *https://weather.com/safety/floods/news/1-in-1000-yea -flood-events*
[3] *http://www.redcross.org/local/west-virginia/flood-information*

casi 9.000 solicitantes FEMA no tenía seguro contra inundaciones.[4] Además, estas áreas tienen algunos de los ciudadanos más pobres y más antiguos del estado con fondos suficientes ni la capacidad para obtener importantes fondos para la recuperación. De los casi 5.000 aspirantes aprobados para la financiación de FEMA, los solicitantes sólo 1.776 refirieron a SBA para un préstamo de desastre y sólo 720 fueron aprobados en última instancia. Además, sólo 431 de los préstamos en realidad han sido desembolsados.[5] La baja tasa de aprobación y desembolso de la SBA apoya el hecho de que la población afectada en todo el estado ya es aprovechar más a un punto donde es simplemente inmanejable deuda adicional.



Imagen 2: Después de las inundaciones en Clendenin

Con aproximadamente el 75% de viviendas aprobados para asistencia de FEMA se considera inseguro después de la inspección resulta que el estado se enfrenta a una recuperación de la vivienda crisis. Vivienda reparaciones y reemplazos fácilmente podrían exceder $ 300 millones por cálculo del estado de necesidad como se describe en este Plan de acción. Además, daños a la infraestructura pública de Virginia Occidental se estima superior a $ 500 millones por funcionarios de manejo de emergencias del estado. Agregando al costo de recuperación es el número de envejecimiento locales sistemas de recolección de agua y aguas residuales a través de los condados declarados que fueron inundados con

---

[4]*FEMA Individuals and Households Program application dataset*
[5]*SBA Home Loan application dataset*

agua. Cientos de habitantes de Virginia oeste continúan desplazadas sin puesto alojamiento, con muchos viviendo en tiendas de campaña y autocaravanas fuera de sus hogares dañados.[6]

El estado pretende utilizar el 77% de la concesión de CDBG-Rd $ 104 millones para diseñar e implementar un programa de vivienda que otorgará fondos a los propietarios y dueños de propiedad de alquiler que tienen necesidades no satisfechas como consecuencia de la inundación y requiere de asistencia adicional para devolver sus propiedades al estado antes de la inundación. Nos centraremos para la reparación y rehabilitación de viviendas unifamiliares y casas móviles, aunque reemplazo entero se considerará también en situaciones donde se consideran propiedades tener daño substancial. El Estado estima que hay aproximadamente 1.000 unidades en todas las áreas de los condados declarados con la más alta vulnerabilidad social que aún tienen una insatisfecha necesidad de vivienda después de otras fuentes de fondos que representa. Debido a los fondos del Premio limitada disponibles, el estado dar prioridad y objetivo actividades de divulgación y aplicación de procesamiento en las zonas más vulnerables primero utilizando el método de índice de SoVI® que se discute en detalle en el Plan de acción. Factores de priorización adicional son aquellas propiedades que fueron residencias primarias y no tienen seguro contra inundaciones. Si después de la población más vulnerable existen fondos remanentes, el estado pasará a servir a las poblaciones con una menor vulnerabilidad.

Además de la reparación y rehabilitación de viviendas, el estado utiliza 18% de los fondos para implementar un programa de compra y adquisición, un programa de reparación de puente de acceso a hogar, un proyecto de rehabilitación de uso mixto y proporcionar a partido local requiere de no federales del estado para el programa de mitigación de FEMA peligro. Este enfoque garantizará que recuperación de vivienda es holística y direcciones adicionales necesidades específicas al paisaje de Virginia Occidental que están fuera de tradicional reparación y rehabilitación de estructuras de vivienda. El estado aprovechará sus relaciones con otras jurisdicciones federales, estatales y locales para garantizar que estas actividades no son duplicadas de otros programas pero en su lugar, se mezclan con fuentes adicionales de fondos para realizar inversiones máximo en su recuperación.

El restante 4% se destinarán a actividades de administración y planificación del estado. El estado tiene la intención de utilizar estos fondos para las siguientes actividades: planificación, el desarrollo de una recuperación ante desastres y plan de respuesta, alcance comunitario y puesta en práctica de las actividades del programa; geográfico, demográfico y jurídico de apoyo; y planea incrementar la resistencia. Estas actividades ya han incluido y se incluirán en el futuro:

- Planes de preparación de la acción de CDBG-DR;
- Garantizar la participación ciudadana (incluyendo la publicación de avisos públicos);
- Desarrollo de un plan de recuperación y respuesta ante desastres;
- Preparación de los informes trimestrales requeridos de CDBG-DR;
- Mantenimiento de la Página Web de CDBG-DR;
- Preparación y supervisión de estudios ambientales;
- Monitoreo de los gastos para los programas CDBG-DR;
- Delimitación de grupos de población atendidos por programas CDBG-DR;
- Función de enlace con otros departamentos federales; HUD y FEMA y

---

[6] *http://www.wvgazettemail.com/news-education/20161119/vocational-students-build-tiny-houses-for-wv-flood-survivor*

- Certificación y mantenimiento de los registros necesarios que demuestran que se cumplen los requisitos federales para la revisión ambiental, vivienda, reubicación, normas laborales, igualdad de oportunidades y participación ciudadana.

ASIGNACIÓN DE PROGRAMA CDBG-DR 2016			
De la vivienda	Hasta el código programa de restauración de la vivienda	$ 64,378,950	62%
	Programa de asistencia de alquiler	$ 16,000,000	15%
	Riesgo mitigación programa partido	$ 11,440,000	11%
	Adquisición estratégica y programa de adquisición	$ 4.500.000	4%
	Programa puente	$ 2.080.000	2%
	Proyecto de rehabilitación de Riverview	$ 1.500.000	1%
Total de viviendas		**$ 99,898,950**	**96%**
Administración y planeación estatal		**$ 4.381.050**	**4%**
PRESUPUESTO TOTAL		**$104,280,000**	**100%**

Bajo su Plan de acción de CDBG-DR West Virginia ha definido los programas que se administren basada en una evaluación de necesidades realizada con los datos disponibles después del diluvio. Los socios federales, estatales y locales proporcionaron información en todos los fondos otorgados hasta el momento y las necesidades que quedan para que DR CDBG pueden utilizarse fondos. Es la intención del estado se centran principalmente en la cubierta como se indica por HUD y este es el sector afectado que tiene el mayor queda insatisfecha necesidad por el análisis que realiza el estado. El Estado considera que la primera prioridad después de un desastre de esta magnitud es para que los ciudadanos, particularmente los más vulnerables, tengan una vivienda segura y sanitaria para volver a iniciar el proceso para reconstruir sus vidas. Sin una vivienda adecuada, comunidades devastadas no volverá a su estado antes de la tormenta reducirá las poblaciones y economías locales sufrirán.

El Estado reconoce que Virginia Occidental posee características únicas, como una topografía desafiante, que debe tenerse en cuenta al diseñar e implementar una recuperación integral centran en la vivienda. Con tierra limitada para el desarrollo que del estado se hará cargo para asegurar que la mitigación esfuerzos tales como elevación se consideran cuando se restaura la propiedad. Mitigación y adaptabilidad es especialmente importante teniendo en cuenta la historia de las inundaciones en el estado de West Virginia. Mitigación contra desastres futuros será parte integral del enfoque del estado para minimizar la pérdida de vidas y bienes en el futuro.

Introducción

Los colonos iniciales de Virginia Occidental desarrollaron comunidades con fácil acceso a los recursos naturales, facilidad de transporte y disponibilidad de plano corriente o río abajo tierra para crecimiento de las comunidades y el desarrollo de las industrias locales. Paisaje de Virginia Occidental de montañas y estrechos valles juntados con los factores ambientales sólo agrava problema de inundaciones del estado. Durante la inundación de junio de 2016, escurre el agua de escarpadas montañas en valles, donde se convirtió en inundó carreteras y viviendas con agua a un ritmo récord. Comunidades enteras fueron bajo el agua en cuestión de minutos. Ciudades pequeñas como Rainelle, con una historia rica en madera y minería del carbón, pero cuyas economías locales se han sufrido en los últimos años, fueron algunas de las más afectadas en la inundación histórica. Estos pequeños pueblos ya económicamente desfavorecidos

no estaban preparados para las inundaciones sin precedentes y como resultado, ahora enfrentan una tarea abrumadora de recuperación. Simplemente no tienen la capacidad de recuperarse sin ayuda del estado y el gobierno federal. Usando los mejores datos disponibles, el Departamento de comercio de Virginia Occidental (WVDOC) identifica las cantidades de necesidad no satisfecha se muestra en la siguiente tabla.

NECESIDADES POR SECTOR		
De la vivienda	*Infraestructura*	*Económico*
$295,500,000	$41,300,000	$132,800,000

En octubre y diciembre de 2016, West Virginia recibió un total de $ 104,28 millones en comunidad desarrollo Block Grant – fondos de recuperación ante desastres del Departamento de vivienda y desarrollo urbano de los Estados Unidos (HUD) a dirección insatisfecha las necesidades como consecuencia de las inundaciones. Como parte de los $ 104,28 millones apropiados del Congreso, Federal registrar avisos fueron publicados luego por HUD que se describe los requisitos y disposiciones para el uso de la subvención. Junto con los requisitos establecidos por el Registro Federal, WVDOC priorizarán el uso de fondos por consiguiente para beneficio de las poblaciones más vulnerables y atender las necesidades insatisfechas más significativas. Los requisitos y las prioridades son las siguientes:

I. GENERALES REQUISITOS:

a. 80% de la cantidad de Beca total ($83,424,000) debe beneficiar a las zonas más impactado y angustiado (MID) se determina por HUD que Kanawha y Greenbrier Counties.[7] el 20% restante de los fondos ($20,856,000) estarán disponible en beneficio de otros condados declarados determinados por el estado como áreas MID
b. 70% del total de fondos deben beneficiarse de bajos a moderados ingresos (LMI) personas (aproximadamente $ 73 millones
c. todas las actividades financiadas deben cumplir con 1 de los 3 objetivos nacionales:
1. beneficio de las personas de ingresos bajos y moderados ingresos, o
2. ayuda en la prevención o eliminación de tugurios o tizón, o
3. satisfacer otras necesidades de desarrollo de la comunidad urgente
d. programas deben provenir de una necesidad insatisfecha de recuperación no ya abordada por otros federales, estatales y locales, fondos sin fines de lucro o seguro privado. Los concesionarios deberán documentar una conexión con el desastre.

II. LAS PRIORIDADES DEL ESTADO SERÁ:

a. las necesidades de las poblaciones más vulnerables de la LMI. Tres de los cinco programas implementados satisfará los objetivos nacionales de beneficiar a personas de bajos a moderados ingresos, que incluye la financiación total de aproximadamente $ 83 millones (detallado abajo).
b. las necesidades más importantes de las poblaciones más vulnerables del estado identificadas por la evaluación de la necesidad de la ayuda
c. mitigar riesgos debido a futuros desastres naturales y riesgo

---

[7]*The State has submitted a waiver request to HUD to include the counties of Clay and Nicholas in the MID areas. If approved, the State will expend 80% of the total grant amount in Clay, Greenbrier, Kanawha, and Nicholas Counties.*

CDBG-DR FINANCIADO ACTIVIDADES			
Actividad financiada	*Asignación*	*Categoría de elegibilidad de HUD*	*Objetivo nacional*
Hasta el código programa de restauración de la vivienda	$64,378,950 (62%)	Rehabilitación y reconstrucción de estructuras residenciales	Actividades beneficiando a personas de ingresos bajos y moderados
Programa de asistencia de alquiler	$16,000,000 (15%)	Rehabilitación y reconstrucción de estructuras residenciales	Actividades beneficiando a personas de ingresos bajos y moderados
HMGP partido	$11,400,000 (11%)	Partido Federal no	Deberá satisfacer a 1 de los 3 objetivos nacionales
Adquisición estratégica y programa de adquisición	$4.500.000 (4%)	Rehabilitación y reconstrucción de estructuras residenciales; Construcción de nuevas viviendas de sustitución; Construcción de nuevas viviendas, Adquisición (Adquisición de residencial Propiedades); Adquisición de propiedad de reemplazo De la vivienda	Deberá satisfacer a 1 de los 3 objetivos nacionales
Programa puente	$2.080.000 (2%)	Código de aplicación y Eliminación de barrera arquitectónicas	Actividades beneficiando a personas de ingresos bajos y moderados o urgente necesidad
Restaurar el proyecto de Riverview	$1.500.000 (2%)	Cumplimiento del código, remoción y demolición, prestación de asistencia a organizaciones públicas y privadas	Código de aplicación y Eliminación de barrera arquitectónicas
Administración y planeación estatal	$4.381.050 (4%)	N / A	N / A

Virginia Occidental fue declarado una importante zona de desastre por el Presidente Obama el 25 de junio de 2016. Como consecuencia de las intensas inundaciones, 1.200 hogares fueron destruidos, miles se quedaron sin alimentación y refugio, crítica infraestructura pública y privada se vio afectada y muchos residentes quedaron vulnerables con acceso limitado a la vivienda, salud y otras necesidades críticas.[8] Durante las secuelas de la inundación la dedicación de voluntarios locales y estatales, empleados públicos y funcionarios proporciona el camino para una pronta recuperación a corto plazo. De lo Estados

[8] *http://www.cnn.com/2016/06/28/us/west-virginia-flooding-weather/*

Unidos vivienda y desarrollo urbano (HUD) programa de recuperación de desastres de comunidad desarrollo Block Grant (CDBG-DR) ahora proveerá recursos críticos para dirección quedan insatisfechas y la recuperación a largo plazo las necesidades en las comunidades de Virginia Occidental devastada por la inundación

Programas descritos en este Plan de acción para describen cómo utilizan sus dos asignaciones de fondos de CDBG-DR West Virginia. Medidas de resistencia para proteger contra inundaciones futuras será un factor clave en el diseño del programa. Proyectos promoverá las mejores prácticas en el uso de la tierra, como desarrollo de llanura de inundación, abordando edificios ruinosos, adquirir o inundación impermeabilización o elevar estructuras en riesgo y proporcionar viviendas seguras fuera de la llanura de inundación. Las mejores prácticas en el uso de la tierra será clave para recuperación de Virginia Occidental debido a los sitios limitados disponibles para el desarrollo debido a la orografía. Los programas de este Plan de acción incluyen actividades atender principalmente vivienda.

LEY DE ASIGNACIONES

La ley de asignaciones continuas de 2017 (Pub. L. 114-223 y Pub. L. 114-254) (colectivamente, los créditos Act) fue promulgada para fondos federales apropiados para el alivio del desastre. La ley da dinero a los Estados para esfuerzos de recuperación de desastres en las zonas afectadas. El gobierno federal apropiado de un total de $ 2,3 billones en comunidad desarrollo Block Grant - los fondos de recuperación ante desastres (CDBG-DR) a través de dos asignaciones diferentes, los requisitos que se establecen en el Federal Register avisos, 81 FR 83254, 82 FR 5591. Estos fondos fueron asignados a los distintos Estados que se declararon haber sufrido un desastre por el Presidente de los Estados Unidos en 2016. El apropiarse de las leyes y reglamentos de aplicación requieren los fondos a utilizarse para satisfacer una parte de la necesidad insatisfecha que queda después de otra asistencia federal como Agencia Federal de gestión de emergencias (FEMA) becas, préstamos de la administración de negocios pequeños (SBA), o seguro privado ha sido recibido.

El Departamento de vivienda y desarrollo urbano (HUD) utiliza los mejores datos "disponibles" para identificar y calcular las necesidades no satisfechas para la relevación del desastre, recuperación a largo plazo, restauración de la infraestructura y revitalización económica y vivienda. Basándose en esta evaluación, HUD notifica el estado de West Virginia que va a recibir dos asignaciones por un total de $104,280,000 en comunidad desarrollo Block Grant - recuperación ante desastres (CDBG-DR), financiación para programas de recuperación de 4273 de desastre Federal., West Virginia tormentas severas, inundaciones, derrumbes y deslizamientos de tierra.

La ley requiere que el estado debe gastar los fondos dentro de los seis años del acuerdo firmado entre HUD y el estado a menos que HUD otorga una extensión. Todos los fondos asignados serán destinados elegibles desastre - relacionadas con las actividades sólo. Para asegurarse de que no se produzca fraude, desperdicio y mal uso de fondos, controles efectivos estén en su lugar y vigilancia continua para el cumplimiento. Además, el Plan de acción de Virginia Occidental describe cómo el estado utilizar y aprovechar otras fuentes de financiación para hacer frente a necesidades no satisfechas.

COALICIÓN DE RECUPERACIÓN WEST VIRGINIA

West Virginia comenzó rápidamente a corto plazo planificación y recuperación después de las aguas. El estado, con la ayuda de las comunidades locales y organizaciones de voluntarios, se dedicó al servicio de su necesidades básicas y asegurar las amenazas inmediatas fueron aliviadas. Varias organizaciones religiosas, sin fines de lucro y otros interesados alrededor del estado y la nación con la ayuda en reparaciones del hogar limpiar, a corto plazo comunidad y proporcionan refugio para los residentes

desplazados. La mayoría de los condados incluidos en el desastre declarado por el Presidente estableció comités de recuperación de largo de plazo (LTRC) después de la inundación. El propósito de los LTRCs es ayudar en esfuerzos de recuperación a largo plazo una vez que los socios de emergencia iniciales tanto federales como estatales, completan su trabajo en el área. Estos comités han trabajado sin descanso durante todo el proceso de recuperación para organizar a voluntarios y distribuir ayuda a los ciudadanos locales con muchos de los miembros están afiliados a organizaciones como la Cruz Roja y la misión de la montaña. Además, el capítulo de West Virginia de organizaciones voluntarias activas en desastres (WVVOAD) ha sido instrumental en la organización de voluntarios y colaborando con las locales, regionales, y socios nacionales para acelerar la recuperación a los residentes que aún tienen necesidades no satisfechas. El estado de West Virginia ha sido intencional en sus esfuerzos por incluir a todas las partes interesadas en el proceso de recuperación mediante la formación de una coalición de recuperación que captura la entrada sobre las necesidades no satisfechas en los condados declarados de todas las entidades afectadas y optimiza las operaciones de recuperación en todo el estado. El estado continuará coordinar los esfuerzos de planificación con los socios federales, estatales, regionales y locales para garantizar la consistencia en la entrega de los programas emprendidos en este plan de acción.

Image 3: A woman stands outside her home in Clendenin where water levels reached the top of the home's roof.



Guardia Nacional de Virginia Occidental

Image 4: Members of the West Virginia National Guard travel by way of ATVs to do health and wellness checks for residents of Clendenin and other areas in northern Kanawha County



Uno de varios héroes anónimos de la recuperación de inundaciones de West Virginia ha sido la Guardia Nacional de Virginia Occidental ejército. La guardia es conducida por General importante James A. Hoyer, que fue designado jefe Coordinador del Recovery por ex gobernador Earl Ray Tomblin para supervisar las operaciones de recuperación de inundaciones en todo el estado. La Guardia Nacional era una parte integral de los esfuerzos de respuesta inmediata del estado con 570 tropas desplegadas en el campo 3 Dubbed "Operación lluvia de verano", varias misiones de rescate cientos se llevaron a cabo incluyendo swift rescates de agua y en la azotea.[9] La Guardia trabajó diligentemente como parte de la operación fuerza de tarea interagencial y aunque 23 vidas perdieron en última instancia, muchos más fueron salvados por el protector de la acción rápida y constante servicio a los ciudadanos de Virginia Occidental.

Conducido por General Hoyer, la Guardia ha sido un socio vital para la WVDOC desde que se hizo la concesión de CDBG-DR dólares, ofreciendo entrada y asistencia al estado para garantizar la recuperación a largo plazo se logra rápidamente. Reuniones se han celebrado y continuarán bajo la dirección de General Hoyer mientras que los esfuerzos de recuperación a largo plazo son más definidos y comenzaron las actividades.

División de Virginia Occidental de la seguridad nacional y administración de emergencias

La división de Virginia Occidental de seguridad y emergencia ha sido una parte clave de la definición de necesidad no satisfecha de vivienda e infraestructura del estado mediante la utilización de los datos recibidos de las evaluaciones de daños de la FEMA en sus estimaciones. El DHSEM ha trabajado junto a FEMA para evaluar daños en los condados declarados y ofrecen apoyo a las jurisdicciones locales para definir alcances de hoja de cálculo del proyecto. Director Jimmy Gianato ha ofrecido apoyo a la WVDOC y seguirá siendo un socio en los esfuerzos de recuperación a largo plazo del estado, particularmente con el programa de becas de mitigación de riesgo. La WVDOC pretende un partido para el programa.

Consejos de desarrollo y Planificación Regional de West Virginia

El West Virginia Regional planificación & desarrollo acto de 1971 establecieron 11 regiones en todo el estado para servir como "distritos de desarrollo" más eficaz utilizan los recursos del estado y maximizan las posibilidades de las pequeñas comunidades de atraer dólares federales. La misión de estos de Planificación Regional y consejos de desarrollo implica la conversión de la comunidad y el desarrollo económico necesita intoproactive estrategias y planes, que luego se convierten en oportunidades realistas y finalmente reales proyectos o programas. Los consejos funcionan como discreto facilitadores en un proceso sistemático y sinérgico. Los consejos se estructuran como corporaciones públicas locales orientadas. Ellos son dirigidos por funcionarios electos de los nombramientos elegidos de una muestra representativa de las instituciones sociales y económicas de la región. Cada Consejo mantiene un staff de profesionales experto en administración pública, comunidad regional de planificación y desarrollo económico. Dada la vasta experiencia del personal de la RPDC con subvención de la administración y

[9]*Flood Update from WVDHSEM 6/28/16*

coordinación comunitaria, WVDOC se asociará con los consejos para poner en práctica los programas de recuperación de desastres.

Virginia Occidental voluntario organizaciones activas en desastre (WVVOAD)

El West Virginia voluntario organizaciones activas en desastres (WVVOAD) es el capítulo de estado de la VOAD nacional. Es una asociación humanitaria de organizaciones independientes que están activos en todas las fases del desastre. Su misión es identificar necesidades no satisfechas y facilitar la prestación de servicios eficiente, optimizada a ésos en peligro o afectada por desastres, eliminando la duplicación de esfuerzos mediante la cooperación en las cuatro fases de desastres: preparación, respuesta, recuperación y mitigación.

Después de la inundación el WVVOAD comenzó a organizar inmediatamente las organizaciones voluntarias de dentro y fuera del estado para responder a las necesidades críticas de los ciudadanos. Han trabajado desde el primer día para superar los desafíos manteniendo canales eficaces para compartir información a través de grupos de voluntarios. Han identificado objetivos comunes y crear soluciones compartidas utilizando todos los recursos para ayudar a las comunidades a prepararse y recuperarse. Más allá de la recuperación de esfuerzos han resultado en WVVOAD con el 2013 estado VOAD de la concesión del año, Premio al servicio del gobernador 2015 y 2016 VOAD innovador programa nacional de la concesión del año.[10]

WVVOAD efectivamente ha coordinado sus esfuerzos a largo plazo junto con el WVDOC sosteniendo reuniones conjuntas y ofrecer entrada en el diseño de los programas CDBG-DR, en particular el inicio programa que proporcionará asistencia para la reconstrucción de puentes privados que fueron arrastrados, impidiendo el acceso completo a los hogares. WVVOAD tiene experiencia reconstrucción puentes privados de los ciudadanos en todo el estado de West Virginia, como consecuencia de los desastres que azotan el estado en el año 2015. Por lo tanto, el estado tiene la intención de aprovechar su experiencia, reconstruyendo puentes privados hasta 100 a través del programa puente de inicio. Además, WVVOAD proporcionará a los administradores de casos en los condados de Greenbrier y Kanawha para ayudar con los programas de vivienda de CDBG-DR.

Mayor Comité de recuperación a largo plazo de Greenbrier

La misión del Comité de recuperación a largo plazo de Greenbrier mayor es garantizar la seguridad y bienestar de los ciudadanos del Valle de Greenbrier en todas las fases del desastre. Desde el diluvio la mayor LTRC Greenbrier ha coordinado liderazgo evaluar y satisfacer las necesidades presentes y futuras de los sobrevivientes del desastre y proporciona ayuda financiera y asistencia relacionada con el servicio a los residentes y empresas cuyas necesidades están insatisfechas por los sistemas de ayuda existentes. Han trabajado para conectar a los afectados por el desastre a los recursos físicos, emocionales y espirituales, sin discriminación y abogó por seguros subvenciones, fondos y esfuerzos de recuperación en curso para las comunidades afectadas por desastres naturales todo en el Condado de Greenbrier. Ellos tienen su sede en Lewisburg con administradores de casos destacados en manantiales de azufre blanco y Rainelle, dos de las zonas más afectadas. El WVDOC utilizará estos encargados del caso en la entrega de la recuperación de la vivienda programas.

Mayor Comité de recuperación a largo plazo de Kanawha

---

[10] *https://wvvoad.communityos.org/cms/node/283*

El Comité de recuperación mayor de Kanawha a largo plazo proporciona servicios de recuperación de inundaciones a largo plazo a individuos, familias y negocios locales para garantizar la seguridad y bienestar de los ciudadanos del Condado de Kanawha en todas las fases del desastre. El Comité es un equipo de colaboración de líderes comunitarios, representantes de las zonas afectadas, sin fines de lucro, funcionarios locales, estatales y federales y otros. Este equipo está diseñado para alinear todos los recursos disponibles, incluyendo a voluntarios, donaciones de material estratégico y apoyo en una ventanilla única para los residentes. Ellos tienen su sede en una de las ciudades más devastadas en el estado, Clendenin. El WVDOC ha asistido a reuniones de la comunidad de la LTRC Kanawha mayor reunir aportes de los ciudadanos en sus necesidades insatisfechas y seguirá utilizar su alianza para administrar programas que satisfacen esas necesidades. El WVDOC utilizará sus administradores de casos en la entrega de la recuperación de la vivienda programas.

Vecinos amantes de vecinos

Vecinos amantes de vecinos es una organización 501(c)(3) que se formó por el Greenbrier Classic para proporcionar artículos donados para los residentes más vulnerables de West Virginia. La campaña comenzó a recoger alimentos y dinero en efectivo para ayudar a damnificados por las inundaciones con necesidades inmediatas tras la inundación de junio de 2016. Inicialmente, 10.000 latas de comida fueron almacenados en vestíbulo del Greenbrier superior y distribuidos a los bancos de alimentos locales a través de la state.[11] que el proyecto se centra en proporcionar recursos a los que no tienen las necesidades básicas. Destacados profesionales de la PGA Golf han ofrecido asistencia así como los miembros de The Greenbrier Sporting Club y amigos del Greenbrier. La WVDOC coordinará actividades de recuperación a aquellas personas que son referidas por vecinos vecinos amoroso y todavía tienen una necesidad de vivienda necesidad de vivienda.

Image 5: Cars inundated with mud sit outside a damaged home in Clendenin.



Necesidades insatisfechas en todo el estado Comisión

[11] *http://www.greenbrier.com/neighbors*

Un nuevo Comité de necesidades insatisfechas en todo el estado se formó a principios de 2017 que se compone de representantes de numerosas organizaciones para coordinar el socorro a aquellos ciudadanos que aún tienen necesidades no satisfechas como consecuencia de la inundación. El Comité reúne cada dos semanas y permite a los individuos la oportunidad de presentar su caso de las necesidades insatisfechas y potencialmente otorgará fondos adicionales de un inventario de fuentes de donaciones dentro de la Comisión. El Comité busca consolidar el proceso de recuperación de West Virginia agilizar la recuperación a lo largo de las zonas afectadas. El WVDOC estará representada en todas las reuniones del Comité en un esfuerzo para coordinar con el Comité de necesidades insatisfechas en todo el estado para servir más eficientemente las poblaciones afectadas que pueden requerir asistencia para la vivienda.

AUMENTO de West Virginia

AUMENTO de West Virginia es un programa de pequeñas empresas creado por ex gobernador Earl Ray Tomblin en respuesta a las necesidades críticas en la comunidad de pequeñas empresas como resultado de las inundaciones. Este programa público-privado provee asistencia para pequeñas empresas que eran operacionales antes de las inundaciones y están trabajando para volver a abrir mientras que luchando con las deudas existentes y recursos limitados. El programa está copatrocinado por nativos de Virginia Occidental y Director Ejecutivo de Intuit y Presidente Brad Smith. La oficina de desarrollo de West Virginia supervisa el programa en colaboración con la cámara de comercio de Virginia Occidental y seguiremos trabajando juntos para ayudar a dueños de pequeños negocios con sus necesidades, haciendo referencia a las organizaciones hacer subvención y programa de préstamos de desastre de la administración de pequeños negocios de.

Coalición de Virginia Occidental a extremo falta de vivienda

La misión de la coalición de Virginia Occidental a extremo falta de vivienda (WVCEH) es crear alianzas y colaboraciones a nivel local, estatal y nacional para desarrollar e implementar soluciones a largo plazo a la indigencia y la pobreza. La WVCEH aboga por políticas públicas que atienden las necesidades de personas sin hogar y contribuir sistemáticamente a la prevención y eliminación de la falta de vivienda en Virginia Occidental y trabaja con representantes de los gobiernos federales, estatales y locales. El WVCEH ha trabajado con el WVDOC para proporcionar datos sobre la población sin hogar antes del diluvio y después del diluvio. El WVDOC ha utilizado estos datos a la cuenta de los cambios en el hogar debido a la inundación y formular programas de vivienda que beneficien a esta población vulnerable. El estado continuará coordinando con lo WVCEH para que la población sin hogar es prioridad para la asistencia a través de cualquiera de sus programas CDBG-DR que podrían satisfacer las necesidades de esta población.

Fondo de desarrollo de vivienda de West Virginia

El fondo de desarrollo de vivienda de West Virginia (WVHDF) es una persona jurídica pública e instrumentalidad gubernamental del estado de Virginia Occidental establecido para aumentar la oferta de vivienda residencial para las personas y familias de ingresos bajos y moderados y construcción y permanente hipoteca financiación de patrocinadores públicos y privados de dicha vivienda. Hasta la fecha, el fondo de desarrollo de vivienda ha publicado más de $ 4,3 billones en bonos y ha financiado más de 120.000 unidades desde que comenzó la operación en 1969.[12]

WVHDF ha dado entrada a la WVDOC en diseño de programas de vivienda y las insatisfechas necesitan de las poblaciones que han servido hasta el momento con su West Virginia de reconstruir del programa. Este programa ofrece préstamos y subvenciones a las víctimas de la inundación cuyas residencias ocupadas

[12] *https://wvhdf.com/about-wvhdf*

por sus propietarios fueron dañadas o destruidas. WVHDF será un organismo asociado con WVDOC para asegurar la exitosa implementación de la recuperación ante desastres, programas de vivienda. WVDOC seguirá coordinación con WVHDF para aprovechar su recuperación vivienda programas con reconstrucción de West Virginia.

Fuerza de trabajo West Virginia

Fuerza de trabajo West Virginia es una agencia de gobierno estatal financiada por el Departamento de trabajo de Estados Unidos que supervisa el programa estatal de seguro de desempleo, así como una red de servicios de desarrollo de la fuerza de trabajo diseñado para proporcionar a los empleadores y los ciudadanos de Virginia Occidental la oportunidad de competir en la economía global competitiva de hoy. Fuerza de trabajo West Virginia ha proporcionado datos de desastres desempleo indemnizaciones a la WVDOC para tener en cuenta la pérdida de puestos de trabajo después de la inundación. Fuerza de trabajo West Virginia actuará como socio a la WVDOC en operaciones de programas para asegurar que ningún trabajo mantenido o creado correctamente es contabilizada por los objetivos nacionales apropiados.

Departamento de agricultura de Virginia Occidental

El Departamento de agricultura de Virginia Occidental (WVDA) ha trabajado en colaboración con el Departamento de agricultura de Estados Unidos para tener en cuenta los daños por inundaciones a la agricultura del estado. Once condados han solicitado la implementación del programa de conservación de emergencia de aproximadamente $ 2 millones en los costos estimados de limpieza de tierras agrícolas. Además, múltiples avisos de pérdida relacionada con alimento cosechado mecánicamente y comprar piensos para animales han sido aceptados por el programa ganadero de asistencia de emergencia (ELAP).[13] el WVDA ha proporcionado datos sobre las pérdidas de la agricultura a la WVDOC incluir en este plan de acción y seguirá siendo un socio para el diseño de programas de vivienda para atender la escasez de viviendas rurales en los condados afectados.

División de Virginia Occidental de recursos naturales

La división de Virginia Occidental de recursos naturales (WVDNR), en el Departamento de comercio es responsable de la gestión de vida silvestre, caza y regulaciones de pesca y todos parques estatales y áreas recreativas a lo largo de West Virginia. Las inundaciones cerraron una porción del famoso Greenbrier River Trail, un sendero de 78 millas de carril largo que refleja el río Greenbrier. La WVDNR proporcionaron datos sobre el daño a los parques estatales y zonas de ocio y está trabajando en coordinación con el WVDOC para diseñar e implementar programas de recuperación a largo plazo que protegerán recursos naturales del estado.

División de Virginia Occidental de turismo

La división de turismo de Virginia Occidental, en colaboración con el sector privado de turismo, trabaja para cultivar una industria mundial de viajes y turismo a través de la creación de empleos, estímulo de la inversión, la expansión de las actuales empresas de turismo y promoción de una imagen positiva del estado, mejorando la forma de vida de West Virginia. Después de las inundaciones, la división de turismo trabajó para cuantificar el efecto del desastre sobre la industria del turismo. Miembros de la industria de encuestas completadas compartido nueve condados mostrando pérdidas de ingresos de turismo de la

---

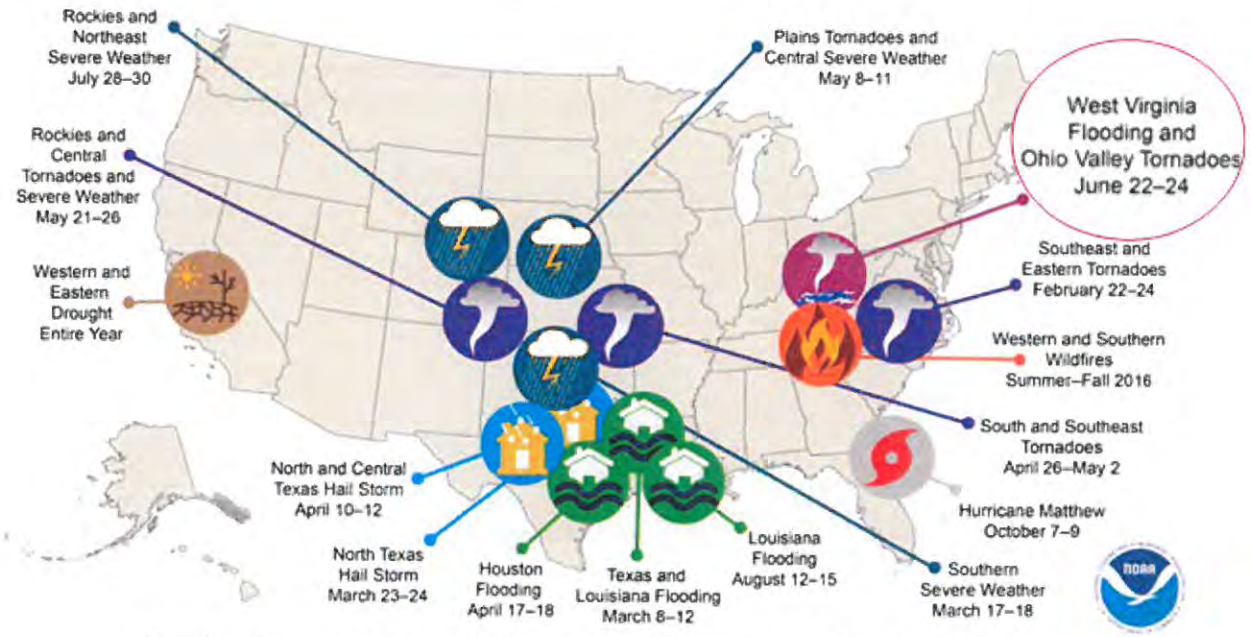
[13] *Data provided by Richard Snuffer II, State Executive Director of USDA.*

inundación de casi $22 million.[14] la más notable atracción turística afectada fue famoso Greenbrier Classic, que tuvo que ser cancelado debido a los daños sufridos al resort el Greenbrier. El Greenbrier, a su vez, ofrecieron como refugio para personas sin hogar recientemente buscando vivienda a corto plazo. La división de turismo continúa interactuar con el WVDOC efectivamente ofrecer entrada en programas que revivirá la industria del turismo para mejorar las economías locales en las secuelas de la inundación.

II. el total impacto de tormenta

Los daños dejados por las inundaciones de junio de 2016 fueron sin precedentes. En general, más del 20% de los 55 condados de West Virginia había experimentado inundaciones y fueron declarado áreas de desastre federales, con dos de esos condados afectados especialmente. HUD-identificado más afectados declaró los condados eran Kanawha y Greenbrier. Las aguas de la inundación causaron la destrucción de carreteras, vivienda, escuelas, empresas, agricultura y resultó en 23 vidas perdidas. La inundación fue tan destructiva que hizo la Administración Nacional Oceánica y atmosférica de tiempo de millones de dólares y los desastres climáticos lista para 2016.

Figura 1: Tiempo de millones de dólares de los Estados Unidos y los desastres climáticos



This map denotes the approximate location for each of the 15 billion-dollar weather and climate disasters that have impacted the United States during 2016.

[14]*http://www.tristateupdate.com/story/33104084/back-in-business-greenbrier-county-business-owners-continue-to-salvage-their-livelihoods-while-hoping-to-welcome-tourists-again-soon*

Condiciones de desastres antes

Personas

La población total de los 12 condados contenidos en la declaración de desastre constituye 22% de la población en todo el estado de Virginia Occidental, según el 2015 estimaciones de censo de Estados Unidos. Recientemente los residentes de Virginia Occidental han visto afectados por problemas como la crisis presupuestaria del estado, pérdida de empleos bien remunerados de carbón, envejecimiento de la población y la epidemia de opiáceos. El porcentaje de titulares de avanzada los grados de educación más allá de la escuela secundaria es la mitad del promedio nacional a lo largo de los condados afectados a saber porque puestos de trabajo físico como la producción de carbón y madera han sido históricamente la industria más grande del estado. Con la disminución en las industrias en los últimos años, ha sido un reto para el estado equilibrar un presupuesto y revisión servicios básicos a los recientemente desempleados, redefinir los resultados deseados de la educación de las nuevas generaciones y atraer nuevas industrias a zonas abandonadas que sufrieron como consecuencia de la reducción de carbón. Es uno de los más ancianos y más con discapacidad los Estados de la nación como resultado de la fase de carbón y otras industrias que requieren mucho trabajo. Las generaciones más jóvenes no están esperando mejores condiciones emerger y en su lugar han optado por reubicar fuera del estado en busca de educación superior y puestos de trabajo. Como resultado, la población del Estado ha disminuido cada año desde 2013.[15]

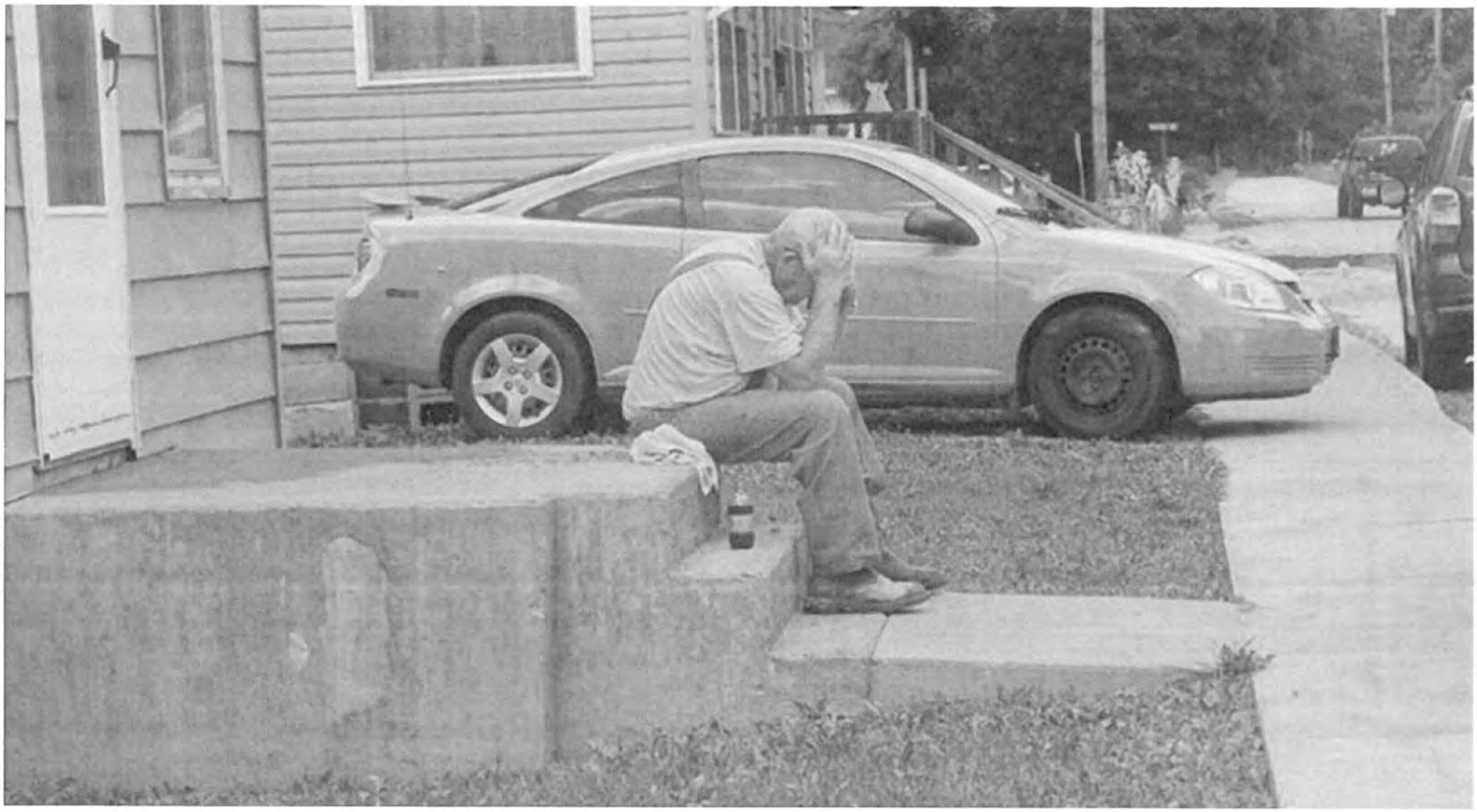
Además, un índice de pobreza alta y otros factores socio-económicos en todo el estado, resulta especialmente difícil para el promedio Virginian del oeste a recuperarse después de desastres. Debido a estos factores será muy importante para el estado definir programas de recuperación y servicios que beneficiarán a las poblaciones de alto riesgo.

---

[15] *http://www.theintelligencer.net/news/top-headlines/2016/12/west-virginia-population-decline-continues/*

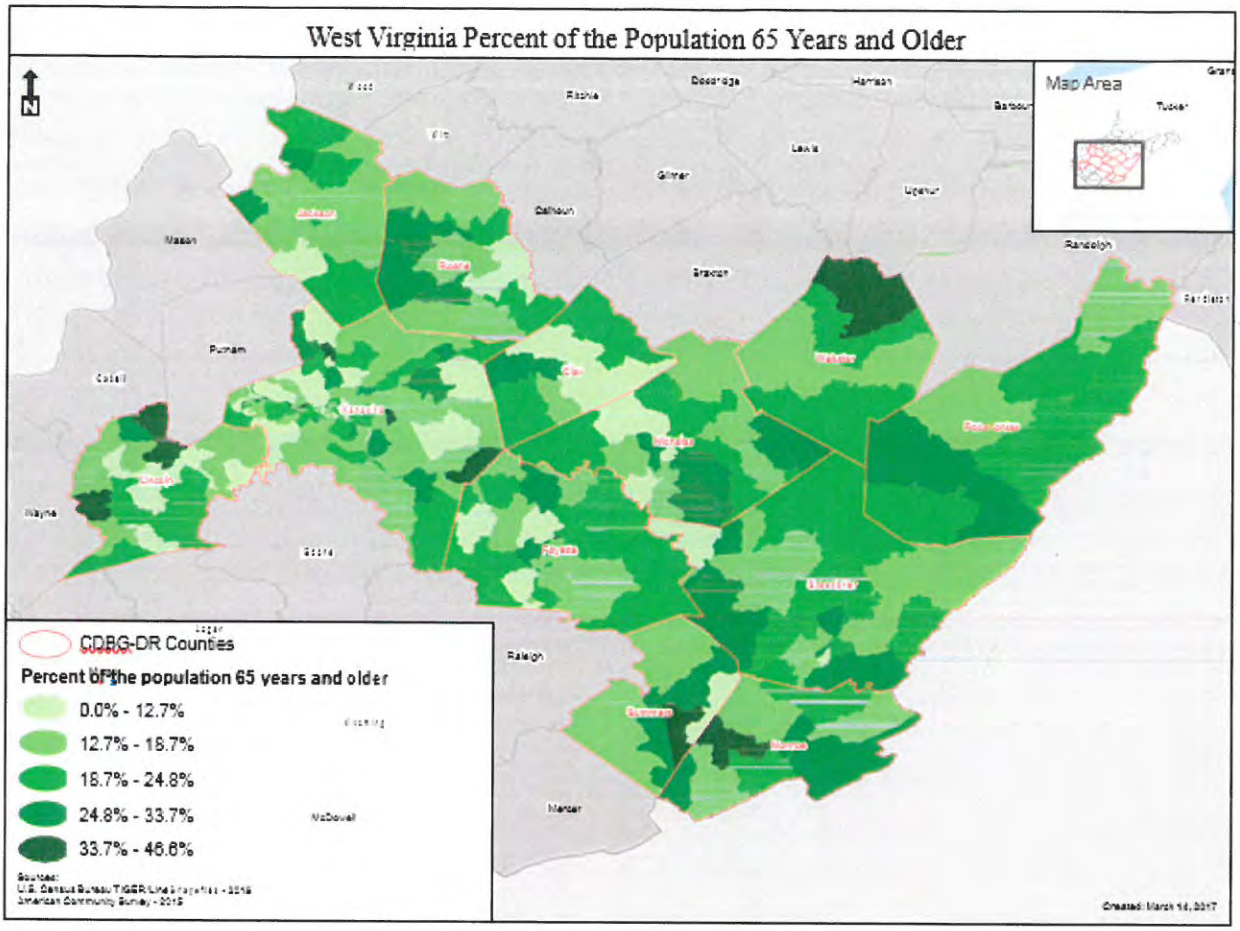
Imagen 6: Un hombre mayor perdió todas sus posesiones en su casa donde ha vivido desde los años 50

Personas de edad avanzada



La población del estado es significativamente mayor que la nación como un todo. Por el 2015 estimaciones de censo, la población anciana en Virginia Occidental es 18.2%, 22% superior a la media nacional de 14,9%. Dentro de los 12 condados declarados es aún mayor en 20,5% la población de edad avanzada. El siguiente mapa muestra las áreas de los condados declarados donde la población 65 es más alto.

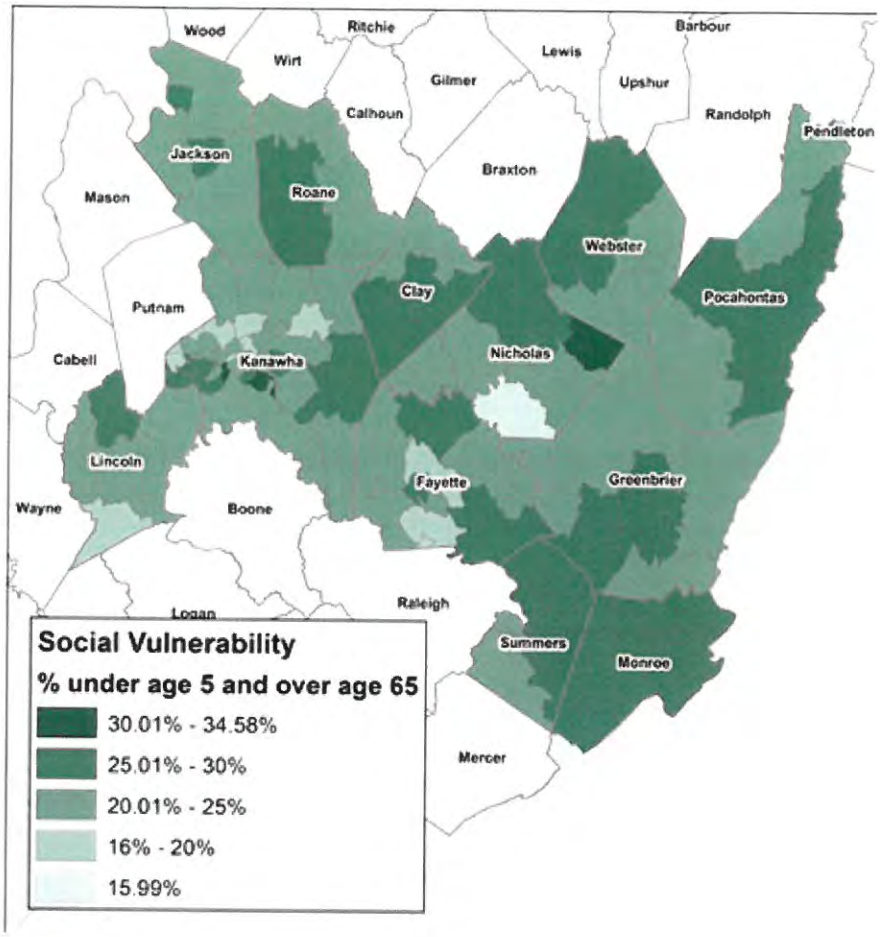
Figura 2: Población de edad avanzada



El porcentaje de habitantes de Virginia oeste 65 + años de edad se espera que aumente desde aproximadamente un 16% a más del 24% en la demostración de las tendencias demográficas de dos decades.[16] que los adultos mayores son generalmente inclinados a permanecer en sus comunidades, mientras que individuos más jóvenes tienden a alejarse en busca de empleo. Por lo tanto, es imperativo que Virginia Occidental dirigidos a la población de mayor vulnerabilidad social para asistencia a través de sus programas de vivienda. En consecuencia, el estado lo hará a través de la herramienta de Social Vulnerability Index SoVI® que identifica a esta población de Virginia Occidental. A continuación es un mapa de SoVI® que ilustra esta población afectada a lo largo de los condados declarados.

[16]*Christiadi, The Shrinking of the West Virginia Working-Age Population, 2011*

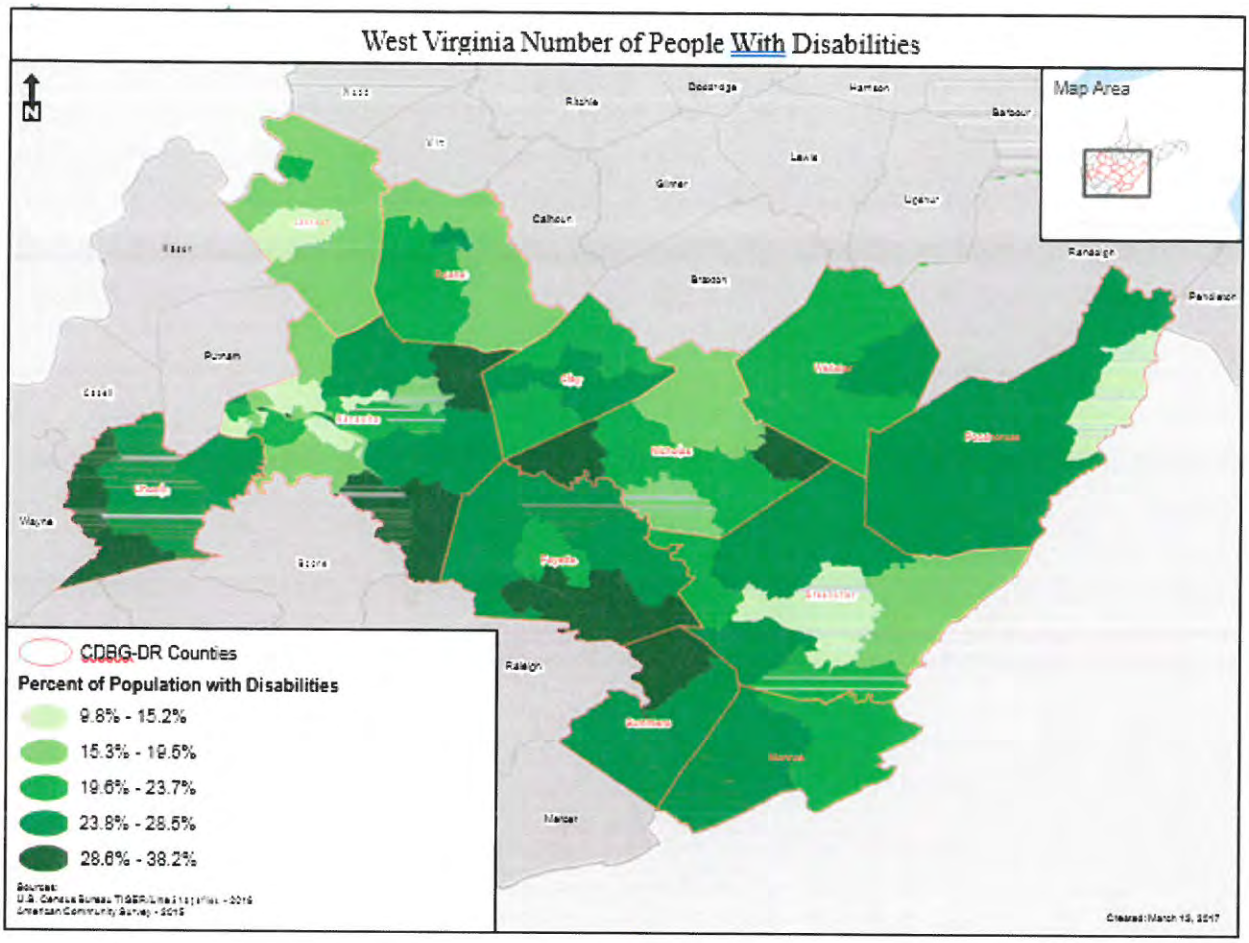
Figura 3: Porcentajes de vulnerabilidad Social para menores de 5 años y más de 65 años



Con discapacidad

La población con discapacidad en el estado es doble de la media nacional. Las personas que viven con discapacidad menores de 65 años en los condados declarados un promedio de 17%, lo que duplica el promedio nacional de 8.6%. El siguiente mapa muestra las áreas en los condados declarados donde vive el mayor porcentaje de personas con discapacidad.

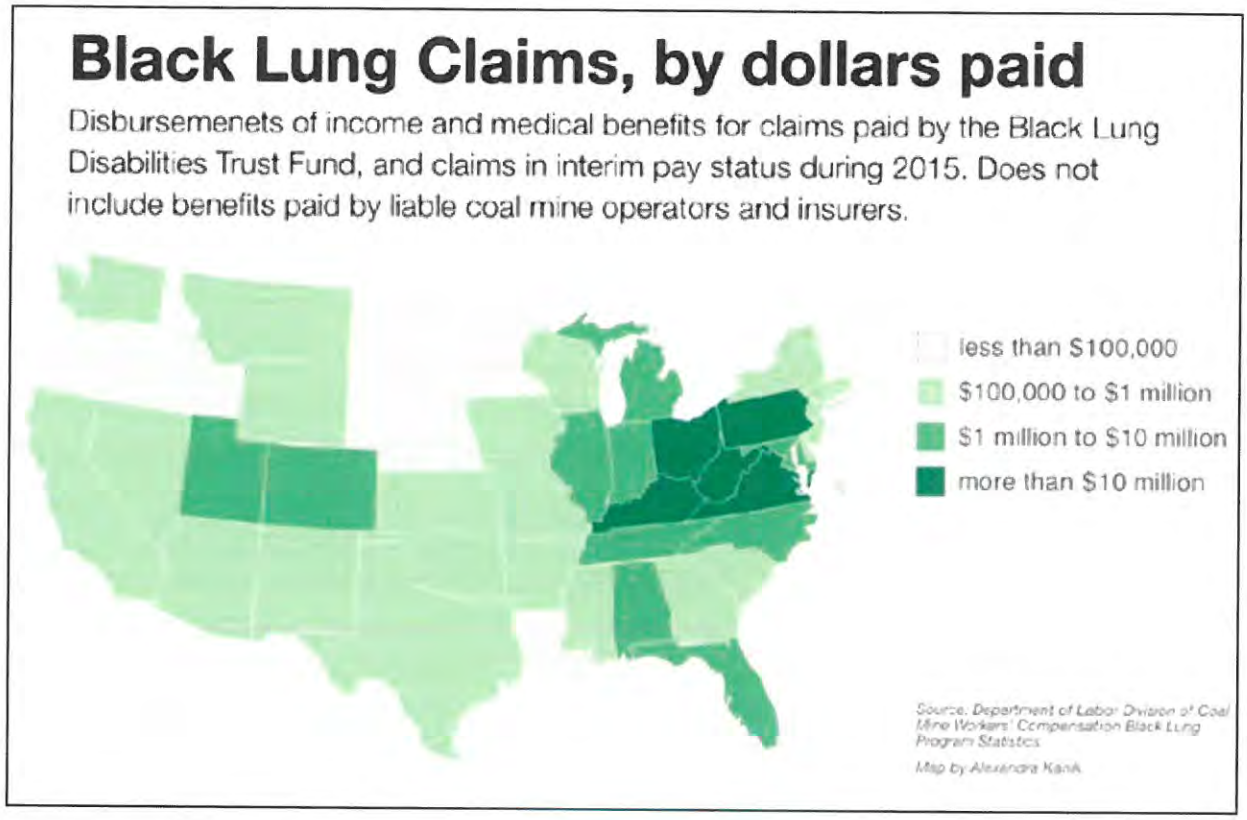
Figura 4: Población con discapacidad



Una de las cuestiones más urgentes en el estado es discapacidad vinculado al empleo, particularmente con la alta incidencia de enfermedad del pulmón negro entre los ex mineros. Los residentes de Virginia Occidental con la enfermedad de pulmón negro recibieron casi $ 40 millones en reclamaciones de parte C pulmón negro y desembolsos en el año fiscal 2016 desde el Departamento estadounidense de trabajo (DOL), la cantidad más alta entre los 50 Estados.[17] la división de carbón mina compensación a los trabajadores en el Departamento de trabajo administra los reclamos presentados bajo la ley de prestaciones de pulmón negro. La ley prevé indemnizaciones a los mineros que están totalmente desactivados por neumoconiosis empleo de mina de carbón y a los sobrevivientes de los mineros cuyas muertes son atribuibles a la enfermedad. La ley establece también los mineros con cobertura médica para el tratamiento de enfermedades del pulmón relacionadas con neumoconiosis.

[17] *https://www.dol.gov/owcp/dcmwc/statistics/bls2016/DistributionOfClaimsByState2016.htm*

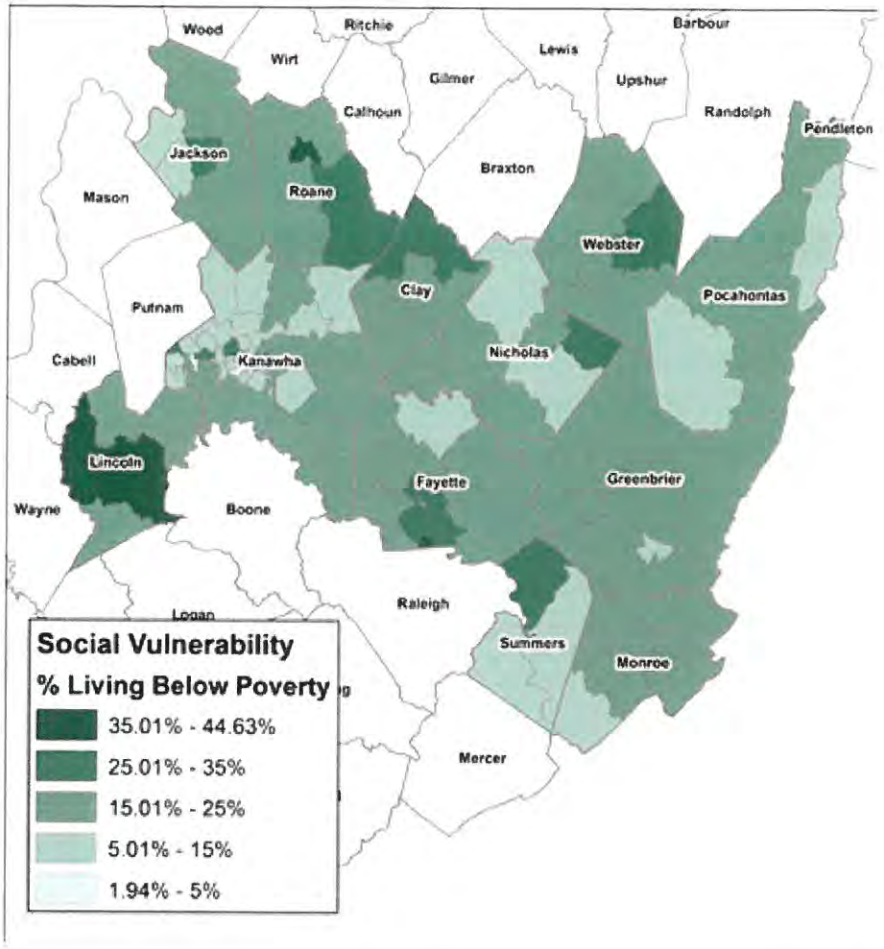
Figura 5: Reclamaciones de pulmón negro de Estados Unidos



Pobreza

Virginia Occidental tiene un mayor porcentaje de personas en pobreza (17,9%) en comparación con las personas a nivel nacional (13,5%). Específicamente, uno de cada cuatro niños en Virginia Occidental vive en la pobreza. Además, de los 12 declaró condados que muchos consideran seriamente empobrecidas, con arcilla, Lincoln, veranos y Webster, todos casi duplicar el porcentaje de pobreza nacional. Porque la mayor parte del paisaje de Virginia Occidental es agreste y rural, muchos de los residentes que viven en la pobreza están aisladas con acceso limitado a transporte público o trabajos que pagan sobre el salario mínimo. El siguiente mapa de SoVI(R) muestra las áreas en los condados declarados donde se encuentra el porcentaje más alto de personas que viven en la pobreza.

Figura 6: Porcentaje de vulnerabilidad Social viven por debajo de la pobreza



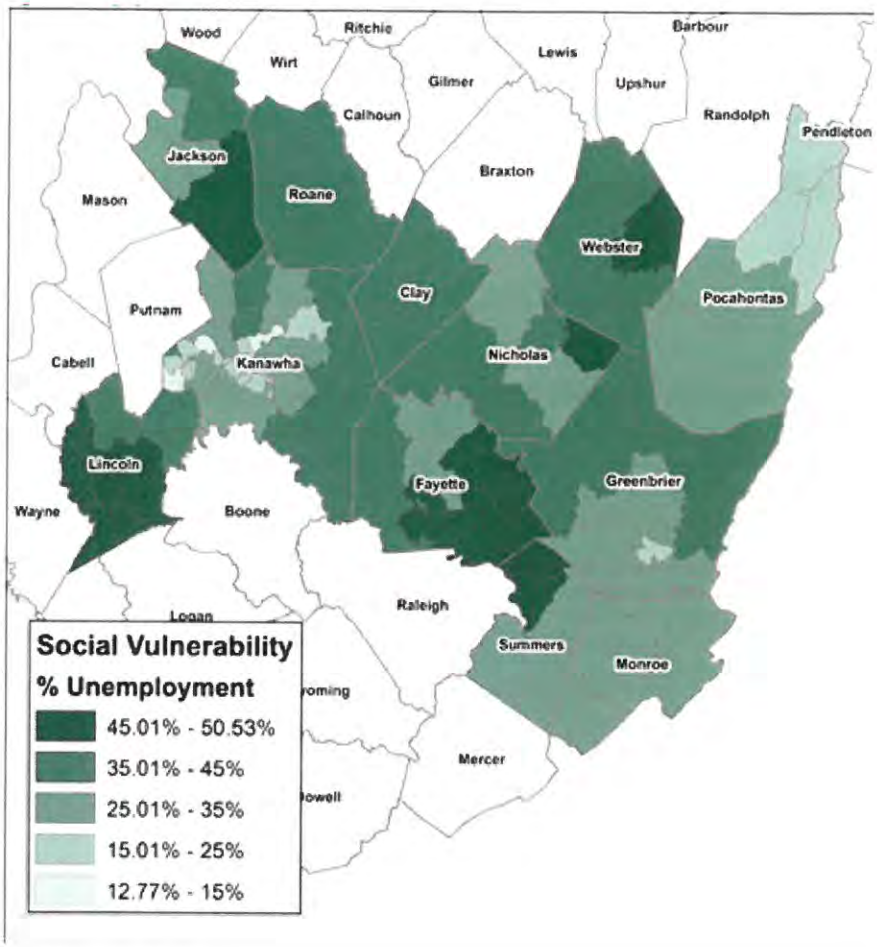
Desempleo

Virginia Occidental en la actualidad tiene la quinta tasa más alta de desempleo en el territorio continental de Estados Unidos, debido principalmente a la disminución en la producción de carbón en los últimos pocos años.[18] en 2013, Virginia Occidental pasado alineada en la nación con una tasa de empleo a la población de 50%, en comparación con el promedio nacional de 59%.[19] según la fuerza de trabajo de West Virginia, el estado perdió 5.600 empleos en su fuerza de trabajo en cuatro sectores críticos : construcción (1.900), manufactura (1.100), retail (1.800) y educación (800), mientras que ganando 400 sólo en la minería y explotación forestal. Civil mano de obra del estado por 15.100. Trabajos han desaparecido o movido en otro lugar, se ha reducido esencialmente fuerza laboral del estado. Además, porque Virginia Occidental tiene la población más antigua del país muchos de los residentes son simplemente el envejecimiento de la mano de obra mientras que residentes más jóvenes están moviendo fuera del estado en busca de oportunidades fuera de la minería tradicional y registro de industrias. El siguiente mapa de SoVI(R) muestra las áreas en los condados declarados experimentando las mayores tasas de desempleo.

---

[18]*Current Unemployment Rates for States, Bureau of Labor Statistics, February 2017*
[19]*Regional and State Unemployment – 2013 Annual Averages, U.S. Bureau of Labor*

Figura 7: Tasas de desempleo



Falta de vivienda

La coalición de Virginia Occidental a extremo falta de vivienda (WVCEH) es el cuerpo de defensa de estado para cuestiones de falta de vivienda en Virginia Occidental. Es el organismo responsable por el balance de continuo de atención el estado, así como el liderazgo de estado SSI/SSDI difusión acceso y recuperación (SOAR). Mantienen una base de datos HMIS de nivel de cliente que proporciona datos sobre la población del estado sin hogar en un esfuerzo para proporcionar un conteo de personas sin hogar, relacionados con demografía y sus necesidades en el tiempo. Los siguientes servicios son proporcionados a las personas sin hogar por WVCEH:

• Refugio de emergencia: estos refugios sirven para actuar como un triage de emergencia, temporal hasta que el siguiente paso en una vivienda más permanente está disponible. En 2014, un total de 1.545 camas en refugios de emergencia fueron disponibles en West Virginia.
• Transitional Housing: consiste en la colocación de personas sin hogar y familias en viviendas de alquiler basado en proyectos, o arrendados con manejo de casos, con el objetivo de la salida de vivienda permanente. En 2014, un total de 589 camas en vivienda de transición estaban disponibles en Virginia Occidental.

• Realojamiento rápido: un modelo que se centra en mover un hogar está experimentando familiar o individual en vivienda permanente tan pronto como sea posible. Un total de $594.000 en ESG y $3.296.500 en fondos SSVF pasó en 2014 para rápidamente realojar a las personas sin hogar en West Virginia.
• Vivienda sustentadora permanente: un subsidio de vivienda a largo plazo con manejo de caso intensivo diseñado específicamente para aquellos que se definen como crónicamente sin hogar. Un total de 1.401 camas estaban disponibles en West Virginia en el año 2014.[20]

2015 sin hogar evaluación al informe de HUD anual Congreso encontraron una disminución general de 11 por ciento en el número de personas experimentando falta de vivienda desde 2010, incluyendo una caída de 26 por ciento en el número de personas que viven en las calles. En Virginia Occidental, las comunidades locales notificado un total de vivienda 1.835 gente experimentada, que representa un 18.9 por ciento caída desde 2010, el año, el Presidente Obama lanzó abriendo puertas — primera estrategia la nación para prevenir y terminar falta de vivienda. Entre 2014 y de 2015 enero, veterano indigencia disminuyó 8.4 por ciento en el estado; vivienda familiar disminuido 25.4 por ciento; y falta de vivienda crónica cayó 17 por ciento. En una sola noche en enero de 2015, estado y agencias locales de planificación en Virginia Occidental informaron las siguientes estimaciones de la falta de vivienda:

• En general, falta de vivienda disminuyeron en 178 personas o 8,8 por ciento entre 2014 y de 2015 de enero. En enero de 2015, estima 1.835 personas estaban sin hogar en una noche. La mayoría (76.5%) permanecían en programas residenciales para personas sin hogar, y 23.5 por ciento se encontraron en lugares desabrigados.
• Falta de vivienda entre los veteranos se redujo en 8.4 por ciento entre 2014 y de 2015 de enero. En una sola noche en enero de 2015, 305 veteranos estaban sin hogar y 25.6 por ciento de los que estaban en la calle.
• Crónica falta de vivienda entre particulares continuó disminuyendo. Desde 2010, falta de vivienda crónica disminuyó 31.8 por ciento. Casi 400 personas experimentando falta de vivienda en enero de 2015 se informaron como crónicamente sin hogar.
• Comunidades locales informaron de una reducción de 25.4 por ciento en familias experimentando falta de vivienda entre 2014 y de 2015 de enero. Desde 2010, vivienda familiar disminuyó en 47.3 por ciento.[21]

---

[20] *http://www.endhomelessness.org/page/-/files/2016-05-10%2013.03%20 ransforming%20Homeless%20Services%20in%20West%20Virginia%20Slides.pdf*
[21] *http://www.wvva.com/story/30564681/2015/11/Thursday/homelessness-in-west-virginia-fell-88-percent-in-2015*

Figura 8: Una instantánea del rendimiento de WVCEH durante el 2014 punto en cuenta del tiempo.

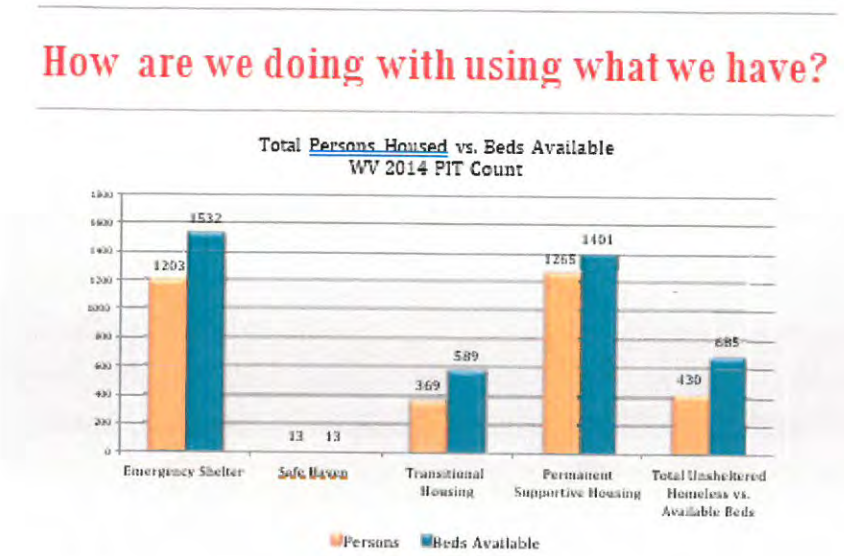


Tabla 3: Comparación de censo de Estados Unidos

People	*Declared Counties*	*West Virginia*	*United States*
POPULATION			
Population estimates, July 1, 2015, (V2015)	412,543	1,844,128	321,418,820
AGE AND SEX			
Persons under 5 years, percent, July 1, 2015, (V2015)	5.6	5.6	6.2
Persons 65 years and over, percent, July 1, 2015, (V2015)	**20.5**	**18.2**	**14.9**
Female persons, percent, July 1, 2015, (V2015)	50.7	50.6	50.8
RACE AND HISPANIC ORIGIN			
Black or African American alone, percent, July 1, 2015, (V2015) (a)	2.0	3.6	13.3
American Indian and Alaska Native alone, percent, July 1, 2015, (V2015) (a)	0.3	0.2	1.2
Asian alone, percent, July 1, 2015, (V2015) (a)	0.7	0.8	5.6
Two or More Races, percent, July 1, 2015, (V2015)	1.3	1.6	2.6
Hispanic or Latino, percent, July 1, 2015, (V2015) (b)	1.1	1.5	17.6
POPULATION CHARACTERISTICS			
Veterans, 2011-2015	34,328	150,021	20,108,332

Foreign born persons, percent, 2011-2015	0.7	1.5	13.2
HOUSING			
Housing units, July 1, 2015, (V2015)	210,585	885,475	134,789,944
Owner-occupied housing unit rate, 2011-2015	**77.2**	**72.5**	**63.9**
Median value of owner-occupied housing units, 2011-2015	$91,600	$103,800	$178,600
Median gross rent, 2011-2015	$555	$643	$928
Building permits, 2015	393	2,814	1,182,582
FAMILIES AND LIVING ARRANGEMENTS			
Households, 2011-2015	173,519	740,890	116,926,305
Persons per household, 2011-2015	2.4	2.43	2.64
Living in same house 1 year ago, percent of persons age 1 year+, 2011-2015	90.2	88.2	85.1
Language other than English spoken at home, percent of persons age 5 years+, 2011-2015	1.8	2.5	21.0

People	Declared Counties	West Virginia	United States
EDUCATION			
High school graduate or higher, percent of persons age 25 years+, 2011-2015	**81.1**	**85.0**	**86.7**
Bachelor's degree or higher, percent of persons age 25 years+, 2011-2015	**14.2**	**19.2**	**29.8**
HEALTH			
With a disability, under age 65 years, percent, 2011-2015	**17.0**	**14.4**	**8.6**
Persons without health insurance, under age 65 years, percent	**11.7**	**7.2**	**10.5**
ECONOMY			
In civilian labor force, total, percent of population age 16 years+, 2011-2015	**49.6**	**53.9**	**63.3**
In civilian labor force, female, percent of population age 16 years+, 2011-2015	44.5	49.2	58.5
Total health care and social assistance receipts/revenue, 2012 ($1,000) (c)	$2,817,271	$12,259,395	$2,040,441,203
Total retail sales, 2012 ($1,000) (c)	$5,396,580	$22,637,923	$4,219,821,871
Total retail sales per capita, 2012 (c)	$8,936	$12,201	$13,443
TRANSPORTATION			
Mean travel time to work (minutes), workers age 16 years+, 2011-2015	29.6	25.6	25.9
INCOME AND POVERTY	0.173210162		
Median household income (in 2015 dollars), 2011-2015	$36,736	$41,751	$53,889
Per capita income in past 12 months (in 2015 dollars), 2011-2015	$20,945	$23,450	$28,930
Persons in poverty, percent	**21.7**	**17.9**	**13.5**
BUSINESSES			
Total employer establishments, 2014	9,046	37,354	7,563,085
Total employment, 2014	133,226	575,228	121,079,879
Total annual payroll, 2014 ($1,000)	$5,208,571	$22,100,477	$5,940,442,637



Imagen 7: Casas inundadas por el río Elk

De la vivienda

Debido a la economía, topografía y población de la región, gran parte de las zonas rurales de Virginia Occidental históricamente han experimentado dificultades proveer y mantener un suministro adecuado de modernos, de calidad, asequible de vivienda para familias de muy bajos a moderados ingresos. Además, ha sido un reto para la región atraer a los desarrolladores dados la densidad de población relativamente baja, topografía y falta de incentivos para desarrollar pequeños properties.[22] Como resultado, Virginia Occidental consiste en sobre todo casas unifamiliares con una cuota considerable de viviendas prefabricadas. El valor medio de unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios en los condados afectados es uno de los más bajos en la nación en $91.600. El promedio nacional es de $178.600. Comparativamente, el promedio bruto alquiler es $555 en comparación con el promedio nacional de $928. Además, la tasa de viviendas ocupadas por sus dueños del 77% es significativamente mayor que el promedio nacional del 63% y pone de relieve cómo Virginia Occidental debe responder a esta inundación. Por lo general, después de una inundación, las familias se ven obligadas a trasladarse durante largos períodos de tiempo a refugios y otras formas de alojamiento temporal. En Virginia Occidental, ha habido una alta incidencia de vecinos que se han negado a trasladar temporalmente y en su lugar, han optado por permanecer en su propiedad en las tiendas, automóviles y caravanas junto a sus viviendas dañadas, mientras esperan ayuda. Algunos residentes han optado por refugio en su lugar quitando escombros de desastre y barro desde dentro de sus hogares dañados para que sea habitable hasta cierto punto. Virginia Occidental entiende que la solución para estas familias es para crear una reparación de la vivienda programa para rápidamente reparar el stock de viviendas y residentes en sus hogares.

Economía

Virginia Occidental cayó en una recesión en el año 2015 con seis condados experimentando desempleo nivel de época de la depresión. Un total de 17.000 puestos de trabajo se han perdido en los últimos cuatro años, muchas de las cuales pueden atribuirse a la desaceleración en la industria del carbón. Con la pérdida de puestos de trabajo, Virginia Occidental ha visto una disminución considerable de población como los residentes mudarse fuera del estado para el trabajo (unos 12.000 en los últimos tres años). Sólo el 53%

---

[22] *West Virginia Statewide Housing Needs Assessment, West Virginia Housing Development*

de habitantes de Virginia Occidental son los participantes de fuerza de trabajo que pone el estado último en la participación de mano de obra entre los 50 Estados. Tasa de desempleo del estado de 6% debe permanecer constante para el resto de este decade.[23] el estado acepta que los programas de empleo y desarrollo económico actividades son vitales para la recuperación de los residentes del estado. Sin embargo, con un boquete tan grande en necesidades insatisfechas de vivienda y recuperación limitada disposición de fondos, el estado está limitado en su capacidad para administrar sus propios programas de desarrollo económico con fondos de CDBG-DR. Debido a esta realidad, el estado ha construido deliberadamente las relaciones entre los organismos federales y estatales con fuentes de financiamiento adicionales para aprovechar para el desarrollo económico, como la Agencia de desarrollo económico de los Estados Unidos y Virginia Occidental de la mano de obra. Trabajará junto a estos organismos y otros en los próximos meses para diseñar e implementar programas para aliviar tensiones en desastre afectaron las economías locales.

Image 8: A collapsed Dairy Queen as a result of flood damage



Infraestructura

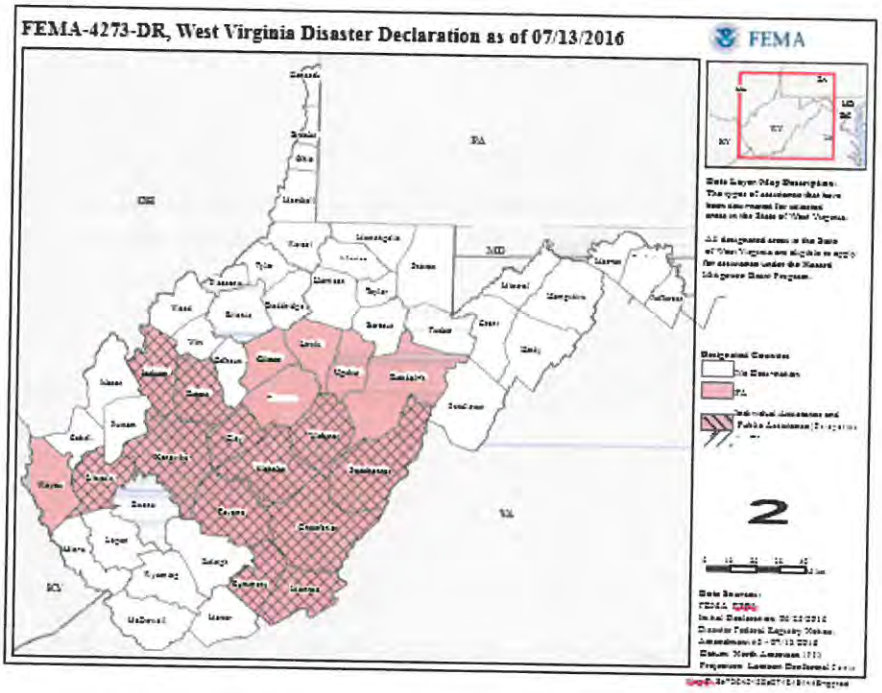
Históricamente, Virginia Occidental se estableció en zonas que permitieron fácil acceso a los recursos naturales, facilidad de transporte y la disponibilidad de plano corriente o río abajo tierra para el crecimiento de las comunidades y el desarrollo de las industrias locales. Comunidades en todo el estado fueron situadas cerca de los ríos para tomar ventaja de los tres. Previamente comunidades sólidas en la parte sur del estado están sufriendo ahora decreciente de las economías locales y las poblaciones debido a los factores macroeconómicos más allá de su capacidad para controlar o influir. Además, daños de la infraestructura local se ha agravado por la disminución de recaudación que dio lugar a efectos negativos

[23] *West Virginia Economic Outlook 2017-2021*

aplazados de mantenimiento y reparaciones de inundación asociada. Repetido daño de inundaciones fl ha afectado la infraestructura de varias comunidades, lo que resulta en sistemas que ahora necesitan reparaciones importantes y las actualizaciones que requieran reubicación de componentes principales de los sistemas. Antes del diluvio, se estimó en el reporte de 2013 para la infraestructura de los Estados Unidos publicado por la American Society of Civil Engineers que Virginia Occidental necesita casi $ 6 billones en inversión pública en infraestructura durante los siguientes 20 years.5 con una inminente crisis presupuestaria del estado y la recuperación limitada dólares, el estado pretende implementar programas de vivienda para la más urgente necesidad de volver la gente a sus comunidades. El estado seguirá trabajando junto a su socio federal, FEMA, para preparar hojas de trabajo de proyecto para los costos de infraestructura elegibles bajo el programa de asistencia pública.

Declaración de desastre

Figura 9: Declaración de desastre de West Virginia



Aprovechamiento de fondos para mejorar las condiciones de desastre las comunidades afectadas

La capacidad del estado para aprovechar adecuadamente todas las fuentes de fondos disponibles será parte imprescindible de la realización de una exitosa recuperación integral para las personas de Virginia Occidental. El estado tiene la intención de mejorar la calidad de vida de las zonas afectadas, particularmente las áreas consisten en las poblaciones más vulnerables, mediante la coordinación con otros programas y fondos corrientes disponibles de fuentes federales, estatales y locales para garantizar que los fondos disponibles son desembolsados de manera priorizada a las poblaciones más necesitadas. El WVDOC ha formado alianzas con actores sociales que son servicios en los condados declarados en un esfuerzo por agilizar la entrega de fondos y garantizar la no duplicación servicios ofrecen. Continua coordinación será vital durante toda la vida del programa CDBG-DR y el WVDOC que dependen en gran medida las lecciones aprendidas de otros programas que se ofrecen en el estado.

III. impacto y necesidades evaluación

IMPACTO

Impacto de la vivienda

Condición preexistente de viviendas del estado

Appalachia central, con su población rural considerable, dispone de un stock de viviendas dispersas en gran parte conformado por casas en pequeños pueblos y valles de montaña aislada lejos de autopistas interestatales y las áreas metropolitanas. La mayoría de los residentes es propietarios viven en la tierra que ha sido propiedad de sus familias durante años. De hecho, tasa de propiedad de vivienda de Virginia Occidental es el más alto de la nación en el 74,6%.[24] Una vista común a lo largo de muchas carreteras Apalaches Central rurales es una colina boscosa con la ocasional pequeño hogar o envejecimiento fabricado en casa. Su ubicación aislada, combinada con los limitados recursos económicos disponibles a sus propietarios, a menudo significa que estas modestas viviendas están en condiciones deficientes. Problemas como la insuficiente sistemas de tratamiento de plomería y aguas residuales han plagado durante mucho tiempo los residentes de la región.[25]

Imagen 9: Un trailer maltratada y pecho de hielo sentarse al lado del río en Richwood.



Vivienda prefabricada es una parte importante de las acciones de vivienda en Virginia Occidental y es particularmente importante en el suministro de viviendas asequibles para los residentes de bajos ingresos. De las casas móviles y se fabrican más de 131.000 en West Virginia, 28% son hogares de código

---

[24] *http://www.worldatlas.com/articles/the-most-homeowners-in-the-united-states.html*
[25] *http://www.ruralhome.org/storage/documents/ts2010/ts_full_report.pdf*

pre-HUD. Muchos de los residentes de hogares de código pre-HUD experimentan severa carga financiera porque tienen bajos ingresos y cara relativamente alto costos de la vivienda. Carga financiera doméstica se ve agravada por las condiciones a menudo pobres de estas casas, que pueden plantear riesgos de salud y seguridad además de los costos de energía alta de conducción. Cuando inundación golpea un hogar ya deficiente los efectos puede ser catastrófico. Con las inundaciones de junio de 2016 muchas casas fueron barridas por inundaciones wate, llevadas río abajo y desgarradas.

En manantiales de azufre blanco, imágenes y vídeo capturados de una quema casa transportada por el río como consecuencia de la inundación.[26] En muchos casos, un nuevo, más energía eficiente casa ofrecería estos hogares la oportunidad para la estabilidad financiera y, a su vez, la oportunidad de proveer para sus hijos, crear riqueza para el futuro y la edad en el lugar.[27] Además, mitigación de casas contra futuras inundaciones que ha asolado la región desde hace décadas se asegurarán de que los residentes están protegidos en casos de desastre y aumentarán su capacidad para recuperarse después de una inundación.

Imagen 10: Una casa destruida por inundaciones



[26] *http://insider.foxnews.com/2016/06/24/watch-house-fire-gets-carried-away-wv-flo*
[27] *http://cfed.org/assets/pdfs/State_of_Appalachian_Mobile_Homes_WEST_VIRGINIA.pdf*

Impacto en viviendas del estado

Los residentes de Virginia Occidental son especialmente susceptibles a las inundaciones dada la vivienda rural expansiva situada todo el estado situado en los valles, bordeando ríos y arroyos. Con una alta incidencia de viviendas precarias debido a la depresión económica con la disminución en la producción de carbón, cualquier desastre sólo agrava el problema de vivienda que enfrentan muchos Virginians occidental. Las inundaciones de junio de 2016 no fueron diferentes. Casas fueron exterminadas fundaciones y llevó aguas abajo, tomando con ellos objetos personales y recuerdos que reflejan toda vive gastado en Appalachia Central rural. Casi 3.500 hogares, muchos de los cuales han sido por generaciones de habitantes de Virginia Occidental durante décadas, fueron considerados como estructuralmente dañados por FEMA y recibieron financiación para los gastos de reparación y reemplazo. Además, casi 800 inquilinos, incluyendo a quienes alquilan casas móviles, recibieron ayuda de alquiler de FEMA para ayudar con los gastos de alojamiento temporal y reemplazo de bienes personales.



Imagen 11: Casa en Rainelle

Vivienda unifamiliar ocupada por el propietario

Por lo menos 1.500 casas fueron destruidas totalmente y otro 4.000 dañados en las inundaciones.[28] Además, se registraron más 2.300 propiedades como tener una marca de agua alta promedio de dos pies o más en sus casas, en sótanos, pisos de primera y sobre techos. Debido a la inundación de agua, 98% de estos hogares considerados inseguros por FEMA con mayoría seguro de inundación. Más de 3.400 candidatos fueron aprobados para montos de reparaciones, con la cantidad de reparación promedio premiado siendo $8.200.[29] unifamiliar numerosas casas fueron inundadas de barro se derrame hacia abajo de las montañas con la lluvia. Además, deslizamientos de tierra y la lluvia llevó a muchas casas rodantes río abajo. El siguiente mapa muestra la proporción de solicitantes FEMA a viviendas en los condados declarados. Este mapa muestra las áreas en los condados declarados que tenía una gran cantidad de solicitantes en relación con unidades de vivienda disponibles.

Aunque algunas áreas en el estado experimentaron daño ligero en comparación con otros, las características demográficas de los condados de resaltan el hecho de que cualquier cantidad de destrucción en un área con los residentes vulnerables es particularmente preocupante debido a su carencia de recursos personales suficientes para recuperar correctamente. Ejemplos proporcionados por las autoridades locales en estas áreas incluyen ancianos sin trabajo electrodomésticos para cocinar una comida caliente o lavar la ropa, un niño pobre sin comida y ropa y un ex desempleado carbón minero con

---

[28] *https://www.wsws.org/en/articles/2016/07/05/wvir-j05.html*

[29] *FEMA Individuals and Households application dataset*

la enfermedad de pulmón negro cuya casa no ha sido remediado para el molde. En duro golpe lugares como manantiales de azufre blanco donde la tasa de pobreza supera el 25% de la población total de la ciudad, es un momento particularmente devastador para los residentes vulnerables socialmente. Adecuada recuperación no ocurrirá para ellos sin promoción de intencional, directo a estas áreas por parte del estado.

Figura 10: Evaluación del impacto y los solicitantes FEMA

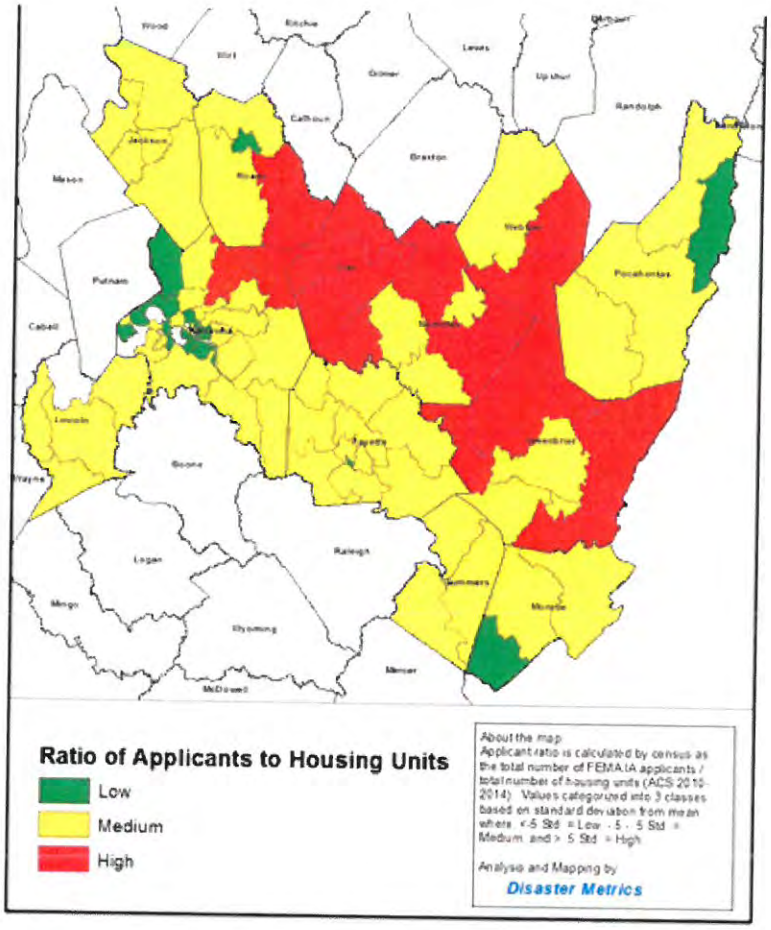
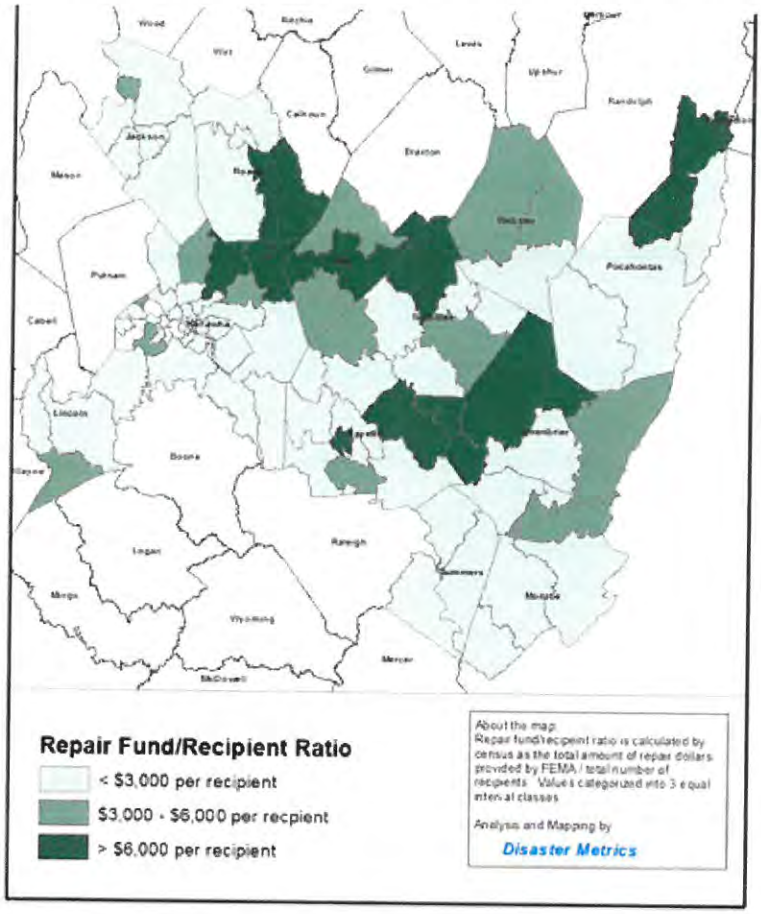


Figura 11: Fondos de reparación mapa de relación de beneficiarios



El mapa anterior muestra la relación entre la cantidad de fondos de FEMA a los destinatarios de los condados declarados. Específicamente, destacan las áreas en los condados declarados, donde las inundaciones destructivas promedio más alto se produjeron entre los solicitantes FEMA. A continuación es un resumen de las ciudades con el más alto FEMA reparación relación fondo/receptor en los condados declarados.

Tabla 4: Los solicitantes FEMA por Condado

Condado de	**Ciudad**	**Total aprobado de los solicitantes FEMA para la financiación de reparaciones**	**Cantidad de reparación de hogar promedio**
Kanawha	Clendenin	434	$12.376
	Elkview	378	$10.126
Greenbrier	Rainelle	290	$14.530
	Manantiales de azufre blanco	257	$7.876
Arcilla	Procious	109	$8.400
Nicolás	Richwood	108	$6.135

Vivienda ocupada por inquilino

Más 1.400 inquilinos aplicadas para asistencia de FEMA con 780 aprobado para la financiación. El premio media de inquilinos era aproximadamente $3.500. Más de la mitad de los inquilinos aprobados para financiación de FEMA residió en cuatro ciudades: Clendenin y Elkview a lo largo de la Elk River en el Condado de Kanawha y Rainelle y blanco azufre Springs en el Condado de Greenbrier. Aunque muchos inquilinos de estas ciudades afectadas fueron aprobados para ayuda de FEMA, sólo 59 arrendadores de propiedad de alquiler residencial, o de los propietarios, aplican para los préstamos de la SBA, con un mero 29 aprobado en última instancia para la financiación. Teniendo en cuenta el alto porcentaje de propiedades no aseguradas a lo largo de los condados declarados, se presume que existe un porcentaje importante de los propietarios cuyas propiedades han pasado sin ayuda ya que no son elegibles por la FEMA reparar fondos y aplicaciones para los préstamos de desastre del SBA ha sido baja. Aunque $ 1,8 millones en asistencia a los propietarios ha sido aprobado a través de préstamos SBA para negocios, sólo $200.000 realmente sido desembolsados hasta la fecha. Teniendo en cuenta las condiciones económicas en el estado y el hecho de que muchas propiedades en alquiler son operaciones "mom and pop", es evidente que muchos de estos propietarios ya sobreapalancadas y vacilante tomar más deuda.

Imagen 12: El Elk River



Vivienda y vivienda pública

El WVDOC utiliza el localizador de recursos de HUD para encontrar unidades de vivienda financiadas por HUD que han sido dañadas como consecuencia de las inundaciones. El localizador de recursos de HUD y la página web es una empresa de servicio de GIS que permite a los usuarios a identificar donde se encuentran los recursos de vivienda en su área y la información de contacto para cada uno. El localizador de recursos utiliza datos de vivienda de HUD y el Departamento de agricultura de Estados Unidos para asignar las unidades de vivienda disponibles en un área.

Abajo es una instantánea del localizador de recursos de HUD que ha identificado las opciones de vivienda asequible en la ciudad de Rainelle, West Virginia, una comunidad fuerte golpe en el Condado de Greenbrier. La punta se muestra dos iconos los apartamentos aterrizaje de Sewell, que es un bajo ingreso de la vivienda propiedad de crédito fiscal que también está incluido en el programa vivienda Rural del USDA. Sirve a ancianos y discapacitados inquilinos con ADA accesible unidades de uno y dos dormitorios.

Figura 12: Foto de localizador de recursos de HUD



Virginia Occidental utiliza el localizador de recursos y contacto con todas las 78 propiedades de vivienda asequible en Greenbrier y Kanawha y confirmó que tres sufrió daños – aldea de alces y alces cruzando en Elkview y North Bend apartamentos en Harrisville. El daño reportado consistió en impacto al material para techos, canalones, suelos y paisajismo. Ningún dinero de seguro u otra asistencia fue recibida por el daño. Ninguno de los inquilinos que viven en las propiedades tuvieron que ser reubicadas debido a los daños y todas las reparaciones a los edificios se hicieron con fondos disponibles en cuentas de reserva. Como se indica en la descripción de los programas del estado a financiarse con este premio de CDBG-DR, deben tener estas características necesidades restantes, las propiedades de HUD financiada serán prioridad para recibir asistencia. Consulte el Apéndice C para el registro de contacto que hace a las propiedades de HUD-asistida.

Además, el estado de West Virginia en contacto con autoridades de vivienda pública (PHA) a través hacia fuera de todos los condados afectados para confirmar si fueron sostenidos daños a sus propiedades y si sigue existiendo una necesidad insatisfecha. Aunque no reportado PHAs daño a sus desarrollos de propiedad del estado, hubo informes de daños a propiedades de alquiler de sección 8. Specificall, en el Condado de Kanawha, sobre todo en el área de Clendenin, un total de 71 Sección 8 unidades fueron dañadas por la inundación pero ya han sido reparados. Cualquier restantes necesidades insatisfechas de estas propiedades serán también priorizarse como conjunto adelante en las descripciones de los programas del estado para ser financiado con fondos del programa CDBG-DR.

En alquiler Condado de Greenbrier necesidades de subsidio eran altas antes de la inundación. Greenbrier County programa viviendas de la autoridad de vivienda vale se utiliza completamente con una lista de espera de más de 200.[30] simplemente no hay suficientes bonos en circulación para aliviar la escasez de viviendas asequibles para los ciudadanos que reúnan los requisitos. Reparación y reconstrucción de viviendas de alquiler asequible y más resistentes y priorizar la asistencia de sección 8 propietarios, así como las propiedades que se ocupan de baja a los arrendatarios de ingresos moderados traerá estas comunidades detrás más fuerte proporcionando refugio para las poblaciones más vulnerables dentro de ellos. A través de la creación de su programa de asistencia de alquiler, West Virginia priorizarán llevar

[30] *Interview with Executive Director of the Greenbrier County Housing Authority*

unidades de vivienda segura, sanitaria y económica a pleno funcionamiento en beneficio de los residentes más vulnerables del estado.



Imagen 13: A inundado la casa móvil a lo largo del río Elk

Servicios de vivienda

Las inundaciones de junio de 2016 principalmente afectados el equilibrio de Virginia Occidental de estado continuo de la atención (AOC) WVU permanente apoyo proyectos de vivienda (WVU) en el Condado de Greenbrier. Specificall, las inundaciones desplazaron a dos inquilinos que necesitan asistencia para la reubicación permanente debido a los daños a sus unidades. WVU notificó a las autoridades que sus servicios de vivienda estaban disponibles a los que estaban sin hogar, pero la mayoría de individuos y familias fueron asistidas por el programa de hogar y personas de FEMA.

En general, el desastre no afectó los esfuerzos de CoC para terminar falta de vivienda y no permanecen necesidades insatisfechas. El CoC recibió asistencia de desastre de HUD y mantiene comunicaciones regular con la oficina de WVDHHR para salud mental y centros de salud con respecto a las maneras en que el CoC puede proporcionar servicios de vivienda a largo plazo de la dirección. El CoC ha añadido también otras preguntas para el flujo de trabajo de entrada HMIS para seguimiento de personas que ingresan al sistema que han sido afectadas por las inundaciones.[31] que la coalición informó que debido a la adición de estas preguntas, 51 clientes informaron que personalmente fueron afectados por la inundación. El período de servicio promedio entre la población afectada por las inundaciones fue de 40 días. Un total de 17 clientes están recibiendo servicios y como tal, no es necesario no satisfecha fuera de los servicios que actualmente proporciona WVCEH. Debajo de es un resumen de los servicios entregado a los clients.[32] afectados

[31] *West Virginia Balance of State CoC FY2016 Application*
[32] *Data provided by HMIS Specialist at WVCEH*

Tabla 5: Personas sin hogar servicios

Hogar servicios prestados a clientes afectados por la inundación	
Refugio de emergencia	17
Alcance sin hogar	10
Vivienda de transición sin hogar	1
Prevención de indigencia	6
Servicios de vivienda	5
Realojamiento rápido	12
TOTAL	51

Virgnia oeste continuará en interfaz con la WVCEH como la WVDHHR y documentar sus esfuerzos y los servicios prestados a la especial necesidades de poblaciones afectadas por la inundación. Además, con respecto a la población atendida a través oportunidades del estado de vivienda para las personas con SIDA (HOPWA) programa, el director confirmó que no hay sitios HOPWA específicamente fueron afectados por el evento de inundación de junio de 2016.[33]

El Estado garantizará las necesidades de cualquier individuo o familia que está sin hogar o en riesgo de convertirse en personas sin hogar a través de sus programas de vivienda de CDBG-DR. Vivienda transitoria, vivienda permanente de apoyo y vivienda permanente necesidades de esta población se priorizar, especialmente para aquellos con ingresos por debajo del 30% del ingresos mediana del área, deben seguir siendo de necesidades insatisfechas.

Refugios de emergencia

Refugios de emergencia fueron instalados por la Cruz Roja a raíz de la inundación en todos los condados, coordinado en parte por VOAD WV. Miles de comidas y de la insumos fueron entregados a estos refugios por grupos de voluntarios. Mientras que no había reportado daño a alguno de los refugios de emergencia o viviendas transitorias en los condados declarados, Virginia Occidental comprende la importancia de captar a la población creciente del cliente y trabajar junto con el WVCEH para el diseño de un programa de vivienda que beneficiará a los residentes que están sin hogar como consecuencia de la inundación al proporcionar refugio y realojamiento rápido. Es la intención de dar prioridad a la población sin hogar y otras poblaciones de necesidades especiales a través del proceso de aplicación de los programas de vivienda descritos en este Plan de acción del estado.

[33] *Interview with Kevin Meadows, program manager for West Virginia HOPWA program.*

Imagen 14: La espalda de Nicholas County reposo varios días después de la inundación.



Impacto de la infraestructura

Condición preexistente de la infraestructura del estado

Virginia Occidental tiene 38.750 millas de caminos públicos por el informe de estadísticas de transporte del estado de 2015. La mayoría, 34.407, es propiedad del Departamento de transporte de Virginia Occidental. Virginia Occidental tiene la 4ª más alta carretera tráfico tasa de letalidad en la nación. Además, Virginia Occidental tiene 7.163 puentes en todo el estado, de los cuales 96% son propiedad del estado. Un tercio de los puentes en el estado se clasifican como estructuralmente deficiente o funcionalmente obsoletas por el Departamento de transporte de Estados Unidos.[34]

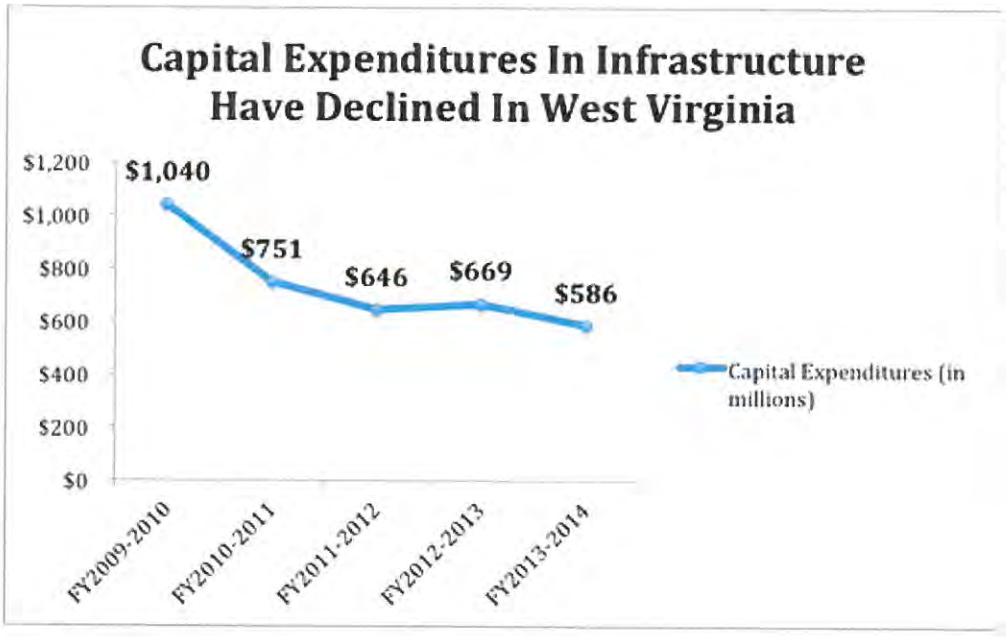
En el 2013 la sociedad americana de ingenieros civiles (ASCE) reporte para América infraestructura, Virginia Occidental fue observado como necesidad de $ 3 billones en aguas residuales y $ 1 billón en las necesidades de infraestructura de agua potable durante los próximos 20 años. Se estima por la ASCE que cuesta a cada motorista en Virginia Occidental $469/año para conducir en las carreteras que necesitan reparación. Inversión en infraestructura ha declinado constantemente en West Virginia en cuanto a los gastos de capital para la construcción de carreteras y puentes. Presupuestos estatales indican que los gastos de capital de la división de carreteras en un mínimo de cinco años. Durante el año Fiscal 2009-2010, West Virginia pasó $ 1,04 billones en nueva infraestructura – $807 millones en carreteras y $ 223 millones en puentes. Año fiscal 2013-2014 muestra un brusco descenso. Sólo $ 586 millones fue asignado para infraestructura – $381 millones para carreteras y $ 204 millones para puentes. La disminución de los gastos de capital es el resultado directo de la crisis presupuestaria del que estado ha experimentado durante los últimos años.[35]

---

[34] *https://www.rita.dot.gov/bts/sites/rita.dot.gov.bts/files/STS_2015.pd*

[35] *http://www.wvpolicy.org/improving-infrastructure-good-for-west-virginia/*

Figura 13: inversiones en infraestructura



Impacto a la infraestructura del estado

Las inundaciones de junio de 2016 causaron importantes daños a la infraestructura del estado. Instalaciones dañadas que proporcionan servicios esenciales, tales como plantas de tratamiento de aguas residuales y las instalaciones educativas fueron entre los más afectados. Además, el sector agrícola fue afectado grandemente. A pesar de los esfuerzos para proteger los elementos imprescindible de la infraestructura, instalaciones y otros activos, tales daños fue extensa. El impacto total calculado actual infraestructura a partir del 21 de marzo de 2017 es de $ 134 millones por la asistencia pública FEMA obligado detalles del proyecto. Se espera que esta cantidad casi el triple que nuevos proyectos están aprobados y obligados por FEMA.

Departamento de transporte de

Virginia Occidental es una parte clave de la red de transporte de la costa este y los daños causados por las inundaciones de 2016 extiende más de 200 millas. Por el Servicio Meteorológico Nacional, más mortífero tercer evento inundaciones del estado causados río Elkview a cresta a más de 33 pies, aumentando 27 pies en un solo día, causando importantes daños a carreteras, como gran fango - desprendimientos, erosión de carreteras, fallas de la alcantarilla y el puente y el cierre de numerosas rutas. El Departamento de transporte de Virginia Occidental (WVDOT) ha reportado un estimado $ 56 millones de daños en el sistema de carreteras del estado. Un total de 1.300 localidades diferentes de caminos del estado fueron eliminada por las inundaciones y daños a 123 puentes recibió. Un total de 15 puentes fueron completamente destruidas y 250 carreteras fueron cerradas debido a la storms.[36] en varias comunidades en todo el estado, farolas y señales de tráfico fueron dañados por las inundaciones e inoperable. La división de carreteras de Virginia Occidental está trabajando estrechamente con FEMA y WVDHSEM para tener en cuenta todos los daños que pueden ser elegibles para asistencia pública (PA) en hojas de cálculo

[36] *Interview with Henry Bergstrom, Deputy Secretary at WVDOT*

de proyecto (PWs). Actualmente la mitad de los $ 56 millones en daños ha sido aprobado para la financiación y obligado por FEMA.

Escuelas públicas

Aguas de la inundación dañó un total de 67 escuelas, con cinco d eemed s ubstantially d amaged un nd un pproved b y F EMA para demolición y rebuild.[37] las cinco escuelas sustancialmente dañadas se encuentran en los condados de Kanawha y Nicholas. En el Condado de Kanawha, Herbert Hoover High School secundaria y primaria de Clendenin fueron severamente damaged.[38] agua del río Elk cresta unos 7 pies de profundidad en la primera planta en el Herbert Hoover High School. Richwood alta y las escuelas medias y Summersville secundaria fueron también gravemente dañado. Por registros de la asistencia del Departamento de educación del estado de las cinco escuelas, más de 2.000 estudiantes tuvieron que ser trasladados a escuelas cercanas con muchos de los estudiantes alojados en salones portátiles hasta las nuevas escuelas se construyen. La autoridad de construcción de escuela de West Virginia ha trabajado estrechamente con FEMA para enfrentar la destrucción de las escuelas. Las escuelas tendrán que moverse fuera de la llanura de inundación para minimizar el efecto de inundaciones futuras. Actualmente no hay ningún calendario para cuando se reconstruirá todas las escuelas. FEMA otorga $ 2 millones para ayudar a los esfuerzos de recuperación de escuelas en el Condado de Nicholas. Específicamente, se utiliza la donación de $ 2 millones para pagar por instalaciones temporales sustituir a los inundados por las inundaciones. Los estudiantes en las comunidades de Elk River será en los edificios de aulas portátiles antes de finalizar el año 2016-2017, según Kanawha Condado instalaciones Director Chuck Wilson. Primaria de puente es actualmente vivienda estudiantes y el personal de primaria Clendenin. Los centros han estado operando en un horario de partido este año después de las inundaciones de junio destruyeron Clendenin elemental. Herbert Hoover High School está tratando con el mismo problema este año escolar. Los estudiantes y el personal está en un día de escuela de split en Elkview media. También se instalará en Elkview media portátiles. Wilson dijo que el proyecto está un poco detrás de puente. "Los portátiles en el puente están programados para ser completa por el 23 de marzo y Hoover probablemente será a mediados de abril", dijo. Es casi nueve meses desde el diluvio.[39]

---

[37] *http://wvmetronews.com/2016/11/17/fema-commits-to-replacing-five-schools-destroyed-in-june-flood/*

[38] *NOAA Event Narrative*

[39] *http://wvmetronews.com/2017/02/20/portable-classrooms-arrive-for-flooded-kanawha-county-schools/*

Imagen 15: Instrumentos musicales tire al piso de la clase de banda de Herbert Hoover High School donde siete pies de agua llena la sala durante la inundación



Parques públicos

La división de recursos naturales informó sobre $ 2 millones en daños a parques públicos del estado, áreas de recreación y vida silvestre. El Greenbrier River Trail, que atraviesa el Condado de Greenbrier, sufrió la peor parte de los daños con partes del camino cubierto de escombros de la tormenta y grandes áreas totalmente lavadas. El camino es un sendero de 78 millas de carril largo usado para andar en bicicleta, mochila, esquí y paseos a caballo. Atraviesa una de las zonas más alejadas del estado y se encuentra adyacente al bosque nacional de Monongahela, bosque estatal de Séneca y Watoga State Park. La pista permanece cerrada entre millas 6.8 e hito 13 debido a las situaciones peligrosas como resultado de la inundación.[40] que un resumen de los daños se proporciona a continuación.

Tabla 6:

Greenbrier River Trail en los condados de Pocahontas y Greenbrier	$2M
Little Beaver State Park en el Condado de Raleigh	$3k
Moncove Lake State Park en el Condado de Monroe	$5k
Parque de estado de Greenbrier en el Condado de Greenbrier	$100k
Parque de estado de Babcock en el Condado de Fayette	$35k
Hawks Nest State Park en el Condado de Fayette	$4k

Además, cuatro áreas de gestión de vida silvestre sufrió los siguientes daños estimados:

Tabla 7:

[40] *http://www.greenbrierrailtrailstatepark.com/*

Sitios de acceso público corriente en el Condado de veranos	$12k
Wallback Wildlife Management Area en el Condado de Roane	$10 k +
Edray criadero en el Condado de Pocahontas	$3k
Puente Handley Wildlife Management Area en el Condado de Pocahontas	$3 k +



Imagen 16: Ruta 4 cerca de líneas de Kanawha y el Condado de la arcilla arrastrados durante las inundaciones.

Impacto a la infraestructura en las comunidades locales

West Virginia tenía numerosos rural de agua y sistemas de colección de aguas residuales que sufrió daño extenso de la inundación. La mayor parte del daño fue a sistemas eléctricos como subestaciones, motores, paneles de control, cajas de conexiones e instrumentación. Las comunidades que sufrieron el daño más severo a los sistemas de agua y aguas residuales colecciones incluyeron los pueblos de Alderson, arcilla, Clendenin, Rainelle, Richwood y manantiales de azufre blanco. A través de sus funcionarios electos todos registrados daños importantes en su infraestructura local que se resume aquí.



Figura 14: Mapa de las ciudades afectadas y ciudades

Ciudad de Alderson informó de grandes daños a las comunidades sistemas de agua y aguas residuales colecciones que sirve aproximadamente 700 habitantes. Financiación necesaria se estima en $2.500.000 e incluye $1.500.000 para reparar los sistemas de recolección de aguas residuales dañadas y envejecimiento, inspección de sistemas y servicios de ingeniería. Otro $1.000.000 se necesitarán para mejorar la filtración del agua, aumentar la producción de agua y mejorar los sistemas de distribución.

La ciudad de barro se necesita $3.500.000 para reparar daños a los sistemas de distribución que sirve casi 600 residentes y ampliar los servicios a la comunidad, realizar inspecciones de los sistemas y servicios de ingeniería. Planta de aguas residuales de arcilla requerirá un adicional $1.500.000 para mejorar los servicios a través de la alimentación de reserva de emergencia, la inundación de la impermeabilización de la planta y para eliminar cieno del tanque de proceso.

La ciudad de Clendenin experimentó daños significativos y los informes que excedan $12.000.000 necesaria para reparar daños que incluye $1.500.000 para mejorar los sistemas de distribución y ampliar los servicios a la comunidad y realizar las inspecciones de los sistemas y servicios de ingeniería. Planta de aguas residuales PSD de Elk Valley requerirá un adicional $6.500.000 para mejorar el sistema de recogida, reparación se desliza a lo largo del río Elk, aislar la línea temporal en la Avenida de Reynolds, reparación emergencia alimentación y prueba de inundación de las estaciones de bombeo, estaciones de succiones y estaciones de amoladora. Además, Riverview Medical Center requerirá un estimado $4.000.000 para reparar daños por inundaciones a la construcción, reparación e inundación prueba el servicio eléctrico y reabrir los 18 apartamentos

La ciudad de Rainelle ha informado de las necesidades estimadas en $3.750.000 para reparar daños en los sistemas de distribución de agua que sirve a más de 900 residentes, incluyendo la elevación y estaciones de bombeo y el generador de respaldo. La planta de aguas residuales de Rainelle requerirá un adicional $1.500.000 para mejorar los servicios a través de la inspección, reemplazo y modernización de

los sistemas de la colección para incluir energía de emergencia y la inundación de la impermeabilización. También informan que requerirá un adicional $1.750.000 para mejorar los servicios públicos.

La ciudad de Richwood informa sostenido $66,000,000 daños con la mayoría de los daños sufridos en el agua y plantas de tratamiento de aguas residuales que sirve más de 1.000 residentes. Pérdida de agua en la planta se divulga en el 68%. Necesitan fondos para mejorar los sistemas de distribución/recolección y ampliar los servicios a la comunidad, realizar inspecciones de los sistemas y servicios de ingeniería. También reportan $9.000.000 en financiación adicional es necesario para separar los sistemas de tormenta y aguas residuales y para mover el sistema de recolección de aguas residuales situado actualmente en el río de cereza. También se requerirá un adicional $3.000.000 para corregir la gestión del agua de tormenta en Malaga Ave al río cerezo.

La ciudad del azufre blanco muelles experimentado daño a las comunidad agua y aguas residuales colección de sistemas de distribución y que sirve a más de 1.500 residentes. Financiación adicional necesaria se estima en $5.500.000 para reparar daño a los sistemas de distribución de agua y sistemas de colección de aguas residuales en el centro de la ciudad, realizar las inspecciones de los sistemas y servicios de ingeniería.

Impacto económico

Condición preexistente de la economía del estado

Antes de June inundaciones West Virginia economía luchaba de una recesión en la producción de carbón. Las economías locales a lo largo de pequeños pueblos por todo Virginia Occidental confiaron pesadamente en la industria del carbón. Con la reducción de carbón gas natural y la demanda de los mercados tiende hacia abajo, una importante pérdida de puestos de trabajo y a su vez la población, causó el estado caiga en un principio de recesión en 2015.[41] como resultado de la economía de revestimiento, la legislatura del estado se ha visto obligada a recortar presupuestos en los últimos años. El déficit presupuestario para el próximo año fiscal se espera que sea sobre $500 million.[42] la inundación acontecimiento sólo empeoraron los problemas económicos experimentados en el estado, en particular una disminución de impuestos sobre la renta debido a las pérdidas de ingresos y desempleo debido a menos impuestos recogidos.

Aunque las comunidades afectadas continúan el proceso de recuperación a lo largo de los condados declarados, se enfrentan con el equilibrio de la carga económica adicional de recuperación a largo plazo en un estado que ha experimentado la disminución significativa de la población y crecimiento del empleo bloqueado en los últimos años. La pérdida de empleos de carbón en los últimos años en toda la región de los Apalaches ha detuvo la economía del estado y ha obligado a muchos fuera de la fuerza de trabajo. Muchos ex mineros no han podido garantizar empleo adecuado fuera de la industria del carbón como resultado. Junto con la epidemia de opiáceos del estado, el medio de Virginian del oeste que ha sido afectada por la inundación será vulnerable debido a factores que otras comunidades no tienen en cuenta a gran escala.

---

[41] *West Virginia Economic Outlook 2017 – 2021*

[42] *http://www.wvgazettemail.com/news/20170118/projected-2017-18-wv-budget-deficit-nears-500*

Imagen 17: Empresas inundadas en Elkview.

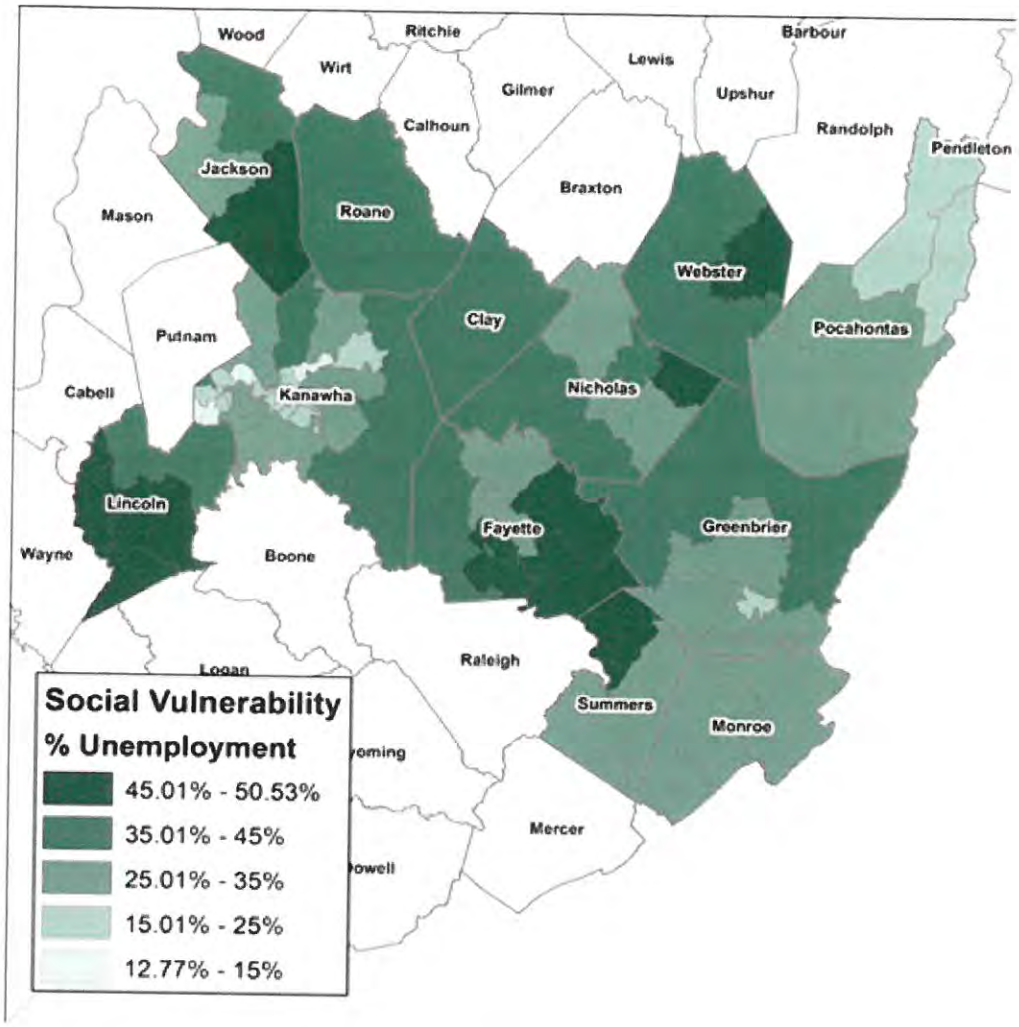


Fuerza de trabajo/desempleo

Fuerza de trabajo West Virginia informó que la tasa de desempleo estatal fue del 6% antes de la inundación. Aunque la tasa de desempleo mejoró levemente en el tercer trimestre de 2016, aumentó a 6% en octubre 2016.[43] Comparado con la tasa de desempleo de Estados Unidos en el mismo período de tiempo que se redujo de 4.9% a 4,7%, West Virginia tenía la cuarta tasa más alta de desempleo en Estados Unidos La tasa de desempleo está vinculada directamente a la pérdida del estado de empleo de carbón, muchos de los cuales sostuvo generaciones de familias durante décadas. Además, muchos trabajadores de la industria del carbón no pudieron volver al trabajo inmediatamente después de la inundación debido lavaron carreteras y puentes. Funcionarios de Virginia Occidental de la fuerza de trabajo informaron sobre 1.200 reclamos de desempleo del desastre con sobre $ 2 millones en salarios perdidos como resultado de la inundación. El salario semanal promedio de los demandantes del desastre fue $472 por semana que indica un alto impacto a los trabajadores de bajos salarios en los condados declarados.

[43] *http://lmi.workforcewv.org/*

Figura 15: Desempleo por Condado



Pequeña empresa

La administración de pequeños negocios recibieron aproximadamente 1.450 referencias para los préstamos a empresas de las casi 9.000 solicitudes presentadas a FEMA, de que sólo 58 préstamos han sido aprobados para un total de $ 10 millones de dólares con la industria más grande de ayuda ser arrendadores de inmuebles residenciales o landlords.[44] la tasa baja aprobación de préstamos para negocios es indicativo de las condiciones económicas en el estado con muchos propietarios de pequeñas empresas o bien ser sobreapalancada y no dispuestos a tomar un préstamo o denegado para la financiación de préstamos debido a la baja calidad crediticia o la falta de ingresos mínimos requeridos.

Además, aumento de West Virginia, una pequeña empresa programa de subvenciones creada por ex gobernador Earl Ray Tomblin, mini becados a los 229 pequeños negocios a partir de la fecha límite del 23

[44] *SBA Disaster Business Loan dataset*

de noviembre de 2016. Pequeñas empresas afectadas por la inundación fueron elegibles para recibir mini subvenciones de hasta 10.000 dólares.[45]

Agricultura

El Departamento de agricultura de Virginia Occidental informó de aproximadamente 40 condados con impacto de agricultura que incluye las siguientes estimaciones.

- 5.300 granjas fueron afectadas
- $ 1,7 millones registrados en el maíz perdido/dañado
- $ 1,6 millones en heno perdido/dañado
- $500.000 registrados daños de pasto
- $ 1,2 millones reportados daños a las estructuras de la granja
- $60.000 valor de las pérdidas o daños de maquinaria
- 700 total ganado se perdieron (aves de corral (600), ganado, ovejas, cerdos)
- Cercas de la granja fueron dañados o destruidos en al menos 26 condados

Además, Once condados han solicitado la implementación del programa de conservación de emergencia con aproximadamente $ 2 millones en daños estimados para las siguientes actividades de limpieza de tierras agrícolas, no incluyendo canales de streambanks o corriente:

- Eliminación de residuos
- El calificar/que forma y resiembra
- Cambio y reparación de la cerca
- Cambio de estructura de conservación y reparación

Múltiples avisos de pérdida relacionada con alimento cosechado mecánicamente y comprar piensos para animales han sido aceptados a través del programa de emergencia de asistencia ganado (ELAP).

Turismo

El Greenbrier Classic, un torneo de golf de clase mundial celebrada en Greenbrier Resort cerca de manantiales de azufre blanco, se vio obligado a cancelar su evento anual debido a las inundaciones. Según The Greenbrier Classic: impactos y oportunidades el informe, el estado se cree que han faltado hacia fuera en más de $ 2,5 millones en ingresos fiscales. En los últimos años, el evento produjo un estimado $ 21 millones en local alojamiento, compras, comida, entradas, transporte y otros ingresos de entretenimiento, todo lo cual se perdió debido a la cancelación. Según el estudio del impacto económico del 2011 del primer torneo, el evento tuvo un impacto económico total de más de 111 $ million.[46]

Además, rafting industria en aguas bravas del Estado ha visto descensos debido a las inundaciones. Recientemente liberado por el West Virginia División de recursos naturales, que rastrea el número de personas, rafting en el estado cada mes, los números de rafting comerciales 2016 muestran que 100.312 personas navegó los ríos Gauley y New el año pasado, 4.687 personas de 2015.

NECESIDADES EVALUACIÓN

---

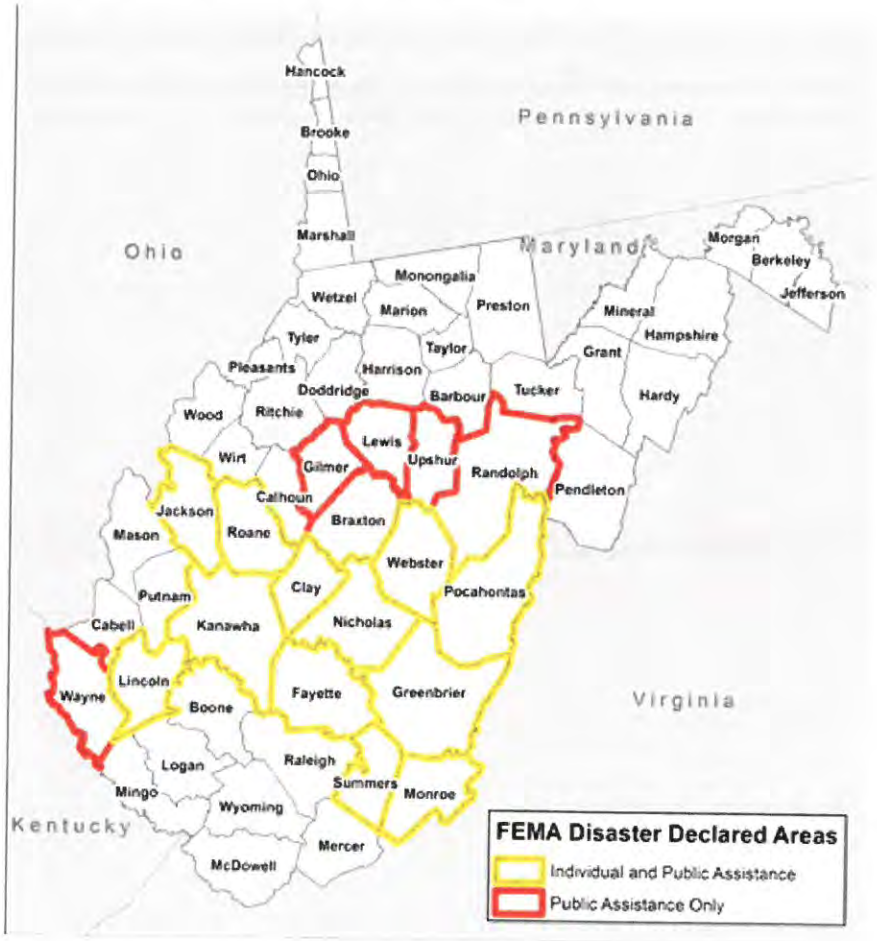
[45] *http://wvmetronews.com/2016/12/29/rise-west-virginia-grants-for-flood-recovery-top-1-8-million*
[46] *http://www.timeswv.com/news/effect-of-the-greenbrier-classic-priceless/article_cd042352-286d-11e5-a44f-cb2d73effb62.htm*

Evaluación de las necesidades de vivienda

Fondo

Una vez que el estado completado su evaluación de impacto, West Virginia se volvió su foco a las restantes necesidades insatisfechas derivadas de la inundación de junio de 2016. Como se indicó anteriormente, este desastre afectó 18 de los 55 condados del estado, 12 condados declarados elegibles para fondos de PA y IA de FEMA. La evaluación de las necesidades a continuación considera recursos federales y estatales, incluyendo los datos más recientemente disponibles proporcionados por FEMA, HUD, la administración de negocios pequeños (SBA), National Flood Insurance programa (NFIP), y otras fuentes para estimar insatisfechas necesidades específicas para el sector de la vivienda. HUD ha identificado los dos condados más afectados y dificultades de este desastre como Kanawha y Greenbrier condados. En consecuencia, esta evaluación de necesidades se centra en impactos en todo el estado, con secciones específicas detallando necesidades particulares dentro de HUD identificó más impactado y lamentando las áreas y en su caso, ubicaciones adicionales.

Figura 16: FEMA desastre declarado condados



Con la necesidad de viviendas, así como viviendas temporales y permanentes, el estado analizó datos de solicitante FEMA y la SBA para estimar el número y gravedad de viviendas dañadas en los condados afectados. Estas fuentes incluyeron a partir de la FEMA individuos y hogares programa préstamos de

desastre del SBA y datos de reclamaciones NFIP. El estado superponen estos conjuntos de datos con datos del censo para medir la vulnerabilidad social de las poblaciones afectadas llamada el índice de vulnerabilidad Social (SoVI®).

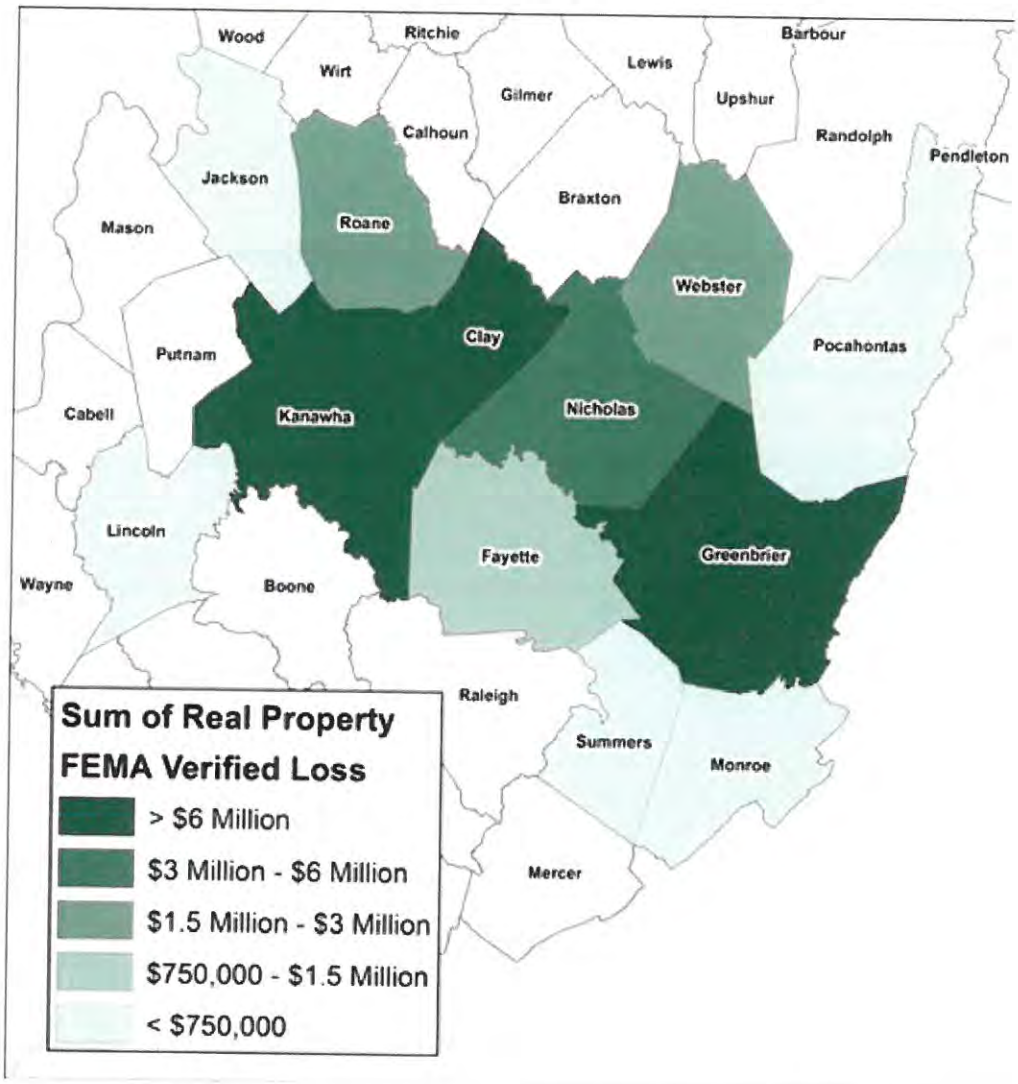
PROGRAMA DE FEMA DE INDIVIDUOS Y HOGARES (IHP)

Los siguientes datos ha sido resumidos del conjunto de datos de individuos de FEMA y el programa de hogares (IHP). El IHP proporciona ayuda financiera o servicios directos a los gastos necesarios y serias necesidades si no puede satisfacer las necesidades a través de otros medios. Las estadísticas IHP para Virginia Occidental muestran muchos residentes afectados llevó a ningún seguro contra inundaciones si estaban en una zona de inundación o no. Muchos residentes han expresado que el seguro de inundaciones en sus zonas es demasiado caro por lo tanto, no es una opción factible. Además, muchos de los afectados son los hogares de ingresos bajos a moderados y requieren fondos adicionales para recuperar plenamente a su posición antes de la tormenta.

- 8.732 registros FEMA se recibieron a través de los condados declarados
- Los 7.053 registrantes referido al IHP, 5.130 tenía un inmueble verificada pérdida, de los cuales aproximadamente
- 3.500 fueron considerados elegibles para la financiación de la reparación o reemplazo
- La subvención media de IHP reparación o reemplazo hogar era $8.260
- Más $ 45 millones calculados en FEMA inmueble verificada pérdida (RPVL)
- Aproximadamente 90% de los hogares de inundación dañada se consideraban inseguro después de la inspección
- Basado en ingresos brutos reportados por los solicitantes IHP, sobre 2/3 de la piscina del solicitante era por debajo del 80% AMI para su condado
- De los solicitantes IHP 2.302 cuyas propiedades se encuentran en una zona de inundación, 385 sólo tenía seguro contra inundaciones, o alrededor del 17%
- De los solicitantes IHP 4.751 cuyas propiedades no se encuentran en una zona de inundación, 301 sólo tenía seguro contra inundaciones, o cerca de 6%

El mapa en la página siguiente ilustra que los condados tenía la mayor cantidad de bienes raíces FEMA verificado pérdidas. Arcilla, Greenbrier y Kanawha condados cada sostenido más de $ 6 millones en inmuebles FEMA verificadas las pérdidas, seguidas por el Condado de Nicholas que sufrió entre $3 y $ 6 millones, entonces Webster y Roane condados que experimentó entre $1.5 y $ 3 millones. El resto declaró los condados fueron registrados como teniendo menos de $ 1,5 millones en FEMA inmuebles verificados las pérdidas.

Figura 17: Suma de FEMA inmueble verificada pérdida por Condado



PRÉSTAMOS DE PEQUEÑO NEGOCIO ADMINISTRACIÓN DESASTRE INICIO

El desastre Inicio préstamo de SBA programa ofrece préstamos a bajo interés a los propietarios de viviendas en una zona declarada de desastre para ayudar en la reparación o reemplazo de la dañada propiedad real y personal. Después de una revisión de los datos de desastre de SBA préstamo Inicio en un estado económicamente deprimido como Virginia Occidental, es evidente que muchos desastres afectados residentes no eran elegibles para préstamos de la SBA debido a razones tales como falta de la prueba de ingreso mínimo o falta de capacidad de pago por crédito insuficiente. Además, sobre el 65% de los solicitantes FEMA no intentó solicitar préstamos de la SBA. Durante la extensión, el estado escuchado de los mandantes y otros administradores de programa que mucha gente no podría asumir obligaciones financieras adicionales debido a la pérdida de empleo y los bajos salarios y a su vez, no aplica para el programa de desastre de SBA préstamos Inicio. Debajo son algunas de las estadísticas obtenidas de los datos que apoya este hecho. Los siguientes datos ha sido capturados desde el conjunto de datos de desastres de la SBA préstamo Inicio.

- 1.762 aplicaciones SBA recibieron
- 1.058 aplicaciones han disminuido o retirado (60%)
- 697 aspirantes fueron aprobados para un préstamo (40%)
- 973 aplicaciones con una total pérdida verificada calculada a bienes raíces de $ 62,6 millones
- El préstamo medio por daños a los bienes raíces era $42.571.

PROGRAMA DE SEGURO NACIONAL DE INUNDACIONES (NFIP)

La siguiente información ha sido extraída del conjunto de datos NFIP. Evidenciada previamente de los datos de FEMA IHP, Virginia Occidental muchos estaban sin seguro de inundación cuando la inundación de junio, principalmente por falta de rentabilidad de cobertura o porque su propiedad se encuentra fuera de una zona de inundación; y por lo tanto, no requiere para llevar el seguro de inundaciones. De los solicitantes de FEMA IHP 7.053, 90% no tenían seguro contra inundaciones. De los con inundación seguro sólo un poco más de 800 recibió un edificio de reclaman el pago.

- 977 NFIP reclamaciones fueron archivo
- 82% de las demandantes recibieron un edificio pago de daños
- El promedio de pago de la reclamación del edificio fue $41.198
- pagaron $ 32,8 millones en total reclamaciones de daño del edificio a través de los 12 condados
- Más 65% del edificio de reclamar los pagos fueron aprobados en siete pequeños pueblos: Clendenin, Elkview, Richwood, Rainelle, Ronceverte, Alderson y manantiales de azufre blanco.

Evaluar la demanda de asistencia para la vivienda

Con fondos limitados disponibles, el estado era muy deliberado en su evaluación de la demanda de fondos de recuperación de la vivienda. Para hacer frente a la demanda de vivienda, el estado acompañada de esfuerzos en una evaluación detallada de daños a nivel de la unidad. Esto permitió que el estado entender la demanda de reparaciones de la vivienda en términos monetarios y los relacionados con apoyo a las familias. Para estimar la demanda de rehabilitación de viviendas, el estado analiza la asistencia Individual de FEMA dataset, desastre de SBA casa y negocio préstamo conjunto de datos y datos de siniestros NFIP para desastres 4273. Datos de asistencia Individual de FEMA reflejan fielmente el impacto de un desastre en una población ilustrando el número de inscripciones y el número de hogares en definitiva aprobados para asistencia para la vivienda. Desastre de la SBA préstamo datos reflejan los registros y solicitudes de préstamos que resultar en valoraciones de pérdida comprobada de que están más cierto a escala que FEMA verificado cálculos de pérdida. Finalmente, datos de reclamos NFIP ofrece el estado, con una estimación de la duplicación de beneficios a la población afectada y potencial grupo solicitante de CDBG-DR.



Image 18: Casa dañada en Clendenin

Determinar las necesidades de vivienda insatisfechas

Para entender la necesidad deben abordarse por los programas CDBG-DR del estado, el estado basado en las estimaciones anteriores de la demanda (o la financiación necesaria) para la mitigación, la rehabilitación y la reconstrucción relacionadas con las inundaciones por estimar la pérdida verificada, así como la "fuente" de la financiación ya disponible para compensar la pérdida verificada excepcional. Muchos programas locales, estatales y federales han financiado algunas de las necesidades de los propietarios y los propietarios a tomar medidas de reconstrucción y rehabilitación. El Estado utilizará CDBG-DR financiamiento para complementar y aprovechar tales recursos.

Para determinar la vivienda insatisfecha necesidad, el estado primero analizó los 5.130 los solicitantes a las personas de FEMA y el programa de hogares (IHP) que tenían una propiedad real verificaron l oss. F orty p ercent (o r 2.088) o f t los solicitantes FEMA tenían un estado de SBA de ajuste (prueba de ingreso fallidos). Dicha determinación se indica por procedimientos normalizados de trabajo de la SBA que remisión automática al programa de préstamos de desastre de la SBA fue puenteada y estos solicitantes en lugar de otro fueron remitidos directamente a las personas de FEMA y hogar Grant Program.[47] además, de los aspirantes que pasaron la prueba de ingreso y automáticamente se refirieron a la SBA, el veinte por ciento (o 376) no el análisis método fijo de deuda que es un análisis para determinar si los solicitantes con ingresos sobre la renta prueba umbral de mesa suelen tener capacidad de pago. Si no, un estado del préstamo de resumen está indicado para el préstamo y los solicitantes se refieren inmediatamente a FEMA IHP. Con este análisis el estado entendido desde el principio en su insatisfecha necesita necesidad de evaluación que exista una vivienda insatisfecha considerable debido a la falta de recursos de recuperación disponibles para el promedio Virginian del oeste, muchos de los cuales han experimentado dificultades económicas en los últimos años.

Virginia Occidental siguió el plomo de HUD para determinar daños de la vivienda y el costo para reparar los daños. Por los avisos de Registro Federal aplicable a esta asignación (81 FR 83254, 82 FR 5591), el costo para reparar completamente un hogar para un desastre específico al código se calcula utilizando los costos de reparación de daño promedio propiedad determinados de la Small Business Administration para su

[47] *https://www.sba.gov/sites/default/files/ OP%2050%2030%207.pdf*

programa de préstamos de desastre para el subconjunto de las viviendas inspeccionadas por SBA y de FEMA para desastres 2011-2013 promedio. Porque SBA es examinar los costos de reparación completo, se presume para reflejar el costo total para reparar la casa, que es generalmente más que la FEMA se calcula sobre el costo para hacer la casa habitable. Por lo tanto, West Virginia usa datos de préstamo de desastre de la SBA para la inundación y determina una cantidad de pérdida comprobada de propiedad real promedio de $64.380 entre solicitantes de préstamo de desastre de SBA 973 por una comprobada pérdida total de $62,642,237.

El estado analiza los restantes 789 no aprobados SBA desastre préstamo los solicitantes sin un inmueble verificar cantidad de pérdida y encontró que eran casi todas rechazadas para un préstamo de SBA por razones económicas ya mencionadas, como la falta de capacidad de pago, falta de prueba de ingresos mínimos y crédito insuficiente. Debido a este hecho juntada con la comprensión de procedimientos normalizados de trabajo de la SBA, se presume por West Virginia que esta población fue declinada para asistencia de préstamos muy pronto en el proceso de aplicación de la SBA y por lo tanto, nunca obtuvo una evaluación de los daños por la SBA. En consecuencia, West Virginia aplica la pérdida verificada promedio de $64.380 indicó anteriormente a la población no aprobada que rindieron una pérdida verificada estimada total para estos 789 solicitantes de $50,795,820. Así, un total de $113,437,560 en bienes raíces verificada pérdida determinó para los 1.762 solicitantes solicitó asistencia de la SBA y finalmente aprobados o denegados un préstamo.

Tabla 8:

COMPROBADA LA PÉRDIDA DE LOS SOLICITANTES DE FEMA SE REFIRIÓ A SBA		
Los solicitantes de la SBA con una inmobiliaria verificada pérdida	973	
Inmobiliaria media verificada pérdida	$64.380	
Pérdida comprobada de SBA los solicitantes con una evaluación de los daños		$62,641,740
SBA los solicitantes sin un Real Estate verificada pérdida	789	
Inmobiliaria media verificada pérdida	$64.380	
Estimado de pérdida comprobada de SBA los solicitantes sin una evaluación de daños		$50,795,820
Los solicitantes de la SBA con una inmobiliaria verificada pérdida	1.762	$113,437,560

A continuación, el estado de West Virginia para determinar que el total estimado de bienes raíces de SBA verifica cantidad de pérdida para los solicitantes FEMA que estaban decididos a tener daños físicos a sus bienes por el proceso de evaluación de daños FEMA, pero no se aplican o no refirieron a la programa de préstamos de desastre de SBA, a saber, debido a dificultades económicas. El Estado revisado el conjunto de datos de FEMA IHP y determinó que un total de registrantes FEMA 5.129 tenía inmuebles FEMA verifica cantidades de pérdida. Aplicando la media que SBA verificado metodología pérdida por encima de esta población produce a una adicional solicitantes 3.367 (5.129 solicitantes FEMA menos 1.762 referencias de SBA ya contabilizadas) con un total de $216,767,460 en bienes raíces verificada pérdida.

Tabla 9:

PÉRDIDA COMPROBADA DE LOS SOLICITANTES DE FEMA QUE NO SE APLICAN PARA SBA		
Los solicitantes FEMA con un inmueble verificada pérdida	5.129	
Solicitantes de la SBA total	(1.762)	

Inmobiliaria media verificada pérdida	$64.380	
Total estimado verificada pérdida de SBA no solicitantes	3.367	$216,767,460

Por último, el estado de West Virginia quería determinar también que la propiedad real verificada pérdida de alquiler impactado en el estado debido a la incidencia de personas de ingresos bajos a moderados que ocupan por lo general estas propiedades, particularmente en fuertemente afectadas áreas como Clendenin, Rainelle y manantiales de azufre blanco. El estado había revisado el conjunto de datos de FEMA IHP para inquilinos y determinó que de los 1.162 inquilinos cuya unidad fue inspeccionado por FEMA, un total de 783 tenía daños estructurales. Aplicando la media que SBA verificado metodología pérdida por encima de esta población produce una adicional $50,409,540 en bienes inmuebles Estimado verificada pérdida de propiedades de alquiler.

Tabla 10:

ESTIMADO VERIFICADA PÉRDIDA DE PROPIEDADES DE ALQUILER		
FEMA solicitantes inquilino daños inspeccionados	783	
Inmobiliaria media verificada pérdida	$64.380	
Total estimado verificada pérdida de propiedades de alquiler		$50,409,540

En total, el estado de West Virginia determina un total inmueble verificada pérdida entre sus 5.912 candidatos potencialmente elegibles para reparación de vivienda y rehabilitación de $380,614,560. Evaluación de las necesidades completar la vivienda insatisfecha, el estado redujo la propiedad total verificada pérdida por FEMA reparar pagos ($28,656,603), edificio de NFIP reclamar pagos a particulares ($27,188,147), casa de SBA préstamos para bienes raíces ($27,373,186) y negocios SBA préstamos a arrendadores de edificios residenciales y viviendas ($1.902.900) para determinar un total de vivienda insatisfechas de $295,493,724.

Tabla 11:

TOTAL WEST VIRGINIA NO SATISFECHA NECESIDAD DE VIVIENDA	
Total inmuebles verificados pérdida	$380,614,560
Pagos de reparación FEMA	$(28,656,603)
Edificio de NFIP demanda pagos a individuos	$(27,188,147)
Casa de desastre de SBA préstamos para bienes raíces	$(27,373,186)
Préstamos comerciales de desastre de SBA a arrendadores de edificios residenciales	$(1,902,900)
Necesidad insatisfecha total de la vivienda	$295,493,724

Índice de vulnerabilidad social (SoVI®)

El estado ha reconocido que debe ser deliberada en la entrega de programas CDBG-DR a las comunidades más vulnerables y devastadas. Debido a la gran cantidad de daños en los condados declarados y los dólares de recuperación limitada disponibles, el estado ha evaluado principalmente la necesidad de vivienda no satisfechas de las poblaciones más vulnerables utilizando el método de SoVI®. Dada la casi $ 300 millones en permanecer insatisfecha necesidad, pero la limitada financiación de vivienda disponibles para tratar esas necesidades insatisfechas, Virginia Occidental considera que dentro de las áreas

impactadas existe capacidad desigual para preparación y respuesta; así, donde recursos podrían utilizarse más eficazmente para reducir la vulnerabilidad existente. Para ello, Virginia Occidental utilizó el índice de vulnerabilidad Social (SoVI®), que es una herramienta para evaluar las vulnerabilidades preexistentes a los peligros ambientales y fue desarrollado por la Universidad de Carolina del sur en respuesta a la devastadora inundación que azotó a Carolina del sur en octubre de 2015. El SoVI es una medida comparativa que facilita el análisis de las diferencias en vulnerabilidad social en un cierto nivel de geografía – en el caso de Virginia Occidental, a nivel de condado. El índice, en esta iteración, sintetiza 29 variables socioeconómicas, a continuación, que, con el apoyo de literatura de la investigación, pueden contribuir a una reducción en la capacidad de la comunidad a prepararse para, responder a y recuperarse de los peligros.

VARIABLE	DESCRIPCIÓN
QASIAN	Por ciento asiático
QBLACK	Por ciento negro
QHISP	Por ciento hispanos
QNATAM	Porcentaje indígena
QAGEDEP†	Porcentaje de población menores de 5 años de 65 y más
QFAM†	Por ciento de los niños que viven en familias de matrimonio
MEDAGE	Edad mediana
QSSBEN	Por ciento de los hogares perceptores de Seguridad Social
QPOVTY	Pobreza por ciento
QRICH200K	Por ciento de los hogares gana más de $200.000 anuales
PERCAP	Ingreso per cápita
QESL†	Por ciento hablantes inglés como segunda lengua con limitada competencia en ingles
QFEMALE	Mujer porcentaje
QFHH	Mujer por ciento dirigido a hogares
QNRRES	Porcentaje de población que vive en enfermería y enfermería especializada instalaciones
HOSPTPC	Hospitales Per cápita (sólo nivel de condado)
QNOHLTH†	Por ciento de la población sin seguro de salud (sólo nivel de condado)
QED12LES	Por ciento con menos de 12 grado educación
QCVLUN	Por ciento desempleo civil
PPUNIT	Personas por unidad
QRENTER	Inquilinos por ciento
MDHSEVAL†	Valor casa mediana
MDGRENT†	Alquiler bruto mediano
QMOHO	Porcentaje casas móviles
QEXTRCT	Por ciento empleo en las industrias extractivas
QSERV	Por ciento empleo en industria de servicio
QFEMLBR	Porcentaje participación femenina en la fuerza laboral
QNOAUTO†	% De viviendas con ningún coche

QUNOCCHU	Por ciento de viviendas desocupadas

The SoVI® construido en impacto de West Virginia y evaluación de las necesidades se deriva fundamentalmente de datos oficina de censo de los Estados Unidos y FEMA IHP. The SoVI® creada para los condados del estado 12 afectados por DR-4273 incorpora seis componentes generales sintetizando las 29 variables socioeconómicas:

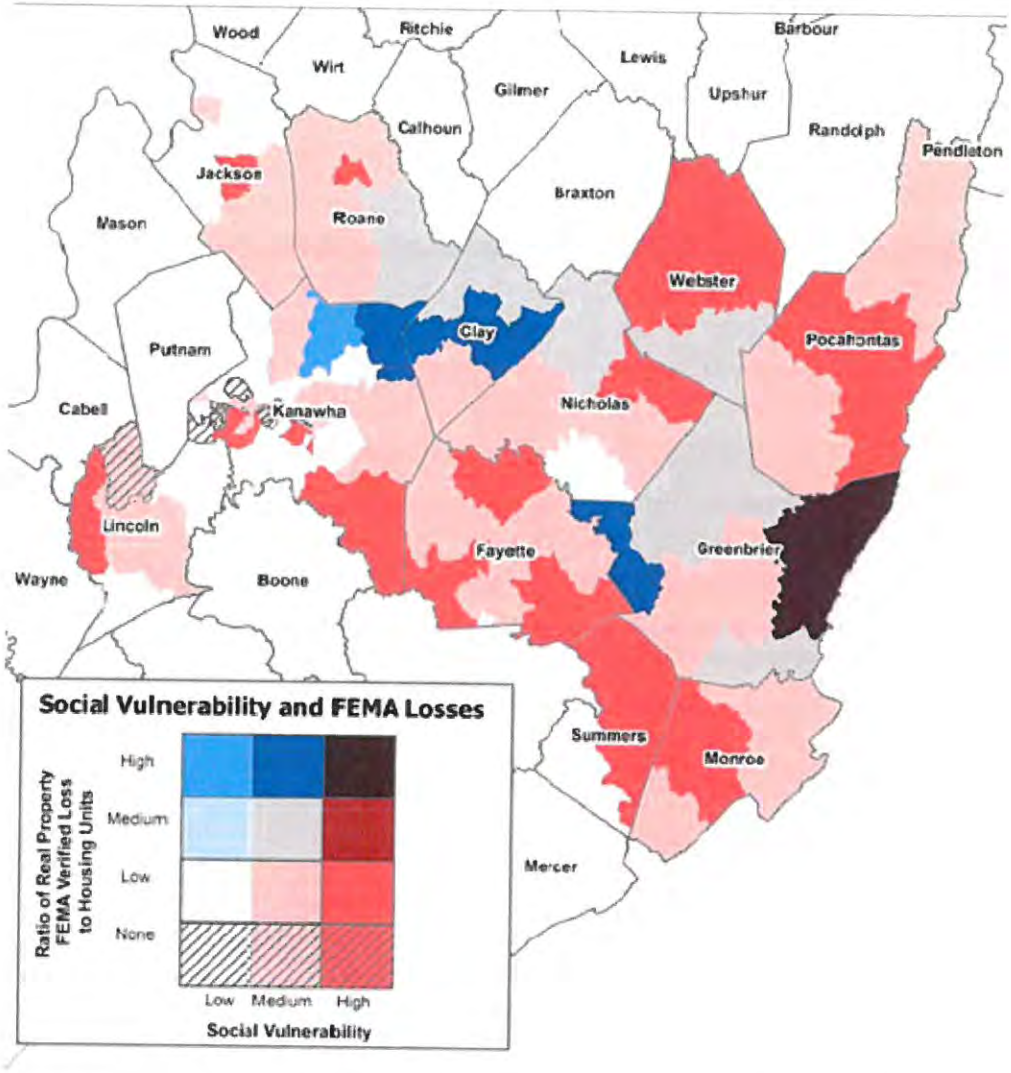
- Clase y raza
- No-extractivo (menos rural)
- Edad
- Etnia
- Género
- Vivienda características (personas por unidad, inquilinos, unidades desocupadas, mujeres cabeza de familia)

Con el fin de identificar las comunidades con mayor necesidad de recursos adicionales, Virginia Occidental combinado SoVI® con otras fuentes de datos, como los dataset de FEMA IA, datos NFIP y SBA. El estado ha colaborado con el Dr. Christopher Emrich con Metrics, Inc., desastre que fue un socio clave para el desarrollo del plan de recuperación a largo plazo de Carolina del sur, derivados de las inundaciones de 2015 del estado. Esta colaboración dio lugar a la posibilidad de West Virginia de dirigir el uso de estos recursos a las comunidades más afectadas y menos capaces de recuperarse por sí mismos las 2016 inundaciones.

El siguiente mapa de SoVI® ilustra los resultados del análisis por superposición de los más vulnerables y severamente impactado en población entre los condados declarados. Resalta áreas específicas dentro de los condados declarados donde residen las poblaciones más afectadas por la estratificación de los datos de desastres datos de tracto de censo. Utilizando las coordenadas longitud y latitud de las propiedades afectadas por desastres recopiladas a partir del conjunto de datos de IHP de FEMA, el estado ha sido capaz de identificar exactamente qué ciudades fueron las más afectadas y consisten en las poblaciones más críticamente vulnerables.

Mapa de This SoVI® identifica varias áreas determinadas que tienen los más altos niveles de vulnerabilidad social existente y los que las altas concentraciones de daño. Estas comunidades se encuentran en Greenbrier oriental y suroccidental, central arcilla, Nicholas noreste y norte condados de Kanawha.

Figura 18: FEMA verificado pérdidas



The SoVI® método permite que el estado efectivamente a las comunidades en que recuperación de la inundación ha sido especialmente obstaculizada por las condiciones económicas actualmente en esas áreas. Con este Plan de acción que el estado implementará programas que se centrarán principalmente en la recuperación de la vivienda, asegurando que las actividades complementarias más apoyan a esa misión. El estado cumplirá con el requisito de que el 80% de CDBG-DR todos se gastan en los dos condados más afectados, Greenbrier y Kanawha, como lo indique el aviso de Registro Federal.

SoVI © ciudad análisis

Análisis A SoVI® de los 12 condados declarados indican que 10 de los condados tienen zonas con altos niveles de vulnerabilidad social existente. Los muelles de la ciudad de azufre blanco, situado en el Condado de Greenbrier, ha la mayor vulnerabilidad social y proporción más alta de inmueble FEMA verificada pérdida. Uso de la vivienda necesita cálculo metodología explicada anteriormente se traduce en una necesidad no satisfecha de vivienda de casi $ 19 millones en manantiales de azufre blanco solo. También de la nota, hay numerosos otros altos y medianos nivel SoVI® áreas como Clendenin,

Rainelle y Richwood que sufrió altas pérdidas y tiene la necesidad de vivienda insatisfecha estimada colectiva de $ 32 millones, $ 19 millones y $ 11 millones, respectivamente.

Tablas 13 y 14:

SoVI® alta		
Condado de	*Ciudad*	*Estima la necesidad de vivienda no satisfechas*
Greenbrier	Manantiales de azufre blanco	$18,426,353
Webster	Webster Springs	$7.018.445
Nicolás	Richwood	$5.838.704

SoVI® medio		
Condado de	*Ciudad*	*Estima la necesidad de vivienda no satisfechas*
Kanawha	Clendenin	$32,173,124
Greenbrier	Rainelle	$18,981,818
Arcilla	Procious	$6.650.364
Nicolás	Summersville	$6.448.227
Greenbrier	Rupert	$6.265.507
Nicolás	Richwood	$5.828.709

Los siguientes mapas (figuras 19-23) muestran ciudades en los condados declarados que han más de $ 6 millones en Estimado vivienda necesita con niveles altos y medios de SoVI®. Tenga en cuenta que la ciudad de Richwood es dividida entre las áreas de SoVI® de media y altas.

Figura 19:

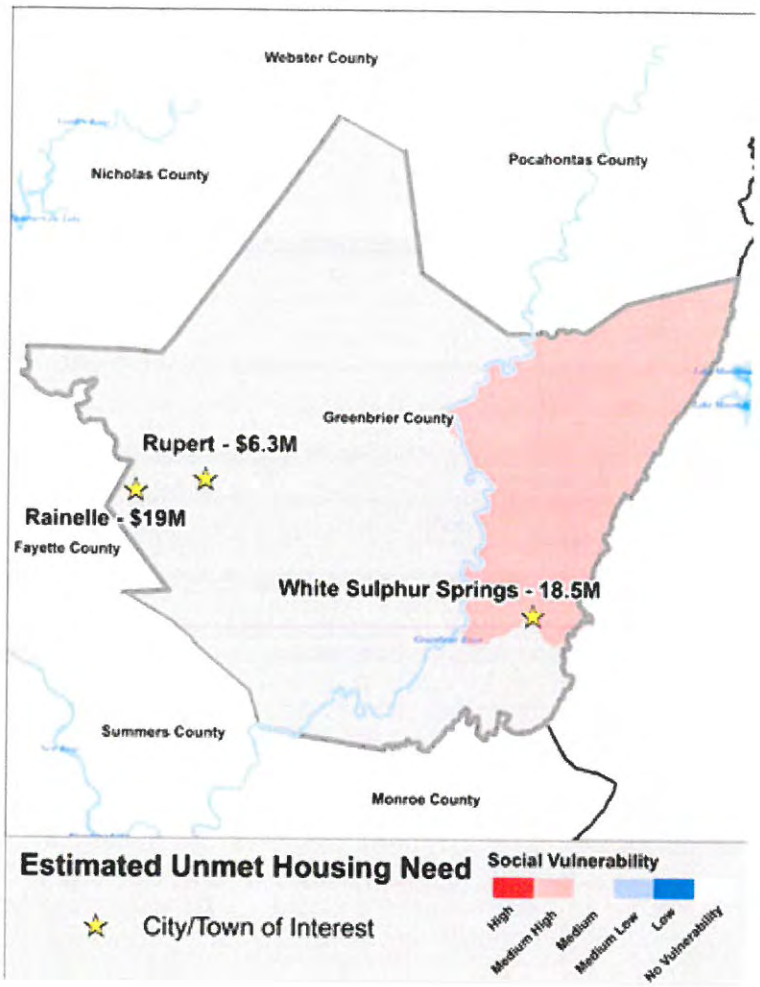

Webster County
Nicholas County
Pocahontas County
Greenbrier County
Rupert - $6.3M
Rainelle - $19M
Fayette County
White Sulphur Springs - 18.5M
Summers County
Monroe County
Estimated Unmet Housing Need
City/Town of Interest
Social Vulnerability
High
Medium High
Medium
Medium Low
Low
No Vulnerability

Figura 20:

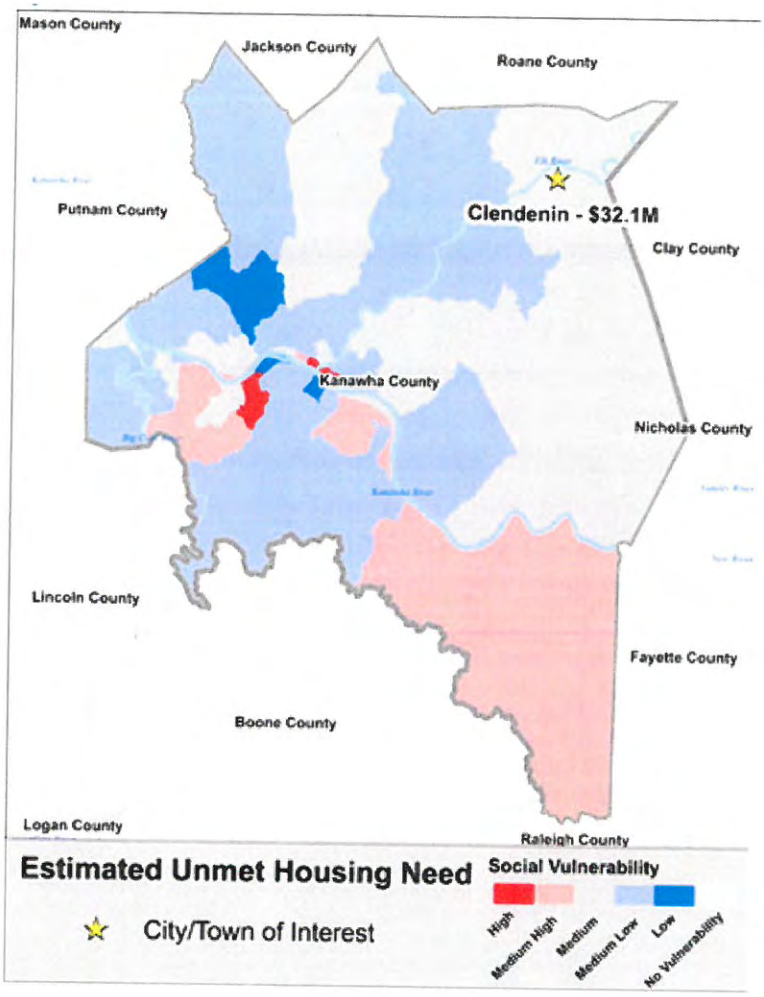

Mason County
Jackson County
Roane County
Putnam County
Clendenin - $32.1M
Clay County
Kanawha County
Nicholas County
Lincoln County
Fayette County
Boone County
Logan County
Raleigh County
Estimated Unmet Housing Need
City/Town of Interest
Social Vulnerability
High
Medium High
Medium
Medium Low
Low
No Vulnerability

Figura 21:

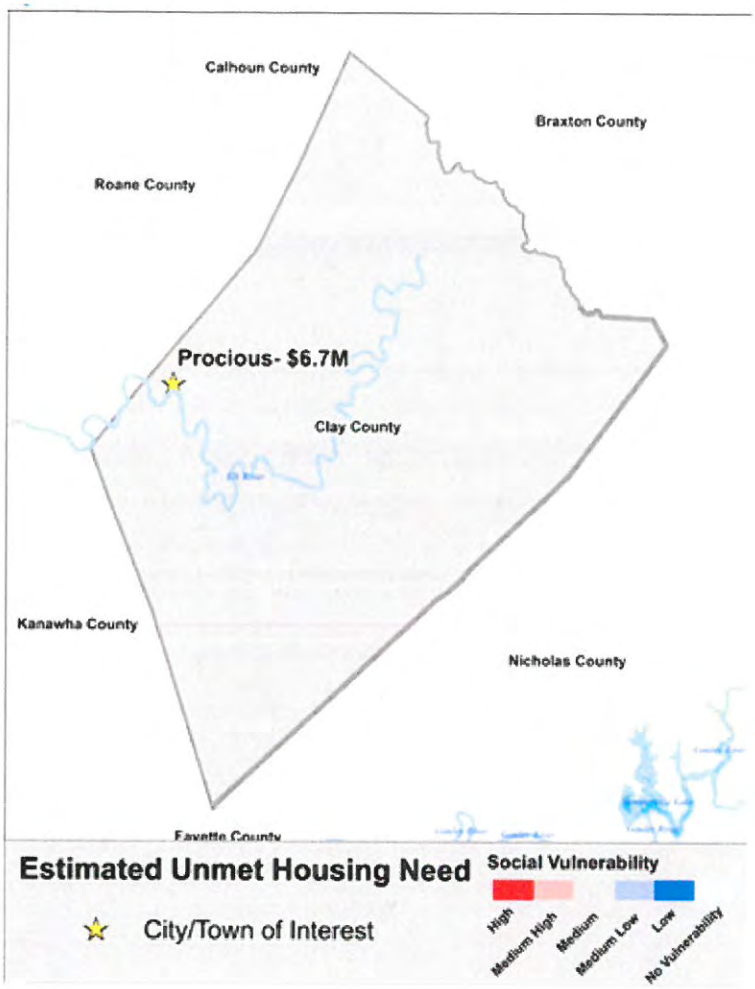

Calhoun County
Braxton County
Roane County
Procious- $6.7M
Clay County
Kanawha County
Nicholas County
Fayette County
Estimated Unmet Housing Need
City/Town of Interest
Social Vulnerability
High
Medium High
Medium
Medium Low
Low
No Vulnerability

Figura 22:

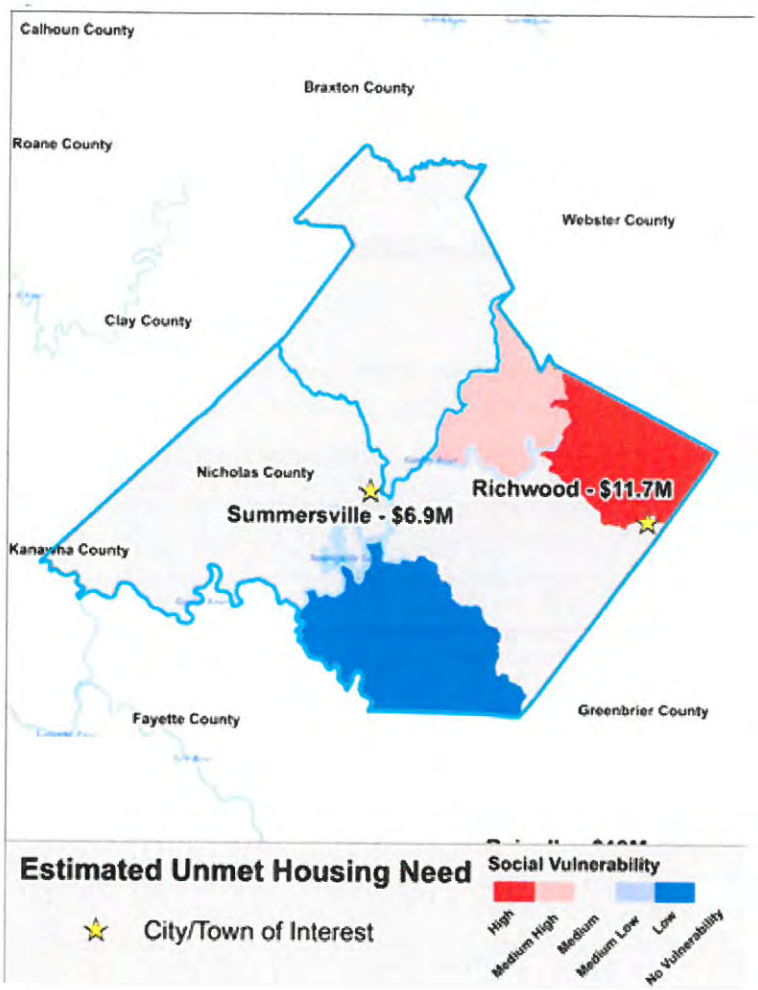
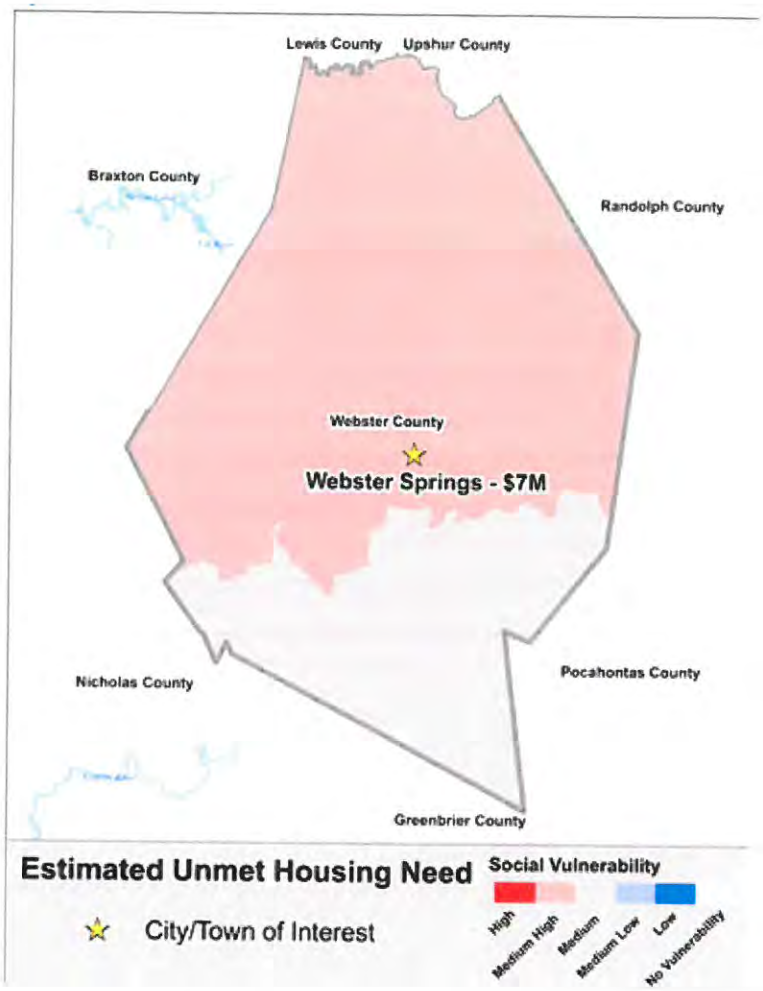

Calhoun County
Braxton County
Roane County
Webster County
Clay County
Nicholas County
Summersville - $6.9M
Richwood - $11.7M
Kanawha County
Fayette County
Greenbrier County
Estimated Unmet Housing Need
City/Town of Interest
Social Vulnerability
High
Medium High
Medium
Medium Low
Low
No Vulnerability

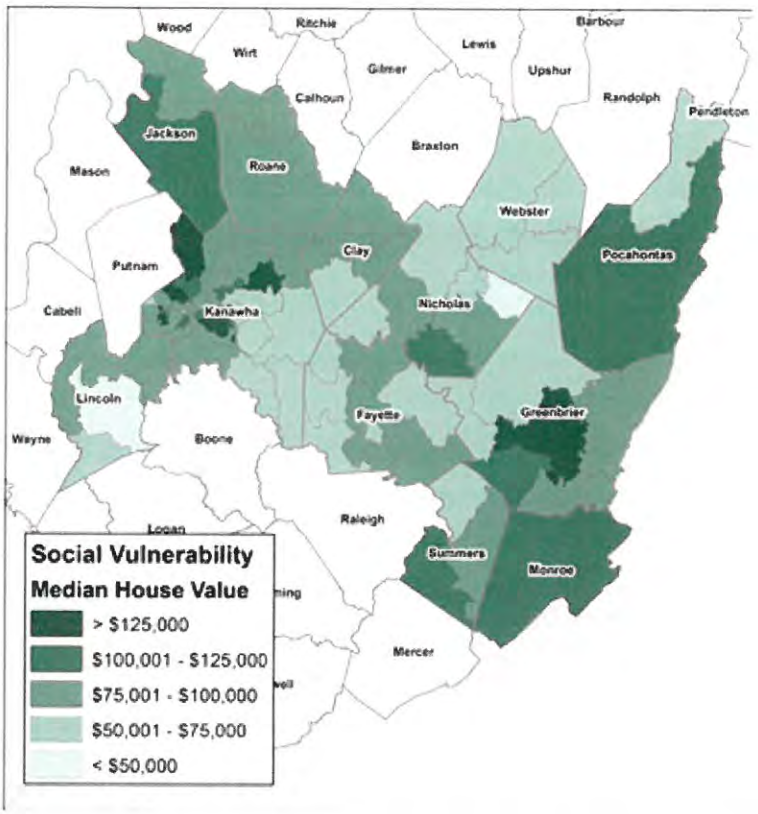
Figura 23:



Programas de vivienda

Recuperación de vivienda del estado los programas están diseñados para satisfacer las necesidades insatisfechas de las personas más vulnerables descritas anteriormente afectadas por junio de 2016 inundaciones, incluyendo propietarios y arrendatarios de propiedades de alquiler. Evaluación del estado de los efectos de inundaciones aumentó la necesidad restante para vivienda fondos de recuperación, especialmente como relaciona con las poblaciones más vulnerables en el estado. Por lo tanto, el estado pretende ofrecer una recuperación de la vivienda programa que fundamentalmente considera y aborda las insatisfechas necesidades de vivienda, es decir solo dueño familiar ocupado la vivienda y viviendas asequibles de alquiler pequeño.

Figura 24: Mediana valor doméstico



Con la población más antigua del país, teniendo la tasa más alta de la vivienda y un valor Inicio promedio bajo promedio, el estado cree que puede entregar el esfuerzo de recuperación más rentable centrándose en viviendas unifamiliares a lo largo de los condados declarados. El estado de West Virginia es único en que tiene la mayor tasa de viviendas ocupadas por sus propietarios sin una hipoteca de la nación. [48]

[48] *2011-2015 American Community Survey 5-Year Estimates*

Tabla 15: Viviendas sin hipoteca por estado

State	Total Housing Units	Housing Units Without a Mortgage	Percent	State	Total Housing Units	Housing a Mortgage	Percent
Alabama	1,269,145	*530,527*	42%	Montana	275,063	118,398	43%
Alaska	159,056	*54,955*	35%	Nebraska	487,948	183,748	38%
Arizona	1,513,861	*518,999*	34%	Nevada	559,793	165,946	30%
Arkansas	752,312	*326,537*	43%	New Hampshire	369,175	117,791	32%
California	6,909,176	*1,873,462*	27%	New Jersey	2,056,107	633,834	31%
Colorado	1,302,266	*347,018*	27%	New Mexico	519,676	220,929	43%
Connecticut	906,227	*271,065*	30%	New York	3,894,722	1,432,507	37%
Delaware	244,849	*77,318*	32%	North Carolina	2,459,072	849,813	35%
Florida	4,765,260	*1,917,391*	40%	North Dakota	192,185	89,660	47%
Georgia	2,263,697	*724,493*	32%	Ohio	3,040,444	1,057,106	35%
Hawaii	256,389	*84,141*	33%	Oklahoma	961,384	411,135	43%
Idaho	405,865	*135,701*	33%	Oregon	939,637	305,401	33%
Illinois	3,177,705	*1,073,539*	34%	Pennsylvania	3,431,790	1,322,343	39%
Indiana	1,726,338	*563,783*	33%	Rhode Island	246,909	73,468	30%
Iowa	883,808	*342,647*	39%	South Carolina	1,244,998	496,104	40%
Kansas	742,564	*287,105*	39%	South Dakota	225,219	96,982	43%
Kentucky	1,148,752	*464,388*	40%	Tennessee	1,672,329	651,501	39%
Louisiana	1,136,709	*521,658*	46%	Texas	5,693,770	2,297,484	40%
Maine	393,995	*144,764*	37%	Utah	629,584	178,002	28%
Maryland	1,447,662	*366,182*	25%	Vermont	182,584	65,366	36%
Massachusetts	1,583,667	*463,504*	29%	Virginia	2,027,005	595,569	29%
Michigan	2,728,815	*1,021,100*	37%	Washington	1,668,071	500,583	30%
Minnesota	1,522,618	*487,597*	32%	West Virginia	537,266	279,165	52%
Mississippi	749,982	*357,741*	48%	Wisconsin	1,547,197	530,963	34%
Missouri	1,590,020	*578,530*	36%	Wyoming	156,675	64,130	41%

Esto pone los residentes en riesgo de recuperación debido a la falta de seguro requerido por la mayoría de las compañías de hipoteca. Dirigiéndose a esfuerzos de recuperación a la población más vulnerable, teniendo en cuenta los factores distintivos que afectan el residente promedio, el estado estira sus fondos limitados para alcanzar soluciones de vivienda permanente y sostenible que permite que los residentes más débiles capaces de recuperar para permanecer en Virginia Occidental y, cuando sea posible, regresar a sus barrios queridos. Los objetivos de los programas incluyen:

- Ayudar a poblaciones vulnerables afectadas por junio de 2016 inundaciones directamente por sustitución y rehabilitación de viviendas, incluyendo la identificación de oportunidades de medidas de mejora de mitigación;
- Asistencia a poblaciones vulnerables afectadas por las inundaciones mediante la mejora de la resistencia de sus viviendas y restauración de sus edificios/residencias;
- Apoyo a mejoras de la resistencia para reducir el riesgo y fortalecer los barrios en zonas de inundación

Para perseguir estos objetivos, el estado ha diseñado un programa que incorpora lecciones de desastres pasados; se basa en aportaciones de partes interesadas de organismos y organizaciones pertinentes a nivel local, estatal y Federal; y aprovecha la experiencia de organizaciones de base local para las diversas necesidades de los residentes afectados de Virginia Occidental están dirigidas. Los retos económicos actuales se han tenido en cuenta y el estado tiene como objetivo aprovechar el sector privado y otros fondos siempre que sea posible. Objetivo del estado es proporcionar asistencia a los más vulnerables West Virginia rápidamente garantizando rendición de cuentas y el uso adecuado de los fondos. Estrategia del estado balance de respuesta rápida con adecuada planificación y apoyo equidad y tomar en cuenta las distintas necesidades de diferentes comunidades y las capacidades de los miembros de la comunidad. De operaciones del programa, el estado maximiza conocimientos del sector privado y sin fines de lucro y la experiencia profunda de la infraestructura de vivienda en Virginia Occidental mientras que la puesta en marcha de mecanismos adecuados de rendición de cuentas y supervisión.

Evaluación de las necesidades de infraestructura

Respuestas de Virginia Occidental a daños de infraestructura

Encuesta del estado de los daños ocasionados en la infraestructura y la restauración de los mismos es constante. En conjunto con el programa de asistencia pública de FEMA, el estado es identificar y evaluar sitios dañados para desarrollar estimaciones de costos que cuantificar el alcance de trabajo y compromiso financiero requerido para los proyectos de infraestructura necesarios. Algunos ejemplos de la respuesta del estado a las inundaciones se discuten a continuación.

Respuesta de emergencia

Respuesta de emergencia fue crítico para búsqueda y rescate y básicos de salud y bienestar de los ciudadanos. Un total de 570 efectivos de la Guardia Nacional fueron desplegados para asistir a las jurisdicciones locales para ayudar en la emergencia. Varias misiones de rescate cientos fueron terminadas para quitar personas de hogares inundados. Durante este tiempo, es imperativo que puentes, instalaciones de tratamiento de agua, carreteras, alcantarillado y agua estaban operando en el tiempo de recuperación rápido de emergencia. El número de muertos continuó levantándose mientras que los ciudadanos privados, policía y aplicación de la ley y voluntarios trabajaban incansablemente para buscar desaparecidos residentes en todo el estado después de que fuertes lluvias inundaron varias ciudades. Cientos de caminos y puentes fueron lavados lejos y miles de casas fueron seriamente inundadas dejando cientos de personas con ningún lugar para ir. En Elkview, Virginia Occidental, un estimado de 500 personas fueron varados en un centro comercial durante casi tres días por ser lavado solamente entrada de la carretera.[49]

Virginia Occidental Rural agua Asociación (WVRWA) comenzó reparación de plantas de tratamiento de aguas residuales tan pronto como aparatos eléctricos y factible fue reparado rápidamente para volver las plantas operativas. Departamento de transporte (DOT) y las jurisdicciones locales trabajaron con el cuerpo de ejército de ingenieros americano (USACE) para eliminar desechos para garantizar la seguridad de los ciudadanos.

Servicios de restauración

---

[49] *http://www.wlwt.com/article/hundreds-stuck-at-wv-shopping-center-after-road-washed-away/3566904*

Durante e inmediatamente después de inundaciones dañaron West Virginia, refugios se organizaron con ayuda ofrecida más de 400 voluntarios de la Cruz Roja Americana en el areas[50] más afectados además, uno de los atractivos más preciados de West Virginia, el Greenbrier, se transformó durante la noche en un refugio de recuperación de la inundación. El Greenbrier es un monumento histórico nacional y un resort de clase mundial que ha sido bienvenida a los invitados de todo el mundo desde 1778, como presidentes, realeza internacional, el famoso torneo de la PGA de Greenbrier y equipos de entrenamiento de la NFL. Había ubicado 300 de las víctimas más necesitadas que ahora estaban sin hogar y desplazadas por las inundaciones. En total, un total de 17 refugios, vivienda de más de 400 personas fueron operativos durante y después de la tormenta. La Cruz Roja Americana funcionado 8 de estos refugios y otras jurisdicciones locales y basadas en la fe con el equilibrio.

Suministro de emergencia

Inmediatamente después de las inundaciones catastróficas muchas entidades sin fines de lucro como la Cruz Roja proporcionan alimentos, agua, suministros de emergencia y refugio. Sitios de distribución de emergencia fueron abiertos en las comunidades más afectadas para proteger la salud y la seguridad de la población. Los sitios fueron dotados de un arreglo de personas, entre ellas la Guardia Nacional, voluntarios locales y del exteriores y el ejército de salvación.

Retiro de escombros

Escombros de inundaciones era más prominente una vez que las aguas de la inundación comenzaron a ceder, dando por resultado la acumulación de desechos en calles, aceras y otras propiedades públicas. Desechos consistió en material leñoso, arena, calle y edificio de restos y otros objetos depositaron por las aguas de inundación. Datos actuales de la hoja de cálculo proyecto asistencia pública de FEMA indican que ha habido más de 20 millones de dólares de remoción de escombros completarse debido a las inundaciones. Limpiar de escombros está aún en marcha y sigue en 2017 con las jurisdicciones locales y el USACE tomando la carga por FEMA.

Análisis de las necesidades insatisfechas de infraestructura estatal

Los datos preliminares proporcionados por el programa de asistencia pública de FEMA indican $ 134 millones en costos del proyecto han sido aprobados a través de los 12 condados declarados. El estado espera que este número por lo menos duplicarse en los próximos meses nuevos proyectos aprobados y obligados, es decir, las reconstrucción o f los cinco escuelas que fueron dañadas substancialmente. De los costos del proyecto aprobado, el 75% será financiado por FEMA. El estado debe proporcionar el 25% restante de los fondos. En preparación para estos costos, legislatura de Virginia Occidental aprobó la ley en septiembre de 2016 proporcionando $ 85 millones pretendía contribuir al no federales locales 25% fósforo necesario para el programa de PA. Si obligada PA del estado proyecto costes exceden $ 253 millones, entonces el requisito de partido bajará a 10% de West Virginia. A continuación es que un resumen de la actual Autoridad Palestina obligó proyectos y estimaciones de proyectos adicionales que se obligará. El Estado estima su participación en todos los proyectos a ser $ 41,3 millones.

---

[50] *Flood Update from WVDHSEM 6/28/16*

Imagen 19: Inundaciones desechos siendo quitado de I-79 Clendenin salida



Tabla 16: infraestructura

Categoría	Proyecto cantidad	Cuota federal	Cuota estatal
A - residuos eliminación	$20,675,209	$15,596,491	$5.078.718
B - protección	$40,954,307	$30,715,730	$10,238,577
C - caminos y puentes	$29,586,833	$22,190,125	$7.396.708
E - edificios público	$30,666,998	$23,000,249	$7.666.749
F - servicios públicos	$5.922.803	$4.442.103	$1.480.701
G - recreativos u otros	$5.538.728	$4.154.046	$1.384.682
Z - gestión de estado	$427.105	$427.105	$0
PA actual gran Total	**$133,771,983**	**$100,525,849**	**$33,246,134**
Puentes y caminos adicionales	$26,413,167	$19,809,876	$6.603.292
Públicos adicionales	$94,077,197	$70,557,898	$23,519,299
Puentes de privado	$0	$0	$3.105.000
Estimación de las escuelas públicas	$130,000,000	$97,500,000	$32,500,000
Estimación actual de la infraestructura	$384,262,347	$288,393,622	$98,973,725
Reasignan 10% cuota estatal		$57,639,352	($57,639,352)
Total estimado de infraestructura	$384,262,347	$346,032,974	$41,334,373

Metas de infraestructura

Virginia Occidental se ha comprometido a atender sus necesidades de infraestructura y proteger la salud y la estabilidad de las comunidades locales y las economías, ayudando a proporcionar estos servicios esenciales necesarios para atraer y retener negocios así como residentes.

Objetivos de infraestructura llevadas a cabo a través del programa de FEMA PA incluyen:

- Sistemas de tratamiento y distribución de agua potable
- Sistemas de recogida y tratamiento de aguas residuales
- Gestión del agua de tormenta
- Potencia o energía eléctrica y gas (incluyendo la distribución y almacenamiento de combustible para motores)
- Equipo y vehículos municipales y servicios públicos/obras
- Aplicación de la ley y respuesta de emergencia
- Transporte y drenaje horizontal
- Edificios públicos de gobierno, educación, atención médica y una variedad de servicios públicos
- Daños y pérdidas a empresas, estructuras residenciales y otro público utilizan estructuras como reunión lugares que con frecuencia incluyen instalaciones de culto religioso y Educación de la comunidad

El estado continúa recibir y analizar los datos con respecto a las necesidades derivadas de la catástrofe. En consecuencia, se deben identificar las necesidades insatisfechas en el sector de infraestructura y la necesidad del estado para atenderlos necesidades a través de una modificación sustancial de su Plan de acción inicial, el estado será desarrollar e implementar programas de infraestructura con las siguientes consideraciones en mente.

- Las medidas de mitigación propuestas se integrarán en la reconstrucción de las actividades y la medida en que las actividades de infraestructura lograrán objetivos en planes establecidos regionalmente o localmente y deben establecerse políticas.
- Todas las actividades de infraestructura serán informadas por una consideración de los costos y beneficios del proyecto
- El Estado procurará asegurar que las actividades de infraestructura serán evitar impacto desproporcionado en las comunidades vulnerables y crear oportunidades a las desigualdades económicas dirección frente a las comunidades locales.
- El estado alineará las inversiones con otras estatales prevista o mejoras locales y esfuerzos de desarrollo de infraestructura. Además, el estado trabajará para fomentar el potencial para la financiación de infraestructura adicional de diversas fuentes.
- El estado empleará tecnologías adaptables y confiables protección contra la obsolescencia de la infraestructura.

Económico evaluación de las necesidades

Fondo

Además de las crisis de viviendas y la infraestructura, el Estado estima una pérdida de impuestos de $ 9 millones para julio y agosto de 2016 solamente, sobre todo debido a la cancelación de la Feria del estado de Virginia Occidental y el famoso Greenbrier Classic. Se espera que la pérdida económica total de estos eventos cancelados supere $22 million.[51] impacto a la agricultura y los esfuerzos de conservación supera los $ 6 millones, mientras que los reclamos de desempleo de la catástrofe podrían superar los $ 3 millones. Además, los parques estatales de Virginia Occidental sufrió más $ 2 millones en daños con otro $ 8 millones en corriente desechos remoción required.[52] que se estima que dos veces esa cantidad se

[51] *http://www.tristateupdate.com/story/33104084/back-in-business-greenbrier-county-business-owners-continue-to-salvage-their-livelihoods-while-hoping-to- welcome-tourists-again-soon*

[52] *Interviews with agency heads at Department of Agriculture, Workforce West Virginia, and Division of Natural Resources*

necesitaría para restauración y Banco estabilización de corriente. Antes de las inundaciones de junio de 2016, la economía del estado ya había experimentado una desaceleración significativa causada por el deterioro de la industria del carbón. La inundación sólo empeoró la ya agotamiento de los recursos financiero de Virginia Occidental. Como resultado, el estado experimentó un aumento en las tasas de desempleo en los meses siguientes a la inundación con las estimaciones de sobre $ 2 millones en perdidas wages.[53]

Mano de obra

Los ciudadanos de Virginia Occidental durante mucho tiempo se jactaban en su actitud de trabajo duro y compromiso con el empleo de mano de obra. Para más de un siglo el estado ha consistido en residentes dispuestos a trabajar largas horas en las minas de carbón y las fábricas que abarcan la región de los Apalaches. Sin embargo, gran parte de esa obra, ha desaparecido debido a la crisis extrema en la industria de tales trabajos manuales. Virginia Occidental, que una vez largas horas trabajaron en las minas de carbón ahora se encuentran sin empleo, con pocas esperanzas para el aprendizaje de habilidades y oficios nuevos. Muchas de las minas de carbón que eran el alma del estado están ahora cerradas, un producto de los avances tecnológicos en la automatización y regulación ambiental. En general, más de 10.000 puestos de trabajo se han perdido en los últimos 10 años en el estado, por la oficina de análisis económico. Comparado con hace 5 años, hay casi 8.000 menos puestos de trabajo en la minería (excepto petróleo y gas) solamente.

[53] *Workforce WV Disaster Unemplomeent Claims 2nd Quarter 2016*

Figura 25: West Virginia laboral

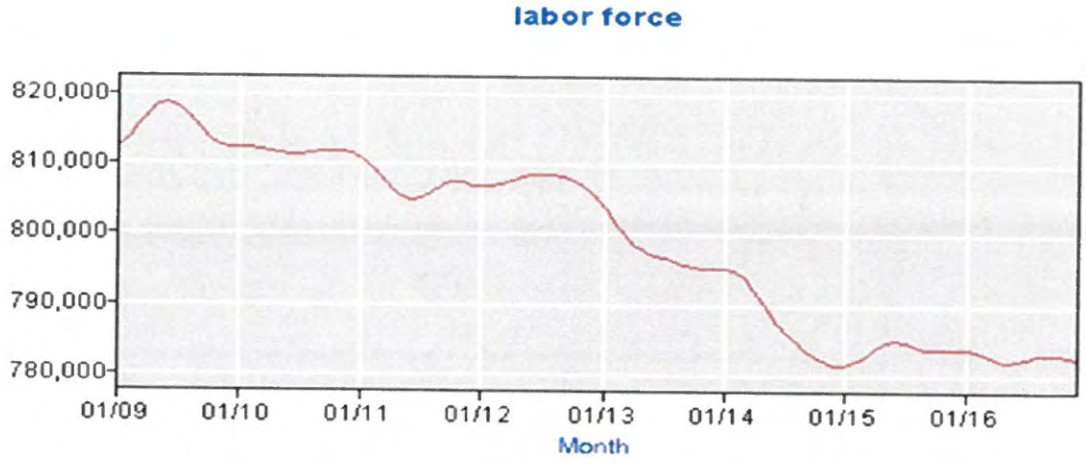


Figura 26: empleo de Virginia Occidental

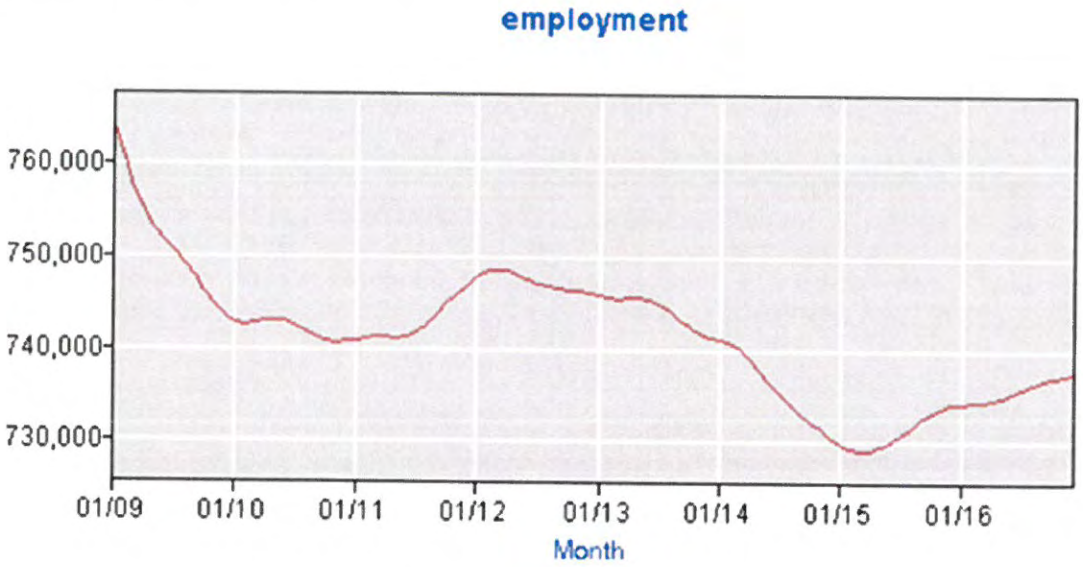


Figura 27: Produccion anual de carbon

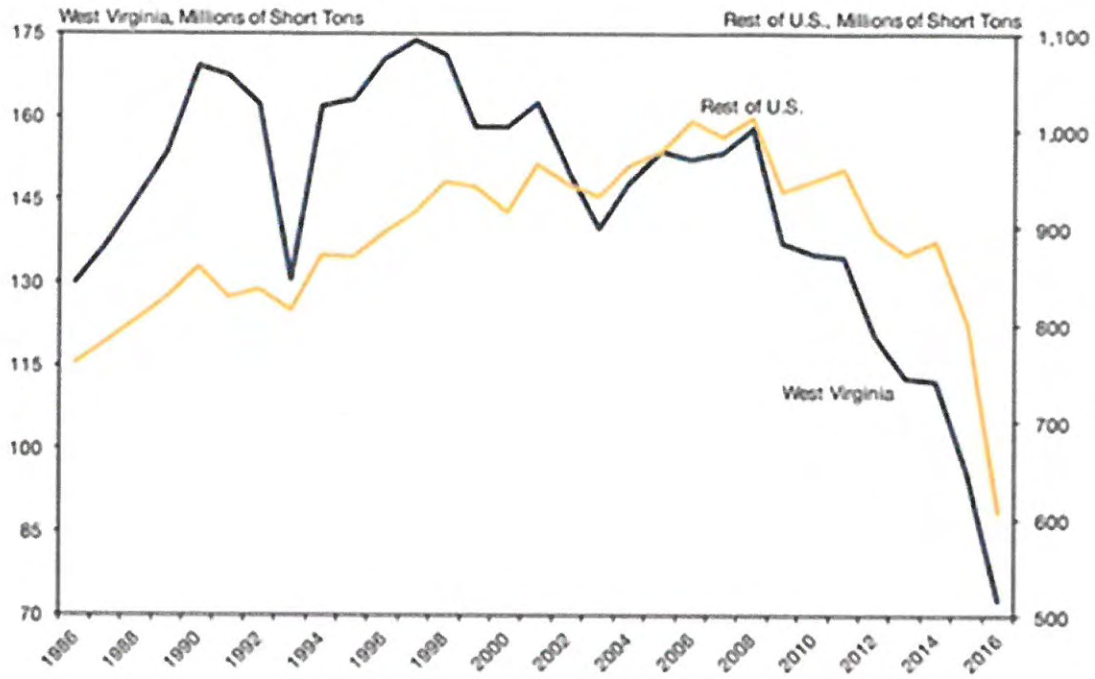
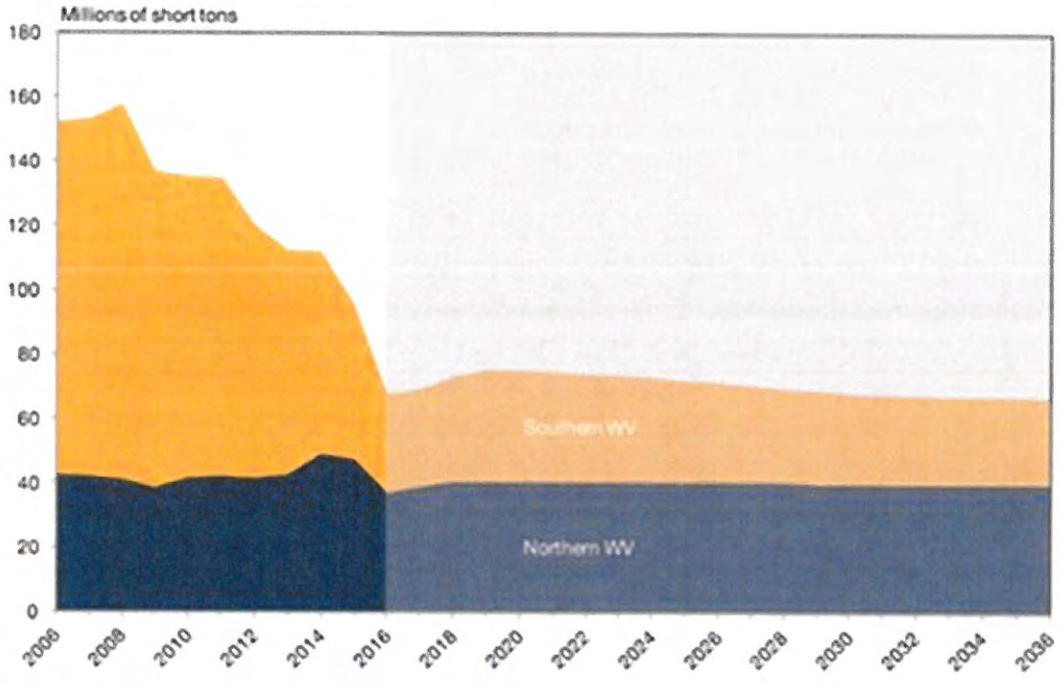


Figura 28: Prevision de produccion de carbon



Educación y la economía

A nivel nacional, West Virginia se alinea cerca del fondo en casi todas las categorías de la educación. Educationwas secundaria no una necesidad para Virginia Occidental en el pasado debido a la capacidad de jóvenes para entrar en la industria minera de carbón sacado de high School secundaria con las tasas de buen salario. Con trabajos de explotación minera de carbón disipando, Virginia Occidental se ven obligada a ajustar en un mercado laboral que ofrece pocas soluciones. Según Forbes, Virginia Occidental es el estado menos educado de la nación. Virginia Occidental posee el porcentaje más bajo de los titulares de grados asociados, titulares de bachillerato, título profesional titulares y adultos college experimentado.

- Porcentaje de adultos con por lo menos una licenciatura: 19,2%
- Porcentaje de adultos con al menos un diploma de escuela secundaria: 85,2%

La falta de educación secundaria se correlaciona directamente a la alta tasa de desempleo y pérdida de empleos de mano de obra.

Impacto en la economía del estado

Se sintieron importantes pérdidas por la economía del estado como consecuencia de la inundación de 2016. Muchas empresas experimentaron daños directa o destrucción de edificios, equipo, inventario y suministros, así como daños indirectos tales como la falta de acceso, todo lo cual causó una pérdida de ingresos o forzado encierro. Turismo en el estado experiencia importante disminución debido a las inundaciones. Según el registro-Herald, junio de 2016 el número de visitas y estancias había aumentado en 15 por ciento en comparación con años anteriores. Sin embargo, los números pronto se desviaban debido a las inundaciones y a finales de 2016, las tarifas resultaron por debajo de 2015. La oficina de convenciones y en Oak Hill vio casi 2.000 invitados menos pasar en 2016. Comercial viajes de rafting, que había sido en aumento cada año desde 2007, sumergido por casi 5.000 marca el total más bajo desde 2013.[54]

Plantilla West que Virginia reportó más de $ 2 millones en desastres relacionados con los pagos de reclamaciones de desempleo debido a la inundación. Un resumen de los reclamos se incluye a continuación.

[54] *http://www.register-herald.com/news/june-flood-affected-tourism-but-looks-bright/article_1ca0c4bb-9f29-55f1-8305-89d6c179443c.html*

Condado de residencia	Número de demandantes	2Q16 reportó salarios	Semanas afirmó	2Q16 de los salarios semanales promedio	Salarios perdidos
Greenbrier	649	$4.855.092	1.563	$575	$899.428
Kanawha	145	$518.259	1.055	$275	$290.051
Nicolás	108	$622.798	918	$444	$407.206
Monroe	62	$443.590	108	$550	$59.438
Roane	35	$110.709	173	$243	$42.093
Arcilla	29	$82.903	170	$220	$37.383
Fayette	26	$164.412	116	$486	$56.425
Webster	22	$161.565	158	$565	$89.256
Otros	130	$956.835	333	$542	$167.562
TOTAL					$2.048.842

Unos 500 empleados se encuentran sin trabajo en Elkview. El centro comercial Plaza cruces es todavía inaccesible porque el puente de acceso fue aniquilado por las inundaciones. Kmart en el centro comercial ha podido abrir debido a la falta de acceso y se vio obligado a despedir a 69 empleados.[55] el destino del centro comercial se desconoce en este momento debido a una declaración de bancarrota presentada por el propietario de la Plaza de cruces.

[55] *http://wvmetronews.com/2017/02/22/carper-crossings-mall-kmart-workers-laid-off/*

Imagen 21: Puente derrumbado en el centro comercial del cruce en Elkview



Respuesta de West Virginia a un impacto en la economía del estado

En respuesta a las inundaciones, ex gobernador Earl Ray Tomblin crea aumento de West Virginia, una pequeña empresa concede programa que otorga hasta $10.000 a las empresas afectadas por la inundación. El programa fue co-auspiciado por nativos de Virginia Occidental y Director Ejecutivo de Intuit y Presidente Brad Smith. AUMENTO de West Virginia fue creado para ayudar a las pequeñas empresas del estado de la montaña a mantener sus puertas abiertas y sus operaciones y funcionamiento después de la inundación de junio. Criterios de solicitante incluidos se encuentra en uno de los condados afectados, estar en buenas relaciones con el estado, teniendo un negocio de verificable en el momento de la inundaciones de junio y un plan para el uso de la ayuda de la beca. Un total de 233 becas fueron concedidas, con 2/3 dado a las empresas afectadas en los condados de Kanawha y Greenbrier.[56]

Debido a inundaciones en el Greenbrier Resort, el dueño y ahora gobernador Jim justicia ofrece el recurso a los ciudadanos afectados por la inundación como una opción de refugio. Más de 200 personas se quedó en el Greenbrier y nuevas opciones de vivienda se encuentra para ellos. Caliente las comidas se sirvieron y dieron un total de 700 fotos de tétanos impactados ciudadanos.[57]

Determinar la necesidad económica

El análisis de necesidad económica significa la suma total de necesidades causadas por, o relacionada con los eventos de inundación 2016, específicamente la reconstrucción, rehabilitación y mitigación de riesgos de bienes raíces. El estado utilizó todos los datos disponibles de fiabilidad importante para desarrollar el

---

[56] *http://wvmetronews.com/2016/12/29/rise-west-virginia-grants-for-flood-recovery-top-1-8-million/*

[57] *http://wsls.com/2016/06/27/greenbrier-resort-housing-more-than-200-now-homeless-as-flood-recovery-efforts-begin/*

análisis de necesidad económica. Este análisis se ha utilizado para dar forma una recuperación integral de los eventos de inundación de 2016 y servir como la recuperación a largo plazo de la base de su economía. El estado ha representado pérdidas de negocios, incluyendo la pérdida de ingresos, retiro de escombros, daños o destrucción y mitigación, entre otras cosas.

El estado se basó en datos disponibles de administración de negocios pequeños Estados Unidos (SBA) para determinar la necesidad económica estimada en los condados declarados. SBA recibieron aproximadamente 1.500 empresas solicitudes de préstamos, de los cuales más de 1.300 fueron nunca completada y procesada para la financiación de. Además, más de 140 de esas aplicaciones fueron retirada o rechazada. Como resultado del análisis de necesidades insatisfechas que el estado realiza para la vivienda, se supone que la baja tasa de aplicación y aprobación de préstamos a empresas también es un resultado directo de las condiciones económicas deprimidas en el estado. Propietarios de pequeñas empresas, en particular, tienen limitados recursos para tomar deuda adicional y en su lugar, hecho sin confiar en pagos limitados de NFIP, o dado vuelta al programa de becas del estado aumento de West Virginia.

Para estimar el impacto económico para las empresas locales en la población de aplicación de la SBA que nunca dio lugar a un préstamo, el estado expresó que las 101 empresas que siguieron a través con la solicitud de un préstamo y observaron una pérdida promedio verificada de $103.673 en todos los condados y las industrias. Con 1.437 solicitudes recibidas, el estado fue capaz de estimar casi $ 149 millones en pérdidas verificadas para las empresas afectadas con este enfoque. La cantidad de préstamo de SBA actual excepcional para esta población es sólo $ 9,8 millones. Junto con el aumento de West Virginia donaciones de fondos de $ 1,8 millones y NFIP edificio demanda pagos de $ 4,5 millones, el Estado estima un $ 132,8 millones restantes económicas insatisfechas tal como se ilustra a continuación.

Objetivos de la revitalización económica

Con financiamiento limitado y una abrumadora necesidad de vivienda no satisfechas, es indispensable el estado para los residentes, particularmente aquellos que alquilan, nuevamente dentro de una vivienda segura y sanitaria como precursor para la realización de la recuperación económica. Programa de asistencia de alquiler del estado servirá un propósito dual priorizando seguras, sanitarias y económicas para la comunidad de alquiler de la vivienda así como apoyar las economías locales de estos mercados.

Además, el estado espera finalmente ayudar a las áreas en los condados declarados que no tienen poco o ningún servicio de banda ancha. Conseguir los residentes conectados a banda ancha empoderará a las comunidades locales con la información más útil en los tiempos de recuperación, tales como capacitación laboral y acceso a la educación basada en web. Dada la cantidad limitada de fondos, el estado no priorizar estas actividades con esta asignación.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

El West Virginia estatal estándar riesgo mitigación Plan orienta estatal para reducir la pérdida y evitar lesiones de todos los peligros. Refleja una fusión de metas, objetivos y estrategias desarrolladas por la división de Virginia Occidental de seguridad y gestión de emergencia (DHSEM), con aportes de la ciudadanía general y representantes de todos los niveles de gobierno. A lo largo de cada programa descrito en este Plan de acción se pesó y aplicadas medidas de mitigación basada en su rentabilidad. Para el programa de restauración de vivienda código y programa de asistencia de alquiler el estado trabajará con los solicitantes para tratar temas de frecuente pasado inundaciones y mitigar propiedades contra daños futuros. En concreto, cuando sea factible, el estado elevará propiedades que se encuentran en la llanura de inundación.

IV. fuentes de financiación a ser apalancada y Premio de CDBG-DR

FUENTES DE FINANCIACIÓN PARA APROVECHAR

El Premio de CDBG-DR de $ 104 millones para el estado de West Virginia a aprovecharse con otros fondos disponibles y sirven como último resort fuente de financiamiento para recuperación ante desastres. Desde los eventos de inundación catastrófica, el estado ha trabajado con HUD, FEMA, SBA, VOADs y muchas otras organizaciones para identificar las fuentes de asistencia disponible para ayudar con los esfuerzos de recuperación. La asignación integral proporcionada por las diferentes fuentes de financiación resultará en un esfuerzo de recuperación exhaustiva de: 1) asegura que necesita una variedad de recuperación se cumplen; 2) proporcionando flexibilidad para recuperación, así como a largo plazo a corto plazo dirección necesita 3) empoderar a las comunidades para satisfacer necesidades que no es probable que se abordarían con otras fuentes de financiamiento; y 4) asistir a las comunidades a aprovechar mejor post para satisfacer necesidades de desastre.

El estado continuará sus esfuerzos para identificar y aprovechar otras fuentes de financiamiento federales y no federales. Specificall, en respuesta ante el desastre de 2016, el estado ha agarrado la oportunidad de utilizar las relaciones existentes así como crear nuevas alianzas con otras agencias federales y estatales, las corporaciones, fundaciones, sin fines de lucro y otros interesados como medio de utilizar todas las fuentes viables de financiación para asegurar una recuperación completa.

Fondos de FEMA

En total, FEMA ha asignado el estado de Virginia Occidental más $ 181 millones para ayudar a la recuperación ante desastres hasta la fecha. La financiación consiste en $ 42 millones de personas y asistencia hogar disponible a través del programa de asistencia Individual de FEMA, $ 5 millones para actividades de manejo de casos y aproximadamente $ 134 millones disponibles a través del programa de asistencia pública de FEMA que seguirá creciendo en los próximos meses son aprobados nuevos proyectos y obligated.[58]

Manejo de casos de desastre

En 23 de noviembre de 2016, que fue anunciado por el entonces gobernador Early Ray Tomblin que Virginia Occidental recibirán $ 5 millones para el manejo de casos de desastre de FEMA. Estos fondos permitirá a los administradores de casos que se colocará en todo el estado en las zonas afectadas por la inundaciones de junio. Los administradores de casos le ayudará a personas que están luchando con las restantes necesidades. "Trabajo de administración dedicada de caso desempeñará un papel significativo moviendo hacia adelante como personas en nuestras comunidades sigan sanar, reconstruir y recuperar. El gobierno federal sigue trabajando junto con el estado en el proceso de recuperación a largo plazo. Y el estado continuará trabajando mano a mano con las comunidades locales para asegurar el cumplimiento de todas las restantes necesidades", declaró entonces gobernador Tomblin en su release.[59] de prensa 23 de noviembre

Los administradores de casos se desarrollar y llevar a cabo planes de recuperación de desastres individualizados con objetivos oportunas de recursos y servicios. Pueden incluir necesidades básicas necesidades inmediatas de emergencia como alimentos, ropa, refugio o primeros auxilios, así como las necesidades a largo plazo tales como bienestar financiero, físico o emocional. La oficina de salud mental

---

58

59

y centros de salud en el Departamento de salud de West Virginia y recursos humanos (DHHR) supervisa la concesión, en colaboración con la división de seguridad y manejo de emergencias del estado. El proceso de trabajo incluye una evaluación del sobreviviente de verificado necesidades insatisfechas causadas por el desastre; desarrollo de un plan orientado a objetivos que describe los pasos necesarios para lograr la recuperación; necesitan de organización y coordinación de información sobre recursos disponibles que coincidan con el desastre causado; y seguimiento del progreso hacia la recuperación plan objetivos.

WVDOC utilizará estos encargados del caso de los programas de vivienda de CDBG-DR. Además, los administradores de estos casos se capacitará junto con administradores de casos adicionales contratados por el estado para asistir a la entrega de programas de vivienda del desastre a las poblaciones afectadas. Se ayudar a los solicitantes con el proceso de aplicación y guía de los solicitantes a través de preguntas que tenga acerca de requisitos y elegibilidad para el programa. El estado asignará a cada solicitante para un administrador de casos para ayudar al solicitante a través de todo el programa.

Individuales FEMA y asistencia hogar

FEMA ha aprobado $ 42 millones en asistencia individual (IA) para el hogar y otros programas. Casi 9.000 solicitudes se presentaron con casi 5.000 hogares aprobados para asistencia. Sobre $ 35 millones de la ayuda otorgada por asistencia, para la vivienda con otro $ 6,5 millones a otro tipo de necesidad. Según datos de la FEMA, la subvención de FEMA IHP promedio fue menos de $9.000 por applicant.[60]

Asistencia pública FEMA

El programa de asistencia pública proporciona subvenciones a los gobiernos tribales estatales, locales y reconocidos por el gobierno federal y algunas entidades privadas sin fines de lucro para ayudar con la respuesta a y la recuperación de desastres. Specificall, el programa ayuda a la eliminación de desechos, medidas de protección de emergencia y restauración permanente de la infraestructura. FEMA ha obligado $ 134 millones en asistencia de público a Virginia Occidental hasta el momento. Los actuales fondos obligados de $ 90 millones se espera que crezca a tanto como $ 500 millones como evaluaciones de daños están finalizadas y aprobados nuevos proyectos.[61]

Partido de estado de asistencia de público de FEMA

Legislatura del estado de West Virginia aprobó una ley de alivio de inundaciones en septiembre de 2016 para proporcionar $85,000,000 por parte del estado del partido PA. El proyecto de ley apropiarse de $ 21 millones de las reservas de lotería y $ 9 millones con un superávit de dudosos desde el año fiscal anterior de $ 55 millones del fondo de día lluvioso del estado y fue aprobada en una votación de 92-1.[62]

CDBG HUD-DR

El Departamento de vivienda y Urbanismo ha adjudicado a Virginia Occidental aproximadamente $ 104 millones en fondos de CDBG-DR. Premio de CDBG-DR West Virginia abordará restantes necesidades insatisfechas existentes incluso después de la asistencia proporcionada por otras fuentes federales y estatales. Estos fondos se centrarán principalmente en la vivienda actividades, incluyendo vivienda

---

[60] *FEMA IHP data set for DR-4273*

[61] *FEMA PA data set for DR-4273*

[62] *http://wvpublic.org/post/wva-house-approves-85-million-flood-relief-bill#stream/*

reparación, reemplazo, reconstrucción, adquisiciones estratégicas, adquisiciones para la reconstrucción y ayuda a los propietarios dentro de los más afectados y a las zonas damnificadas.

Administración de pequeños negocios

La U.S. Small Business Administration ha aprobado Inicio y préstamos para desastre negocios por un total de casi $ 40 millones para los eventos de inundación para que comunicado de prensa de julio de 2016 far.[63] por la SBA, empresas y organizaciones privadas sin fines de lucro pueden pedir prestado hasta $ 2 millones para reparar o reemplazar los desastres dañaron o destruyeron bienes raíces, maquinaria y equipo, inventario y otros activos del negocio. Para pequeñas empresas, las cooperativas agrícolas pequeñas, pequeñas empresas dedicadas a la acuicultura y las organizaciones sin fines de lucro más privadas, la SBA ofrece préstamos de desastre lesión económica para ayudar a satisfacer las necesidades de capital de trabajo causadas por el desastre. Asistencia económica de préstamo de desastre de lesión está disponible independientemente de si el negocio sufrió daños de propiedad física. Préstamos de desastre hasta $200.000 están disponibles para propietarios de vivienda a reparar o reemplazar el desastre dañados o destruidos bienes raíces. Propietarios e inquilinos pueden solicitar hasta $40.000 para reparar o reemplazar desastres dañaron o destruyeron propiedad personal. Virginia Occidental capitalizará esta ayuda disponible para las necesidades no satisfechas. Estos fondos proporcionarán valiosa apalancamiento para los fondos de CDBG-DR.

Otro financiamiento

Otros fondos públicos de casi $ 17,5 millones se ha hecho a raíz de la inundación y se compone de cinco diferentes fuentes de financiamiento, incluyendo los siguientes

AUMENTO de West Virginia (subida)

RISE es un programa con financiamiento público-privado que a un lado $ 2 millones para la asistencia a las pequeñas empresas. El programa es supervisado por la Fundación de la cámara de comercio de Virginia Occidental. Subvenciones de hasta 10.000 dólares se otorgan en base a necesidad y recomendaciones de un Comité de revisión. Consideraciones del proyecto incluyen la viabilidad de largo plazo, aportes a la construcción y sostenimiento de las economías locales, número de empleos retenidos/y determinación de propiedad de rebuild.[64]

Ayuda de emergencia (ER)

La Administración Federal de carreteras (FHWA) otorgó $ 5,7 millones en la financiación de reparaciones de emergencia para el estado. Los fondos únicamente para facilitar la reparación de caminos, carreteras y bridges.[65]

Desastres SNAP (D-SNAP)

El desastre-Supplemental Nutrition Assistance Program (D-SNAP) es había financiado por el Departamento de agricultura de Estados Unidos (USDA) y más $ 4,5 millones para asistencia de nutrición

---

[63] *SBA Disaster Home and Business Loan data set*
[64] *http://wvflood.com/RISE/Pages/default.asp*
[65] *https://www.fhwa.dot.gov/pressroom/fhwa1638.cfm*

para los residentes elegibles de Virginia Occidental. La asistencia está a su disposición a personas de bajos ingresos y familias que pueden o que no hayan previamente sido SNAP members.[66]

Reconstrucción de West Virginia

Reconstrucción de West Virginia fue establecida por el fondo de desarrollo de vivienda de West Virginia para brindar asistencia a residencias ocupadas que fueron dañados o destruidos como consecuencia de la inundación. El programa pone a disposición $ 1,85 millones en financiamiento a familias que no pudieron obtener suficientes recursos financiados por fondos federales para restaurar su casa y cuyo ingreso familiar ajustado para el tamaño de la familia, cumple con los límites de ingresos inversión Asociación programa (casa) de HUD.[67]

Nacional desplazados trabajadores Grant

El Departamento del trabajo proporcionó $ 3,5 millones en otorgar dinero para proporcionar 250 empleos temporales por inundaciones las actividades de limpieza de desastres a través de la concesión nacional del trabajadores desplazados, anteriormente conocida como becas de emergencia nacional (NEG). Este programa es administrado a través de Virginia Occidental de la mano de obra.

Total financiación apalancada

El total de fondos disponibles para el estado de West Virginia, a través de diversas fuentes estatales y federales, juntadas con el esfuerzo voluntario y sin ánimo de lucro amplia a lo largo de los condados afectados, lugares de Virginia Occidental en una buena posición para una recuperación específica para los residentes más vulnerables. Dedicación de Virginia Occidental a la recuperación es evidente dado su temprano compromiso de fondos del estado a las necesidades de recuperación. Virginia Occidental todos están motivado para recuperarse eficazmente de esta inundación y se dedican a ver estado mejor rebote y más fuerte como resultado.

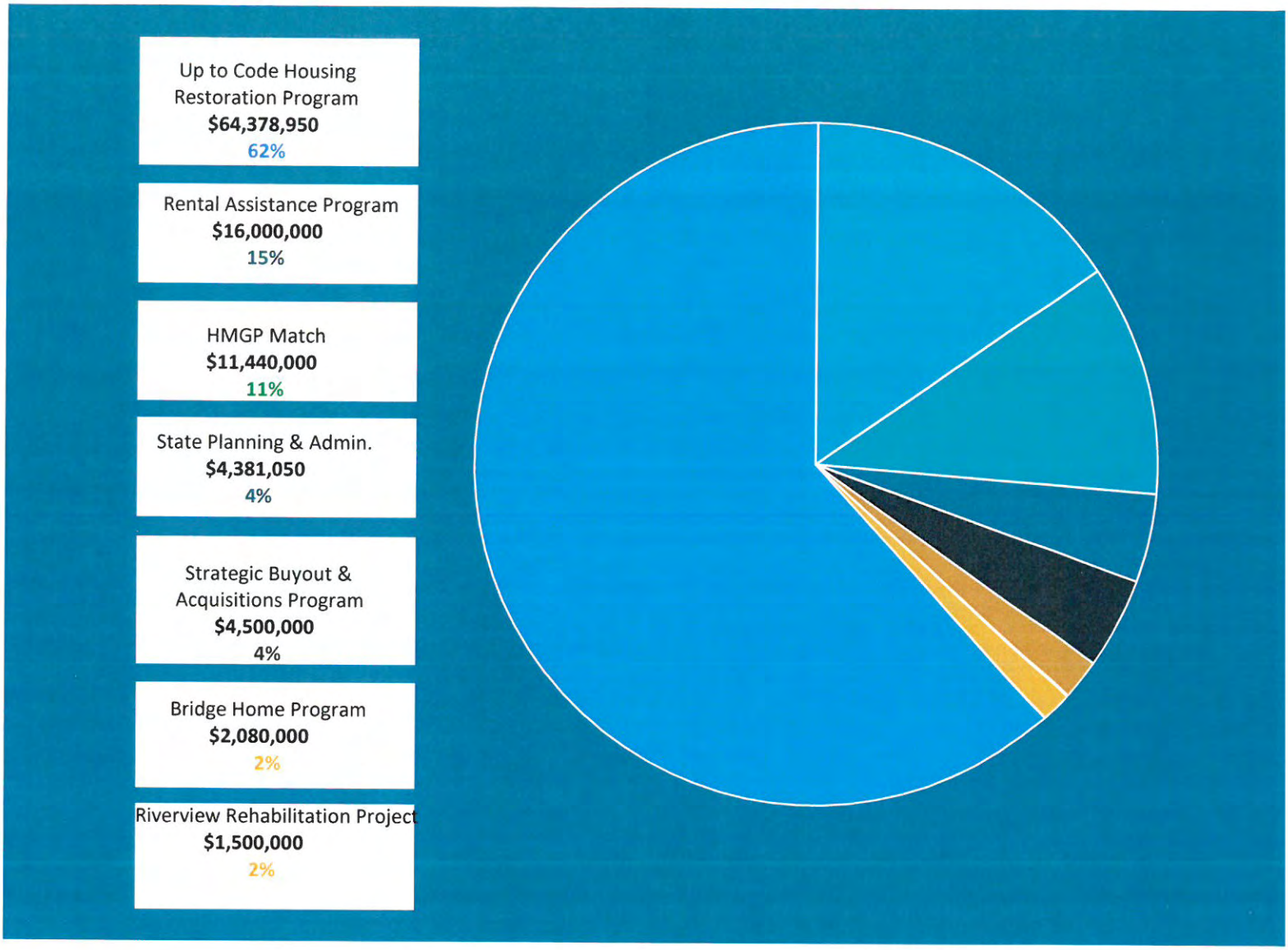
Virginia Occidental utilizará la mayor parte de su premio de CDBG-DR para satisfacer algunos de sus más presionar insatisfechas las necesidades a lo largo de los condados declarados de vivienda. El estado implementará un programa de vivienda que ayudará a los propietarios de bajos a moderados ingresos con los costos de reparación y rehabilitación de sus residencias primarias que no fueron cubiertos por FEMA, SBA, seguro privado u otras fuentes disponibles. Es imprescindible para ver West Virginia hizo todo otra vez, a partir sobre todo de seguro y seguro vivienda. Además, Virginia Occidental destinará el 15% de su premio para ayudar a los dueños de propiedades de alquiler con los costos de reparación de unidades de alquiler que fueron ocupadas por los inquilinos de bajos a moderados ingresos y dañados por la inundación. Es vital que estas unidades disponibles en las zonas más dañadas y vulnerables a los inquilinos de bajos a moderados ingresos otra vez. Programas adicionales que apoyan la vivienda en las comunidades más afectadas incluyen un riesgo mitigación subvención programa de partido y un programa de reparación del puente residencial. Además, el estado restaurar una propiedad de uso múltiple en Clendenin y financiar una adquisición estratégica y programa de adquisición que implicará la compra voluntaria y el retiro de las estructuras de los propietarios interesados y los dueños de propiedad que fueron dañados substancialmente durante las inundaciones de 2016. El estado tiene la intención de pasar el resto de su premio en las actividades de planificación y administración.

---

[66] *http://wvpublic.org/post/disaster-snap-benefits-provide-more-45-million-nutrition-assistance-flood-victims#stream*

[67] *https://www.wvhdf.com/programs/rebuild-west-virginia*

Figura 29: Programa asignación



V. método de distribución y de conexión a necesidad insatisfecha

Virginia Occidental directamente implementará todos los programas financiados por el Premio de CDBG-DR. Dependiendo de una evaluación continua de las necesidades no satisfechas y fondos adicionales, el estado puede asignar fondos a sub-receptores a través de las modificaciones de Plan de acción considerable.

ENTIDAD ADMINISTRADORA

Departamento de comercio de Estado ha sido designada por el gobernador Jim justicia como entidad responsable y organismo para administrar el Premio de CDBG-DR 2016 de West Virginia. Secretario H. madera Thrasher fue nombrado por gobernador justicia para servir como Secretario del Departamento de comercio y en esta función, responde directamente a la oficina del gobernador. La oficina de desarrollo de West Virginia, una agencia WVDOC, se encargará de la implementación y supervisión de todas las actividades del programa de la concesión de la inundación de 2016.

El WVDOC tiene una amplia experiencia en la administración con éxito proyectos de fondos de CDBG como su equipo administra el programa de CDBG anual del estado. Desde 2007 el WVDOC ha logrado más de $ 148 millones en fondos beneficiando a más de 230.000 personas[68] de CDBG y CDBG no es el único programa de HUD administrado con éxito por WVDOC. Además, el WVDOC ha administrado $ 104 millones en fondos de emergencia refugio, ESG, CoC, hogar, HOPWA y NSP desde 2007.[69]

Debido a la exitosa experiencia de WVDOC en la administración de dólares del programa CDBG con arreglo a las pautas de HUD, el estado cree la Agencia conocimiento posiciones perfectamente para supervisar el programa de CDBG-DR. El personal de la administración en esta oficina es experto en la administración de programas que promuevan a la misión de HUD. Tienen las habilidades necesarias que se requiere para el diseño de programas que cumplen con las normas federales y se han comprometido a ofrecer un programa de recuperación de CDBG-DR, que hará que el estado más resistente después de esta inundación devastadora.

Aunque la WVDOC es la agencia principal para la administración y gestión de la concesión de 2016, otros organismos estatales, cuasi-estatales e intergubernamentales tendrá funciones clave en la aplicación de las diferentes actividades del programa CDBG-DR. WVDOC entrará en memorandos de acuerdo con cada entidad para establecen los términos, condiciones y funciones específicas que cada agencia tendrá en el programa. La implementación de múltiples programas de recuperación de desastre incluida la ayuda de alquiler código, WV, y puente de inicio programas ayuda la Planificación Regional y consejos de desarrollo y VOAD de Virginia Occidental. También se anticipa que el estado aprovechará la experiencia de vivienda existente en el fondo de desarrollo de vivienda de West Virginia para administrar los programas de vivienda. Por último, el Departamento de seguridad nacional de West Virginia y el manejo de emergencias se asocian con WVDOC para llevar a cabo todas las actividades del programa bajo el programa CDBG/HMGP-DR del fósforo coordinada.

---

[68] *https://www.hudexchange.info/programs/cdbg/cdbg-accomplishment-reports/?filter_ear=&filter_State=WV&filter_Grantee=AAAWV&program=CDBG&group=Accomp*

[69] *https://www.hudexchange.info/grantees/allocations-awards/?filter_year=&filter_program=&filter_state=WV&filter_coc=*

Virginia Occidental se centrará la mayor parte de su premio de $104,280,000 de fondos de CDBG-DR en las necesidades más urgentes de la vivienda en las zonas más afectadas por las inundaciones de junio. Conformidad con los requisitos de la ley 2017, West Virginia ofrecerá programas de financian actividades elegibles conforme a la vivienda y la ley de desarrollo de la comunidad y cumplen un objetivo nacional de HUD. Además, el estado gasta el 80% de los fondos de HUD-identificado más afectado y las zonas damnificadas de condados de Greenbrier y Kanawha según lo requerido por el estado el Registro Federal de Notice.[70] tiene la intención de satisfacer y superar incluso el requisito de que el 70% de los fondos servirán las poblaciones de ingresos bajos a moderados a través del método de SoVI® y priorización basada en las áreas que se definen por vulnerabilidad social alta y media. Dada la importante necesidad de reparación o recambio carcasa, el estado ha diseñado una reparación vivienda unifamiliar programa y una vivienda de alquiler reparación programa que representan más del 75% del premio total de CDBG-DR y volverá a los residentes afectados al seguro, decente y vivienda. Programas adicionales incluyen un programa de compra y adquisición, un programa de reparación del puente y un programa de partido coordinada. Los fondos también se utilizarán para la administración de los programas y para la planificación de recuperación ante desastres a largo plazo. El presupuesto y justificaciones específicas de cada sector se describen a continuación.

Tabla 18: Programa presupuesto

PRESUPUESTO POR PROGRAMAS			
De la vivienda	Hasta el código programa de restauración de la vivienda	$ 64,378,950	62%
	Programa de asistencia de alquiler	$ 16,000,000	15%
	Riesgo mitigación programa partido	$ 11,440,000	11%
	Adquisición estratégica y programa de adquisición	$ 4.500.000	4%
	Programa puente	$ 2.080.000	2%
	Proyecto de rehabilitación de Riverview	$ 1.500.000	1%
Total de viviendas		$ 99,898,950	96%
Administración y planeación estatal		$ 4.381.050	4%
PRESUPUESTO TOTAL		$104,280,000	100%

RECUPERACIÓN DE VIVIENDA ($ 99,8 MILLONES)

Dada la extraordinaria $ 295 millones restantes necesita cantidad en el sector de la vivienda del estado, Virginia Occidental es la asignación de $64,378,950 a una reparación de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios programa con énfasis en dar prioridad a hogares de ingresos bajos a moderados que recibieron una gran cantidad de daños por inundaciones. El estado ha sido deliberado en el cálculo de la necesidad insatisfecha de vivienda en las zonas afectadas y diseñar programas que buscan satisfacer las necesidades específicas. Dada la cantidad limitada de fondos, el estado utilizó decenas de SoVI® de las zonas afectadas para identificar a los residentes más vulnerables con una necesidad insatisfecha de viviendas; las prioridades de los programas de vivienda se asegurarán de que estas poblaciones se sirven

[70] *The State has submitted a request to HUD to add Clay and Nicholas Counties to the HUD-determined MID so those heavily impacted areas can be assisted with greater amounts of funding at the time of the publication of this Action Plan for public comment, the State's request was still pending with HUD.*

primero. Virginia Occidental cree que proporcionando fondos a las poblaciones más vulnerables primero será el modelo más eficaz de recuperación con fondos limitados.

El estado es la asignación de $16,000,000 de un alquiler de vivienda el programa de reparaciones con un enfoque en dar prioridad a aquellas propiedades que están ocupadas por arrendatarios de ingresos bajos a moderados y recibieron una gran cantidad de daños por inundaciones. Utilizando los datos del inquilino de FEMA y entrevistar a las autoridades de vivienda local confirman la inundación posterior necesidad de viviendas de alquiler seguro, higiénico, económico, particularmente la sección 8 vivienda. Así, el estado priorice fondos a los dueños de propiedades de alquiler con inquilinos ingresos bajos a moderados y sección 8 los hogares perceptores. Otra vez, dirigiéndose a los esfuerzos de recuperación a los más vulnerables, el estado cree que le entregará el programa más efectivo con los fondos de plazas disponibles.

El estado designará $11,440,000 millones como el Estado requerido partido local no federal solicitada en el programa de mitigación de FEMA peligro. A través de una iniciativa de amplio alcance, el estado ha identificado hogares elegibles y coordinará todos los aspectos de la administración de los programas incluyendo ingesta de solicitante, construcción y manejo de casos de trabajo, en su caso.

Además, el estado es asignar $4.500.000 para financiar una adquisición estratégica y programa de adquisición. El programa priorizar el financiamiento a aquellas estructuras ubicadas en la planicie de inundación o floodwa. El programa apuntará intencionalmente determinadas comunidades afectadas por la inundación para los proyectos de reurbanización de adquisición. El impacto y la evaluación de las necesidades insatisfechas revelaron cientos de estructuras localizadas en floodways y llanuras aluviales. Teniendo en cuenta estos datos, el estado ha priorizado adquisiciones estratégicas y reurbanización de adquisición para abordar algunos de estos impactos y evitar que el mismo recurrente. Alcance estará dirigidas a poblaciones vulnerables como los discapacitados, ancianos, aquellos que viven en casas prefabricadas, veteranos, padres solteros o familias que tienen niños menores de cinco 5.

El estado es la asignación de $2.080.000 a un programa de reparación de puente que reemplazará puentes de acceso casa arrastrados durante el diluvio. Estos puentes proporcionan el principal (y en la mayoría de los casos la única) acceso a casas de damnificados por las inundaciones. Dada la inhabilitación de estos puentes para ser reparado con otros fondos federales, sin embargo, las preocupaciones de seguridad y salud críticas conectadas a esta necesidad, el estado cree que es crucial para usar esta asignación de CDBG-DR para abordar algunas de esta necesidad dentro de su sector de la vivienda. El estado aprovechará la experiencia de la VOAD WV con anteriores programas similares para llevar a cabo los esfuerzos de reconstrucción.

Finalmente, dada la necesidad crítica de vivienda de alquiler asequible y creación de empleo en la ciudad de Clendenin, situado en el Condado de Kanawha, el estado es la asignación de $1.500.000 para el proyecto de Riverview de restaurar. Este proyecto de uso mixto se rehabilitar y restaurar unidades de alquiler y construcción de espacio para funcionar como un espacio de formación y espacio de oficina. La prioridad será crear posiciones de entrenamiento de LMI y puestos de trabajo mediante el uso de la oficina de formación espacian y proporcionan viviendas de LMI a través de las unidades de alquiler. Esta estrategia completa tanto restaurar la vivienda y apoyar la economía local desesperada para la rehabilitación después del desastre.

REVITALIZACIÓN ECONÓMICA

El estado es destinar fondos para la revitalización económica, que no sean esos fondos para restaurar el proyecto de Riverview, en este momento. Dado el extraordinario queda insatisfecha necesidad dentro del sector inmobiliario y la vulnerabilidad de las comunidades afectadas, el estado es priorizar la provisión de vivienda segura, decente y asequible a sus comunidades más impactados y angustiados. Si los fondos de CDBG-DR adicionales estarán disponibles en el futuro, el estado reevaluar sus necesidades insatisfechas de vivienda y proponer actividades de revitalización económica si razonable.

ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA

El estado es destinar fondos para las actividades de infraestructura como esta vez. Dado el extraordinario queda insatisfecha necesidad dentro del sector inmobiliario y la vulnerabilidad de las comunidades afectadas, el estado es priorizar la provisión de vivienda segura, decente y asequible a sus comunidades más impactados y angustiados. Si se ponen a disposición más fondos de CDBG-DR, el estado reevaluar sus necesidades insatisfechas de vivienda y proponer actividades de infraestructura si razonable.

PLANIFICACIÓN Y ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN ($ 4,4 MILLONES)

El estado reservará $4.381.050 de su premio para las actividades de planificación y administrativas. Una prioridad para esta asignación es el desarrollo de un plan de recuperación y respuesta a desastres que se ocupa de la recuperación a largo plazo y mitigación del riesgo antes y después de un desastre.

PROPORCIONALIDAD DE CDBG-DR PREMIO A NECESIDADES NO SATISFECHAS

En la siguiente tabla muestra la asignación proporcional de los fondos de CDBG-DR con respecto a las áreas y categorías de necesidades insatisfechas. Estas cifras se basan en la mejor información disponible y las proyecciones para la necesidad. Para obtener más información sobre estas cantidades, vea la evaluación de la necesidad insatisfecha en este Plan de acción.

Tabla 19: Distribución de fondos CDBG-DR por categoría

Categoría	***Asignación por categoría***	***% de la asignación Total de***	***Necesidad insatisfecha por categoría***	***% de Total necesidad insatisfecha***
De la vivienda	$99. 8m	96%	295m	34%
Revitalización económica	$0	0%	133m	0%
Infraestructura	$0	0%	$33. 5m	0%
Planificación y administración	$4. 4m	4%	N / A	N / A
TOTAL	**$104. 3m**	**100%**	**$461,5**	**34%**

CDBG-DR ELEGIBLES ACTIVIDADES NO

El estado ha tomado en consideración todas las actividades elegibles CDBG-DR permitidas bajo la ley de desarrollo comunitario de 1974 y vivienda al diseñar sus programas CDBG-DR. Con fondos limitados disponibles, el estado entiende que tiene que ser intencional en el uso de la concesión de CDBG-DR para asegurar que las necesidades más críticas de sus ciudadanos están dirigidas en primer lugar. En concordancia con los resultados de sus evaluaciones de las necesidades y los requisitos del premio, West Virginia considera principalmente su recuperación de vivienda no satisfechas las necesidades y se

compromete a entregar una vivienda unifamiliar rápida reparación Alquiler pequeño programa que prioriza el financiamiento para las poblaciones más vulnerables afectadas y programa. El estado espera atender aproximadamente 1.500 hogares con los fondos de CDBG-DR.

Si financiación adicional esté disponible para ayudar a Virginia Occidental con su recuperación de la inundación, se considerarán actividades elegibles se abordan necesidades de vivienda insatisfechas después de todo sólo y aquellas actividades que apoyan la recuperación de la vivienda. El estado ha definido todas las actividades elegibles potenciales a continuación y explicadas en detalle por qué ciertas actividades no se llevaron a cabo en este momento.

Las siguientes actividades eran consideradas pero no se financiarán en este momento a las siguientes razones: 1) los datos relacionados con 4273 DR no estableció una necesidad insatisfecha, 2) el estado identificó una necesidad insatisfecha; sin embargo, la necesidad se aborda a través de otro federal, estado y programas locales, 3) la cantidad de necesidad crítica en el sector de la vivienda es ser priorizada sobre la necesidad identificada para asegurar la provisión de vivienda segura y sanitaria a las comunidades afectadas.

- Pérdida de los pagos de renta de alquiler
- Ayuda hipoteca provisional
- Ayuda financiera
- Preservación o restauración de sitios históricos
- Embellecimiento de Lan urbano
- Conservación de espacios abiertos
- Conservación de los recursos naturales
- Conservación de los espacios escénicos
- Dirección de desarrollo urbano
- Provisión de oportunidades de recreación
- Provisión de obras públicas
- Reparación de presas y diques
- Prestación de servicios públicos
- Suministro de mejoras públicas
- Construcción de obras públicas, instalaciones y sitio u otras mejoras
- Reconstrucción de obras públicas, instalaciones y sitio u otras mejoras
- Instalación de obras públicas, instalaciones y sitio u otras mejoras
- Préstamos y subvenciones para pequeños negocios
- Mejoras a los distritos de comercial
- Pagos de relocalización y asistencia a desplazados empresas, organizaciones y operaciones de la granja
- Desarrollo integral comunitario
- Prestación de servicios públicos
- Asistencia técnica
- Pago de la participación no federal requerido en relación con un programa de subvenciones federal llevado a cabo
- Capacidad de gestión política de planificación

VI. programas

RESUMEN DE LA VIVIENDA

Basado en la evaluación de las necesidades no satisfechas, al darse cuenta la gran cantidad de necesidades insatisfechas en el sector de la vivienda el estado va a financiar dos programas separados que se centran las actividades de reparación de vivienda y rehabilitación. Para maximizar el impacto de estos programas, WVDOC se sintetizan coordinación entre agencias del estado sin embargo funcionar como el punto central del esfuerzo. De esta manera, el programa estatal aprovechará la escala, donde sea posible, ofreciendo soluciones a medida para las diferentes necesidades de los propietarios o los propietarios que necesitan asistencia y capitalizar el conocimiento institucional dentro de la red de agencias asociadas (por ejemplo, por geografía, tipo de edificio y tamaño). Specificall, el estado creará los siguientes programas esenciales para brindar asistencia a los que sufrió daños a sus hogares por las inundaciones

• *Hasta el programa de restauración de vivienda código:* este programa proporcionará subvenciones para reparación, rehabilitación o reconstrucción de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios que han sido destruidos o dañados por las inundaciones. Ayuda incorporará medidas de resistencia de casas están destruidas o con daños considerables.
• *Programa de asistencia de alquiler West Virginia (WV-RAP):* este programa proporcionará donaciones para la reconstrucción o rehabilitación de la propiedad de alquiler que ha sido destruido o dañado por las inundaciones. Ayuda incorporará medidas de resistencia de propiedad que se destruye o se daño substancial.

Definiciones, requisitos de elegibilidad y otros específicos para cada uno de estos programas se describen a continuación. El estado será priorizar la asistencia a las poblaciones sin hogar o a otras poblaciones con necesidades especiales, proveer caminos de programa adicional como rehabilitación y redesarrollo opciones como una compra para viviendas unifamiliares a través de los fondos estatales y, permitir, adquisición para la reurbanización y considerará otras actividades de programa descritas en este Plan de acción para mejorar la inversión en áreas impactadas en la lista, sujeta a fondos.

Asistencia para la reubicación temporal de los inquilinos es que un componente estándar de los programas de rehabilitación y por lo tanto, los inquilinos se proporcionará asistencia para la reubicación en su caso conforme a la regla final uniforme HUD de asistencia para reubicación y adquisición de bienes raíces políticas ley (URA) (49 CFR parte 24). Si los inquilinos se reubicó temporalmente (o desplazados temporalmente) durante más de 12 meses, dará asistencia para la reubicación "de manera permanente" conforme a los requisitos de HUD y URA. Además, si la propiedad no es adecuada para rehabilitación, el programa proporcionará asistencia al inquilino para su reubicación a otra propiedad de alquiler.

Resumen de las prioridades del programa

Los fondos de CDBG-DR permitirá el estado servir a su población objetivo, como sigue:

- Viviendas ocupadas por sus propietarios: con más de $ 64 millones asignados para viviendas ocupadas por sus propietarios, el estado priorice asistencia para los solicitantes que residen en zonas altas y medias SoVI®. En consecuencia, el estado se centrará a hasta 1.000 unidades de bajos a moderados ingresos los propietarios cuyas residencias primarias fueron destruidos o experimentado daños importantes.
- Vivienda ocupada por inquilino: el estado invertirá un adicional $ 16 millones en su alquiler asequible de vivienda para rehabilitar y mejorar la resistencia de aproximadamente 300 unidades de vivienda para

inquilinos de bajos a moderados ingresos. El estado priorice asistencia para aquellas propiedades ubicadas en zonas altas y medias SoVI®.

Estas prioridades se abordará a través de varias rutas que se describen a continuación. Estos caminos programa compartirá elementos de programa unificado

- Coordinación de extensión;
- Procedimientos de admisión de aplicación;
- Áreas geográficas para ser servido; y
- Administración del programa.

Coordinación de extensión

El estado de recuperación de vivienda tendrán una estrategia de alcance común, ejecutada por el WVDOC en coordinación con las partes interesadas, en particular los comités de recuperación a largo plazo, la Planificación Regional y consejos de desarrollo y el VOAD West Virginia. El estado también aprovechará su relación con la Guardia Nacional del ejército de Virginia Occidental con vínculos bien establecidos con las comunidades afectadas. Adicionalmente, el programa de vivienda tiene una marca única que será aprovechada en todas sus actividades de comunicación y extensión. Reuniones públicas se celebrará en dos de los condados más afectados, Kanawha y Greenbrier, en las noches de lunes a viernes para presentar la publicación Plan de acción y estrategia para la recuperación a largo plazo a la ciudadanía. Directores con la WVDOC asistirá y proporcionar información sobre cada programa para informar específicamente a las comunidades sobre las oportunidades de asistencia para la recuperación. Otros funcionarios estatales y locales involucrados en los esfuerzos de recuperación en todo el estado también serán invitados a asistir y a hablar.

Procedimientos de admisión

Una entidad de gestión de programa solo bajo la dirección del estado supervisará la toma y procesamiento de todas las aplicaciones de ambos programas de vivienda. Todas las comunicaciones con los candidatos se producirán vía asignado encargados del caso y personal de apoyo de ingesta para asegurar que cada solicitante mantiene un solo punto de contacto a lo largo de su recuperación. Procedimientos de admisión se actualizará periódicamente conforme avanza de la implementación del programa, restante ágil para las barreras de la solicitante.

Áreas geográficas para ser servido

El programa servirá sobre todo zonas altas y medias SoVI® en todos los condados declarados en West Virginia que se vieron afectados por las inundaciones de junio con el 80% del premio en la más afectada y las zonas damnificadas por HUD. El estado priorice las operaciones de entrada basada en web y móvil para asegurar que los servicios se entregan rápidamente a las zonas más afectadas. Otras poblaciones afectadas pueden aplicar. Sin embargo, la financiación primero servirá aquellos que son especialmente vulnerables por el análisis de States SoVI®.

HASTA EL CÓDIGO PROGRAMA DE RESTAURACIÓN (HASTA EL CÓDIGO)

Descripción y objetivo del programa: El objetivo principal de hasta código solo programa vivienda de la familia es proporcionar vivienda ayuda a las familias LMI afectados por las inundaciones de 2016. Virginia Occidental ha asignado $64,378,950 para este programa que ofrecerá diferentes tipos de asistencia para los propietarios afectados.

Asistencia se proporciona a través de múltiples actividades de vivienda incluyendo pero no limitada a, la reparación, rehabilitación, reconstrucción y ayuda con la elevación de la propiedad de viviendas afectadas. Objetivos adicionales del programa será facilitar decente, segura y sanitaria de la vivienda en las zonas afectadas por inundaciones a través de estas actividades, así como garantizar esta misma vivienda para poblaciones de tercera edad y discapacitadas. Con los casi $ 300 millones en permanecer insatisfecha necesidad atribuida a 5.000 hogares en todo el estado como consecuencia de la inundación de la vivienda es fundamental para Virginia Occidental concentrar sus esfuerzos de recuperación en la vivienda, particularmente para poblaciones vulnerables en primer lugar. Priorizando la recuperación de los fondos esta manera Virginia Occidental y devolver un sentido de normalidad a la vida para aquellos que siguen luchando con las necesidades básicas.

Virginia Occidental se gestionar y completar el proceso de construcción para la rehabilitación o reconstrucción de viviendas dañadas en nombre de los destinatarios. El estado de contrato con un grupo de contratistas y asignarlos a reparar o reconstruir propiedades dañadas. Los propietarios no selecciona sus propios contratistas y no contratará con el contratista de construcción. Los propietarios deberán entrar en acuerdos de concesión con el estado establece los términos y condiciones del programa.

Administración de la entidad: Hasta el código será administrado por el estado a través del Departamento de comercio de Virginia Occidental con fases específicas de la administración de hasta código realizada en coordinación con el planeamiento Regional y consejos de desarrollo, el VOAD West Virginia y el fondo de desarrollo de vivienda de West Virginia.

Área geográfica elegible para servir: Desastre declarado condados: arcilla, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, veranos, Webster. Ochenta por ciento de los fondos de CDBG-DR se otorgará a aquellas propiedades ubicadas en los municipios más afectados de Greenbrier y Kanawha.[71]

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD:

a) los propietarios de viviendas unifamiliares, incluyendo hogares móviles.
b) estructura fue afectada por las inundaciones de junio de 2016 (DR-4273)
c) estructura fue la residencia principal del solicitante en el momento de la catástrofe.
d) estructura se encuentra en zonas con altas o medias SoVI® puntuaciones. Todas las viviendas de residencial residencia primaria que fueron afectadas por las inundaciones serán elegibles. Nota: Segunda residencia definida por IRS publicación 936 no es elegible para la ayuda. Además, a corto plazo, estacionales y propiedades de alquiler de vacaciones no son elegibles para asistencia.
e) unidades de viviendas prefabricadas (MHUs o casas móviles) son elegibles para rehabilitación a discreción del programa. Sin embargo, el MHU a rehabilitar debe ser no más de 5 años de edad en el momento de la asistencia y no más de $10.000 en duro y costos de construcción blanda pueden utilizarse para rehabilitar un MHU. El MHU debe cumplir con estándares de calidad Vivienda (HQS) sobre la terminación. Los costos de rehabilitación de MHU que superen $10.000 requerirá reconstrucción. Reconstrucción de MHUs consistirá en reemplazar la MHU con MHU otra o una casa construida de palo que satisfaga las necesidades actuales de la familia o individuo.
f) casas que han sufrido daño substancial también tendrán derecho a asistencia para mitigar las pérdidas futuras y para cumplir con el local de construcción y zonificación códigos de riesgo de futuras inundaciones de dirección. Basado en la reciente guía federal (Federal Register aviso 81 FR 5989, publicado el 21 de

---

[71] *The State has submitted a waiver request to HUD to include the counties of Clay and Nicholas in the MID areas. If approved, the State will expend 80% of the total grant amount in Clay, Greenbrier, Kanawha, and Nicholas Counties.*

noviembre de 2016), el estado exigirá que edificios elevados con dólares de CDBG-DR adoptan estándares usando los mejores datos de elevación de inundación disponibles más francobordo, un factor de seguridad especificado en el código de la edificación. Intención del estado es utilizar preliminar inundaciones seguro tasa de mapas (P-empresas) cuando se emiten y para requerir que proyectos financiados con CDBG-DR cumplan con elevación de P-firme plus francobordo, un factor de seguridad especificado en el código de la edificación

Actividades elegibles: Pagos de hipoteca forzada; Pagos de préstamo Inicio negocio de SBA; financiamiento de segundas residencias; asistencia para quienes previamente recibieron asistencia de desastre de inundación Federal y no mantener inundación seguros; y pagos de compensación.

Las prioridades del programa: Para hacer frente a los más necesitados con la cantidad limitada de fondos disponibles, se han establecido prioridades programáticas. Estas prioridades permiten hasta código de programa ayudar a los ciudadanos más necesitados basado en nivel de daño y las áreas con la máxima puntuación de SoVI®.

Aplicaciones subvencionables serán revisadas y procesadas basado en los factores de prioridad siguientes:

- La casa del solicitante cumple con los requisitos de bajos a moderados ingresos (LMI) de HUD;
- Basado en el análisis de SoVI® de la familia solicitante afectado, la casa está decidida a tener un alto o medio SoVI® puntuación. Los componentes que conforman el score de SoVI® del solicitante se detallan en la tabla 10;
- Los daños a la propiedad no tenía seguro contra inundaciones en la época de la inundación.

Límite de concesión: $75.000

Base para el cálculo de premios de asistencia de vivienda

Si elegible y premiado, cálculos de premio de asistencia de vivienda puede basarse en los siguientes factores:

1. una revisión de la financiación de todas las fuentes para el cálculo anterior asistencia recibida por el solicitante y para garantizar la no duplicación de beneficios (DOB)
2. daños y alcance del trabajo necesitado; y,
3. el valor unitario de la vivienda anterior al desastre.

Premios de asistencia de vivienda se determinará después de factoring en las entradas mencionadas, restando cualquier paradero desconocido para la duplicación de beneficios, y luego teniendo en cuenta los máximos de asistencia programa determinado que se aplican a la particular vivienda actividades de asistencia a utilizar. Fondos calificaron como DOB quizás deba colocarse en custodia mientras se presta asistencia.

Premios pueden incluir gastos de gastos adicionales como la elevación, seguro, modificaciones de la ADA o de reparación de emergencia de las conexiones de agua o alcantarillado. Medidas de energía rentable y mejoras que cumplan con estándares de calidad de vivienda, especialmente aquellas mejoras que añaden mayor resiliencia, tales como elevación de los principales componentes eléctricos, techo-fleje y otros elementos también son elegibles. Reducción de pintura con base de plomo, asbesto u otros componentes de reparación también podrán.

Dificultades demostrables

Virginia Occidental podrá considerar excepciones a las políticas del programa para los solicitantes que demuestren una dificultad excesiva. Los solicitantes en esta situación serán revisados para determinar si negación del programa de asistencia más perpetúa la circunstancia de atribuir a tales dificultades. Dificultades demostrables pueden incluir pero no se limita a: cantidades excesivas de la deuda debido a un desastre natural, pérdida de empleo prolongado, reducción sustancial al ingreso familiar, muerte de un miembro de la familia, incapacidad, gastos médicos inesperados y extraordinarios, etcetera.

En casos de graves dificultades demostrables, Virginia Occidental pueden considerar financiación difícil o inesperada reparaciones por encima de la tapa del programa de $75.000. Aplicaciones se examinarán individualmente para determinar si negación del programa de asistencia más perpetúa la circunstancia de atribuir a tales dificultades.

Costo efectivo

Virginia Occidental utilizará información previa adquisición y compra actividades ejecutadas por el estado y otros beneficiarios de HUD para evaluar la efectividad del costo de la ayuda para cada solicitante bajo consideración. Bajo hasta reglas del código de programa, se establecerá un costo promedio de compra que se utilizará como un umbral de rentabilidad para determinar si la adquisición voluntaria o una adquisición debe considerarse en lugar de una rehabilitación o reconstrucción. Sin embargo, el estado reserva el derecho de continuar con una rehabilitación o reconstrucción si el impacto de una compra en el solicitante, barrio o jurisdicción podría ser perjudicial.

Categoría de elegibilidad de HUD: rehabilitación y reconstrucción de estructuras residenciales [24 CFR 570.202(a) (1)]; (42 U.S.C. 5305(a)(4)); HCDA sección 105(a)(3-4)

Objetivo nacional: beneficio para personas de ingresos bajos y moderados [24 CFR 270.208(a)(3)

Asignación de CDBG-DR: $64,378,950

Logros proyectados: el Estado estima será capaz de ayudar a los propietarios de ingresos bajos y moderados hasta 1.000.

Fecha de inicio: el estado anticipa lanzamiento hasta código de programa en el tercer trimestre de 2017.

Fecha de finalización: hasta código terminará sobre el gasto de los fondos asignados para este programa o seis años después de la ejecución del acuerdo de subvención con HUD.

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE ALQUILER WEST VIRGINIA (WV-RAP)

Objetivo y descripción del programa: Virginia Occidental utiliza los datos más actuales disponibles de FEMA y la SBA para completar su evaluación de las necesidades. Basado en estos datos y su consulta y coordinación con los socios del estado en los gobiernos del Condado y locales, otras estatales y agencias del gobierno local y las comunidades afectadas, pérdida ha sufrido a través de una variedad de tipos de vivienda, incluyendo viviendas unifamiliares y dos familias y otras estructuras no convencionales tales como casas móviles.

Las inundaciones de junio de 2016 afectado propiedades de alquiler del precio de mercado y propiedades de alquiler asequible. Incluso antes de la inundación, la demanda de vivienda de alquiler asequible, subsidiado por el gobierno, convencional era fuerte en Virginia Occidental. De todos los condados de 55, 47 tienen tasas de ocupación subsidiados por el gobierno general de 98% o superior. Además, se proyecta

el crecimiento doméstico de inquilino principal en el Condado de Jackson para ser uno de los más altos en el 21% para 2014-2019. Del mismo modo, en los condados de Webster y arcilla la proyección de crecimiento doméstico de arrendatario familia para residentes menores de 55 años para el mismo período de tiempo indica disminución de 44% y 37% respectively.[72] esto es un resultado directo del envejecimiento de la población del estado y entorno económico lento.

Por consiguiente, una prioridad de Virginia Occidental es ayudar a reconstruir la dañada para arrendar y regresar estos ciudadanos afectados a sus hogares tan pronto como sea posible. WV-RAP ocupará de una parte de la necesidad insatisfecha en el sector de vivienda de alquiler identificado por la evaluación de las necesidades del estado. Específicamente, WV-RAP se centrará en rehabilitación y reparación de necesidades dentro del mercado de alquiler y garantizar la resistencia mediante la incorporación de medidas de mitigación para reducir el impacto de futuros desastres.

El programa de asistencia de alquiler (WV-RAP) se centrará en la reconstrucción el alquiler asequible de vivienda en los condados afectados. Específicamente, el WV-RAP ayudará a pequeñas propiedades (típicamente 1 – 4 unidades) dañados por las inundaciones de junio de 2016. El programa proveerá asistencia financiera, tales como préstamos perdonables, a los dueños de propiedades de alquiler pequeño que sirven un poco al mercado de ingresos moderados. Virginia Occidental ha dado prioridad a esta necesidad ya que el estado tiene muchos pequeño alquiler propietarios que necesitan asistencia para sus unidades de alquiler volver a mercado del estado. El programa amplía opciones de alquiler asequible y también estimular el crecimiento económico.

Entidad administradora: el programa de asistencia de alquiler West Virginia será administrado directamente por el estado a través del Departamento de comercio de Virginia Occidental con fases específicas de la administración de WV - RAP realizada en coordinación con la Planificación Regional y consejos de desarrollo que representan a los condados declarados.

Geográfica zona elegible para ser servida: desastre declarado condados: arcilla, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, veranos, Webster. Ochenta por ciento de los fondos de CDBG-DR se otorgarán a aquellos inmuebles ubicados en el HUD-identificado más afectados y las zonas damnificadas de Greenbrier y condados de Kanawha.[73]

Destinatarios: propietarios de alquiler con locales vacíos o unidades ocupadas por bajos a moderados ingresos las familias que fueron desplazadas por la inundación, sin fines de lucro desarrollo comunitario, las autoridades de vivienda pública, organizaciones comunitarias de viviendas (CHDOs) o entidades privadas.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD:

a) estructuras estará situadas en el desastre declarado condados declarado por DR-4273. b) estructuras deben han sido directa o indirectamente impactadas por las inundaciones de junio de 2016
b) estructuras deben han sido ocupadas y considerado como la residencia principal del inquilino.

---

[72] *West Virginia Housing Development Fund 2015 Housing Needs Study*

[73] *The State has submitted a waiver request to HUD to include the counties of Clay and Nicholas in the MID areas. If approved, the State will expend 80% of the total grant amount in Clay, Greenbriar, Kanawha, and Nicholas Counties.*

c) Nota: segundas residencias como lo define el IRS publicación 936 no son elegibles para asistencia. Además, a corto plazo, estacionales y propiedades de alquiler de vacaciones no son elegibles para asistencia.
d) unidades de viviendas prefabricadas (MHUs o casas móviles) son elegibles para rehabilitación a discreción del programa. Sin embargo, el MHU a rehabilitar debe ser no más de 5 años de edad en el momento de la asistencia y no más de $5.000 en duro y costos de construcción blanda pueden utilizarse para rehabilitar un MHU. El MHU debe cumplir con los HQS sobre la terminación. Los costos de rehabilitación de MHU que excedan $5.000 requerirán reconstrucción. Reconstrucción de MHUs consistirá en reemplazar la MHU otra MHU o una casa construida de palo que se cumplen sólo las necesidades actuales de la familia o individuo.
e) casas que han sufrido daño substancial también tendrán derecho a asistencia para mitigar las pérdidas futuras y para cumplir con el local de construcción y zonificación códigos de riesgo de futuras inundaciones de dirección. Basado en la reciente guía federal (Federal Register aviso 81 FR 5989, publicado el 21 de noviembre de 2016), el estado exigirá que edificios elevados con dólares de CDBG-DR adoptan estándares usando los mejores datos de elevación de inundación disponibles más francobordo, un factor de seguridad especificado en el código de la edificación. Intención del estado es utilizar preliminar inundaciones seguro tasa de mapas (P-empresas) cuando se emiten y para requerir que proyectos financiados con CDBG-DR cumplan con elevación de P-firme plus francobordo, un factor de seguridad especificado en el código de la edificación
f) ingresos inquilino serán monitoreado para asegurar que las unidades están ocupadas por familias de bajos a moderados ingresos cuyo ingreso no exceda el 80% del ingresos mediana del área.

Programa de prioridades: para hacer frente a los más necesitados con la cantidad limitada de fondos disponibles, se han establecido prioridades programáticas. Las prioridades de este programa incluirá la restauración de todos financiados por HUD-Alquiler de propiedades y estructuras directamente afectadas por las inundaciones de junio de 2016, situadas en las zonas que determinó que una puntuación alta y media de la SoVI®. Estas prioridades permiten el programa para ayudar a los ciudadanos más necesitados basado en nivel de daño y las áreas con la máxima puntuación de SoVI®. Aplicaciones subvencionables serán revisadas y procesadas basado en los siguientes factores de prioridad a continuación en orden de prioridad:

1. la estructura afectada es una propiedad de alquiler financiado por HUD y confirmaron por una designación de FEMA experimentados daños o daños que cumple con un estándar definido por FEMA
2. la casa inquilino actual cumple con los requisitos de bajos a moderados ingresos (LMI) de HUD, o si la propiedad está actualmente vacante, el solicitante certifica que obtienen un inquilino que cumple requisitos de bajos a moderados ingresos (LMI) de HUD;
3. los daños a la propiedad se encuentra en un alto o medio SoVI®;
4. los daños a la propiedad no tenía seguro contra inundaciones en la época de la inundación
5. deberán priorizarse actividades ayudando a los proveedores de servicio a las poblaciones sin hogar o a otras poblaciones con necesidades especiales.

Límite de concesión: $75.000

Categoría de elegibilidad de HUD: rehabilitación y reconstrucción de estructuras residenciales; HCDA 105(a)(3)-(4); HCDA 105(a)(25); todos los requisitos de elegibilidad alternativa aplicable establecen bajo 81 FR FR 83254 y 82 5591. [24 CFR 570.202(a)(1)]

Objetivo nacional: beneficio para personas bajas a moderados ingresos. [24 CFR 570.208(a)(3)

Asignación de CDBG-DR: $16,000,000

Logros proyectados: el Estado estima podrá ayudar a 300 unidades de alquiler.

Fecha de Inicio: El estado prevé lanzar el WV-RAP durante el tercer trimestre de 2017.

Fecha de finalización: WV-RAP terminará sobre el gasto de los fondos asignados para este programa o seis años después de la ejecución del acuerdo de subvención con HUD.

Flujo típico para programas de vivienda

SOLICITANTE DE ADMISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE CASOS

Tras la aprobación de este programa, el estado tiene la intención de emprender una estrategia de alcance específicos para llegar a zonas de SoVI® de alta y medias, que incluirán lo siguiente:

- Una campaña de medios de comunicación locales dentro de las áreas SoVI® para describir los parámetros del programa y los medios sociales anuncian la entrada del programa y proporcionar orientación sobre cómo aplicar;
- Divulgación comunitaria en las áreas de SoVI® que sufrió daños, incluyendo la comunicación con funcionarios públicos, sin fines de lucro y grupos comunitarios locales; un
- Directas reuniones comunitarias, discusiones y foros en áreas de SoVI® para darle más orientación y captura de información de áreas impactadas.

Se espera que los dueños de inmuebles dañados por las inundaciones o inscribirse en línea, por teléfono o acercándose a cualquiera de los lugares señalados por el programa. Una vez registrado, los solicitantes se le asignará a un gerente de caso que acompañará al solicitante durante el proceso de aplicación. El solicitante proporcionará toda la documentación requerida a su administrador de caso para responder preguntas.

FINANCIERA Y REVISIÓN DE LA ELEGIBILIDAD

El director del caso validar la elegibilidad del solicitante y de la propiedad y determinar su prioridad en el programa. Se llevará a cabo todos los cumplimiento y duplicación de análisis y comentarios de beneficio. El Estado utilizará Melissa Data® para llevar a cabo revisiones de elegibilidad para acelerar el proceso de admisión. Melissa Data® verificará automáticamente ciertos datos proporcionados por los solicitantes, confirmando los puntos de datos como la dirección, el condado y el código postal de la propiedad de daños.

En algunos casos, Melissa Data® puede no validar la elegibilidad de un solicitante automáticamente. Si se requiere documentación adicional el administrador de casos asesorará al solicitante sobre la documentación necesaria para probar elegibilidad. Ejemplos de criterios que puede requerir documentación:

- Identificación (p. ej., emitida por el gobierno identificaciones
- Ciudadanía (p. ej., pasaporte o certificado de nacimiento
- Propiedad (p. ej., escritura);
- Residencia principal del propietario/inquilino (si procede) (por ejemplo, facturas de servicios públicos, contrato de arrendamiento);

- Nivel de asistencia disponible, (por ejemplo, cartas de proveedores seguros, FEMA otorgar documentación, documentación de préstamos de SBA); y
- Ingresos (por ejemplo, formularios).

EVALUACIÓN DE DAÑOS

Una evaluación de daños de expertos asignará para visitar la propiedad del solicitante para evaluar el costo para completar la rehabilitación. Este tasador de daños hará una cita con el solicitante para visitar la propiedad sólo después de completar la verificación de elegibilidad. El Tasador de daños será documentar el ámbito necesario de trabajo, tipo de daño, tamaño de la propiedad y calcular los costos estimados para su uso por el programa en la determinación de la cantidad y el tipo de asistencia requerida.

Imagen 22



DETERMINACIÓN DE LA NECESIDAD INSATISFECHA

El director del caso recibirá el costo estimación completa del tasador de daños y compararlo con el archivo de revisión financiera, documentación de todos los recursos y ayuda ya recibida por el solicitante. Basado en estas dos entradas, el director del caso determinará la necesidad y trabajará con el solicitante para determinar la ruta más adecuada de recuperación de la propiedad.

SOLICITANTE PERMANENTE PUNTO DE CONTACTO

Cada ruta proporcionará servicio al cliente y asesoría al solicitante durante el proceso de rehabilitación y reconstrucción de vivienda. Sin embargo, el director del caso asignado permanecerá un punto disponible de contacto durante todo el proceso, permitiendo la continuidad del servicio.

PROGRAMA PUENTE

Objetivo y descripción del programa: dado el paisaje agreste y rural del estado, muchas propiedades tienen acceso sólo un punto por caminos privados con puentes, una cantidad considerable de los cuales fueron dañados o destruidos durante el diluvio. Debido a la gran cantidad de privado, no Condado

mantiene puentes que fueron dañados los residentes afectados han limitado o ningún acceso a sus hogares y algunos no tienen acceso a rutas de evacuación. Propietarios e inquilinos en Virginia Occidental necesitan esta ayuda específica. Asistencia pública de FEMA pueden no estar disponibles para la reparación de estos caminos debido a su falta de mantenimiento público, a pesar de que proporcionan acceso de emergencia crítica a las familias y los propietarios de viviendas. Sin la reconstrucción de los puentes y caminos privados, los residentes serán de alto riesgo cuando se produce el desastre próximo. El estado se coordinará con WVVOAD para administrar el programa Inicio de puente. Todos los puentes se construirá conforme a HUD ambiental y todos los otros requisitos aplicables. Además, se construirán puentes para atenuar contra daños futuros.

Entidad administradora: el programa puente de la casa será administrado directamente por el estado a través del Departamento de comercio de Virginia Occidental en colaboración con el VOAD West Virginia.

Área geográfica a servir: Kanawh, Greenbrier, arcilla y condados de Nicholas.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD:

- Los solicitantes deben demostrar que el acceso del puente privado fue directamente dañado o destruido por la inundación y ofrece un acceso primario a los hogares de destino.
- Los solicitantes deben demostrar que la falta de acceso es una cuestión de seguridad y salud relativas a acceso a vehículos de emergencia.
- El puente privado debe servir al menos dos viviendas, una de las cuales debe ser una residencia principal.
- 51 por ciento de las propiedades que el puente da acceso a deben ser hogares de ingresos bajos y moderados a menos que una urgente necesidad puede justificarse.

Programa de prioridades: los solicitantes consideran elegibles para el WV hasta código o programa de asistencia de alquiler WV que priorizarse para fondos del programa Home de puente.

Categoría de elegibilidad de HUD: elegibles bajo HCDA sección 105(a)(3), código de aplicación; y HCDA la sección 105(a) (5), eliminación de barrera arquitectónicas

Objetivo nacional: beneficio para personas de ingresos bajos y moderados u hogares y urgente necesidad (24 CFR 570.208(a); y, 24 CFR 570.208(c)).

Asignación de CDBG-DR: $2.080.000

Logros proyectados: estima el estado que hasta 100 puentes puede ser reparado o reemplazado.

Límite de concesión: $30.000 por puente

Fecha de inicio: el estado anticipa el lanzamiento del programa puente Home durante el tercer trimestre de 2017.

Fecha de finalización: el estado prevé la terminación del puente de inicio programa diciembre 2020.

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE LA COMPRA O ADQUISICIÓN

Objetivo y descripción del programa: las inundaciones de 2016 destacan la necesidad de soluciones más permanentes basadas en la causa de las inundaciones además de la reparación o la elevación de hogares específicos. Como parte del compromiso del estado para proveer vivienda segura, sostenible y asequible,

el estado ha asignado $ 6 millones para el programa estratégico compra o adquisición. Para las actividades de adquisición, financiación se utilizará para comprar propiedades afectadas por el evento de desastre de junio de 2016. Esta estrategia tiene como objetivo sostener la recuperación a largo plazo a las propiedades de adquisición en apoyo a la mejora de la vivienda asequible y segura. Se trata de la adquisición voluntaria y el retiro de estructuras de propietarios interesados y los dueños de propiedad que fueron dañados substancialmente durante las inundaciones de 2016. En Virginia Occidental, hay una necesidad que existe para adquirir propiedades para eliminar el desarrollo de lugares peligrosos y para ayudar a propietarios que no califican para otros programas de recompra o no sirve debido a fondos insuficientes.

Este es un programa voluntario: Virginia Occidental no puede obligar a un propietario para participar ni el estado comprará la propiedad a través de procedimientos de dominio eminente. Es importante recordar que el programa es voluntario para el vendedor como el comprador. El estado no puede estar interesado en adquirir la propiedad mediante estos fondos – por razones de gestión a largo plazo, preocupaciones de preservación histórica, bajo riesgo o asignación de recursos razonable – aunque un propietario dispuesto a vender.

Ninguna nueva estructura se erigió en la propiedad adquirida, aceptada, o de que una estructura fue quitada en la adquisición o reubicación del programa que: (a) un servicio público que está abierto por todos lados y funcionalmente relacionadas con un espacio designado (por ejemplo, un parque, camping o zona de recreo al aire libre); (b) una sala de descanso; o (c) una inundación control estructura, siempre que estructura reduce almacenamiento Valle, aumentar velocidades erosivas ni aumentar la altura de inundación en la ribera opuesta, aguas arriba o aguas abajo y que el administrador de la llanura aluvial local aprueba, por escrito, antes del comienzo de la construcción de la estructura. Después de recibir la ayuda, con respecto a cualquier propiedad adquirida, aceptada, o de que una estructura fue quitada bajo el programa de adquisición o reubicación, la no aplicación posterior de asistencia de desastre adicional para cualquier propósito o para reparar el daño o hacer mejoras de cualquier tipo se hará a cualquier entidad federal a perpetuidad. El Estado podrá arrendar propiedad adquirida a los dueños de propiedades adyacentes u otras partes para usos compatibles a cambio de un contrato de mantenimiento. Aunque política federal fomenta el arrendamiento en lugar de vender dicha propiedad, también puede vender la propiedad. En todos los casos, una restricción de escritura o pacto con la propiedad debe exigir que la propiedad de compra dedicada y mantenida para usos compatibles a perpetuidad.

Adquisición para la reurbanización

Además de las actividades elegibles de adquisición descritas en este programa hasta el momento, el estado también proporcionará un camino hacia ámbitos específicos para abordar agrupadas áreas de daño con las estrategias de desarrollo que fortalece las comunidades contra riesgos futuros o, en casos muy limitados, para propietarios que buscan emprender nuevas medidas de resistencia pero se enfrentan a una carga de costos significativos. Por ejemplo, la adquisición estratégica para el desarrollo, el estado podría adquirir casas, desocupados o lotes vacíos en un área donde otros propietarios han dañado propiedades pero quieren y la adquisición apoyarían un esfuerzo más amplio de reconstrucción dentro de esa comunidad. A diferencia de las adquisiciones, estas adquisiciones se haría a precios basados en valores de mercado justos después de los desastres en cumplimiento de la guía de HUD bajo 81 FR 83254. Dada la cantidad limitada de fondos, estrategias de desarrollo como estos sería probablemente limitadas a áreas específicamente para este propósito por la comunidad y del estado. Virginia Occidental no podrá utilizar el dominio eminente para esta actividad.

Todos los solicitantes a esta ruta participarán de forma voluntaria. Relacionados con adquisiciones, familias que voluntariamente se aprovechan de este camino sería necesarias para demostrar que

alcanzará una solución sostenible de vivienda permanente. Como parte de la ruta de adquisición, el estado proporcionará asistencia para la reubicación provisional hacia una solución de vivienda permanente como parte de un plan general. El estado identifica los tipos de asistencia y los criterios de elegibilidad de un Plan de reubicación voluntaria que se desarrolla en conformidad con los requisitos de HUD.

Entidad administradora: programa de adquisición o la adquisición estratégica será administrada directamente por el estado a través del Departamento de comercio de Virginia Occidental.

Geográfica área a ser servida: desastre declarado condados: arcilla, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, veranos, Webster.

Criterios de elegibilidad: actividades elegibles incluyen la compra o adquisición de viviendas, incluyendo porciones vacantes o no desarrolladas en áreas específicas. A través de la adquisición estratégica o programa de adquisición, objetivo del estado será adquirir parcelas contiguas. Cualquier propiedad adquirida, aceptada, o de que una estructura se eliminará conforme al proyecto dedicada y mantenida a perpetuidad para un uso que sea compatible con espacios abiertos, recreativos, o las prácticas de manejo de llanura de inundación y humedales.

Requisitos de elegibilidad para la compra:

- Propiedad debe estar ubicada en la llanura de inundación (o de la empresa regulado localmente); O
- Propiedad debe ser en una zona de reducción del riesgo de desastre

Requisitos de elegibilidad para la adquisición de:

- Propiedad se encuentra en la llanura de inundación o en un área de reducción del riesgo de desastres; O,
- Propiedad se encuentra en la llanura de inundación o en un desastre riesgo reducción de área y West Virginia tiene la intención de mantener las estructuras existentes o desarrollar la propiedad.

Tipos de propiedades elegibles para compra de CDBG-DR West Virginia y programa de adquisición son:

- Viviendas individuales y multifamiliares (ocupadas y alquiler),
- Lotes baldíos,
- Propiedades comerciales, y
- Propiedad de organizaciones sin fines de lucro

Límite de concesión: el máximo galardón a un dueño de propiedad individual es anterior al desastre valor justo de mercado de la propiedad. Esto será determinado por un promedio de dos valoraciones independientes de anterior al desastre. Como parte del proceso, el estado va a contratar tasadores certificados utilizando nuestro proceso estándar de contratación de servicios profesionales para llevar a cabo valoraciones de cada propiedad donde compra o adquisición se haya solicitado y el estado está interesado en la compra debido a condiciones peligrosas.

También pueden recibir los hogares LMI alquiler temporario, asesoramiento de vivienda, asistencia u otro tipo de asistencia, dependiendo de la elegibilidad de los programas.

Prioridades programáticas: propietario o alquiler de propiedades se puede adquirir con el objetivo nacional de urgencia para reducir riesgos de inundaciones futuras, que puede beneficiar a un solo barrio o barrios múltiples. Probablemente sea la ubicación de las propiedades con el objetivo nacional de urgente necesidad en las comunidades que han inundado varias veces con el tiempo.

Adquisición de vivienda será prioridad en relación con proyectos de vivienda multifamiliares previstos o en curso. Selección de propiedades se producirá después de un minucioso análisis de áreas impactadas donde documentación apoya compra o adquisición mejorará vivienda actividades, financiado con CDBG-DR u otras fuentes, para proporcionar alojamiento seguro y sostenible para los residentes LMI. El programa tratará de proyectos que beneficien a una mayoría de residentes de ingresos bajos y moderados; sin embargo, el programa permite financiación urgente dirección, que podría incluir los niveles de ingreso por encima de ingresos bajos y moderados. El área de destino para la adquisición de vivienda serán áreas de ingresos bajos y moderados, aunque se pueden seleccionar algunos proyectos que están fuera de esta área de la blanco y estos reunirán probablemente el objetivo nacional de urgencia.

Categoría de elegibilidad de HUD: rehabilitación y reconstrucción de estructuras residenciales, construcción de vivienda nueva de recambio, construcción de vivienda nueva, adquisición (compra de propiedades residenciales), adquisición de propiedad para vivienda HCDA 105(a)(1), 105(a)(3)-(4), 105(a)(25); y, todas las categorías de elegibilidad alternativa aplicable bajo 81 FR FR 83254 y 82 5591.

Objetivo nacional: beneficio para personas de ingresos bajos y moderados u hogares y urgente necesidad (24 CFR 570.208(a); y, 24 CFR 570.208(c)).

Asignación de CDBG-DR: $4.500.000

Fecha de inicio: el estado comenzará la divulgación preliminar a los propietarios de viviendas durante el segundo trimestre de 2017 y anticipa que el consumo y procesamiento comenzará a finales del verano o temprano caída del 2017. Sin embargo, cada situación tendrá que ser individual ámbito y dirigida, que significa que la rehabilitación o la nueva obra se iniciará probablemente en el otoño de 2017.

Fecha final: la adquisición estratégica y programa de adquisición terminará sobre el gasto de los fondos asignados para este programa o seis años después de la ejecución del acuerdo de subvención con HUD.

Minimizar el desplazamiento de personas

Todas las actividades financiadas por CDBG-DR se diseñarán para eliminar (o reducir) la ocurrencia del desplazamiento. El estado se minimizar el desplazamiento de las personas o entidades y ayudar a las personas o entidades desplazadas como resultado de la ejecución de un proyecto con fondos de CDBG-DR. No se pretende limitar la capacidad del estado para llevar a cabo adquisiciones o adquisiciones para destrucción y dañadas extensivamente unidades o unidades en una planicie aluvial.

El Estado garantizará que la asistencia y protección a las personas o entidades bajo la 104(d) uniforme de asistencia para reubicación y adquisición de bienes raíces políticas ley (URA) y sección de la vivienda y la ley de desarrollo comunitario de 1974, está disponible. La URA establece que una persona desplazada es elegible para recibir un pago de ayuda de alquiler que cubre un período de 42 meses. Su prioridad para participar en la adquisición voluntaria y actividades opcionales de relocalización para evitar daños por inundaciones repetidas y mejorar la gestión de la llanura de inundación, el estado acepta la renuncia de HUD de las sección requisitos de 104(d), que asegura uniforme y equitativo tratamiento estableciendo la URA y su Reglamento de aplicación, como el único estándar de asistencia para la reubicación en el aviso publicado en FR FR 83254 y 82 81 5591. Esfuerzos para llevar a cabo adquisiciones voluntarias para destruidas y edificios dañados extensivamente en una planicie aluvial no pueden someterse a todas las disposiciones de los requisitos de URA. Para los residentes LMI desplazados por el programa de CDBG-DR, un programa de vivienda temporal puede estar disponible a través del programa de CDBG-DR para dar tiempo a nuevas unidades ser rehabilitado o construido.

SUBVENCIÓN DE MITIGACIÓN DE RIESGO WEST VIRGINIA / PROGRAMA DEL FÓSFORO CDBG-DR

Objetivo y descripción del programa: como se indica en la evaluación de las necesidades del estado, un gran número de hogares en los condados declarados registrados daños como consecuencia de las inundaciones de junio de 2016. Una examinación cercana de los daños revela una alta concentración de propietarios de viviendas repartidos en un área geográfica amplia dentro del estado. No sólo era este daño extenso, pero desproporcionadamente afectadas la población de ingresos bajos y moderados-(LMI). Como evaluación de las necesidades de conjunto en el impacto del estado y no satisfechas, la ubicación y naturaleza substancial de estos daños produjeron una tremenda necesidad en el estado. En consecuencia, teniendo en cuenta los recursos limitados y la carcasa, identificada necesidades, est Virginia busca aprovechar la inversión para la recuperación a largo plazo.

Un componente crítico de su estrategia de recuperación es intención de Virginia Occidental para aprovechar los fondos disponibles con fondos CDBG-DR para asegurar que el mayor impacto se logra por la inversión de CDBG-DR. Riesgo mitigación Grant programa (HMGP de FEMA) será una parte crítica de mejoras de resistencia a largo plazo para infraestructura en el área impactada de West Virginia. A partir del 01 de marzo de 2017, la cantidad disponible para acciones de mitigación y resistencia en todo el estado es de $ 60 millones. En consecuencia, West Virginia se combinan los fondos HMGP con los fondos de CDBG-DR para los proyectos de resiliencia discrecional. Fondos de CDBG-DR se aplicará a la cuota de costo local de proyectos financiados en el HMGP. Estos proyectos se determinarán de antemano aquellos que reducen el riesgo de futuros desastres para la vida, la propiedad privada o la infraestructura pública. Proyectos deben pasar un análisis de costo-beneficio y determinadas como rentable. FEMA provee el 75 por ciento federal de financiación (75% del total de proyectos) y Virginia Occidental proveerá el resto costo compartido del 25 por ciento (25% del proyecto total) FEMA no. Fondos de CDBG-DR iba a pagar para algunos o el local entero 25% costo compartido. El Estado utilizará su asignación de CDBG-DR dentro de las áreas elegibles para elevar las estructuras residenciales, con un énfasis particular en los hogares LMI.

En el momento de desarrollar el Plan de acción de CDBG-DR de Virginia Occidental, la política del estado HMGP pautas no han sido liberadas para conceder el HMGP relacionadas con DR-4273. Estas directrices serán un componente importante en la determinación de tipos de proyectos priorizados para el partido de los fondos de CDBG-DR a fondos HMGP. Los criterios de elegibilidad bajo el programa CDBG-DR será el factor decisivo en cuanto a si los fondos de CDBG-DR pueden ser utilizados para el partido local del estado HMGP. FEMA no todos y otros proyectos federales contienen actividades que califican debajo de CDBG-DR. Se financiará solamente CDBG-DR actividades elegibles bajo este programa.

Entidad administradora: administrará los programas propuestos por el Departamento de comercio de Virginia Occidental, en coordinación con el Departamento de seguridad nacional de West Virginia y el manejo de emergencias. A través de una iniciativa de amplio alcance, el estado ha identificado hogares elegibles y coordinará todos los aspectos de la administración de los programas incluyendo ingesta de solicitante, construcción y manejo de casos de trabajo, en su caso.

Destinatarios: propietarios, condados, municipios, autoridades de vivienda pública, otro programa del Condado y locales los solicitantes elegibles para recibir fondos federales de HMGP, incluidas las organizaciones sin fines de lucro privadas elegibles.

Imagen 23: Limpieza de daños por inundaciones en Richwood



ACTIVIDADES ELEGIBLES:

- Actividades de la vivienda
- Adquisición de bienes y demolición (stick-casas y caravanas)
- Elevación de la propiedad
- Menor localizado proyectos de reducción de la inundación (es decir, estanques de detención, mayor capacidad)
- Mejoras en la infraestructura o el reemplazo

Criterios: los criterios de elegibilidad incluirá los criterios de elegibilidad del programa para el programa de mitigación de peligro de FEMA y el programa de CDBG-DR.

Límite de concesión: el límite de la subvención será la cantidad equivalente a la proporción de costo local total del 25% del proyecto HMGP.

Prioridades programáticas: beneficio a LMI se priorizarse los hogares o personas. También deberán priorizarse actividades ayudando a los proveedores de servicio a las poblaciones sin hogar o a otras poblaciones con necesidades especiales.

Categoría de elegibilidad de HUD: HCDA 105(a)(4); 105(a)(9)

Objetivo nacional: beneficio para personas de ingresos bajos y moderados u hogares y urgente necesidad (24 CFR 570.208(a); y, 24 CFR 570.208(c)).

Asignación de CDBG-DR: $11,440,000 (asignación inicial de CDBG-DR West Virginia es $11,440,000; sin embargo, el estado reserva el derecho de modificar esta asignación a través de modificaciones futuras en una fecha posterior debe justificarse).

Fecha de inicio: el estado de West Virginia anticipa el lanzamiento de restaurar West Virginia FEMA HMGP no federales parte programa del fósforo en el tercer trimestre de 2017.

Fecha de finalización: el programa terminará cuando todos los fondos son gastados, o seis años después de la ejecución del acuerdo de subvención con HUD.

RESTAURAR EL PROYECTO DE RIVERVIEW

Objetivo y descripción del programa: Escuela de Clendenin sirvió como el centro de Educación de esta comunidad desde su diseño en 1911 hasta el 2003. Durante mucho tiempo considerado un icono de la comunidad, la estructura ha alimentado a muchos ciudadanos del Condado de Kanawha, Virginia Occidental.

En 2009, varias partes interesadas y los asociados interesados colaboraron para desarrollar un plan para la reconstrucción y rehabilitación de la piedra angular de esta comunidad. Juntos, la Alianza aprovechó NSP HUD fondos, fondos de USDA y fondos privados para facilitar el desarrollo de un centro de uso mixto que ambas viviendas asequibles para las personas mayores y cuidado de salud para esta región. El edificio de 3 pisos fue reabierto en 2011 18 unidades residenciales y una clínica médica que sirvió tanto los residentes de Riverview y el Clendenin-comunidad. Specificall, el centro de salud de Clendenin servicios tales como servicios de atención primaria para todas las edades, atención prenatal y perinatal, atención pediátrica, servicios de farmacia, servicios de salud mental, servicios dentales y servicios de laboratorio in-House. Después de su adaptación, Riverview continuó sirviendo como piedra angular de esta comunidad vital.

Como la mayoría de Clendenin, las inundaciones de 2016 daños devastadores a Riverview. De las unidades residenciales ubicadas en primer piso sostenido daño substancial. Zonas comunes de tercer flo también fueron dañadas junto con el lavadero, sala eléctrica, sala de mecánica, ascensor y sala de máquinas del ascensor. La infraestructura y el aire acondicionado unidad en el exterior del edificio sufrió también graves daños. Pero aun en medio de sufrimiento tal devastación, esta piedra angular de la comunidad de Clendenin continuado servir a sus vecinos. Dentro de los días de las inundaciones, el apoyo de generadores de emergencia, la clínica médica siempre necesitan desesperadamente atención médica a la comunidad.

Dada la ubicación del edificio, el daños sufrido la primera flo, la altura de las aguas de la inundación del 2016 y la posibilidad de inundaciones futuras, es prudente ni aconsejable para la reconstrucción de viviendas en el primer piso de este correcta. Las diez unidades en el tercer piso de Rivervie, sin embargo, va ser completamente rehabilitadas. Estas unidades beneficiarán la población de ingresos bajos y moderados.

Además de la necesidad de vivienda asequible en Clendenin, también hay una necesidad de la comunidad para formación y espacio de oficinas. Así, el restaurar Riverview proyecto tanto rehabilitar y restaurar las unidades de alquiler en el tercer piso del edificio, proporcionar reparaciones adicionales derivadas de la inundación y rehabilitar la planta baja del edificio para funcionar como un espacio de formación y espacio de oficina. Uso de la primera planta se requieren a un inquilino o propia para garantizar que el 51% de los puestos de trabajo asociados con el uso de la primera planta se llevan a cabo por personas de baja y

moderada incom. Esta estrategia tanto restaurará necesario unidades de alquiler asequible a Clendenin mientras también creación de empleos de bajos y moderados ingresos para la comunidad.

Entidad administradora: Riverview de restaurar el proyecto será administrado directamente por el estado a través del Departamento de comercio de Virginia Occidental en colaboración con el fondo de desarrollo de vivienda de West Virginia.

Área geográfica a servir: Clendenin, Condado de Kanawha

Categoría de elegibilidad de HUD: acogerse a HCDA sección 105(a)(3); 105(a)(4); 105(a)(22)

Objetivo nacional: beneficio para personas de ingresos bajos y moderados a través de la creación de empleo o vivienda (24 CFR 570.208(a)).

Asignación de CDBG-DR: $1.500.000

Logros proyectados: este proyecto restaurar viviendas de alquiler asequible a la comunidad de Clendenin proporcionando 10 unidades total con 6 de los que se requiere en beneficio de las personas LMI

Fecha de inicio: el estado anticipa el lanzamiento de este proyecto durante el tercer trimestre de 2017.

Fecha de finalización: el estado prevé la realización de este proyecto en julio de 2019.

PLANIFICACIÓN

Objetivo y descripción del programa: Departamento de comercio de Virginia Occidental trabajó de cerca con el DHSEM, que gestiona la preparación, mitigación, respuesta y recuperación en todo el estado, en coordinación con todas las agencias gubernamentales responsables, gestores de emergencias y primeros auxilios y la oficina del gobernador. Virginia Occidental utilizará fondos de CDBG-DR para la comunidad a largo plazo planificación y esfuerzos de reconstrucción. Estos fondos son destinados a las siguientes categorías: planificación, relaciones con la comunidad e implementación de estrategias de recuperación de barrio; geográfico, demográfico y jurídico de apoyo; revisión ambiental de la tierra y zonificación uso de cambios; integración de protecciones costeras en uso de la tierra locales y planificación de la línea de Costa; y aumento de resiliencia. Un uso primario de estos fondos será proveen para el desarrollo de un plan de recuperación y respuesta de desastres a la dirección a largo plazo recuperación y pre / post mitigación del riesgo de desastres.

Prioridades: desarrollo de un plan de recuperación y respuesta a desastres que se ocupa de la recuperación a largo plazo así como mitigación del riesgo antes y después de un desastre.

Categoría de elegibilidad de HUD: planificación

Objetivo nacional: no hay ningún objetivo nacional de HUD para las actividades de planificación y administración.

Asignación de CDBG-DR: $750.000

Administración del programa: Departamento de comercio de Virginia Occidental

Geográfica área a ser servida: desastre declarado condados: arcilla, Fayette, Greenbrier, Jackson, Kanawha, Lincoln, Monroe, Nicholas, Pocahontas, Roane, veranos y condados de Webster.

Las fechas de inicio y final del programa: duración de la beca de CDBG-DR

ADMINISTRACIÓN

Objetivo y descripción del programa: esta función proporciona administración y servicios de apoyo para la gestión y participación ciudadana necesaria para formular, ejecutar y evaluar todas las actividades del programa de CDBG-DR del estado. Estas actividades ya han incluido y se incluirán en el futuro:

- Plan de preparación de la acción de CDBG-DR y todas las enmiendas posteriores;
- Garantizar la participación ciudadana (incluyendo la publicación de avisos públicos);
- Preparación de los informes trimestrales requeridos de CDBG-DR;
- Mantenimiento de la Página Web de CDBG-DR;
- Preparación y supervisión de estudios ambientales;
- Control de los gastos para los programas CDBG-DR;
- Delimitación de grupos de población atendidos por programas CDBG-DR;
- Función de enlace con otros departamentos federales; HUD y FEMA y
- Certificación y mantenimiento de los registros necesarios que demuestran que se cumplen los requisitos federales para la revisión ambiental, vivienda, reubicación, normas laborales, igualdad de oportunidades y participación ciudadana.

Categoría de elegibilidad de HUD: administración

Objetivo nacional: no hay ningún objetivo nacional de HUD para las actividades de administración.

Asignación de CDBG-DR: $3.631.050

Administración del programa: Departamento de comercio de Virginia Occidental; Planificación regional y consejos de desarrollo; West Virginia caja fondo de desarrollo; West Virginia VOAD; y, Virginia Occidental Departamento de seguridad nacional y manejo de emergencias.

Las fechas de inicio y final del programa: duración de la beca de CDBG-DR

VII. a largo plazo recuperación planificación y coordinación

A raíz de una catástrofe como la sufrida por West Virginia en junio de 2016, un estado es muy consciente de los vacíos en su capacidad para responder a tal devastación repentina. Tal fue el caso en Virginia Occidental. El estado inmediatamente se dio cuenta que necesitaría no sólo ayuda sino que la experiencia de sus socios federales para recuperar en el corto plazo y desarrollar una estrategia sostenible de recuperación a largo plazo. Así, Virginia Occidental comenzó a coordinar inmediatamente con la federal, socios estatales y locales para identificar las necesidades urgentes y recursos para resolver esas necesidades. Fue durante ese esfuerzo que una brecha en su propia capacidad para manejar este tipo de eventos fue realizada por el estado. Esta realización apasionados dirigentes de West Virginia para llevar a cabo un esfuerzo simultáneo: dirección impactos directos del desastre sufridos por las comunidades, mientras que usando las lecciones aprendidas de 2016 para desarrollar una estrategia de recuperación a largo plazo enfocada en la creación de capacidad, coordinación y resistencia.

El primer paso dado por West Virginia en este esfuerzo era fomentar la colaboración entre socios federales, estatales y locales para examinar cuestiones de recuperación dentro de seis áreas específicas. Las siguientes funciones de apoyo para la recuperación fueron priorizadas para la colaboración inicial:

- Capacidad de la comunidad y la planificación
- Vivienda
- Sistemas de infraestructura
- Económico
- De salud y servicios sociales
- Recursos naturales y culturales

Virginia Occidental era consciente de que una fuerte estrategia de resiliencia y recuperación a largo plazo requiere organización, cooperación y coordinación de todo federal, estado y red local. Por lo tanto, la colaboración se compone de, pero no, no se limita a, los siguientes organismos:

Tabla 18

FEMA/DHS	Departamento de agricultura de	Departamento de trabajo
Departamento de comercio de WV	Agencia de protección ambiental	Departamento de energía de
Departamento de salud y servicios humanos de West Virginia	Departamento del tesoro	Departamento de Veterans Affairs
Departamento de vivienda y desarrollo urbano	Administración de pequeños negocios	Cruz Roja Americana
Los E.E.U.U. ejército Corp de ingenieros	Departamento de educación	VOAD nacional
Departamento de Interior	Departamento de transporte de	VOAD WV
Comisión Regional Apalache	Uso de la tierra de la WVU y clínica de ley de desarrollo sostenible	Guardia Nacional de West Virginia
Autoridad de desarrollo económico de WV	Liga Municipal de WV	Consejos de desarrollo y Planificación Regional WV
Fondo de desarrollo de vivienda de West Virginia		

Juntos, estos socios trabajaban para identificar las brechas en la capacidad del estado para recuperar, así como una estrategia integral para abordar estas brechas. El objetivo era definir los problemas de recuperación, metas, objetivos y estrategias para apoyar la recuperación y construir resiliencia tras los devastadores efectos de las tormentas severas, inundaciones, derrumbes y deslizamientos de tierra. Estos socios seguirán coordinar a través de las acciones necesarias para alcanzar estos objetivos. A través de estas estrategias definidas, el estado desarrolló su plan integral en virtud del cual promoverá sonido, sostenible a largo plazo recuperación planificación como el mismo fue informado por su evaluación a fondo después de un desastre de gestión de riesgo riesgo y llanura de inundación.

El estado ha determinado que un componente esencial de su recuperación a largo plazo es una oficina central para coordinar todos los esfuerzos de recuperación y resiliencia. Para ello, los planes están actualmente en marcha para establecer una oficina de estado de resiliencia (SRO) dentro de la estructura de los organismos de gobierno del estado.

De hecho, la legislación está pendiente para facilitar la creación del SRO, así como una Junta de gobierno para supervisar los esfuerzos de resistencia del estado y la futura coordinación de los esfuerzos de recuperación de desastres. Departamento de comercio de WV, WV Departamento de seguridad nacional y manejo de emergencias, la administración de desarrollo económico de nosotros y la Agencia Federal de manejo de emergencias (FEMA) colaboraron con respecto a estas cuestiones y determinado que propósito de SRO será supervisar y coordinar la aplicación de esfuerzos de resiliencia y recuperación a largo plazo. Esfuerzos específicos debe ser coordinada a través de esta oficina incluyen los recomendados por los organismos de la función de apoyo recuperación comunidad planificación y desarrollo de capacidades, recuperación económica, vivienda y sistemas de infraestructura. Un cargo específico al SRO será implementar medidas que mejorarán la flexibilidad general de West Virginia.

Adicional clave a largo plazo planificación metas de recuperación son los siguientes:

1. construir la capacidad del estado para con éxito manejar y coordinar la recuperación de desastres a largo plazo.
2. asegurar que las comunidades tienen los recursos para ejecutar con éxito la recuperación a largo plazo.
3. adoptar un Plan de recuperación de desastre antes que modelo puede ser adoptado por las comunidades regionales y locales
4. demolición de estructuras inseguras en las comunidades de afectados de la inundación del 60 por ciento
5. actualizar la condición y capacidad de al menos el 50% de los identificados existente sistemas de agua y alcantarillado en 2025
6. aumento de la resiliencia hogar educando a 70% de los hogares por 2019 sobre las opciones de preparación
7. desarrollar incentivos para fomentar las estrategias de mitigación y reconstrucción.
8. de 01 de enero de 2018, estándares de desarrollo de tierra de todo el estado de adoptar, incluyendo el moderno edificio código de requisitos para la adopción local y aplicación
9. doble la eficiencia energética y sostenibilidad de las viviendas reconstruidas en desastre afectados las comunidades mediante la incorporación de climatización, eficiencia energética y diseño sostenible en toda reconstrucción de recuperación.

La colaboración de las inundaciones de junio de 2016 ha comenzado. El esfuerzo gastado en el desarrollo de estas estrategias crea una dirección clara para continuar el apoyo y la participación de todos los organismos y organizaciones no gubernamentales como Virginia Occidental continúa hacia la plena recuperación y aumento de resiliencia.

Imagen 24: Después de que su casa fue destruida por correr las aguas, vive una familia de 5 en esta caravana, el lado izquierdo de la foto muestra donde una vez estuvo su casa.



VIII. los esfuerzos para minimizar o dirección de desplazamiento

Las actividades de inundación premio financiado de 2016 se diseñarán para eliminar (o reducir) la ocurrencia del desplazamiento. Virginia Occidental minimizar el desplazamiento de las personas o entidades, así como ayudar a las personas o entidades desplazadas como consecuencia de la ejecución del proyecto con fondos de CDBG-DR. No se pretende limitar la capacidad del estado para llevar a cabo adquisiciones o adquisiciones para destrucción y dañadas extensivamente unidades o unidades en una planicie aluvial.

El Estado garantizará que la asistencia y protección a las personas o entidades bajo la 104(d) uniforme de asistencia para reubicación y adquisición de bienes raíces políticas ley (URA) y sección de la vivienda y la ley de desarrollo comunitario de 1974, están disponible. La URA establece que una persona desplazada es elegible para recibir un pago de ayuda de alquiler que cubre un período de 42 meses. El estado acepta la renuncia de HUD de las sección requisitos de 104(d), que asegura un trato uniforme y equitativo mediante el establecimiento de la URA y su normativa de desarrollo, como el único estándar de asistencia para la reubicación en el aviso publicado en FR FR 83254 y 82 81 5591. Esfuerzos específicos para minimizar el desplazamiento de personas se encuentra en detalle en la descripción del programa para la adquisición estratégica y programa de adquisición. Consulte esta sección para obtener información

adicional acerca de cómo el estado planea reducir al mínimo estos efectos para propietarios de viviendas unifamiliares y los arrendatarios de propiedades de alquiler.

IX. estándares de elevación y seguro de inundación

Después de tal devastación, el estado se dedica a la aplicación de medidas de resistencia. WVDOC seguirá dirección de HUD para asegurar a todas las estructuras, en 44 CFR 59.1, diseñado principalmente para uso residencial y ubicado en el 1 por ciento anual (o 100 años) planicie aluvial, que reciben asistencia para la construcción, la reparación del daño substancial o mejora sustancial, tal como se define en 24 CFR 55.2(b)(10), será elevada con el flu más bajo, incluyendo el sótano , por lo menos dos pies sobre la elevación de inundación anual de 1 por ciento. Las estructuras residenciales con no residentes por debajo de dos pies por encima de la llanura de inundación anual de 1 por ciento y no unidades de vivienda será elevada o prueba de inundación según normas de proofin de inundación FEMA en 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) o sucesor estándar, hasta por lo menos dos pies por encima de la llanura de inundación anual de 1 por ciento.

Propietarios asistida a través del código de vivienda programa de restauración, programa de asistencia de alquiler West Virginia y el CDBG-DR HMGP programa coordinado de fósforo se requiere para adquirir y mantener seguro contra inundaciones si sus propiedades se encuentran en un FEMA señalado llanura aluvial. Este requisito tiene el mandato de proteger la seguridad de los residentes y de sus bienes y la inversión de los dólares federales. La altura de elevación de una casa puede reducir significativamente el costo de seguro de inundación. El estado implementará los procedimientos y mecanismos para asegurar que los dueños de característica asistida cumplan con todos requisitos de seguro, incluyendo la compra de la inundación y requisitos de notificación describen belo, antes de prestar asistencia.

Como se señala en los requisitos de elegibilidad establecidos en este documento, el Estado garantizará que los dueños de propiedades reciben asistencia de desastre que desencadena el requisito de comprar seguro de inundación se informaron que tienen la responsabilidad legal de notificar cualquier cesionario de los requisitos para obtener y mantener seguro contra inundaciones, y que el propietario transmitente puede ser responsable si él o ella no lo hace.

X. protección de personas y bienes; Métodos de construcción

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUSTITUCIÓN Y NUEVA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RESIDENCIAL

Programas de recuperación implementados por el estado incorporará prácticas uniforme de normas de construcción para todos los contratistas de construcción realizan un trabajo en todas las jurisdicciones pertinentes. Contratistas de construcción deberán llevar requiere licencias y sustituciones seguro para todos los trabajos realizados. Virginia Occidental promoverá alta calidad durable energía construcción eficiente los métodos y en los condados afectados. Todos los edificios de nueva construcción deben cumplir localmente adoptados los códigos, normas y reglamentos de construcción. En ausencia de códigos de edificio locales adoptados y forzada que sean más restrictivas que el estado los requisitos del código de construcción de estado del código de construcción se aplicará. Futuros daños se reducirán al mínimo mediante la incorporación de estándares de resistencia al exigir que cualquier reconstrucción realizado según la mejor ciencia disponible para esa zona con respecto a elevaciones de la inundación base.

El estado implementará los métodos de construcción que destacan la alta calidad, durabilidad, una eficiencia energética, sostenibilidad y resistencia del molde. Toda rehabilitación, reconstrucción y

construcción se diseñarán para incorporar principios de sostenibilidad, incluyendo el agua y una eficiencia de energía, resistencia y mitigación contra el impacto de futuros desastres.

Bajo el programa CDBG-DR, el estado requiere todas las actividades de construcción a seguir los lineamientos especificados en la lista de HUD CPD verde edificio y cumplir con una norma reconocida en la industria que ha logrado la certificación en al menos uno de los siguientes programas:

- Energía estrella altura multifamiliar programa
- Empresa verde comunidades
- LEED (Midrise nuevas construcciones, casas, edificios existentes operaciones y mantenimiento o desarrollo de barrio)
- ICC-700 nacional Green Building estándar
- AirPlus interior EPA (ENERGY STAR un requisito previo)
- Cualquier otro programa equivalente completo edificio verde

Virginia Occidental se aplicar y supervisar la construcción con el fin de garantizar la seguridad de los residentes y la calidad de los proyectos desarrollados. Todas las unidades de vivienda multifamiliares desarrolladas deben cumplir con los estándares de calidad de mínimo actual (MQ).

Para la rehabilitación que no sean sustancialmente dañados edificios residenciales, los concesionarios deben seguir las directrices especificadas en la HUD CPD verde edificio modificación lista de verificación. Los beneficiarios deben aplicar estas directrices en la medida aplicable a los trabajos de rehabilitación realizados, incluyendo el uso de productos resistentes al molde cuando reemplace las superficies tales como yeso.

Garantías de construcción

Además de las licencias y requisitos de seguro, contratistas deberá proporcionar una garantía para todos los trabajos realizados. Los propietarios asistidos se proporcionará una garantía sobre el trabajo realizado y financiado a través de los programas de vivienda. Todo el trabajo realizado por el contratista será garantizado compatible con estándares de West Virginia, o las normas adoptadas por el estado y se hace referencia en los acuerdos de contratistas a ser ejecutados entre el propietario/solicitante y el contratista. Contratistas deberán garantizar 1 año de garantía para los todos casa, de 2 años eléctrica, entrega y garantía del sistema mecánico y 10 años de garantía estructural. Los solicitantes tendrán acceso a un proceso de Apelaciones exhaustivo para abordar cualquier problema de calidad de construcción definida por el propietario durante el proceso de construcción.

Proceso de Apelaciones

El estado pondrá en marcha un proceso de apelación para los propietarios, dueños de propiedades de alquiler y otros participantes del programa relacionadas con la elegibilidad para el programa y proceso de aplicación del programa. Además, el estado pondrá en marcha un proceso de apelación para el programa de restauración de vivienda código y programa de asistencia de alquiler West Virginia para permitir Apelaciones de contratista de rehabilitación trabajan no encuentro estableció normas de contratistas y mano de obra detallada en el manual de procedimientos y políticas correspondientes. Además, en consonancia con sus actuales políticas y prácticas, el estado establecerá que una formal de Apelaciones proceso para cualquier actividad de vivienda bajo el cual un propietario u otro participante en el programa puede apelar a la calidad de cualquier trabajo de rehabilitación. Este protocolo incluirá detalles sobre el

proceso de apelación, decisiones apelables, criterios de revisión, así como desarrollo de mecanismos de gobernanza como parte de las operaciones del programa y orientaciones. Sobre la aprobación de este Plan de acción y la ejecución de dicha actividad, el proceso de llamamientos específico para dicha actividad se anunció y colocado en la Página Web de recuperación de desastres West Virginia.

Trabajos de diques de la presa

Virginia Occidental no destinará los fondos de CDBG-DR hacia actividades de represas o diques; por lo tanto, el registro con base de datos de USACE dique o presa de inventario y cumplimiento de otros requisitos establecidos en 81FR 83254 no será necesario.

XI. programa renta

El estado no tiene intención de implementar programas que generen ingresos como se describe en 24 CFR 570.489. Sin embargo, en caso de que cualquiera de las actividades financiadas por el Premio de inundación 2016 generará ingresos, el estado cumplirá con todos los requisitos de HUD encontrados 24 CFR 570.489, así como las normas en 81 FR 83254. Specificall, el estado se adhiere a las políticas de ingresos programa y procedimientos detallados en sus políticas de administración financiera y procedimientos.

81 menores FR 83254, HUD provee beneficiarios la opción de transferencia de ingresos del programa a su subvención CDBG anual o para utilizar como fondos de CDBG-DR hasta la liquidación de la subvención. El estado ha optado por regresar cualquier programa del ingreso al programa CDBG-DR. A la medida de lo posible, HUD requiere que programa renta será usado o distribuido antes de retiros adicionales del tesoro de Estados Unidos.



Imagen 25: Clendenin ciudadano se ven obligado a abandonar su casa con 50 años de pertenencia a su lado.

XII. normas y procedimientos de supervisión

El completo Plan de monitoreo de West Virginia / políticas y procedimientos (Plan de monitoreo) se incluyeron en la documentación de la certificación presentada a HUD. Como se demuestra en el presente, WVDOC posee ya las políticas necesarias, sistemas y procedimientos que se establecen formalmente las estrategias de supervisión críticas para corte transversal de todos los requisitos reglamentarios. Estos sistemas bien establecidos incluyen HUD las reglas y regulaciones, derechas civiles, normas ambientales, laborales, Feria de la vivienda, sección 3, ciudadano participación, informes y registros requisitos del programa. No sólo los sistemas existen, pero han demostrado para ser enfoques exitosos en la supervisión de proyectos apoyados con CDBG y fondos de CDBG-DR previamente asignados. El actual Premio de CDBG-DR aprovechar estos recursos existentes y adaptarlos a los requisitos de derecho público 114-223/254 y cualquier directivas posteriores.

Funciones de vigilancia será garantizar a los receptores de la financiación, los desarrolladores, contratar proveedores de servicios, agencias contratadas todas adhesión al estado y regulaciones federales y los requisitos cuando en funcionamiento, facilitando, y desarrollo WVDOC administra programas y actividades. WVDOC utiliza un Plan de monitoreo que detalla las razones de monitoreo comentarios ocurren, líneas de tiempo, enfoque específico de supervisión, requisitos de documentación y acciones correctivas necesarias para resolver asuntos o preocupaciones descubiertas a través de una revisión. Este

detalles de plan de monitoreo, planificación, normas y procedimientos, para proporcionar actividad financiada por HUD cumplimiento y rendimiento comentarios sobre todos los destinatarios de la financiación, incluyendo las operaciones internas del programa de WVDOC. WVDOC realiza monitoreo y cumplimiento basados en las evaluaciones de riesgos y programación predeterminado, así como monitoreo de comentarios relacionados con una aguda o crónica importa al descubierto por una auditoría externa o considere la posibilidad de fraude, desperdicio o mala gestión. Los comentarios de proceso monitoreo consisten en reuniones de entrada, análisis de documentación, entrevistas, reuniones de salida, el desarrollo y emisión de informes de revisión de cumplimiento de normas, planes de acción correctiva, y si es necesario, comentarios y cartas de seguimiento.



Imagen 26: Un excavador, izquierda, intenta reconstruir el pedazo de tierra donde un puente privado solía sentarse. El puente fue arrastrado por las aguas.

XIII. banda ancha infraestructura

Virginia Occidental también asegurará a través de su programa de CDBG-DR que cualquier nueva construcción o rehabilitación sustancial, definido por 24 CFR 5.100, de un edificio con cuatro o más unidades de alquiler, se incluye la instalación de infraestructura de banda ancha (como definido en 24 CFR 5.100), excepto que el Donatario documentos que: () la ubicación de la nueva construcción o

rehabilitación sustancial hace que la instalación de infraestructura de banda ancha sea; (ii) el coste de la instalación de infraestructura de banda ancha resultaría en una alteración fundamental en la naturaleza de su programa o actividad o en una carga financiera excesiva; o (iii) la estructura de la vivienda para ser substancialmente rehabilitadas hace sea la instalación de infraestructura de banda ancha.

Plan de participación ciudadana XIV.

El estado valora compromiso ciudadano y las partes interesadas. Virginia Occidental ha desarrollado un ciudadano participación Plan (CPP) en cumplimiento de 24 CFR 91.115, los requisitos menores establecen 81 FR 83254 para esta asignación y otros requisitos aplicables de HUD. El estado del CPP se pretende maximizar las oportunidades de participación ciudadana en la planificación y desarrollo de la recuperación, West Virginia CDBG-DR programa incluyendo pero no limitado a:

- La cantidad de asistencia espera ser recibido por las comunidades afectadas;
- La gama de actividades elegibles para ser llevado a cabo; y,
- Programa y Plan de acción de otras actividades.

El objetivo del CPP es proporcionar a todos los residentes de Virginia Occidental con la oportunidad de participar en la planificación y evaluación de programas de recuperación de CDBG-DR del estado. Para facilitar la participación ciudadana, Virginia Occidental ha presentado acciones específicas para fomentar la participación y permitir igualdad de acceso a la información sobre el programa por todos los ciudadanos, especialmente los de ingresos bajos y moderados-, los que viven en tugurios y zonas marchitadas y en zonas identificadas para la recuperación a través de CDBG-DR, personas de hablantes no inglesa y otras poblaciones vulnerables.

PLAN DE ACCIÓN

La participación ciudadana es una función esencial en la recuperación de West Virgnia. Objetivo del estado es proporcionar a todos los ciudadanos, especialmente los ciudadanos de LMI, oportunidad de participar en la planificación, implementación y evaluación de programas y proyectos. La participación de los ciudadanos es importante dado el impacto de los programas CDBG-DR y proyectos en sus comunidades. Así, el estado se compromete a ofrecer a los ciudadanos acceso razonable y oportuno a reuniones locales, audiencias públicas y otra información relacionada con el uso de los fondos de CDBG-DR.

El Plan de acción define cómo West Virginia se utilizar eficazmente los fondos disponibles para apoyar una recuperación de datos basada en el cálculo de la necesidad insatisfecha en todo el estado. El Plan de acción describe la asignación propuesta del estado por actividad y expone el diseño del programa para cada área de asistencia, así como identificar las fechas de comienzo y fin para cada actividad de recuperación de desastres y rendimiento y programas de gasto. Antes de Virginia Occidental adopta la recuperación del desastre Plan de acción, el estado pondrá a disposición de información pública de entrada, en cuanto a diseño del programa incluyendo la cantidad de asistencia West Virginia espera recibir, la gama de actividades que pueden realizarse y el importe estimado que beneficiará a personas de ingresos bajos a moderados, y los planes para mitigar el desplazamiento.

Un resumen de todos los comentarios recibidos se incluirán en el Plan de acción final enviado a HUD para su aprobación. El Plan de acción final aprobado por HUD se registrará en la est sitio web del Departamento de comercio de Virginia.

MODIFICACIONES EN EL PLAN DE ACCIÓN

Cada modificación, sustancial o no, serán numeradas secuencialmente y publicada en el sitio de recuperación ante desastres del estado, no cambio, pero además de todas las versiones anteriores del plan.

Modificaciones sustanciales

Virginia Occidental participarán a ciudadanos a lo largo del ciclo de vida del programa para maximizar las oportunidades de entrada en los cambios de la propuesta de programa que resultan en una modificación sustancial. Cambios en el programa resultan en una modificación sustancial cuando hay:

- Un cambio en los criterios del programa de beneficios o elegibilidad;
- Una adición o deleción de una actividad;
- Una asignación o reasignación de más de $ 1 millón; o,
- Un cambio en los beneficiarios previstos

El estado publicará la disponibilidad de cualquier proyecto de enmienda substancial y las fechas del período de comentarios públicos de catorce 14 días. Una copia de cualquier enmienda sustancial estará disponible en WVCommerce.org/ WVDisasterRecovery.

Los ciudadanos se prestará con no menos de catorce días para revisar y ofrecer comentario sobre cualquier enmienda sustancial. Se incluirá un resumen de todos los comentarios recibidos en la última enmienda sustancial sometido a HUD para su aprobación. Modificaciones sustanciales final aprobado por HUD se registrará en el sitio de recuperación ante desastres en wvcommerce.org/WVDisasterRecovery.

Modificaciones no sustanciales

En caso de que el estado tiene que hacer una modificación del plan que no es sustancial, deberá notificar a HUD pero no permitirá para comentario público. HUD le notificará por lo menos cinco 5 días antes de que la enmienda entre en vigor.

REUNIONES PÚBLICAS

Virginia Occidental comenzó inmediatamente a buscar la entrada de las comunidades afectadas por las inundaciones de junio de 2016, junto con las partes interesadas de todo el estado. Aunque una audiencia pública no es necesaria dado al ciudadano renuncias de participación proporcionado por HUD para esta asignación de CDBG-DR, el estado llevará a cabo al menos dos 2 reuniones públicas para discutir el uso propuesto específico de los fondos de CDBG-DR con el público. El estado buscará la entrada de las comunidades afectadas y otras partes interesadas con respecto a la vivienda, infraestructura y necesidades insatisfechas de revitalización económica. Aviso de audiencia pública se anunciará mediante publicación destacada en el sitio web del Departamento de comercio de Virginia Occidental, anuncios de radio local, anuncios en los periódicos locales y publicaciones en diversos medios de comunicación sociales. Todos los avisos se publicará antes del evento. Las audiencias públicas se celebrará en un tiempo y una ubicación convenientes para los beneficiarios potenciales y reales. Virginia Occidental tendrá en cuenta comentarios u opiniones de los ciudadanos, recibidos por escrito u oralmente en la audiencia pública.

Personas que requieran asistencia especial en audiencias públicas o aditamentos auxiliares deben solicitar por lo menos cuarenta y ocho horas antes del evento a la WVDOC ponerse en contacto con Jennifer Ferrell en 304-957-2019 o discapacitados auditivos pueden call¬___.

Reuniones públicas se celebrarán en martes, 04 de abril de 2017 y miércoles, 05 de abril de 2017 en 18:00 en los lugares siguientes, respectivamente:

Advent Christian Fellowship Hall
2nd avenue & Spencer Rd. (RT. 119) Clendenin, WV 25045

WV escuela de medicina osteopática - aula de primer año
400 North Lee St. Lewisburg, WV 24901

PERÍODO DE NOTIFICACIÓN Y COMENTARIO PÚBLICO

Virginia Occidental tendrá en cuenta cualquier comentario sobre el Plan de acción o modificaciones sustanciales al mismo había recibido por escrito, vía correo electrónico, o había expresado en persona en eventos oficiales de audiencia pública. Además, en un esfuerzo para permitir el examen público y rendición de cuentas pública, West Virginia pondrá a disposición la información a los ciudadanos, VOADS, organismos públicos y otras partes interesadas a petición.

Publicación en el sitio de recuperación ante desastres WVDOC y avisos con respecto a la publicación del Plan de acción o de una modificación sustancial dará aviso del período de comentario público. Virginia Occidental proporcionará aviso y abrir el período de comentarios del ciudadano para los siguientes periodos de tiempo por acción:

• Período de comentarios para el Plan de acción original se llevará a cabo por catorce 14 días después de la publicación del Plan de acción.
• Período de comentarios para modificaciones sustanciales se llevará a cabo de no menos de catorce 14 días después de la publicación de la modificación sustancial.

El Plan de acción fue publicado en el sitio web del Departamento de Comercio (wvcommerce.org/WVDisasterRecovery) el 03 de abril de 2017. El Plan de acción estaba disponible para comentario durante un período de 14 días hasta el 17 de abril de 2017.

ALCANCE A VULNERABLES LAS POBLACIONES Y LOS QUE TIENEN DOMINIO LIMITADO DEL INGLÉS

Virginia Occidental es consciente que después de un desastre las poblaciones vulnerables, los proficienc de inglés limitada, incluidos pueden ser más necesitadas de recursos y más difícil de alcanzar. Estas poblaciones podrían incluir ingresos mayores, discapacitados, bajos o moderados o con limitada proficienc inglés.

Para identificar las poblaciones vulnerables afectadas, consulta mapas e intencional se utilizará por el estado. Por ejemplo, el Estado utilizará datos de encuesta censo estadounidense sobre la edad, discapacidad y renta y datos de daño FEMA para identificar las poblaciones vulnerables. Además, sin ánimo de lucro o se utilizará la identificación de las partes interesadas de la necesidad. Una vez que estas comunidades se identifican, el estado centrará en la divulgación en estas áreas. The SoVI® extensión específico, especializado se llevará a cabo a estas poblaciones con el fin de garantizar la adecuada notificación de la oportunidad de asistir a las audiencias o proporcionar información sobre el plan propuesto.

Virginia Occidental se ha comprometido a proporcionar a todos los ciudadanos con igualdad de acceso a la información sobre el programa de recuperación, incluyendo a las personas con discapacidad y dominio

limitado del inglés (LEP). El estado sigue el Reglamento de HUD, 24 CFR parte 1, "federalmente asistido no discriminación en programas del Departamento de vivienda y desarrollo urbano — realización del título VI de la ley de derechos civiles de 1964," que requiere que todos los destinatarios de la ayuda financiera federal de HUD para proporcionar acceso significativo a las personas LEP.

Personas que no hablan inglés como su lengua primaria y que tienen una capacidad limitada para leer, escribir, hablar o entender inglés puede ser LEP y puede tener derecho a la ayuda de la lengua con respecto a un tipo particular de servicio, beneficio o encuentro. Donde un número importante de residentes de hablantes no inglesa se puede esperar razonablemente para participar en audiencias públicas o abrir períodos de comentario, se traducirán materiales a ser repartido en el idioma apropiado, ciudadano comentarios en un idioma que se traducirán a Inglés y traductores estarán presentes.

Como resultado del análisis de la población inicial, el Plan de acción, cualquier enmienda subsiguiente, materiales de divulgación y la aplicación y materiales de orientación relacionados con publicará en inglés y español. Cuando sea necesario, el Estado utilizará una carta visual "Hablo" con una amplia gama de muestras de lengua para los solicitantes para indicar en la solicitud para servicios de traducción especializada.

PROCEDIMIENTOS DE QUEJA CIUDADANA

El estado de West Virginia se encarga de las quejas del ciudadano a través de un equipo de servicios de componente. Todas las quejas recibidas por el estado, cualquier contratista o proveedor trabajando en el programa de CDBG-DR o proyecto y otras fuentes de programas, serán revisadas por el equipo de servicios de componente para:

1. investigación según sea necesario;
2. resolución; o
3. acciones de seguimiento.

Seguirá siendo el objetivo del estado para tratar de resolver las quejas de una manera que es sensible a las preocupaciones de la organización querellante y que logra un resultado justo.

El objetivo del estado y su equipo de servicios de componente es proporcionar una oportunidad para resolver las quejas en forma oportuna. El estado proporcionará una respuesta oportuna por escrito (ya sea por carta o correo electrónico según sea el caso) dentro de 15 días hábiles de la recepción de la queja. Si no es posible dar una respuesta dentro de este período de tiempo, el demandante deberá ser notificado de la razón de la demora y el período de tiempo esperado para una respuesta. Corresponderá el derecho de cualquier parte presentando una queja a participar en el proceso y apelar una decisión adoptada por el estado.

Los ciudadanos pueden presentar una queja por escrito o recurso a través del email del Departamento de comercio en

DisasterRecovery@WV.gov o enviar por correo postal a la siguiente dirección:

Atención: Servicios constitutivos
Oficina de desarrollo de West Virginia,
1900 Kanawha Blvd., East Capitol Complex, edificio 6, sala 553
Charleston, WV 25305-0311

XV. certificación

Conformidad con las leyes aplicables y reglamentos que rigen el CDBG-DR otorga, incluyendo el aviso de Registro Federal publicó el 28 de noviembre de 2016 81 FR 83254 (previo aviso), así como el aviso de Registro Federal publicado el 23 de enero de 2017 en 82 FR 5591 (el aviso), el estado de Virginia Occidental (el Donatario), certifica lo siguiente:

a. el Donatario certifica que en efecto y está siguiendo un plan asistencia residencial el desplazamiento y reubicación en relación con cualquier actividad asistido con financiamiento bajo el programa CDBG.
b. el Donatario certifica el cumplimiento de las restricciones a la presión requerida por 24 CFR parte 87, junto con formas de divulgación, si es necesario por parte de 87.
c. el Donatario certifica que el Plan de acción para la recuperación ante desastres (Plan de acción) es autorizado bajo estado y local derecho (según corresponda) y que el Donatario y cualquier entidad o entidades designadas por el Donatario, possess(es) la autoridad legal para llevar a cabo el programa para que está buscando financiamiento, de conformidad con los reglamentos de HUD y el aviso. El Donatario certifica que las actividades que se administren con fondos bajo el aviso consistentes con su Plan de acción.
d. el Donatario certifica que cumple con los requisitos de adquisición y reubicación de la URA, enmendada y aplicación de regulaciones 49 CFR parte 24, excepto donde renuncias o requisitos alternativos están previstos en el aviso.
e. el Donatario certifica que cumplirá con el artículo 3 de la ley de vivienda y desarrollo urbano de 1968 (12 U.S.C. 1701u) y aplicación de reglamentos en 24 CFR parte 135.
f. el Donatario certifica que está siguiendo un plan de participación ciudadana detallada que satisface los requisitos de 24 CFR 91.105 o 91.115, según sea el caso (excepto según lo dispuesto en avisos ofreciendo exenciones y requisitos alternativos para esta concesión).
g. cada estado recibe un premio directo bajo este aviso certifica que ha consultado con UGLGs afectados en los condados designados en las cubiertas principales declaraciones de desastre no tienen derecho, derecho y áreas tribales del estado en la determinación de los usos de fondos, incluyendo el método de distribución de fondos, o las actividades realizadas directamente por el estado.
h. el Donatario certifica que está cumpliendo con cada uno de los siguientes criterios
1) fondos se utilizarán exclusivamente para gastos necesarios relacionados con la relevación del desastre, recuperación a largo plazo, restauración de la infraestructura y revitalización económica y vivienda en la más afectada y las zonas damnificadas para que el Presidente declara un desastre mayor en 2016 el Roberto T. relevación del desastre de Stafford y emergencia asistencia Act de 1974 (42 U.S.C. 5121 et seq.) relacionadas con las consecuencias de las tormentas severas , Inundaciones, derrumbes y deslizamientos de tierra.
2) con respecto a las actividades que ser asistidos con fondos de CDBG-DR, el Plan de acción se ha desarrollado para dar la máxima prioridad posible a las actividades que beneficiarán a familias de ingresos bajos y moderados.
3) el uso total de los fondos de CDBG-DR principalmente beneficiará a bajos y moderados ingresos familias de una manera que asegura que al menos 70 por ciento (u otro porcentaje permitido por HUD en una

renuncia publica en un Registro Federal aplicable) de la cuantía de la subvención es gastado para actividades que benefician a las personas.

4) el Donatario no tratará de recuperar los costos de capital de mejoras públicas con fondos CDBG-DR, mediante la evaluación de cualquier importe contra propiedades propiedad y ocupadas por personas de ingresos bajos y moderados ingresos, incluyendo cualquier honorario cobrado o evaluación realizada como condición para obtener acceso a este tipo de mejoras pública, a menos que: (a) fondos de subvención de recuperación ante desastres se utilizan para pagar el porcentaje de dicha cuota o evaluación que se relaciona con los costos de capital de tales mejoras públicas que son financiados con cargo a las fuentes de ingresos que en el presente título; o (b) para propósitos de evaluar cualquier cantidad contra propiedades poseído y ocupado por personas de ingresos moderados, el Donatario certifica al Secretario lo carece de fondos CDBG (en cualquier forma) para cumplir con los requisitos de la cláusula (a)

i. el Donatario certifica que (y cualquier sub-beneficiario o destinatario) llevará a cabo y realizar la beca de conformidad con el título VI de la ley de derechos civiles de 1964 (42 U.S.C. 2000 d) y la ley de vivienda justa (42 U.S.C. 3601-3619) y aplicación de las normas, y que afirmativamente más equidad de vivienda

j. el Donatario certifica que la concesión sea realizada y administrada conforme a la ley de vivienda justa (42 U.S.C. 3601-3619) y aplicación de reglamentos, y que será afirmativo más vivienda, que significa que tomará acciones significativas para los objetivos identificados en un AFH realizado conforme a los requisitos de 24 CFR 5.150 a través de 5.180 , y que no tomará ninguna acción que es materialmente incompatible con su obligación de forma afirmativa más equidad de vivienda

k. el Donatario certifica que ha adoptado y es aplicar las siguientes políticas. Además, recibir un premio directo de Estados deben certificar que se requieren UGLGs que reciben fondos para certificar que han adoptado y está aplicando:

(1) Una política que prohíba el uso de fuerza excesiva por agencias del orden público dentro de su jurisdicción contra cualquier individuos comprometidos en las manifestaciones de los derechos civiles no violentas; y

(2) Una política de aplicación de leyes estatales y locales aplicables contra físicamente restricción de entrada o salida de un centro o un lugar que es objeto de estas manifestaciones no violentas los derechos civiles dentro de su jurisdicción.

l. el beneficiario no podrá utilizar fondos para cualquier actividad en un área identificada como inundación propensa para uso de la tierra o mitigación de riesgo planeación propósitos por el gobierno estatal, local o Tribal o delineado como un área de riesgo de inundación especial en más reciente inundación asesorías mapas de FEMA a menos que también se asegura que la acción es diseñada o modificada para minimizar el daño a o dentro de la llanura de inundación , según la orden ejecutiva 11988 y 24 CFR parte 55. La fuente de datos relevantes para esta disposición es el estado, local y uso del suelo de gobierno Tribal reglamentos y plan de mitigación de riesgo y el último datos FEMA o guía, que incluye datos asesorías (como asesor elevaciones de inundación Base) o preliminares y finales inundación seguro tasa de mapas.

m. el Donatario certifica que sus actividades relacionadas con pintura con base de plomo cumplan con los requisitos de 24 CFR parte 35, subpartes A, B, J, K y R.

n. Donatario certifica que cumplan requisitos ambientales 24 CFR parte 58

o. el Donatario certifica que cumplan con las leyes aplicables.

Firma del funcionario autorizado

Fecha:

Título:

XVI. anexos

APÉNDICE A:

APÉNDICE B:

APÉNDICE C:

Nombre	*Dirección*	*Condado de*	*Fecha En contacto con*	*Daño S/N*
Southmoor colinas Apartamentos	5019 KingswoodDr . S. Charleston, WV25309	Kanawh a	20/02/ 17	No
Southmoor colinas Apartamentos	4992 Richland Dr. AptC S. Charleston, WV25309	Kanawh a	06/02 '17	No
Abeto Cove Apartamentos	2010 Cantero St. Charleston, WV25311	Greenbri er	a póngase en contacto con	N / A
La Aldea en Park	1600 Park A ve.Nitro, WV25143	Kanawh a	16/02/ 17	No
Thomas Patrick Maroneyapartam entos de la unidad, Inc.	1004 Lewis St. Charleston, WV25301	Kanawh a	06/02 '17	No
Tyler Alturas Apartamentos	100 Tyler Canto Rd.Cruz carriles, WV25 313	Kanawh a	24/02/ 17	No
Superior cae de aterrizaje Apartamentos	1300 tercera A ve.W Montgomery, WV2 5136	Kanawh a	24/02/ 17	No
Vandalia T balcón Apartamentos	1507 Dorchester Rd.Charleston, WV25 303	Kanawh a	06/02 '17	No
Vickers Parke Apartamentos	316 amanita Dr . S. Charleston, WV25309	Kanawh a	24/02/ 17	No
Vista vistaApartamentos	Renacentista de 1300CIr . Charleston, WV25311	Kanawh a	16/02/ 17	No Respue sta
Vista vistaApartamentos	Renacentista de 1300CIr . Charleston, WV25311	Kanawh a	01/03 '17	No
Wilshere de aterrizaje Apartamentos	719 Northridge Dr . Lewisburg, WV249 01	Greenbri er	a póngase en contacto con	N / A

XVII. las respuestas a los comentarios públicos

DisasterRecovery@WV.gov

Microsoft Translator

Original

West Virginia